

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 Г.
НА „ИНФРА ЕКСПЕРТ ” АД - ГРУПА

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО**31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.****Отговорности на ръководството**

Ръководството на Дружеството-майка е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период освен индивидуален и консолидиран финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството и Групата като цяло съгласно Националните счетоводни стандарти (НСС).

Ръководството на Дружеството-майка потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет в съответствие с НСС, счетоводната политика, приета от Дружеството и дъщерните му дружества, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружествата в Групата, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост. В областите, в които е била необходима преценка при изготвянето на консолидирания финансов отчет към 31 декември 2024 г., ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и на възможното запазване на счетоводната политика. Ръководството на Дружеството-майка потвърждава, че при изготвянето на консолидирания финансов отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството на Дружеството-майка носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружествата в Групата.

От името на Съвета на директорите

Стефан Радев

Изпълнителен директор



I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

I. Корпоративна информация. Учредяване, регистрация и правен статут на Дружеството-майка. Предмет на дейност на Групата и структура

Консолидираният финансов отчет на „Инфра Експерт“ АД /Групата/ за годината, приключваща на 31.12.2024 г. е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 15.09.2025 г.

„Инфра Експерт“ АД /Дружество-майка/ е регистрирано регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписвания, с единен идентификационен код (ЕИК) 204342601.

Към 31.12.2024 г. Групата включва следните дъщерни дружества:

- ИВВ ЕООД – 100 % собственост на Инфра Експерт АД
- Мавели ЕООД Внос -Износ Скопие – 100% собственост на Инфра Експерт АД
- Мавели Лимитид Малта– 100 % собственост на Инфра Експерт АД
- Сеа оф Грeen– 54 % собственост на Мавели ЕООД Внос -Износ Скопие

Дружеството-майка „Инфра Експерт“ АД е утвърдена строителна компания с дългогодишен опит в строителния бранш, заедно с дъщерното си предприятие ИВВ ЕООД осъществяват предимно следните видове операции и сделки:

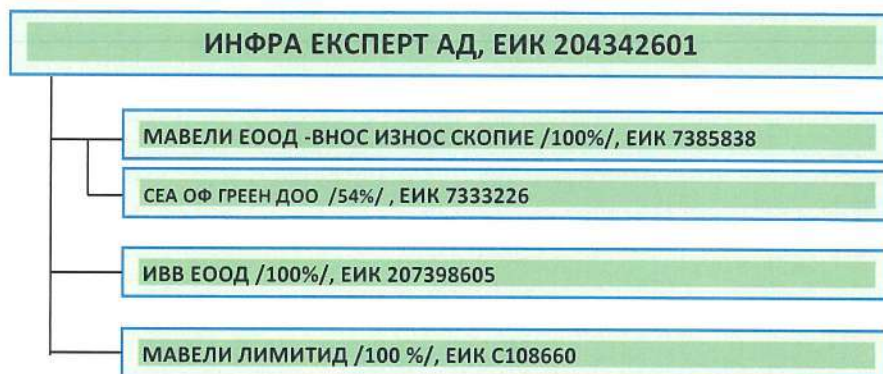
Проектиране, строителство и ремонт на пътни обекти, аварийни, основни и текущи ремонти, ново строителство, реконструкция и рехабилитация, поддържане и зимно поддържане на пътища, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, изпълнение на хоризонтална маркировка и вертикална пътна сигнализация; Благоустрояване и озеленяване; Изграждане, поддръжка и ремонт на пристанищна и летищна инфраструктури; Проектиране, изграждане, ремонт и поддържане на водопроводи, канализации, отводнителни канали, строителство на язовири, каскади, пречиствателни и помпени станции, тласкатели и други хидротехнически обекти; друга проектантска и инженерингова дейност в страната и в чужбина; Производство и продажба на асфалтови смеси, бетон, бетонови и други изделия; Производство и продажба на пътни знаци и указателни табели; Производство и монтаж на метални изделия; Всички видове услуги, с механизация, транспортни средства и друга помощно - спомагателна дейност,

Обществен превоз на пътници и товари в страната и в чужбина; Отдаване под наем на автомобили, други транспортни средства и плавателни съдове; Строителство, ремонт, саниране и реставрация на сгради, покупко-продажба, отдаване под наем и други дейности с недвижими имоти; Всякаква друга дейност, незабранена от закона.

