Отчет за финансовото състояние
на ИКМ ИМО ЕАД към 31.12.2013 г.

Съдържание	Сума (хил.лева)	
	Бележки	2013 г.
АКТИВИ		
Нетекущи активи		**152**
Дълготрайни материални активи	1.1	*152*
Текущи активи		**574**
Парични средства	1.2	*34*
Търговски и други вземания	1.3	*540*
ОБЩО АКТИВИ		**726**
ПАСИВИ		
Акционерен капитал		**304**
Основен капитал		*300*
Резерви		*0*
Натрупана печалба/загуба		*0*
Печалба за периода		*4*
Текущи пасиви		**422**
Текущи задължения	1.4	422
ОБЩО ПАСИВИ		**726**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 25.02.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

0181 Даниела Петрова
Регистриран одитор

Заверил:
29.03.2014

Отчет за всеобхватния доход
на ИНТЕРКАПИТАЛ ИМО ЕАД към 31.12.2013 г.

Съдържание	Сума (хил.лева)	
	Бележки	2013 г.
Разходи за материали		0
Разходи за външни услуги		0
Разходи за амортизация		-1
Печалба/загуба от дейността		**-1**
Финансови приходи/разходи	2.1	5
Печалба/загуба преди данъци		**4**
Данък върху печалбата		0
Печалба/загуба след данъчно облагане		**4**
Всеобхватен доход за периода		**4**
Нетен доход на акция		0.03

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на изготвяне: 25.02.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

0181 Даниела Петрова
Регистриран одитор

заверил:
26.03.2014 г.

Отчет за промените в собствения капитал
на ИНТЕРКАПИТАЛ ИМО ЕАД към 31.12.2013 г.

Съдържание	Сума (хил.лева)				
	Основен капитал	Общи резерви	Финансов резултат от предходния период	Финансов резултат от текущия период	Общо Акционерен капитал
ЗСалдо на 01.01.2013	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Непокрита загуба от минали периоди			0	0	**0**
Изменение за сметка на собствениците	300		0		**300**
Увеличение на общите резерви за сметка на печалбата		0			**0**
Покриване на загуба			0		**0**
Финансов резултат за отчетния период				4	**4**
Салдо към 31.12.2013 г.	**300**	**0**	**0**	**4**	**304**

Дата на изготвяне:25.02.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

0181 Даниела Петрова
Регистриран одитор

14.03.2014

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА И БЕЛЕЖКИ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИНТЕРКАПИТАЛ ИМО ЕАД

Статус

ИКМ ИМО ЕАД е новоучредено еднолично акционерно дружество, дъщерно на ИП ИНТЕРКАПИТАЛ МАРКЕТС АД, регистрирано в Агенцията по вписванията на 22.08.2013 г. Предметът на дейност на дружеството е свързан с инвестиции в незвижими имоти; сделки с недвижими имоти и парцели; консултации и консултантски услуги в сферата на строителството; оценка при инвестиране в недвижими имоти; предварителна оцинка на риска при сделки с недвижими имоти, анализ, инфраструктура и инфраструктурни проекти; управление на проекти в строителството; строителство, въвеждане в експлоатация и функциониране; достъп и ползване на обекта; отдаване под наем на недвижими имоти и други незабранени от закона дейности.

Дружеството е с основен капитал 300 хиляди лева, 100% собственост на ИП ИНТЕРКАПИТАЛ МАРКЕТС АД

Оповестяване на прилаганата счетоводна политика

Годишният финансов отчет на ИКМ Имо ЕАД към 31.12.2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО / МСС /, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и интерпретациите от постоянния комитет за разяснения към същия съвет, приети от Европейската комисия. В съответствие с параграф 81 от МСС 1 предприятието, представя към 31.12.2013 г. всички статии на приходи и разходи, признати през този период в единен отчет за всеобхватния доход.

