ОдитКонсулт – 99 • ОК •
София 1680, кв. Борово, ул. "Солун" №49, ап. 3
тел. 02 / 958 99 82; тел/факс: 02 / 958 99 81; GSM: 088 852 42 66
Пазарджик 4400, ул. "Иван Вазов" №5, тел. 034 / 441 857, 088 824 29 49

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО РЪКОВОДСТВОТО НА
ЛЕНД КОМЕРС АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ***"ЛЕНД КОМЕРС" АД*** , включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръоводството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен конотрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият отдит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедурии зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изрязаване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното предстяване във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това ***удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти*** финансовото състояние на ***"ЛЕНД КОМЕРС" АД*** към 31.12.2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Други

С настоящето удостоверяваме, че докладът за дейността на управлението отразява вярно информацията в годишния счетоводен отчет

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

04.02.2008 г.
София, п.к. 1404
Ул. "Кирил Ботев" бл.26 Е, ет. II

ЗАВЕРИЛ: /р.о. № 244/94 - Г.Хаджийски/

СОП "ОДИТКОНСУЛТ 99" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №
"ОДИТКОНСУЛТ 99" ООД

БАЛАНС
на ЛЕНД КОМЕРС АД
за 2007г.

хил. лева

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал в т.ч. невнесен		
Земи (терени)	638		Записан капитал	50	50
Общо за група I	638		Общо по група I	50	50
Общо за група II			II. Резерви		
III. Дългосрочни финансови активи			Целеви резерви в т.ч.:	8	8
Дялове и участия в т.ч. във:	7	7	- Общи резерви	8	8
- дъщерни предприятия	7	7	Общо за група II	8	8
Дългосрочни вземания в т.ч.:			III. Финансов резултат		
Общо за група III	7	7	Натрупана печалба (загуба) в т.ч:	-24	-41
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	645	7	- Непокрита загуба	-24	-41
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			Текуща печалба	1	17
II. Краткосрочни вземания			Общо за група III	-23	-24
Данъци за възстановяване	1		Общо за раздел А	35	34
Общо за група II	1		Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
IV. Парични средства			I. Дългосрочни задължения		
Парични средства в брой	24	1	Задължения по търговски заеми	646	
Парични средства в безсрочни депозити	11	26	Общо за група I	646	
Общо за група IV	35	27	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	646	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	36	27			
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	681	34	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	681	34

Дата: 04.02.2008г.

Съставител:.....
Рая Димитрова

Ръководител:.....
Пламен Марков

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

Заверил: .....
Георги Хаджийски

Одитконсулт ООД.....

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №062 Одитконсулт 99 ООД

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на ЛЕНД КОМЕРС АД
за 2007г.

хил. лева

Наименование на разходите			Наименование на приходите		
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			А. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I.Разходи по икономически елементи			I.Нетни приходите от продажби на:		
Разходи за външни услуги	2	2	Услуги		25
Други разходи, в т.ч.		5	Други	3	
Общо за група I:	2	7	Общо за група I:	3	25
III. Финансови разходи			III. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ		
Други разходи по финансови операции	1		Приходи от лихви, в т.ч.от свързани предприятия	1	
Общо за група III:	1		Общо за група III:	1	
Б. ОБЩО РАЗХОДИ за ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	3	7	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	4	25
В. ПЕЧАЛБА от ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ		18	Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	4	25
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б+IV)	3	7			
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1	18			
V. Разходи за данъци					
- Данъци от печалбата		1			
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	1	17			
ВСИЧКО (Г + V + Е)	4	25	ВСИЧКО (Г + Е)	4	25

Дата: 04.02.2008г.

Съставител:.....
Рая Димитрова

Ръководител:.....
Пламен Марков

ЛЕНД КОМЕРС АД * София *

Заверил: .....
Георги Хаджийски

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

Одитконсулт ООД.....

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №062 "Одитконсулт 99" ООД

СПРАВКА
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ЛЕНД КОМЕРС АД
за 2007 г.

