"ХИМРЕМОНТ" АД

Финансов отчет

За годината, завършваща на 31 декември 2015

с независим одиторски доклад

Съдържание на финансовия отчет

Бележка	Наименование	Стр.
	Отчет за всеобхватния доход	3
	Отчет за промените в собствения капитал	4
	Отчет за финансовото състояние	5
	Отчет за паричните потоци	6
	Бележки към финансовите отчети	7
1	Обща информация	7
2	Значими счетоводни политики	7 - 18
3	Приходи за дейността	19
4	Разходи за дейността	19
5	Финансови разходи	19
6	Разходи за данъци	20
7	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	22
8	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	23
9	Вземания	23
10	Пари и парични еквиваленти	23
11	Капитал	23
12	Резерви	23
13	Печалби и загуби	23
14	Задължения	23
15	Ангажименти и потенциални задължения	23
16	Свързани лици	23
17	Събития след датата на баланса	23

Отчет за всеобхватния доход

За годината, приключваща на 31 декември 2015

В хиляди лева	Бележка	2015 г.	2014 г.
Приходи от дейността	3	31	22
Други приходи	3	106	2
Разходи за материали	4	(12)	(2)
Разходи за външни услуги	4	(5)	(4)
Разходи за амортизации	4	(5)	(5)
Разходи за персонала	4	(10)	(13)
Други оперативни разходи	4	(80)	
Печалба от дейността		**25**	-
Нетни финансови приходи/разходи	5		1
Печалба преди данъци		**25**	**1**
Разход за данъци	6	21	
Нетна Печалба за годината		**4**	**1**
Друг всеобхватен доход			
Изменения на отсрочени данъци	6		
Общо друг всеобхватен доход		-	-
Всеобхватен доход		**4**	**1**

Индивидуален отчет за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи част от финансовия отчет, представен на стр. 7-23.

Изпълнителен директор: Кирил Вътев

Съставител: Ирена Славейкова

Печат: ХИМРЕМОНТ АД София

Дата на съставяне:
28.03.2016 г.

Регистриран одитор:
Валерия Василева

20.05.2016 г.

0334 Валерия Василева
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2015

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Резерви	Неразпределена печалба /загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2014	11-12	50	94	9	153
Всеобхватен доход					
Покриване на загуба				(1)	(1)
Печалби и загуби				1	1
Изменения в отсрочените данъци					-
Салдо на 31 декември 2014		50	94	9	153
Салдо към 1 януари 2015	11-12	50	94	9	153
Всеобхватен доход					
Покриване на загуба					-
Печалби и загуби	13			4	4
Изменения в отсрочените данъци	13				-
Салдо на 31 декември 2015		50	94	13	157

Отчет за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи част от финансовия отчет, представен на стр. 7-20.

Изпълнителен директор: Кирил Вътев

Съставител: Ирена Славейкова

ХИМРЕМОНТ АД София

Печат

Дата на съставяне:
28.03.2016 г.

Регистриран одитор:
Валерия Василева

10.05.2016

0334 Валерия Василева
Регистриран одитор

Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември 2015

В хиляди лева	Бележка	2015 г.	2014 г.
Активи			
Дългосрочни активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7-8	60	101
Актив по отсрочени данъци	6		1
Общо дългосрочни активи		60	102
Краткосрочни активи			
Материали продукция и стоки			
Вземания от свързани предприятия	9	166	0
Търговски и други вземания	9	16	69
Пари и парични еквиваленти	10	1	1
Предплатени аванси	10		
Общо краткосрочни активи		183	70
Общо активи		243	172
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Капитал	11	50	50
Резерви	12	94	94
Печалби/загуби	13	13	9
Общо собствен капитал		157	153
Краткосрочни пасиви			
Задължения към свързани предприятия	14	5	18
Търговски и други задължения	14		
Задължения за изплащане на дефинирани доходи и осигурители	14	1	1
Дължими текущи данъчни задължения	14	80	
Общо краткосрочни пасиви		86	19
Общо собствен капитал и пасиви		243	172

Индивидуален отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи част от финансовия отчет, представен на стр. 7-20

Изпълнителен директор: **Кирил Вътев**

Съставител: **Ирена Славейкова**

ХИМРЕМОНТ АД

Печат

Дата на съставяне:
28.03.2016 г.