Тъй като ИКМ Имо ЕАД не отчита друг всеобхватен доход по смисъла на МСС 1, общият всеобхватен доход съвпада с отчетената за 2013 г. печалба. ГФО представя достоверно резултатите и финансовото състояние на Дружеството във всички съществени аспекти и отразява икономическата същност на операциите, а не тяхната правна форма.

При осъществяване на Счетоводството на ИКМ Имо ЕАД се спазват следните основни принципи:

документална обоснованост, спазвайки изискванията за съставяне на документите, в съответствие с действащото законодателство;

текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, а не при получаване на парични средства, свързани с тях. По този начин операциите се отразяват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени по определена операция се отразяват в периода, в който се получават изгодите от сделката. Приходите се признават в периода, в който са отчетени разходите за тяхното получаване;

запазване на счетоводната политика от предходни периоди - с цел постигане на съпоставимост на финасовите отчети през отделните периоди;

последователност - представянето на статиите във финансовите отчети да се запазва през отделните периоди, освен ако не е настъпила значителна промяна в дейността на Дружеството, или в случай, че промяната във финансовите отчети е наложена от нормативен акт;

същественост - всички съществени статии и суми се представят отделно във финансовите отчети. Несъществените суми с подобен характер се обединяват и не се посочват като отделна статия в отчета;

компенсиране - компенсиране между активи и пасиви, приходи и разходи не се извършва, освен ако това се изисква или е разрешено от Международен стандарт. Компенсиране между приходи и разходи се допуска, когато това би отразило по-точно същността на операцията;

Всички данни за 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Нетекущи активи

Нетекущите нефинансови активи включват материалните и нематериалните активи на дружеството, които имат дългосрочен характер. Тези активи се отчитат съгласно изискванията на МСС 16 и МСС 38. Нетекущите нефинансови активи са активите, придобити и притежавани от дружеството, които отговарят на следните условия:
* имат натурално-веществена форма
* използват се във връзка с дейността на дружеството и за административни цели
* очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период
* имат стойност при придобиване над възприетия стойностен праг на същественост, а именно - 700.00 лв.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност под 700.00 лв се отчитат като текущи разходи.

Тези, които отговарят на условията се признават в баланса на Дружеството по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи, пряко отнасящи се до привеждането на актива на местоположението и в състоянието, необходими за експлоатацията му, намалена с размера на начислените амортизации. Няма условие за обезценка на активите.
Амортизации са начислени като е прилаган линеен метод, съобразно определеният срок на годност на всеки амортизируем актив.

Нетекущите нематериални активи са установимите активи без физическа форма, които се използват за дейността на Дружеството. Такива са програмните продукти.

Нематериалните активи се признават във финансовия отчет според критериите, залегнали в МСС 38 – установимост, контрол върху ресурса и наличие на бъдещи икономически изгоди. Нематериалните активи първоначално се завеждат по цена на придобиване. За съществуващите нематериални активи Дружеството е възприело препоръчителния подход (съгласно МСС 38): при последващо оценяване – по тяхната себестойност, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.По отношение на нетекущите си материални и нематериални активи Интеркапитал Имо ЕАД прилага МСС 36 - "Обезценка на активи". Към дата на изготвяне на финансовия отчет се преценява дали съществуват индикации, че стойността на даден актив е обезценена съгласно изискванията на стандарта и се изчислява възстановимата

стойност на всеки отделен актив. В случай, че стойността на материалните и нематериалните активи е обезценена, се признава загуба от обезценка в Отчета за доходите.

Към 31.12.2013 г., Дружеството има придобити апартаменти в коплекс „Марина Кейп" – гр. Ахелой от чуждестранно физическо лице, като цялата стойност не е заплатена, а това ще стане на равни вноски в рамките на една година. Не е извършвана обезценка на нетекущите активи.

Текущи активи

Текущите активи са формирани от парични средства и вземания.

