"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Предприятие

Приложение №1 СС1

41.10 - Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради

Вид дейност

гр. София

Град, (село) ул.

БАЛАНС

БУЛСТАТ:
205247889

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

31.12.2019 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
6		1	2
А.Записан, но невнесен капитал			
Общо за раздел "А":		-	-
Б.Нетекущи активи			
I.Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти			
Търговска репутация			
Аванси и НДМА в процес на изграждане			
Общо за група I:		-	-
II.Дълготрайни активи			
Земи, сгради в т.ч.		384	-
- Земи		384	
- Сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Аванси и ДМА в процес на изграждане		16	
Общо за група II:		**400**	-
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции/инвестиционни имоти/			
Други заеми			
Изкупени собствени акции с номиналната им стойност			
Общо за група III:		-	-
IV.Отсрочени данъци			
Активи по отсрочени данъци			
Общо за група IV:		-	-

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I.Записан капитал		5	5
Записан капитал		5	5
Общо за група I:		**5**	**5**
II.Премии от емисии			
Премии от емисия			
Общо за група II:		-	-
III.Резерв от последващи оценки			
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
Общо за група III:		-	-
IV.Резерви			
Законови резерви			
Резерви, свързани с изкупени собствени акции			
Резерви съгласно с учредителен акт			
Други резерви		216	
Общо за група IV:		216	-
V.Натрупана печалба или загуба от минали години		-	-
- в т.ч. неразпределена печалба			
- в т.ч. непокрита загуба			
Общо за група V:		-	-
VI.Текуща печалба (загуба)		- 2	-
Текуща загуба		- 2	
Текуща печалба			
Общо за група VI:		- **2**	-
Общо за раздел "А":		**219**	**5**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени			
Други провизии и сходни задължения			

Общо за раздел "Б":		400	-
В.Текущи активи			
I.Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-
- Продукция			
- Стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II.Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:			
- над 1 година			
Вземания от предприятия в група в т.ч.:			
- над 1 година			
Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			
- над 1 година			
Други вземания в т.ч.:		4	
- над 1 година			
Общо за група II:		4	-
III.Инвестиции			
Акции и дялове на предприятия от група			
Изкупени собствени акции с номинална стойност			
Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
VI.Парични средства		8	5
- в брой			
- в безсрочни сметки		8	5
Общо за група IV:		8	5
Общо за раздел "В":		12	5
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б)		**412**	**5**

Общо за група VI:		-	-
Общо за раздел "Б":		-	-
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделяне на конвертируемите		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици и клиенти		-	-
- до 1 година			
- във валута			
Задължения по полици		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължение към предприятия от група		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения в т.ч.:		193	
- Към персонала		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
- Осигурителни задължения		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
- Данъчни задължения		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Общо за раздел "В":		**193**	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел "Г":		-	
Сума на пасива (А+Б)		**412**	**5**

Дата: 24.01.2020г.

Съставител:

Даниела Хубчева

Ръководител:

Елеонора Георгиева

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Предприятие

Приложение №2 към СС1

41.10 - Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради

Вид дейност

БУЛСТАТ:
205247889

гр. София

Град, (село) ул.

Отчет за приходите и разходите
"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
31.12.2019 г.

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
I.Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи са суровини, материали и външни услуги, т.ч.:		1	
- Суровини и материали			
- Външни услуги		1	
Разходи за персонала, в т.ч.:			
- Разходи за възнаграждения			
- Разходи за осигуровки в т.ч. , свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка в т. ч.:			
- Разходи за амортизация и обезценка на ДМА			
а)Разходи за амортизации			
б)Разходи за обезценка			
- Разходи за обезценка на текущи активи			
Други разходи в т.ч.:			
- Балансова стойност на продадените активи			
- Провизии			
Общо за група I:		1	-
II.Финансови разходи			
Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч. инвестиции			
- Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и др. финансови разходи в т.ч.:		1	
- Разходи, свързани с предприятия от група			
- Отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо за група II:		1	-
Общо за раздел "А":		2	
Печалба от обичайната дейност		-	-
Извънредни разходи			
Общо за разходи		2	
Счетоводна печалба		-	-
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния			
Печалба		-	-
ВСИЧКО		2	