Регистриран одитор:
Валерия Василева

28.05.2016

0334 Валерия Василева
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

Към 31 декември 2015

В хиляди лева	Бележка	2015 г.	2014 г.
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		46	27
Плащания към доставчици		(20)	(9)
Плащания свързани с персонала		(10)	(13)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(2)	(2)
Платени данъци от печалбата			
Паричен поток от оперативната дейност		**14**	**3**
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Паричен поток от инвестиционна дейност		**-**	**-**
Финансова дейност			
Получени заеми и върнати заеми		(14)	(5)
Паричен поток от финансовата дейност		**(14)**	**(5)**
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		**-**	**(2)**
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		**1**	**3**
Пари и парични еквиваленти към 31 декември		**1**	**1**

Индивидуален отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи част от финансовия отчет, представен на стр. 7-23.

Изпълнителен директор:
Кирил Вътев

Съставител:
Ирена Славейкова

ХИМРЕМОНТ АД
Печат

Дата на съставяне:
28.03.2016 г.

Регистриран одитор:
Валерия Василева

10.05.2016

0334 Валерия Василева
Регистриран одитор

Бележки към финансовия отчет

1 Обща информация

"ХИМРЕМОНТ" АД гр. София (наречано "Дружеството") е акционерно дружество, регистрано съгласно разпоредбите на Търговския закон (ТЗ) по ФД No 12690/1996 г на Софийски градски съд. Дружеството е учредено с предмет на дейност ремонт, реконструкция, модернизация и строителство на производствени мощностти и сгради.

2 Значими счетоводни политики

2.1. Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз , както и в съответствие с българското счетоводно законодателство. МСФО приети от ЕС се различават в някои аспекти от МСФО, така както са издадени от СМСС, но въпреки това разликите не оказват влияние върху финансовия отчет на Дружеството за годините представени в него.

2.2. База за изготвяне

При първоначалното преминаване към МСФО през 2007 г. дружеството се е възползвало от предоставената възможност на МСФО 1 за освобождаване от задължително оценяване, поради превишаване на разходите спрямо ползата за потребителите на информацията от финансовите отчети.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети се отнасят преди всичко до признаване на приходите от услуги и измерване на етапа на завършеност на услугата в края на отчетния период.

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение) Измененият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения . Изменението не оказва влияние върху финансово състояние или резултати от дейността на Дружеството.

Подобрения в МСФО - през май 2010 г. СМСС публикува набор от изменения в стандартите, основно с цел премахването на някои непоследователности и изясняването на формулировките. За всеки стандарт съществуват отделни преходни разпоредби. Измененията на МСФО 3 Бизнес комбинации; МСФО 7 Финансови инструменти - Оповестявания; МСС 1 Представяне на финансови отчети; МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети; МСС 34 Междинно финансово отчитане; КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите , нямат отражение върху възприетите счетоводни политики, финансово състояние или финансови резултати от дейността на Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

Изменения в МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване – Трансфери на финансови активи* в сила за първата финансова година, която започва след 1 юли 2011 г. Изменението изисква допълнително оповестяване на продължаващото участие в отписани активи, за да се даде възможност на потребителя да оцени характера им и рисковете, свързани с продължаващото участие в тези отписани активи. Това изменение засяга единствено оповестяванията. Изменението няма ефект върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

През юни 2011 СМСС издаде *МСС 1 Представяне на финансови отчети (Изменение) - Представяне на позиции от Друг всеобхватен доход* (Промени в МСС), който влизат в сила от 1 юли 2012. Измененията в МСС 1 променят групирането на позициите, представени в Отчета за всеобхватния доход. Позициите, които могат да бъдат рекласифицирани (или"рециклирани") в печалбата или загубата в определен момент в бъдещето (например, при отписване или уреждане), следва да се представят отделно от позициите, които никога няма да бъдат рекласифицирани. Изменението засяга единствено представянето и не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (издадени октомври 2010)* влизат в сила от 1 януари 2015 г. и може да променят класификацията и оценката на финансови инструменти.

Изменения в МСС 12 Данъци върху доходите (Изменение) - Възстановяване на базовите активи (издадени декември 2010) в сила от 1 януари 2012. Изменението пояснява определянето на отсрочените данъци за инвестиционни имоти, оценени по справедлива стойност. Изменението не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността.

През декември 2011 СМСС издаде промени в МСС 32 *Финансови инструменти (Изменение):* Представяне – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви.Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Дружеството не очаква някакъв ефект върху финансовото състояние или резултати от дейността.

През текущия период Дружеството прилага няколко нови и ревизирани стандарти, издадени от Съвета по Международните Счетоводни Стандарти, които са задължителни за периода, започващ на или след 01.01.2013 г.

През декември 2011 СМСС издаде промени в МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – компенсирано представяне на финансови активи и финансови пасиви, които влизат в сила от 1 януари 2013.

Дружеството прилага изменението на МСФО 7 *Оповестяване - Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви* за първи път през текущия период. Измененията на МСФО 7 изискват дружествата да оповестят информация във връзка с правото на компенсиране и сходни договорености (например изисквания за отчитане на обезпечения) за финанови инструменти, предмет на упражняемо глобално компенсаторно споразумение или друга сходна договореност.

Изменението е приложимо ретроспективно. Тъй като Дружеството не е страна по споразумение за компенсиране, прилагането на това изменение няма ефект върху оповестяванията или върху сумите, признати във финансовите отчети.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

МСФО 13 – Оценяване на справедлива стойност

Дружеството прилага измененията на МСФО 13 – Оценяване по справедлива стойност за първи път през текущия ппериод. МСФО 13 утвърждава единен подход при оценяването на справедлива стойност и оповестяванията свързани с оценката на справедливата стойност. Обхватът на МСФО 13 широк: изискванията за оценяване на справедливата стойност се прилагат както за финансовите инструменти, така и за нефинансови инструменти, за които друг МСФО позволява използването на оценка по справедлива стойност или изисква на оповестявания, свързани с оценката по справедлива стойност. Изсикванията на стандарта не се прилагат по отношение сделките по плащанията на базата на акции, които са в обхвата на МСФО 2 Плащания на база на акции, лизингови договори в обхвата на МСС 17 Лизинг, както и оценки, които имат сходства със справедливата стойност (например нетната реализируема стойност при оценка на маттериални запаси или стойността в употреба за целите тестове за обезенка).

МСФО 13 дефинира справедливата стойност цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Справедливата стойност по смисъла на МСФО 13 е продажната цена, независимо дали цената се наблюдава пряко (на пазар) или представлява друга оценка. В стандарта са разширени и изискванията за необходимите оповестявания. МСФО 13 изисква прилагане без обратна сила от 01.01.2013. В допълнение са определени специфични преходни разпоредби, така че сравнителната информация от предходни периоди в приложенията да няма нужда от корегиране след прилагането на стандарта. В тази връзка Дружеството не е оповестявало допълнителна информация за предходния сравнителен период – 2012 година. Освен допълнителните оповестявания МСФО 13 няма друго съществено въздействие върху финансовите отчети.

Изменения в МСС 1 Представяне на позиции на друг всеобхватен доход.

Дружеството е приложило измененията в МСС 1 Представяне на позиции на друг всеобхватен доход за първи път през текущия период. Измененията въвеждат нова терминология, чието използване не е задължително относно отчета за всеобхватния доход и отчета за доходите. Във връзка с измененията „отчет за всеобхватния доход" не е преименуван на „отчет за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход". Измененията запазват опцията печалбата или загубата и друг всеобхватен доход да се представят заедно в един отчет или в два последователни отчета. Все пак, измененията на МСС 1 определят позициите на друг всеобхватен доход да се групират в две категории:

a) позиции, които няма да бъдат в последствие рекласифициани в печалби и загуби;

b) позиции, които могат да бъдат в последствие рекласифицирани в печалби и загуби при наличието на определени условия;

Данъците върху печалба, свързани с позициите в друг всеобхватен доход се разпределят на същата база – измененията не премахват опцията позициите да се представят преди данък или нетно от данък. Измененията се прилагат ретроспективно и следователно промяната е отразена при представянето на позициите на другия всеобхватен доход. Освен гореописаните изменения в представянето, прилагането на промените в МСС 1, не рефлектира върху печалбата или загубата, друг всеобхватен доход и общия всеобхватен доход.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети (част от цикъла годишни подобрения 2009 - 2011 публикувани през Май 2012)

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

Годишните подобрения на МСФО 2009-2011 въвеждат редица изменения в стандарите. Измененията от значение за Дружеството са тези на МСС 1, относно отчета за финансовото състояние — изискване за представяне на отчет за финансовото състояние към началото на предходния период (трети отчет) и съответните приложения. Измененията уточняват, че трети отчет е необходим когато:

a) дружество прилага счетоводни политики ретроспективно или прави ретроспективно корекция или реклацификация на позиции от финансовия отчет;

b) ретроспективното прилагане, корекция или рекласифициране има съществен ефект върху информацията в третия отчет за финансовото състояние. Изменението уточнява, че съотвествщите на третия отчет пояснителни бележки не се изискват.

МСС 19 Доходи на наети лица (ревизиран 2011)

През юни 2011 СМСС издаде променен МСС 19 *Доходи на наети лица,* който влиза в сила от 1 януари 2013.

През 2013 година Дружеството прилага МСС 19 Доходи на наети лица (ревизиран 2011) и съответните последващи изменения за първи път. МСС 19 (ревизиран 2011) променя отчитането на планове за дефинирани доходи и доходи при напускане. Основното изменение е свързано с отчитането на плановете за дефинирани доходи и активите им. Изменението определя признаване на промяната в задълженията за дефинирани доходи и в справедливата стойност на активите на плана при възникването на такава, и съответно елиминира т. нар. 'подход коридор' позволен при предишната версия на стандарта, с което ускорява признаването на стойността на натрупания стаж. Всички актюерски печалби и загуби се признават незабавно в друг всеобхватен доход, за да може нетния актив или пасив за пенсии, признат в отчета за финансовото състояние да отразява пълния размер на дефицита или излишъка по плана. Освен това лихвения разход и очакваната възвръщаемост от активите на плана в предишната версия на МСС 19 са заменени с „нетна лихва" в МСС 19 (ревизиран 2011тавят преди данък или нетно от данък. Измененията се прилагат ретроспективно и следователно промяната е отразена при представянето на позициите на другия всеобхватен доход. Освен гореописаните изменения в п

Нови и ревизирани стандарти за консолидация, съвместни дейности, асоциирани предприятия и оповестявания

През Май 2011 бе издаден пакет от пет стандарта за консолидация, съвместни дейности, асоциирани предприятия и оповестявания, включващ МСФО 10 Консолидирани Финансови Отчети, МСФО 11 Съвместни дейности, МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия, МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети и МСС 28 (ревизиран 2011) Инввестиции в Асоциирани Предприятия. В последствие са издадени изменения на МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12, с цел пояснение на определени преходни разпоредби относно първоначалното прилагане на стандартите.

Прилагането на гореспоменатите стандарти и последващите им изменения е задължително в ЕС, за финансови периоди започващи на или след 01.01.2014. Тези стандарти (с изключение на МСС 27, ревизиран 2011) не оказват влияние върху финансовите отчети на Дружеството и оповестяванията към тях, тъй като Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни или асоциирани предприятия или съвместни дейности.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Преработен) - Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Като последица от въвеждането на новите МСФО 10 и МСФО 12 това, което остава в МСС 27, се ограничава до счетоводно отчитане на дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. По-ранното прилагане е разрешено. Изменението не оказва влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

а) Следните нови стандарти са приети за приложение от Дружеството за първи път за финансовата година, започваща на 01 януари 2014 година:

Изменение на МСС 32, 'Финансови инструменти: Представяне', отнасящо се до компенсирането на финансовите активи и пасиви. Това изменение уточнява, че правото на компенсиране не трябва да зависи от бъдещо събитие. То трябва също така да бъде правно упражняемо за всички насрещни страни в нормалния ход на бизнеса, а така също и в случай на дефолт, неплатежоспособност и банкрут. Изменението също така отчита и механизмите на уреждане на взаимоотношенията между страните. Това изменение няма съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Изменение на МСС 36, 'Обезценка на активи', отнасящо се до оповестявания по отношение на възстановимата стойност на не-финансовите активи. Това изменение премахна някои оповестявания по отношение на възстановимата стойност на единиците, генериращи парични потоци, които бяха включени в МСС 36 чрез издаването на МСФО 13.

Изменение на МСС 39, 'Финансови инструменти: Признаване и оценяване', отнасящо се до новирането на деривативи и продължаването на хедж отчитането. Това изменение взима под внимание правни промени по отношение на т. нар деривативи 'over-the-counter' и установяването на централна клирингова страна. Съгласно МСС 39 новирането на деривативите при централната клирингова страна би довело до преустановяването на хедж отчитането. Промените дават възможност да се продължи с хедж отчитането, когато новирането на хеджиращ инструмент отговаря на определени критерии. Това изменение няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

КРМСФО 21, 'Налози', дава насоки за признаването на пасиви за налози, наложени от правителството, независимо от това дали тези налози се отчитат съгласно изискванията на МСС 37 'Провизии, Потенциални Пасиви и Потенциални Активи' или времето на плащане и сумата на тези налози е сигурна. Към момента Дружеството не е обект на облагане с подобни налози и поради тази причина настоящето разяснение няма ефект върху финансовите отчети.

Други стандарти, изменения и разяснения, които са в сила за финансовата година, започваща на 01.01.2014 нямат съществен ефект върху Дружеството.

(b) Нови стандарти, изменения и разяснения, които все още не са приети за прилагане, но които биха имали ефект върху финансовите отчети на Дружеството

Налице са множество нови стандарти, изменения към съществуващи стандарти, и разясния, които влизат в сила за годишни периоди, започващи след 01.01.2014 година и които не са приложени от Дружеството при изготвянето на настоящите финансови отчети. Следните стандарти биха дали отражение върху изготвянето на финансовите отчети на Дружеството за периодите, в които те влизат в сила:

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

МСФО 9, 'Финансови инструменти' се отнася за класификацията, оценяването и признаването на финансовите активи и пасиви. Пълната версия на МСФО 9 бе издадена на през Юли 2014. Тя заменя насоките м МСС 39, отнасящи се до класификацията и оценката на финансовите инструменти. МСФО 9 запазва, но опростява модела на смесената оценка и установява три основни категории за оценка на финансовтеи активи: амортизируема стойност, справедлива стойност чрез другия всеобхватен доход (ДВД) и справедлива стойност чрез Печалби и Загуби. Основата за класифициране зависи от бизнес модела на предприятието и характеристиките на договорените парични потоци на финансовия актив. Инвестициите в инструменти на собствения капитал следва да се оценяват по справедлива стойност чрез печалби и загуби, с неотменима опция в началото промените в справедливата стойност да се представят в ДВД без възможност да се рециклират в Печалби и Загуби. Създаден е нов модел на очакваните кредитни загуби, който замества модела на обезценка по МСС 39. По отношение на финансовите пасиви няма изменения на изискванията за класификация и оценяване с изключение на признаването на измененията в собствения кредитен риск в друг всеобхватен доход, за пасивите, класифицирани по справедлива стойност чрез печалби и загуби. МСФО 9 облекчава изискванията по отношение на ефективността от хеджирането, чрез замяната на съществуващите до момента тестове за ефективност. Стандартът изисква икономическа връзка между хеджираната статия и хеджиращия инструмент, и "хеджираното съотношение" да бъде същото, като това, използвано от ръководството за управление на риска. Съществуването на документация се изисква и от новия стандарт, но тя се различава от тази, подготвяна съгласно МСС 39. Стандарът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.1.2018 година. Ръководството е в процес на оценка за влиянието, което новия стандарт ще окаже върху финансовите отчети на Дружеството.

МСФО 15, 'Приходи от договори с клиенти' се отнася за признаването на приходи и установява принципи за отчитането и представянето на полезна информация на потребителите на финансовите отчети по отношение на: естеството, сумата, времето и несигурностите по отношение на прихода и паричните потоци, възникващи от договирите на предприятието с клиенти. Приход се признава когато клиентът получи контрол върху стоката или услугата и по този начин има възможността да определя употребата и да получава ползи от стоката или услугата. Стандартът замества МСС 18 "Приходи" и МСС 11 " Договори за строителство" и съответните разяснения. Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.1.2017 година с възможност за по-ранно приемане. Ръководството е в процес на оценка за влиянието, което новия стандарт ще окаже върху финансовите отчети на Дружеството.