Паричните средства в лева се отчитат по тяхната номинална стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в съответната валута по курса на придобиването им. Дружеството извършва ежемесечна преоценка на паричните средства в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка за конкретната валута, валиден към края на всеки месец.

Възникващите курсови разлики от преоценката на паричните средства в чуждестранна валута, се отчитат като финансови приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Към 31.12.2013 г.преценката на ръководството е, че не съществуват условия за обезценката им.

Акционерен капитал - представлява остатъчната стойност на активите на Дружеството, след приспадане на всичките му пасиви. Състои се от основен капитал, резерви и финансов резултат.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация, а именно 300 хил.лева.

*Резерви*в капитала на Дружеството не са формирани, тъй като дружеството е новооткрито.

Финансовият резултат от текущата година е разликата между реализираните приходи и извършените разходи в Дружеството. За отчетния период финансовият резултат е печалба и възлиза на 3 662,41 лева.

Текущи пасиви

Текущи задължения възникват по силата на договори и/или нормативни актове. Дружеството признава в баланса си задълженията по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута - по централния курс на БНБ на датата на възникване. Основната част от текущите задължения са към контрагенти по търговски заеми.

Нетни приходи от продажби

Дружеството начислява и признава приходите си съгласно изискванията и критериите на МСС 18. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване.

Приходите и разходите включени в Отчета за доходите, се признават към момента на действителното извършване на услугата, независимо от паричните постъпления и плащания.

Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Като сделки между свързани лица се дефинира прехвърлянето на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Събития след датата на Баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на счетоводните стандарти.

1.1 Дълготрайни материални активи (хил.лева)

2013 г.

	Сгради и конструкции
Налични ДМА в началото на периода	0
Придобити чрез покупка през периода	153
Продадени през периода	0
ДМА в края на периода	**153**
Амортизация в началото на периода	0
Амортизация за периода	1
Начислена амортизация към края на периода	**1**
Балансова стойност	**152**

1.2 Справка за паричните средства

	Вид валута	Левова равностойност(хил.лв) 2013 г.
Парични средства в брой		**30**
	в лева	30
		0
Парични средства в разплащателни сметки		
Разплащателни сметки в лева	BGN	**3**
Уникредит Булбанк АД-клон Аксаков	BGN	3
Разплащателни сметки във валута		**1**
Уникредит Булбанк АД-клон Аксаков	EUR	1
Общо парични средства		**34**

1.3 Справка за търговските и други вземания

	Сума (хил.лева)
	2013 г.
Вземания от клиенти - по договор за цесия	266
Предоставена парична гаранция в полза на Тексимбанк АД, за сумата от 140 хил.евро	274
	540

1.4 Справка за текущите задължения

	Сума (хил.лева)
	2013 г.
Задължения към свързани предприятия	76
Задължения по получени търговски заеми	276
Задължения по предварителен договор за покупка на имоти	70
ОБЩО	**422**

2.1 Финансови приходи/разходи

	2013 г.
Приходи от участия	0
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	
Приходи от лихви	5
Приходи от операции с финансови активи /капиталови ценни книжа/	
Приходи от комисионни от клиенти от сделки с ЦК	0
	5
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0
Разходи за лихви	0
Разходи от операции с финансови активи и инструменти	0
Платени комисионни по финансови операции	0
	0
Всичко	**5**

О Т Ч Е Т

НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ИКМ ИМО" ЕАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2013 г.

25 март 2014 г.

I. Информация по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството

1. Обща информация за дружеството и дейността му през 2013 г.

1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване

"ИКМ ИМО" ЕАД е учредено в Република България, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с единен идентификационен код 202707930 (www.brra.bg). "ИКМ ИМО" ЕАД е учредено на 06.08.2013 г. съгласно решение на едноличния собственик на капитала - ИП „Интеркапитал Маркетс" АД от 05.08.2013 г. Дружеството не е ограничено със срок или с друго предварително определено прекратително условие.