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
Б.ПРИХОДИ			
I. Нетни приходи от продажби			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
- Продукция			
- Стоки			
- Услуги			
Увеличение на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.:			
- Приходи от финансирания			
Общо за група I:		-	-
II.Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоц.и смесени предприятия			
- Приходи от участия в предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи в т.ч.:			
- Приходи от предприятия от група			
- Положителна разлика от операции с финансови активи			
- Положителна разлика от промяна на валутни курсове			
Общо за група II:		-	-
Общо за раздел "Б":			
Загуба от обичайната дейност		2	-
Извънредни приходи			
Общо приходи			
Счетоводна загуба		2	-
Загуба		2	-
ВСИЧКО		2	

Дата: 24.01.2020г.

Съставител:
Даниела Хубчева

Ръководител:
Елеонора Георгиева

Приложение №1 към СС7

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Предприятие

41.10 - Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради

Вид дейност

гр. София

Град, (село) ул.

Отчет за паричните потоци

БУЛСТАТ:
205247889

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

31.12.2019 г.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			1	-1			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата				0			0
Плащания при разпределение на печалби				0			0
Други парични потоци от основната дейност				0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		**0**	**1**	**-1**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			362	-362			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				0			0

Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**0**	**362**	**-362**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		216		216	5		5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		150		150			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				0			0
Плащания на задължения по лизингови договори				0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0			0
Други парични потоци от финансова дейност				0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		**366**	**0**	**366**	**5**	**0**	**5**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		**366**	**363**	**3**	**5**	**0**	**5**
Д. Парични средства в началото на периода				5			-
Е. Парични средства в края на периода				**8**			**5**

Дата: 24.01.2020г.

Съставител:

Даниела Хубчева

Ръководител:

Елеонора Георгиева

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Предприятие

41.10 - Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради

Вид дейност

гр. София

Град, (село) ул.

Отчет за собствения капитал

БУЛСТАТ:
205247889

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

31.12.2019 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерви от изкупени акции	Резерв от учредителен акт	Други резерви	печалба	загуба		
Салдо в началото на отчетния период		**5**										**5**
Промяна на счетоводната политика												**0**
Грешки												**0**
Салдо след промяната на счет. политика		5										**5**
Изменения за сметка на собствениците		0	0	0	0	0	0	216	0	0	0	**216**
увеличение								216				**216**
намаление												**0**
Финансов резултат от текущия период											-2	**-2**
Разпределение на печалбата												**0**
- в т.ч. за дивиденти												**0**
Покриване на загуба												**0**
Последващи оценки на активи и пасиви		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
увеличение												**0**
намаление												**0**
Салдо към края на отчетния период		**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**216**	**0**	**0**	**-2**	**219**
Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина												**0**
Собствен капитал към края на периода		**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**216**	**0**	**0**	**-2**	**219**

Дата: 24.01.2020г.

Съставител:
Даниела Хубчева

Ръководител:
Елеонора Георгиева

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Предприятие

41.10 - Дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради

Вид дейност

гр. София

Град, (село) ул.

Приложение №5 към СС1

БУЛСТАТ:
205247889

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД

31.12.2019 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущи активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, прог. продукти				0			0				0			0	0
Търговска репутация				0			0				0			0	0
Аванси и НДМА в процес на изгр.				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради в т.ч.:		384		384			384				0			0	384
- Земи		384		384			384				0			0	384
- Сгради				0			0				0			0	0
Съоръжения				0			0				0			0	0
Аванси и ДМА в процес на изгр.		16		16			16				0			0	16
Общо за група II:	0	400	0	400	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	400
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предпр. от група				0			0				0			0	0
Пред. заеми на предпр. от група				0			0				0			0	0
Акции на асоц. и смесени предпр.				0			0				0			0	0
Заеми на асоц. и смесени предпр.				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
Други заеми				0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отсрочени данъци															
Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+II+III+IV)	0	400	0	400	0	0	400	0	0	0	0	0	0	0	400

Дата: 24.01.2020г.

Съставител:
Даниела Хубчева

Ръководител:
Елеонора Георгиева

"КОМФОРТ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД