АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2013 година

Управител:
С.Капитанска

Главен счетоводител:
С.Капитанска

Адрес на управление: **гр.София**
Бул.Гоце Делчев №49 ап.15

Дата на съставяне: **27-01-14**

Обслужващи банки: **ТБ ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

БАЛАНС
на
АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД

към 31 декември 2013 година

АКТИВ	Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. *Дълготрайни материални активи*		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	263	276
- земи		
- сгради	263	276
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Общо за група I.	263	276
II. *Дългосрочни финансови активи*		
Акции и дялове в предприятия от група	5	5
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група II.	5	5
Отсрочени данъци		
Общо за раздел "А"	268	281
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група		
I. *Вземания*		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		2
Други вземания, в т.ч		2
Общо за група I.		
II. *Парични средства, в т.ч.*		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)	2	5
Общо за група II.	2	5
Общо за раздел "Б"	2	7
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б)	**270**	**288**

ПАСИВ	Сума (хил. лева)	
Раздели, групи, статии	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. *Записан капитал*	357	357
II. *Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч*		
- неразпределена печалба	15	15
- непокрита загуба	(99)	(82)
Общо за група II.	(84)	(67)
III. *Текуща печалба (загуба)*	(19)	(18)
Общо за раздел "А"	254	272
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		
Други задължения, в т.ч.	16	16
- до 1 година	16	16
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	16	15
-- до 1 година	16	15
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "Б"	16	16
- до 1 година	16	16
- над 1 година		
Сума на пасива (А+Б)	**270**	**288**

Дата на съставяне: 27 Януари 2014 година

Ръководител:

Съставител:

"АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД • СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД

за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. *Разходи за оперативна дейност*		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	7	6
суровини и материали		
а) външни услуги	7	6
2. Разходи за персонала, в т.ч.	12	12
а) разходи за възнаграждения	10	10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2
- осигуровки, свързани с пенсии		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	13	14
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	13	14
- разходи за амортизация	13	14
- разходи от обезценка		
разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
4. Други разходи, в т.ч.	2	
балансова стойност на продадените активи		
а) други	2	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	34	32
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
разходи, свързани с предприятия от група		
отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (0)		
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4)	34	32
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба		
Всичко (Общо разходи)	**34**	**32**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. *Нетни приходи от продажби на:*		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	15	14
продукция		
стоки		
а) услуги	15	14
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1)	15	14
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
приходи от предприятия от група		
положителни разлики от операции с финасови активи		
положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи ()		
2. Загуба от обичайна дейност	19	18
Извънредни приходи		
Общо приходи (1)	15	14
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19	18
4. Загуба	19	18
Всичко (Общо приходи +4)	**34**	**32**

Дата на съставяне: 27 Януари 2014 година

Ръководител:

Съставител:

АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД • СОФИЯ

Приложение№ 4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД

за 2013 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	357							15	(100)		272
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	357							15	(100)		272
3. Финансов резултат за текущия период										(19)	(19)
4. Други изменения в собствения капитал									1		1
5. Салдо към края на отчетния период	357							15		(19)	353
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	357							15	(99)	(19)	254

Дата на съставяне: 27 Януари 2014 година

Ръководител:

С.Капитанска

"АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД • СОФИЯ

Съставител:

С.Капитанска

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на

АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД

за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18	7	11	17	6	11
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)		6	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	18	21	(3)	17	12	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	18	21	(3)	17	12	5
Д. Парични средства в началото на периода			5			0
Е. Парични средства в края на периода			2			5

Дата на съставяне: 27 Януари 2014 година

Ръководител:
С.Капитанска

Съставител:
С.Капитанска

"АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД • СОФИЯ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на

АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД

към 31 декември 2013 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	324			324			324	48	13		61			61	263
- земи								x	x	x	x	x	x	x	
- сгради	324			324			324	48	13		61			61	263
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други	9			9			9	9			9			9	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	333			333			333	57	13		70			70	263
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	5			5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)	338			338			338	57	13		70			70	268

Дата на съставяне: 27 Януари 2014 година

Ръководител: С.Капитанска

„АРА ИМОБИЛИЕН ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" ЕООД • СОФИЯ

Съставител: С.Капитанска