"ИКМ ИМО" ЕАД има за предмет на дейност инвестиции в недвижими имоти, покупка и продажба на недвижими имоти и парцели, консултации и консултантски услуги в сферата на строителството, оценка при инвестиране в недвижими имоти, предварителна оценка на риска при сделки с недвижими имоти, анализ, инфраструктура и инфраструктурни проекти, управление на проекти в строителство, строителство, въвеждане в експлоатация и функциониране, достъп и ползване на обекта, отдаване под наем на недвижими имоти и други незабранени от закона дейности, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност ще се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

1.2. Данни за членовете на управителните и на контролните органи на „ИКМ ИМО" ЕАД

„ИКМ ИМО" ЕАД има едностепенна система на управление, като дейността на Дружеството се ръководи от Съвет на директорите. Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите е в състав:

- **Наталия Владимирова Амзина** – изпълнителен директор;
- **Николай Викторович Майстер** – председател на СД;
- **Мирослав Петров Севлиевски** – зам.-председател на СД;

„ИКМ ИМО" ЕАД се представлява от Изпълнителния директор Наталия Амзина. Съветът на директорите не е упълномощил прокурист или друг търговски управител.

1.3. Общ преглед на дейността на Дружеството през 2013 г.

„ИКМ ИМО" ЕАД е новоучредено дружество и като такова е извършило две основни сделки с инвестиционен характер през изминалата година. Една от инвестициите представлява покупката на ваканционни имоти в комплекс „Марина Кейп" – гр. Ахелой. Дружеството е придобило апартаменти на стойност 153 хил.лв. по предварителен договор от чуждестранно физическо лице, като цялата стойност не е заплатена, а това ще стане на равни вноски в рамките на една година. Не е извършвана обезценка на нетекущите активи към 31.12.2013 г.

Другата сделка е свързана с плановете на Дружеството за инвестиции в покупка на вземания. На 06.09.2013 г. беше сключен договор между „ИКМ ИМО" ЕАД и „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ за покупко-продажба на вземания, произтичащи от предварителни договори за покупка-продажба на недвижими имоти във в.к. "Марина Кейп", гр. Ахелой между „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ и трети лица - купувачи. На 27.09.2013 г. Договорът за цесия от 06.09.2013 г. беше е развален на основание чл. 87 и следващите от ЗЗД поради виновното му неизпълнение от страна на „ИКПД" АДСИЦ. В резултат към 30.09.2013 г. „ИКПД" АДСИЦ дължеше връщане на получената по договора от „ИКМ ИМО" ЕАД част от продажната цена по цесията в размер на 133 447,18 най-късно в срок до 16.10.2013 г. На 16.10.2013 г. между страните беше подписано споразумение за разсрочено изплащане на задължението на "ИКПД" АДСИЦ към "ИКМ ИМО" ЕАД за срок от три години, считано от януари 2014 г., при начисляване на годишен лихвен процент от 9 %, на равни тримесечни анюитетни вноски.

За реализирането на гореописаните инвестиции, "ИКМ ИМО" ЕАД е ползвало както собствени средства от акционерния си капитал, внесен изцяло при учредяването на Дружеството в размер на 300 хил.лв., така и заемни средства, които към 31.12.2013 г. възлизат на 352 хил.лв.

2. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са настъпвали важни събития в развитието на Дружеството след датата на годишния финансов отчет.

3. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Поради естеството на своята дейност „ИКМ ИМО" ЕАД не се занимава с научни изследвания и разработки.

4. Наличието на клонове на Дружеството;

„ИКМ ИМО" ЕАД няма регистрирани клонове.

5. Финансови инструменти

Дружеството не е издавало облигации, нито нови акции, в т.ч. и привилегировани след учредяването си. Към 31.12.2013 г. компанията не е използвала финансови инструменти за хеджиране на финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

II. Информация по чл. 187д и 247 от Търговския закон

1. Информация по чл. 187д за сделки със собствени акции

През 2013 г. „ИКМ ИМО" ЕАД не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

2. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите

.