Хил. лева

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		2	-2			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204		1	-1			0
Други парични потоци от основна дейност	2208			0	25	7	18
Всичко парични потоци от основна дейност А	**2200**		3	-3	25	7	18
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301		634	-634			0
Всичко парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност	**2300**	0	634	-634	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	645		645			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	645	0	645			
Г. Изменение на паричните средства през периода	**2500**	645	637	8	25	7	18
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	X	X	27	X	X	9
Е. Парични средства в края на периода	**2700**	X	X	35	X	X	27

Дата: 04.02.2008г.

0244 Георги Хаджийски
Регистриран одитор

Съставител:.....
Рая Димитрова

Ръководител: .....
Пламен Марков

ЛЕНД КОМЕРС АД София

Заверил: .....
Георги Хаджийски

Одитконсулт ООД..... София

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "Одитконсулт 99" ООД София Рег. №062

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ЛЕНД КОМЕРС АД
за 2007 година

хил. лева

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	50			8			17	-41		34
2. Финансов резултат за текущия период							1			1
4. Покриване на загуба							-17	17		
Салдо към края на отчетния период	50			8			1	-24		35
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	50	0	0	8	0	0	1	-24	0	35

Дата: 04.02.2008г.

0244 Регистриран одитор

Заверил: .....
Георги Хаджийски

Одитконсулт ООД.....

Специализирано одиторско предприятие "Одитконсулт 99" ООД София Рег. №062

Съставител: .....
Рая Димитрова

АД ЛЕНД КОМЕРС София

Ръководител: .....
Диамен Марков

"ЛЕНД КОМЕРС" АД
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

"Ленд комерс" АД е акционерно дружество, учредено през 2003 г. в България.
Дружеството е юридическо лице с предмет на дейност:

- покупко-продажба на движими вещи и недвижими имоти,
- туристически услуги,
- строителство,
- търговия,
- както и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

Седалището и адрес на управление на дружеството се намират в:
гр. София, район Младост,
ж.к. "Младост", блок 405, вход 1, етаж 3, ап. 8.

Органи на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Членове на съвета на директорите са:

Милко Стойков Стойков

Пламен Младенов Марков

Емил Желев Димитров

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Пламен Младенов Марков.

Капиталът на дружеството е записан изцяло, както следва:

Робърт Георгиев Рогачев, записва 25 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка от тях, с право на един глас в общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акциите. При учредяването са внесени по набирателна сметка 6 250 лева, съставляващи 25% от стойността на записаните акции. През 2005г. са внесени останалите 75% от капитала.

Милен Петков Евтимов, записва 25 000 обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 лев всяка от тях, с право на един глас в общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акциите. При учредяването са внесени по набирателна сметка 6 250 лева, съставляващи 25% от стойността на записаните акции. През 2005г. са внесени останалите 75% от капитала.

II. Счетоводна политика

А) Оценъчни бази, използвани при изготвянето на финансовите отчети

За 2007 г. дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, Закона за счетоводство и българското законодателство.

Всички данни за 2006 г. и 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

В счетоводната политика предприятието трябва да оповести също информация за:

а) баланс:

- счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет - справедлива стойност

б) отчет за приходите и разходите:

- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите въз основа на информация за оборотите от счетоводните сметки,чрез които се отчитат приходите и разходите.

в) отчет за паричните потоци:

- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;

г) отчет за собствения капитал:

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, който е разделен на 50 000 (петдесет хиляди) обикновени акции на приносител с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях, с право на един глас в общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акциите.

Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник.

Издаването и разпореждането със записаните акции се извършва съгласно действащата нормативна уредба. Акционерът се легитимира с документ, временно удостоверение, издадено от Дружеството, и подписано от изпълнителния директор.

Б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. себестойност, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи,

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

В) Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи.

Г) Дъщерни и/или асоциирани предприятия

Дъщерните и/или асоциираните предприятия се отчитат по **себестойностния метод**, т.е. стойността им е равна на разходите, направени за тяхното придобиване. Приходи се отчитат само дотолкова, доколкото се получават дял от натрупаната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиването му. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се отчита в намаление на себестойността на инвестицията в дъщерното и/или асоциирано предприятие.

Д) Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя:
Лизинговите плащания по експлоатационен лизинг се признават директно като разход в отчета за приходи и разходи за целия срок на лизинговия договор.