МАВЕЛИ ДООЕЛ е търговско дружество вписано в регистрите на Република Северна Македония, като дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност – търговия, производство, внос и износ.

МАВЕЛИ ЛИМИТЕД е дружество учредено съгласно законите на Република Малта с Регистрационен номер C108660. Основната дейност на дружеството е придобиване на плавателен съд по Закона за търговското корабоплаване.

СЕА ОФ ГРЕЕН ДОО е търговско дружество ограничена отговорност. Основната дейност на дружеството е отглеждане на подправки, ароматни и лечебни растения и билки за употреба във фармацията.



Правен статут

Дружеството-майка е с регистриран капитал 50 хил. лева разпределен в 50 050 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка от тях. Към 31.12.2024 г. е внесен изцяло.

Дружеството- майка се управлява от Съвет на директорите в състав:

Иво Крумов Михайлов

Стефан Иванов Радев

Иван Владимиров Владимиров

Гергана Койчева Атанасова

Александър Михайлов Михов

и представлява от:

Стефан Иванов Радев – Изпълнителен директор

Иван Владимиров Владимиров – Изпълнителен директор

заедно и поотделно.

Седалището и адреса на управление на Дружеството – майка са:

гр.София, ул. „Велико Търново” № 27

Адрес за кореспонденция:

гр.Варна, ул. „Акад.Андрей Сахаров“ 5

www.infraexpert.bg

e-mail: office@infraexpert.bg

Средно списъчният състав на персонала за 2024 на Групата е 213 души.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Общи положения

Инфра Експерт-Групата води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство, като прилага в настоящия консолидиран финансов отчет Националните счетоводни стандарти (НСС).

База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, в съответствие с принципа на действащото предприятие и текущо начисляване, с изключение на консолидирания отчета за паричните потоци.

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Инфра Експерт АД и неговите дъщерни дружества, изготвени към 31 декември 2024 г.

Дъщерните дружества се консолидират напълно от датата на придобиване, представляваща датата, на която Групата получава контрол и продължават да се консолидират до датата, на която този контрол престане да съществува.

Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на Дружеството-майка, и при прилагането на еднакви счетоводни политики.

Всички вътрешногрупови салда, приходи и разходи, както и нереализирани печалби и загуби, които са резултат от вътрешногрупови сделки се елиминират изцяло.

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството- майка.

Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. Консолидираният финансов отчет на Инфра Експерт АД включват финансовите отчети на Дружеството-майка, така както и тези на дружествата под нейния контрол чрез пълна консолидация. В самостоятелните финансови отчети на дружествата, инвестициите в дъщерни предприятия, са включени по себестойност.

В годишния консолидиран отчет, финансовите отчети на дъщерните дружества са консолидирани на база метода пълна консолидация. Методът се прилага от момента, от който се счита, че контролът е прехвърлен в Дружеството-майка. За целите на консолидацията се приема, че дружеството се контролира тогава, когато Дружеството - майка директно и/или индиректно притежава 50% или повече от акциите с право на глас или има правото да назначи повече от 50% от членовете на Съвета на директорите, както и има правото да направлява финансовата и стопанската му дейност

Отчетна валута и валута на представяне

Дружествата в Групата водят счетоводни регистри и съставят финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев, в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.

От 1 януари 1999 българския лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Информацията в консолидирания финансов отчет е предоставена в хиляди лева (хил.лв.), освен ако не е посочено друго.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат първоначално по цена на придобиване като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния на курс на БНБ за счетоводни цели към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането им при курсове различни, от тези по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на дъщерните дружества и Дружеството-майка да приложат счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишните финансови отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвянето на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представяните в настоящия консолидиран финансов отчет.