Съгласно Търговския закон и Устава на Дружеството – емитент възнаграждението на членовете на Съвета на директорите се определя от Общото събрание.

Изпълнителните членове на Съвета на директорите сключват с Дружеството писмен договор за възлагане на управлението, докато останалите членове на Съвета на директорите могат да сключват трудови договори или договори за възлагане на управлението.

През 2013 г. на членовете на Съвета на директорите за изплатени следните възнаграждения:

Име	Сума в BGN
Наталия Владимирова Амзина	0.00
Николай Викторович Майстер	0.00
Мирослав Севлиевски	0.00

3. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции на дружеството

Към момента на изготвяне на този отчет, членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „ИКМ ИМО" ЕАД. И тримата членове на Съвета на директорите, обаче, са членове на Съвета на директорите на едноличния собственик на капитала на „ИКМ ИМО" ЕАД, а именно ИП "Интеркапитал Маркетс" АД>

4. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството

Уставът на „ИКМ ИМО" ЕАД не предвижда привилегии или ограничения за членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството.

5. Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

5.1. Наталия Владимирова Амзина – изпълнителен директор

Към 31.12.2013 г. Наталия Амзина не притежава повече от 25 на сто от капитала на никое търговско дружество.

Към 31.12.2013 г. не участва в управителни / контролни органи на търговски дружества, освен в посочените по-долу:

- ИП „ИНТЕРКАПИТАЛ МАРКЕТС" АД, ЕИК 131057477 – член на СД,
- "Титан България" ООД , ЕИК 131128942 – Управител.

5.2. Николай Викторович Майстер – председател на СД

Към 31.12.2013 г. Николай Майстер не притежава повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество, освен в посочените по-долу:

- „ТЕРАТРЕЙДИНГ" ЕООД , ЕИК 175169442,
- „ПОЛИПРОСПЕКТС" ЕООД, ЕИК 201824866,
- „ИНТЕРКАПИТАЛ" ЕООД , ЕИК 130659420,
- „БИ ДЖИ АЙ ГРУП" АД , ЕИК 175245089, притежава пряко 0.09% от капитала на Дружеството и 58.71% непряко като едноличен собственик на капитала на акционера „ТЕРАТРЕЙДИНГ" ЕООД
- „ИНТЕРКАПИТАЛ СЪЛИСИТЪРС" ООД, ЕИК 131230032, притежава непряко 84% от капитала на Дружеството като едноличен собственик на капитала на съдружника „ИНТЕРКАПИТАЛ" ЕООД.
- ИП „ИНТЕРКАПИТАЛ МАРКЕТС" АД, ЕИК 131057477, притежава 26.19% от капитала на Дружеството.

Към 31.12.2013 г. не участва в управителни / контролни органи на търговски дружества, освен в посочените по-долу:

- ИП „ИНТЕРКАПИТАЛ МАРКЕТС" АД, ЕИК 131057477 - Изпълнителен директор,
- „ТЕРАТРЕЙДИНГ" ЕООД , ЕИК 175169442 - Управител,
- „ПОЛИПРОСПЕКТС" ЕООД, ЕИК 201824866 - Управител,
- „ИНТЕРКАПИТАЛ" ЕООД , ЕИК 130659420 - Управител,
- „ИНТЕРКАПИТАЛ СЪЛИСИТЪРС" ООД, ЕИК 131230032 - Управител,
- „БИ ДЖИ АЙ ГРУП" АД , ЕИК 175245089 - Изпълнителен директор,
- „СТРАТЕДЖИК АСЕТ АЛОКЕЙШЪН" ЕООД, ЕИК 202375798 – Управител,
- "ИНВЕСТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД, ЕИК 175256096 – Изпълнителен директор.

5.3. Мирослав Петров Севлиевски – зам.-председател на СД

Мирослав Севлиевки е член на Съвета на директорите на ИП „Интеркапитал Маркетс" АД, ЕИК 131057477, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Добруджа 6, ет. 3.