При финансов лизинг в баланса се признава актив и пасив, равни по между си и също така равни на по-ниската от двете стойности: справедливата стойност на наетата собственост или сегашната стойност на минималните лизингови плащания. В последствие лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на

задължението за всеки период. По отношение на активите, придобити в условията на финансов лизинг, се прилага амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и съответстваща на реда определен в МСФО 16 "Имоти, машини, съоръжения и оборудване" и/или МСФО 38 "Нематериални активи".

При лизингодателя:
Активите, отдадени по експлоатационни лизингови договори, се отразяват в баланса и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен в МСФО 16 "Имоти, машини, съоръжения и оборудване" и/или МСФО 38 "Нематериални активи". Доходът от експлоатационни лизингови договори се признава директно като доход в отчета за приходи и разходи за периода на лизинговия договор.

Активите, отдадени по финансови лизингови договори, се отразяват в баланса като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за приходи и разходи за съответния период. Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвръщаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

Е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат първоначално по себестойност, която включва сумата на всички разходи по закупуването им, преработката и други разходи, свързани с доставката им.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската между себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

В случай, че след като материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията причинили обезценката не са вече на лице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратното възстановяване на стойността на материалните активи се отчита като намаление на разходите за материали в периода, в който възниква възстановяването на стойността.

Предприятието определя разходите за материални запаси, като използва препоръчителния метод на средно-претеглената стойност.

При продажбата на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, през който е признат съответстващият му приход.

Ж) Финансови инструменти

Финансовите инструменти посочени в баланса включват: пари и парични еквиваленти, инвестиции, вземания и задължения. Първоначално финансовите инструменти се отчитат по себестойност, която е справедливата стойност на платеното (при актив) или полученото (при пасив) за него насрещно възмездяване. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване всички финансови инструменти, държани за търгуване и финансови активи, на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Всички финансови пасиви освен финансовите пасиви за търгуване, заеми и вземания, възникнали първоначално при предприятието и инвестиции, държани до падеж, се оценяват по амортизирана стойност минус загуби от обезценка. Амортизираната стойност се изчислява на база метода на ефективния лихвен процент.

Всички печалби и загуби, възникнали в резултат от промени в справедливата стойност на финансовите инструменти, държани за търгуване се признават в отчета за приходи и разходи. При финансовите инструменти на разположение за продажба, измененията в справедливата стойност се признават в отчета за приходи и разходи (директно в собствения капитал чрез отчета за изменения в собствения капитал). При финансовите активи и пасиви, отчетени по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в отчета за приходи и разходи, когато финансовият актив или пасив бъде отписан или редуциран, както и посредством амортизационни отчисления.

Към датата на изготвяне на всеки баланс се извършва преглед на финансовите активи за наличие на индикации за обезценка. В случай че такива индикации са налице, се определя възстановимата стойност на актива.

3) Провизии, условни задължения и условни активи

Провизиите, които се явяват сегашни задължения на дружеството и за чието погасяване в бъдеще се очаква да е необходим изходящ поток, съдържащ икономически ползи, се признават като пасиви. Признаването във финансовите отчети се осъществява само когато са налице следните условия:

- дружеството има сегашно задължение като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяването на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономическа изгода;
- сумата на задължението може да бъде надеждно оценена.

Първоначалното признаване на провизията става по най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на баланса. При осъществяването на най-добрата приблизителна оценка се взимат под внимание рисковете и несигурността, които съпътстват обстоятелствата, както и ефектът от времевите разлики в стойността на парите, когато той е съществен.

Размерът на провизиите се разглежда към датата на всеки баланс и сумите се преизчисляват, с цел да се отрази текущата стойност на най-добрата оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението, провизията се възстановява.

Дружеството не признава условни задължения и условни активи във финансовите си отчети, поради факта че се явяват възможни задължения, за които все още не е потвърдено дали дружеството ги има като сегашни задължения или евентуалното им

признаване може да доведе до признаването на доход, които може никога да не бъде реализиран.

И) Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа стойност, изразена в чуждестранна валута, се отчитат като се използва обявения от БНБ официален обменен курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се водят по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се отчитат, като се използват обменните курсове, които са били в сила при определянето на тези стойности.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при отчитането на паричните позиции на Дружеството при курсове, различни от тези, при които са били заведени първоначално през периода или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като доход или разход за периода, в който са възникнали. Оценката на позициите в чуждестранна валута се извършва към 31 декември.

