

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„МЕЛИ СТРОЙ 2022“ ЕООД**

Днес, 21.09.2026г., в град Пловдив, долуподписаният, **МУСТАФА НЕВЗАТ ИСМАИЛ**, ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ от МВР-I _____ постоянен адрес: _____, подписах настоящия **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ** на еднолично дружество с ограничена отговорност „МЕЛИ СТРОЙ 2022“ ЕООД.

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 Дружеството е образувано на основание глава тринадесета от Търговския закон.

Чл.2 Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на вписването му в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията по партидата на дружеството.

Чл.3 Дружеството ще осъществява своята дейност под наименованието (фирма) „МЕЛИ СТРОЙ 2022“ ЕООД.

Чл. 4. Седалището и адресът на управление на дружеството е: град Раковски, кв.Секирово, ул.“Петко Славейков“ №26, п.к.4150.

Чл. 5. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е:

ИНВЕСТИЦИИ, КОМИСИОНЕРСКА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОРГАНИЗИРАНЕ И УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СТРОИТЕЛСТВО, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ВНОС-ИЗНОС НА СТОКИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА МАШИНИ, БРОКЕРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА (след издаване на лиценз или разрешително), ТЪРГОВИЯ НА СТОКИ И УСЛУГИ, КОНСУЛТАНСКА ДЕЙНОСТ,КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 26 (двадесет и шест евро) евро.

(2) Капиталът се състои от дяловете на едноличния собственик на капитала, общо в размер на 10 (десет) дяла на стойност 2.60 евро (две евро и шестдесет евроцента) всеки от тях.

Чл. 8. Учредителят е едноличен собственик на всички дялове.

Чл. 9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличението на капитала става по решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 10. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Едноличния собственик на капитала за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Чл. 11. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства едноличния собственик на капитала може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Размерът на допълнителните парични вноски се определя от Едноличния собственик на капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски едноличният собственик отговаря както за невнасяне на дяловете.

(3) В решението на едноличния собственик на капитала изрично се посочва целта на намаляването, размерът му и начина, по който ще се извърши.

Чл. 12 (1) Дружеството отговаря за задълженията си изключително и единствено със своето имущество.

(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своите дялове в капитала.

(3) Дружеството няма да отговаря за задълженията на собственика като физическо лице.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13 (1) Управителни органи на Дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала;
- Управителя(ите).

(2) Дружеството се управлява и представлява от Управителя:

МУСТАФА НЕВЗАТ ИСМАИЛ, ЕГН _____, притежаващ
лична карта № _____, издадена на _____ г. от МВР-_____, с
постоянен адрес: _____

Чл.14 (1) Едноличният собственик на капитала е върховен орган на Дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до Дружеството.

(2) Едноличният собственик:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници;
- взема решение за прехвърляне на дружествени дялове;
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- взема решения за допълнителни парични вноски;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за покриване на загуби;
- избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и от отговорност;
- определя основните насоки на дейността и организационната структура на Дружеството;
- взема решение за назначаване на Контрольор на Дружеството;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях и за получаване на инвестиционни кредити;
- взема решение относно преобразуване, прекратяване и ликвидация на Дружеството.

(3) Всички решения на Едноличния собственик на капитала по предходната алинея следва да бъдат оформени в протокол в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на документа.

Чл. 15 (1) Управителят организира и управлява дейността на Дружеството съобразно закона, учредителният акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят представлява Дружеството пред държавните и съдебни органи, банки, юридически и физически лица, сдружения и други трети лица.

(3) Управителят:

- организира и управлява дейността на Дружеството;
- представлява Дружеството;
- сключва договори с трети лица от името на Дружеството и подписва всякакви документи, свързани с дейността на Дружеството;
- изготвя годишен отчет и баланса на Дружеството и ги внася за одобрение от Едноличния собственик на капитала;
- извършва други дейности, определени с решение на едноличния собственик на капитала;
- отговаря имуществено за причинени по негова вина щети на Дружеството в това му качество;
- отговаря за редовното водене и съхраняване на книгата за дяловете и на протоколната книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Правомощията на Управителя, които той притежава въз основа на този Учредителен акт са следните:

1. Право и задължение да осъществява цялостно оперативно управление на дейността на дружеството.
2. Право да открива сметки и да задължава сметките на дружеството в местни и чуждестранни банки по плащания свързани с търговската дейност.
3. Право да извършва всички необходими процесуални действия за защита интересите на дружеството пред компетентните правораздавателни органи.
4. Да упълномощава други лица - юристи с правомощията по т. 3 на този член с цел компетентната защита на интересите на дружеството.
5. Право да приема дарения или други безвъзмездни вноски в полза на дружеството.
6. Право да назначава, уволнява и упражнява дисциплинарна власт по отношение на работниците и служителите на търговското дружество.

(5) Управителят няма право без съгласието на Дружеството да:

- извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
- да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(6) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

ГЛАВА IV. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 16 Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му.

Чл. 17 Дружеството образува и разпределя печалбата на основата на паричните постъпления от реализацията на услугите и продукцията.

Чл. 18 Когато годишния баланс показва загуби, същите се покриват от резервния фонд на Дружеството. Когато резервния фонд не достига за покриване на загубите, Едноличният собственик на капитала на Дружеството решава, дали загубите ще се покрият от допълнителни вноски, респективно заеми или от печалбата през последващата отчетна година, ако съществуват законни предпоставки за това.

Чл. 19 Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната с изключение на първата финансова година, която започва от датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията и продължава до 31 декември на същата година.

Чл. 20 Дружеството ще води счетоводството си в съответствие със Закона за счетоводство и другите действащи в Република България нормативни актове.

ГЛАВА V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21 Дружеството се прекратява:

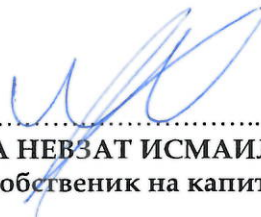
- по решение на Едноличният собственик на капитала на Дружеството;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените в ТЗ случаи;
- в случай на сливане, вливане или преобразуване в АД или друго търговско Дружество;
- поставяне под запрещение или смърт на Едноличният собственик на капитала на Дружеството.

Чл. 22 (1) Във всички случаи на прекратяване на Дружеството, освен при сливане, вливане или преобразуване в друго Дружество се открива производство за ликвидация.

(2) Едноличният собственик на капитала на Дружеството определя и назначава ликвидатора и нарежда вписването му в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

Чл. 23 За всички неуредени с този акт въпроси се прилага законодателството на Република България.



.....
МУСТАФА НЕВЗАТ ИСМАИЛ -
едноличен собственик на капитала