Мирослав Севлиевски е член на Съвета на директорите на "БГ Инвест Пропъртис" ЕАД, ЕИК 201811805, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Аксаков 7а, ет. 4.

Мирослав Севлиевки е член на Съвета на директорите и представляващ "Инвест Фонд Мениджмънт" ЕАД, ЕИК 175256096, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. Добруджа 6, ет. 3.

6. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Съгласно Устава, „ИКМ ИМО" ЕАД има следния предмет на дейност: инвестиции в недвижими имоти, покупка и продажба на недвижими имоти и парцели, консултации и консултантски услуги в сферата на строителството, оценка при инвестиране в недвижими имоти, предварителна оценка на риска при сделки с недвижими имоти, анализ, инфраструктура и инфраструктурни проекти, управление на проекти в строителство, строителство, въвеждане в експлоатация и функциониране, достъп и ползване на обекта, отдаване под наем на недвижими имоти и други незабранени от закона дейности, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност ще се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Основната цел пред мениджмънта на Дружеството е осигуряване на максимална възвращаемост на капитала при оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите. Реализирането на посочената основна цел се осигурява чрез постигането на следните инвестиционни цели на „ИКМ ИМО" ЕАД:

- увеличаване на стойността на акциите на дружеството;
- осигуряване на текущ доход на акционерите под формата на паричен дивидент.

Инвестиционна политика

Инвестиционната дейност на дружеството се ограничава от изискванията на закона и решенията на Общото събрание. Органите на дружеството нямат други ограничения в търсенето на оптимално съотношение между активите, в които се инвестира, и риска на инвестицията при възможно най-добри нива на възвращаемост за инвеститорите.

Дружеството ще се стреми да подбира своите инвестиции основно в сектора на недвижимите имоти, но би разгледало и евентуално реализирало и инвестиции в други сектори за в бъдеще.

До сега дружеството е разглеждало само инвестиции в България, но по принцип не ограничава инвестиционната си политика териториално.

Дружеството ще се стреми да инвестира в проекти, които осигуряват относителна сигурност за досегашните и евентуални бъдещи кредитори, като в същото време тяхната очаквана рентабилност предполага създаване на положителна стойност за акционерите на дружеството.

Наталия Амзина,

изпълнителен директор на „ИКМ ИМО" ЕАД

ДАНИЕЛА ПЕТРОВА
Адрес: София, Студентски град, ул.Акад.Стефан Младенов, № 9
тел.: +359 2 8620724 • мобилен: +359 887 61 83 92 • E-mail: dani_petrova2003@yahoo.com

До собственика на
ИКМ ИМО ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на ИКМ ИМО ЕАД, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31.12.2013 год. и отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал, за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия

ДАНИЕЛА ПЕТРОВА
Адрес: София, Студентски град, ул.Акад.Стефан Младенов, № 9
тел.: +359 2 8620724 • мобилен: +359 887 61 83 92 • E-mail: dani_petrova2003@yahoo.com

във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **ИКМ ИМО ЕАД** към 31.12.2013 год, както и неконсолидираните финансови резултати за дейността и за неконсолидираните парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания
Годишен доклад за дейността на дружеството по чл.33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на закона за счетоводството, ние докладваме, че неконсолидираната историческа финансова информация, представена от мениджмънта в годишния доклад за дейността на дружеството, в съответствие с чл.33 от Закона за счетоводството, е в съответствие във всички съществени аспекти с финансовата информация, оповестена в неконсолидирания финансов отчет на дружеството за годината, завършваща на 31.12.2013. Отговорността за изготвяне на годишния доклад за дейността на дружеството е на ръководството на дружеството.

Регистриран одитор:.....

Даниела Петрова
018 Регистриран одитор

/Д.Петрова/

Дата: 26.03.2014 год.