(c) Нови стандарти, изменения и разяснения, които все още не са приети за прилагане от ЕС

Следните нови стандарти, изменения към съществуващи стандарти и разяснения, все още не са приети за приложение от ЕС към датата на отчета и следователно не са приложени от Дружеството при изготвянето на настоящите финансови отчети:

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 Юли 2014);
- МСФО 14 Regulatory Deferral accounts (издаден на 30 Януари 2014);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 Май 2014);
- Изменения наМСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиции в асоциирани предприятия: Приложение на изключения за консолидация (издаден на 18 Декември 2014);
- Изменения в МСС 1: Незадължителни оповестявания (издаден на 18 Декември 2014);
- Годишни подобрения на МСФО цисъл 2012 - 2014 (издаден на 25 Септември 2014);
- Именения на МСФО 10 и МСС 28: Продажба или вноска на активи между инвеститор и неговите асоциирани или смесени дейност (издаден на 11 Септември 2014);

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

- Изменения на МСС 27: Моделът на метода на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (издаден на 12 Август 2014);
- Изменения на МСС 16 и МСС 41: Bearer Plants (издаден на 30 Юни 2014*);*
- Изменения на МСС 16 и МСС 38: Разясняване на приемливи методи на амортизация (издаден на 12 Май 2014*);*
- Изменения на МСС 11: Отчитане придобиването на дялове в съвместни операции (издаден на 6 Май 2014);

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2015 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, нито в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013 г.) подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от .07.2014 г. приети от ЕК от 01.01.2015 г.). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все
още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиращи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за нвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).

КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. –приет от ЕК в сила за годишни периоди от 17.06.2014 г.) –относно налози от страна на правителството. Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации, които са извън обхвата на МСС12.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2015г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификация-та на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството, с изключение на:

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г.-не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти.Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги -отграничаемост от 3); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за нвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40). МСС 1, не рефлектира върху печалбата или загубата, друг всеобхватен доход и общия всеобхватен
доход.

МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети -относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г.–приет от ЕК). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянетона финансовите отчети, т.е. за включването или не на дадена информация, подход на представяне в отчета за нансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход -агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите.

МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци -относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017г. –не е приет от ЕК).

Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията предоставяна на ползвателите на финансовите тчети, които да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството. Промяната изисква допълнителни оповестявания да бъдат направени относно промените в пасивите на дружеството във връзка с: (i)промени от финансова дейност, (ii) промени от получаването или загубата на контрол над дъщерни дружества, (iii) ефекти от курсови разлики, (iv) промени в справедливите стойности, и (v) други промени. Изискванията за оповестяванията на промените в пасивите произлизащи от финансова дейност ще е необходимо да се представят отделно от промените при всички останали активи и пасиви.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2015г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

• МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г.–приет от ЕК за годишни периоди от 1.02.2015 .).

• Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013 г.) -подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. –приети от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.).

• МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периодиот .01.2018г. -не е приет от ЕК).

• МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания –относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. -не е приет от ЕК).

• МСФО 14 Отсрочени активи и пасиви по регулирани дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016г. –ЕК отлага процеса по приемането на този междинен стандарт до издаването на финалния стандарт).

• МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. -не е приет от ЕК).

• Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 (м.септември 2014 г.)-одобрения в МСФО5, МСФО7, МСС19, МСС34 (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приети от ЕК).

• МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен)

• Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия -относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –отложена процедура по приемане от ЕК за неопределен период).

• МСС 27(променен) Самостоятелни финансови отчети-относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приет от ЕК).

• МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 41 (променен) Земеделие -относно растения-носители(в сила за годишни периоди от01.01.2016 –приети от ЕК).

• МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приети от ЕК).

• МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения -относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г.–приет от ЕК).

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне - продължение

• МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия -относно изключения при консолидация от инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. –не са приети от ЕК).

• МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. –не приет от ЕК).

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Отчетната валута на Дружеството е Българския лев.
Финансовият отчет е представен в Български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

Действащо предприятие - Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.4. Операции с чужда валута

Не са извършвани операции с чужда валута.

