

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА „НОВА ДЕНИЦА” АД**  
**КЪМ 31.12.2023 г.**

**1. ИСТОРИЯ, УЧРЕЖДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

„Нова Деница” АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон.

Дружеството е създадено с решение 7283/1991 г.

Капиталът на дружеството е в размер на 295 006.00 лв., разпределен в 295 006 поименни акции с номинална стойност по 1 лв. едната с право на глас всяка.

Основен предмет на дейност на фирмата е отдаване на търговски площи под наем и търговия.

**2. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА**

Формата на управление е едностепенна. Органи на управление са Общото събрание и Съвета на директорите. Текущото ръководство се осъществява от Съвета на директорите, който се състои от трима членове –Изпълнителен директор и двама директори.

Персоналът на дружеството към 31.12.2023 г. е 14 човека.

Към 31 декември 2023 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Десислава Божидарова Ковачка
2. Гергана Ангелова Дончева
3. Виктория Асенова Лулчева

Дружеството се представлява от Гергана Ангелова Дончева

Свързани лица:

**Гергана Ангелова Дончева ЕГН: 5902224059**

КОМСИГ ЕАД ЕИК 130204038

РУМ ДЕНИЦА АД, ЕИК 831632130

МАГАЗИНИ ЕВРОПА АД, ЕИК 175204644

НОВА ДЕНИЦА АД, ЕИК 000646188

ФИНА МЕХАНИКА ЕАД, ЕИК 121386862

ЛЮЛИН-ОРИОН ЕАД, ЕИК 000640203

ЛАЗЕРНИ И ОПТИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ АД, ЕИК 121293924 0

БУЛГАРПЛОД-СОФИЯ АД, ЕИК 121796498

ВИЗА ЕВРОМАРКЕТ ЕООД, гр. София

НАДАР 2006 ЕООД, ЕИК 175107914

БОРИКО 2007 АД, ЕИК 175286972

ГОЛДЪН ХОУМ ЕООД, ЕИК 175318142

**Виктория Лулчева Асенова, ЕГН:5705197279**

ДЕЗИНФЕКЦИИ-ДЕЗИНСЕКЦИИ И ДЕРАТИЗАЦИИ ЕООД, ЕИК 000715403

РУМ ДЕНИЦА АД, ЕИК 831632130

МАГАЗИНИ ЕВРОПА АД, ЕИК 175204644

ДДД-ПЕРФЕКТ ЕООД, ЕИК 131479902

НОВА ДЕНИЦА АД, ЕИК 000646188

### 3. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ОТ ДЕЙНОСТТА

#### 3.1. ЛИКВИДНОСТ

През 2023 г. „Нова Деница“ АД покрива своите разходи чрез собствени средства.

| Година | Нетен паричен поток от основна дейност (в хил. лв.) |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 2023   | 193                                                 |
| 2022   | 192                                                 |

| Година | Постъпления от основна дейност (в хил. лв.) |
|--------|---------------------------------------------|
| 2023   | 730                                         |
| 2022   | 724                                         |

| Година | Плащания от основна дейност (в хил. лв.) |
|--------|------------------------------------------|
| 2023   | 537                                      |
| 2022   | 532                                      |

#### 3.2 Икономически показатели

##### Показатели за ликвидност:

Коефициент на Обща ликвидност – 10.06

Коефициент на Бърза ликвидност – 10.06

Коефициент на Незабавна ликвидност – 10.06

Коефициент на Абсолютна ликвидност – 9.79

##### Показатели за рентабилност:

Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – 0.19

Коефициент на рентабилност на собствения капитал – 2.30

Коефициент на рентабилност на пасивите – 0.04

Коефициент на рентабилност на активите – 0.03

##### Показатели за ефективност:

Коефициент на ефективност на разходите – 1.53

Коефициент на ефективност на приходите – 0.65

##### Показатели за финансова автономност:

Коефициент на финансова автономност – 0.02

Коефициент на задлъжнялост - 64.77

#### 3.3. Разходи от оперативна дейност в хил. лв.

| Година | Материали | Външ. услуги | Разходи за възнаграждения | Осигуровки | Амортизации | Други | Общо разходи от обичайна дейност (в хил. лв.) |
|--------|-----------|--------------|---------------------------|------------|-------------|-------|-----------------------------------------------|
| 2023   | 3         | 161          | 224                       | 33         | 1           | 6     | 428                                           |
| 2022   | 1         | 282          | 194                       | 35         | 1           | 102   | 615                                           |

### 3.4. Приходи от оперативна дейност в хил. лв.

| Година | Услуги | Други | Общо приходи от оперативна дейност (в хил. лв.) |
|--------|--------|-------|-------------------------------------------------|
| 2023   | 609    | 47    | 656                                             |
| 2022   | 626    | 90    | 716                                             |

### 3.5. Финансови приходи/разходи в хил. лв.

| Година | Финансови приходи | Финансови разходи |
|--------|-------------------|-------------------|
| 2023   | 76                | 181               |
| 2022   | 73                | 198               |

### 3.6. Резултат от дейността в хил. лв.

| Година | Резултат от дейността (в хил. лв.) |
|--------|------------------------------------|
| 2023   | 123                                |
| 2022   | (24)                               |

### 3.7. Капиталови ресурси в хил. лв. към 31.12.2023 г.

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Записан капитал                  | 295     |
| Неразпределена печалба           | 2 238   |
| Непокрита загуба                 | (2 601) |
| Текущ резултат, печалба/(загуба) | 123     |

### 4. Стопански цели за 2024 г.

Дружеството си е поставило следните цели, които да бъдат постигнати през следващата отчетна година:

Разширяване на клиентската група на вътрешния пазар.

Осъществяване на рекламна и маркетингова стратегия.

### 5. Информация по чл. 187д от Търговския закон

През 2023 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружество.

### 6. Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2023 г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на Дружеството.



**7. През изминалата 2023 г. Дружеството не е разпределяло дивидент.**

Дружеството не е сключвало договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвани договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

**8. Важни събития, настъпили след датата, към която е изготвен финансовия отчет.**

Не са настъпили важни събития след 31.12.2023 г. до датата на издаване на настоящия доклад за дейността, които да изискват тяхното допълнително отразяване.

01.07.2024 г.  
гр. София

Изпълнителен Директор: .....  
/ Г. Дончева