Валутният борд беше въведен в България на 01.07.1997 г. в изпълнение препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ). Първоначално стойността на българския лев спрямо германската марка беше фиксирана в съотношение 1:1. Фиксираният обменен курс на лева спрямо Еврото е 1 Евро=1.95583 лв.

Й) Отсрочени данъци

Предприятието признава активи по отсрочени данъци за всички намаляеми временни разлики. Пасивите по отсрочени временни разлики се признават на база на облагаемите временни разлики.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчните ставки, действащи към датата на баланса, т.е. 10%.

К) Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти следните активи: налични пари в брой; депозити ; краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността.

Л) Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от предприятието. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която създава приход.

При продажба на стоки приходът се признава когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките е прехвърлена върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол над тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

М) Фундаментални грешки и промяна в счетоводната политика

Като фундаментални грешки дружеството третира тези, установени през текущия отчетен период, които са от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата, към която са издадени.

Сумата на корекцията на фундаменталната грешка се включва при определянето на нетната печалба или загуба за периода, в който грешката е установена. Сравнителната информация във финансовите отчети не се преизчислява. Независимо от това, дружеството изготвя проформа информация за текущия период и за всеки друг предходен период, така че нетните печалби или загуби да се покажат във вид, сякаш фундаменталната грешка е била коригирана през периода, когато е била направена.

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на дружеството.

Промяната в счетоводната политика не се прилага с обратна сила в случаите, в които сумата на която и да е корекция вследствие на промяната, която се отнася за предходни периоди, не е определима в разумни граници. Всяка корекция вследствие промяната се включва при определянето на нетната печалба или загуба за текущия период. Сравнителната информация във финансовите отчети не се преизчислява. Независимо от това, дружеството изготвя проформа информация за текущия период и за всеки друг предходен период, така като че ли новата счетоводна политика е била прилагана винаги.

III. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2007	31.12.2006
	Хил.лева	Хил.лева
Парични средства в брой	24	1
Парични средства в банкови сметки в лева	11	26
	35	27

IV. Задължения

Задълженията към края на годината са следните:

	31.12.2007	31.12.2006
	Хил.лева	Хил.лева
Дългосрочни задължения	646	0
Общо:	646	0

V. Вземания

Вземанията към края на годината са следните:

	31.12.2007	31.12.2006
	Хил.лева	Хил.лева
Дългосрочни финансови активи	7	7
Краткосрочни вземания	1	1
Общо:	8	8

Дългосрочните финансови активи са участие в капитала на "Ленд комерс плюс" ООД чрез записване на 85 дружествени дяла по 50 лева всеки и "Сити груп плюс" ООД чрез записване на 25 дружествени дяла по 100 лева. Краткосрочните вземания са от надвнесени авансови вноски данък печалба.

VI. Дъщерни предприятия

	31.12.2006	31.12.2005
	Хил.лева	Хил.лева
"Ленд комерс плюс"	4	4
"Сити груп плюс"	3	3
Общо:	7	7

"Ленд комерс плюс" е дружество с ограничена отговорност с капитал 5 хил.лева изцяло внесен, разпределен на 100 дяла по 50 лева всеки. Дяловете се разпределят между съдружниците "Ленд комерс" АД 85 дяла и Владимир Владимиров Топенчаров 15 дяла
"Сити груп плюс" е дружество с ограничена отговорност с капитал 5 хил.лева изцяло внесен, разпределен на 50 дяла по 100 лева всеки. Дяловете се разпределят между съдружниците "Ленд комерс" АД 25 дяла и Трифон Славов Трифонов 25 дяла

VII. Разходи за дейността

	31.12.2007	31.12.2006
	Хил.лева	Хил.лева
Разходи за външни услуги	2	2
Други	0	5
	2	7

Разходите за външни услуги са от такси и счетоводни услуги.

VIII. Приходи от дейността

	31.12.2007	31.12.2006
	Хил.лева	Хил.лева
Други	3	25
	3	25

Приходите са от дарение.

IX. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Ръководството на предприятието декларира, че за периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на изготвянето му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Гл.счетоводител:

Ръководител:

ЛЕНД КЕМЕРС АД София