2.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(I) Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, вкл. митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалени с натрупана амортизация (виж по-долу) и загуба от обезценка.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Активи с полезен живот под 12 м. не се капитализират, независимо от прага на същественост.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(II) Последващи разходи

Последващите разходи се капитализират само в случаите когато водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди и полезен живот на актива. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на тяхното извършване.

(III) Амортизация

Амортизация се начислява на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, като основните компоненти се осчетоводяват отделно. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация. Приложимите за данъчни цели разходи за амортизации не се различават от счетоводните.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.6. Търговски и други вземания

Търговските и другите вземания се признават първоначално по справедлива стойност, а впоследствие по амортизирана стойност (определена по метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по вземането. Стойността на обезценката се отразява в отчета за всеобхватния доход като оперативен разход.

2.7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, както и наличностите по разплащателни сметки в банки.

2.8. Обезценка

(I) Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби.

(II) ***Изчисляване на възстановима стойност***

Възстановимата стойност на вземанията на дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, се дисконтират с пазарния лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочни вземания не се дисконтират.

2.9. Капитал

Регистрираният основен капитал на "Химремонт" АД е 50 хил.лв.и е разделен на акции, за които:

Броят на регистрираните акции е 1000
Броят на платените акции е 1000
Номиналната стойност на една акция е 50 лв

2.10 Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми и кредити се осчетоводяват първоначално по номинал. Впоследствие, след първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинала и амортизируемата стойност се отчита в отчета за всеобхватния доход през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.11 Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Краткосрочните задължения се представят по номинална стойност.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики (продължение)

2.12 Разходи

(I) Признаване на разходите

Разходите се начисляват в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането им в съответствие с принципа на текущото начисляване. Разходите, които се отнасят до бъдещи отчетни периоди се разсрочват и се признават в отчета за всеобхватния доход за периода, за който се отнасят.

(II) Доходи на персонала

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(III) Финансови разходи

Финансовите разходи включват дължими лихви по заеми, начислявани по метода на ефективната лихва, получени лихви от вложени средства, и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

2.13. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата или загубата включва отсрочен данък за периода. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за всеобхватния доход, с изключение на случаите когато се отнася за статии от собствения капитал, в който случай се признава директно в собствения капитал.

Текущият данък е данъкът, който се очаква да бъде платен върху облагаемата основа като се използва данъчната ставка, която е в сила към датата на отчета, а така също и всяка корекция на дължимия данък по отношение на предходни периоди.(10%).

Отсрочените данъчни пасиви и активи се измерват като се използва данъчната ставка, която се очаква да бъде приложима когато активът се реализира или пасивът се погаси.(10%)

2.14 Приходите в предприятието <u>се признават</u>:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надежно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да си оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги се определя: чрез проверка на извършената работа; съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени; съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Бележки към финансовия отчет

3 Приходи от дейността

Сумата на Общите приходи, признати през периода възлиза на 137 хил.лв. и включва: Приходи от наеми – 31 хил.лв.; Други приходи -106 хил.лв.

4 Разходи за дейността

В хиляди лева	2015 г.	2014 г.
Разходи за материали		
Суровини и материали	12	2
Други материали и консумативи		
	12	**2**
Разходи за външни услуги		
Разходи за комунални услуги	1	1
Консултантски и професионални услуги	1	1
Други разходи за външни услуги	3	2
	5	**4**
Разходи за амортизации	**5**	**5**
Разходи за персонала		
Заплати и възнаграждения	9	11
Разходи за социално осигуряване и надбавки	1	2
	10	**13**

Средно-списъчният брой на служителите през 2015 година е 1 (2014: 1).

Други разходи		
Други разходи	80	
	80	**-**
Разходи от дейността	**112**	**24**

5 Нетни финансови приходи и разходи

В хиляди лева	2015 г.	2014 г.
Приходи от лихви		
Приходи от лихви		2
Нетни финансови приходи	**-**	**2**
Разходи за лихви		
Разходи за лихви		1
Нетни финансови разходи	**-**	**1**

Бележки към финансовия отчет

6 Разходи за данъци

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят:

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2015 г.	2014 г.	2015 г.	2014 г.	2015 г.	2014 г.
Отсрочен данъчен актив	1	1				1
Признат данъчен актив			1	-		-
Нетни отсрочени (активи)/пасиви	1	1	1	-	-	1

Данъчният актив свързан с доходите на персонала е признат съгласно МСС. Активът може да бъде реализиран срещу реално изплащане на доходите на персонала от облагаемата печалба в следващата година.

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10%.

Движение на временни разлики през годината

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви през 2015 година е отразено в Отчета за доходите като корекции както следва:

В хиляди лева	Салдо на 1 Ян 2015	Признати в ОД/ или корекции	Салдо към 31 Дек 2015
Отсрочени данъчни активи за 2015	1	(1)	0
Възникнали отср.дан.активи			
	1	(1)	0

7 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Имоти	Машини и оборуд-ване	Трансп средства	Други	Разход и за придо-биване	Общо
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари 2014	137	-		17		154
Придобивания	1					1
Излезли през годината						-
Салдо на 31 декември 2014	138	-	-	17	-	155
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари 2015	138	-	-	17	-	155
Придобивания						0
Излезли през годината	(36)			(4)		(40)
Салдо на 31 декември 2015	102	-	-	13	-	115
Амортизация						
Салдо на 1 януари 2014	40	-		9		49
Амортизация за периода	5					5
Амортизация на излезли от употреба						-
Салдо на 31 декември 2014	45	-	0	9	-	54
Амортизация						
Салдо на 1 януари 2015	45	-	-	9	-	54
Амортизация за периода	4			1		5
Амортизация на излезли от употреба				(4)		(4)
Салдо на 31 декември 2015	49	-	0	6	-	55
Балансова стойност						
Салдо на 1 януари 2014	97	-	0	8	-	105
Салдо на 31 декември 2014	93	-	0	8	-	101
Балансова стойност						
Салдо на 1 януари 2015	93	-	0	8	0	101
Салдо на 31 декември 2015	53	-	0	7	0	60

Бележки към финансовия отчет

8 *Разходи за придобиване на дълготрайни активи*

Дружеството не е извършвало разходи за придобиване на дълготрайни активи .

9 Вземания

В хиляди лева	Бележка	2015 г.	2014 г.
Вземания от свързани предприятия		166	
Вземания от клиенти		13	24
Съдебни и присъдени вземания			42
ДДС за възстановяване			
Други вземания		3	4
Надвнесен корпоративен данък			
		182	**70**

10 Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2015 г.	2014 г.
Парични средства в каса и банкови депозити	1	1
	1	1

11 Капитал

Регистрираният основен капитал на "ХИМРЕМОНТ" АД е 50 хил. лв. и е разделен напоименни акции, за които:

Броят на регистрираните акции е 1000
Броят на платените акции е 1000
Номиналната стойност на една акция е 50 лв
Основен акционер е "Тандем - В" ООД притежаващ 850 бр. акции, останалите 150 акции са на физически лица.

Акциите на дружеството не се търгуват на Българската фондова борса.

12 Резерви

. Дружеството има формирани резерви от 94 хил. лв.

13 Печалби и загуби

	2015 г.	2014 г.
1. Натрупана печалба (загуба), в т. ч.	**9**	**8**
- Неразпределена печалба	18	18
- Непокрита загуба	(9)	(10)
2. Текуща печалба (загуба)	**4**	**1**
Печалби / загуби за периода :	**13**	**9**

14 Задължения

В хиляди лева	Бележка	2015 г.	2014 г.
Задължения към свързани предприятия		5	18
Задължения към доставчици			
Задължения към персонала		1	1
Данъчни задължения		80	
Задължения към осигурителни организации			
		86	19

15 Ангажименти и потенциални задължения

Не са поемани ангажименти.

16 Свързани лица

Идентификация на свързаните лица

Дружеството е свързано лице със следните компании:

"Тандем – В" ООД
"В-трейд Къмпани " ООД
"Биологика" ООД
"Ескко - 2000" ООД
"Биофар" ООД
"Фууд концепт" ООД

Сделките между свързаните лица са обявени по пазарни стойности през годината и към датата на заключителния отчет.

17 Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишните финансови отчети, или са съществени, за да бъдат оповестени

Изпълнителен директор:
Кирил Вътев

Съставител:
Ирена Славейкова

ХИМРЕМОНТ АД София

Дата на съставяне:
28.03.2016 г.