На основание на чл.31 ал.1 т.1 от Закона за счетоводството, Дружеството-майка изготвя консолидираните финансовите си отчети в съответствие с НСС.

Принцип на действащо предприятие

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно предположението, че дружествата от Групата оперират като действащи предприятия, при спазване на принципа на действащо предприятие. Ръководството на Дружеството-майка ще окаже финансова подкрепа на дъщерните дружества, които са на загуба и с отрицателни нетни активи към 31.12.2024 г., за да осигури нормално протичане на дейността им в бъдеще.

След извършения преглед на дейността на Групата, Съветът на директорите очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидираните финансови отчети.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни активи и амортизационна политика

Дълготрайните материални активи (ДМА) текущо се оценяват по цена на придобиване, която се образува от покупната им стойност и всички преки разходи, извършени по придобиването им за привеждане на актива в работно състояние. В счетоводния баланс те са представени по отчетна стойност намалена с начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ръководството на Дружеството-майка е извършило преглед на ДМА към 31.12.2024 г. и е взело решение да не прави обезценка на активи, тъй като нетната балансова стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване не се различава съществено от тяхната справедлива стойност към датата на счетоводния баланс.

Възприетият праг на същественост при завеждането на дълготрайните активи е 700 лв., под който придобитите активи се отчитат като текущ разход.

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база на линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Активите закупени под формата на финансов лизинг се амортизират в зависимост от очаквания им полезен живот. Не се начисляват амортизации на земи и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Прилаганите норми за амортизация по групи активи са, както следва:

Група активи	Амортизационна норма
Сгради	2,5%-4%
Машини	10%-30%
Автомобили	25%

Други транспортни средства	10%
Компютри и софтуер	50%
Стопански инвентар	15%-20%

Дълготрайните нематериалните активи придобити от Дружеството-майка и неговите дъщерни дружества са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.

Положителна репутация представлява сумата, с която платената за придобитото дружество цена превишава справедливата стойност на идентифицираните нетни активи на придобитото дъщерно дружество към датата на придобиването. Положителната репутация при придобиване на дъщерно предприятие се отчита в счетоводния баланс като нематериален актив, който се амортизира за срок от 5 години. Положителната репутация се проверява на годишна база за паличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценки.

Справка
за движението на Дълготрайните активи през 2024г. и състоянието им към края на
отчетния период

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова с-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		промен. стойност (4-5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер.	Последваща оценка		промен. стойност (11-12-13)	
	в началото	призв.	излезли	в края пер.	увелич.	намаляв.						увеличав.	намаляв.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	1 721	17	15	1 723			1 723	190	67	3	254			254	1 469
2. Търговска репутация		10 648		10 648			10 648								10 648
Обща сума I:	1 721	10 665	15	12 371			12 371	190	67	3	254			254	12 117
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 702	11 816		14 518			14 518	283	60		343			343	14 175
--- земи	1 204	516		1 720			1 720								1 720
--- сгради	1 498	11 300		12 798			12 798	283	60		343			343	12 455
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	4 383	1 080	208	5 255			5 255	3 777	320	162	3 935			3 935	1 320
3. Транспортни средства	3 514	51 482	32	54 964			54 964	7 739	565	32	8 272			8 272	46 692
4. Съоръжения и други ДМА	1 329	408	38	1 699			1 699	527	147	31	643			643	1 056
5. Предмет-аванси в ДМА в процес на изгражда	428	8 368	7 515	1 281			1 281								1 281
Обща сума II:	12 356	73 154	7 793	77 717			77 717	12 326	1 092	225	13 193			13 193	64 524
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.		5		5			5								5
2. Дългосрочни заеми		60		60			60								60
Обща сума III:		65		65			65								65
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ	351	207	89	469			469								469
Обща сума IV:	351	207	89	469			469								469
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):	14 428	84 091	7 897	90 622			90 622	12 516	1 159	228	13 447			13 447	77 175

Към 31.12.2024 г. ръководството на групата направи преглед на ДМА, за да определи дали са настъпили условия за обезценка и установи, че не са налице събития или промени в обстоятелствата, които да показват, че тяхната стойност се различава трайно от възстановимата им такава.

2. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е първа входяща – първа изходяща.

Незавършеното производство, установено към 31.12.2024г. е в размер на 4 872 хил. лв. и е установено съгласно изискванията на НСС2 – Отчитане на стоково-материалните запаси на база инвентаризация, извършена от технически лица в групата.

3. Свързани лица

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ - Група има отношение на свързано лице:

- ✓ дружества, регистрирани по ЗЗД, в които участва като съдружник;
- ✓ дружества, в които акционерите на „ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД имат пряко или непряко участие, включително като еднолични собственици, съдружници или акционери, така както са посочени в бележките към настоящото приложение. Условиата, при които се осъществяват сделките между свързани лица, не се различават от условията, по които се осъществяват сделките с несвързани.

„ИНФРА ЕКСПЕРТ“ АД -дружеството майка, участва с парична вноса от 5 хил. лв. в създаването на дружество по ЗЗД „Енергийна Общност Бургас – Плувен Басейн Славейков“, чиято цел е изграждане и функциониране на фотоволтаична централа с мощност ≈ 420 kWp, енергията от която да се използва основно за нуждите на плувния комплекс. Процентното участие на всеки от членовете в ЕО е съобразно направените парични вноски и на дружеството е 1.09%.

4. Търговски и други вземания вземания

Търговските вземания се оценяват по стойността на тяхното възникване. В качеството им на финансов актив, те подлежат на проверка за обезценка към датата на финансовия отчет. За да установи дали са налице условия за обезценка на вземанията от клиентите, ръководството на групата анализира и оценява стойностите на конкретни показатели от дейността на всеки клиент

поотделно / срок в дни на забавяне на плащанията; неизпълнение на договорните ангажименти, поети от клиента; финансови затруднения на клиента, свързани с неговата ликвидност и платежоспособност; оценка на вероятността клиентът да встъпи в процедура по обявяване в несъстоятелност и др./. На тази база вземанията от клиентите, за които ръководството прецени, че няма да успее да събере, следва да бъдат обезценени до тяхната възстановима стойност. За целта отчетната стойност на съответните вземания от клиентите се намалява до тяхната възстановима стойност. По същество възстановимата стойност е размерът на вземането, който групата счита, че ще получи от клиента. Намалението на отчетната стойност на вземанията от клиентите до тяхната възстановима стойност се представя като текущ разход.

През 2024 г. в дружествата от групата е направена обезценка на вземания от клиенти в размер на 4 070 хил. лева.

Групата няма вземания, които да стават изискуеми след повече от 5 години.

Към 31.12.2024 год. групата има непогасени търговски и други вземания в размер на 74 909 хил. лв. в т. ч.:

- ✓ вземания от клиенти и доставчици – 44 268 хил. лв.
- ✓ вземания от свързани предприятия – 6 433 хил. лв.
- ✓ други вземания – 24 208 хил. лв., в т.ч.
 - заеми – 9 507 хил. лв.
 - депозити – 14 хил.лв.
 - ДДС за възстановяване – 320 хил. лв.
 - други – 14 367 хил.лв., в т.ч.
 - 14 104 хил. лв., представляващи заплатена цена свързана със спечелен публичен търг за придобиване на съвкупност от вземания на КТБ АД към Русенска корабостроителница - Запад АД и КИК Дизайн ООД.

Към 31.12.2024 г. ръководството на дружеството майка и синдикът на Русенска корабостроителница Запад АД направиха преглед на активите, включени в масата на несъстоятелността на Русенска корабостроителница Запад АД, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка и установиха, че не са налице събития или промени в обстоятелствата, които да показват, че тяхната стойност е по-ниска от възстановимата им такава.

5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват касови наличности и разплащателните сметки в банки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупко-продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Разликите се отчитат като текущи приходи/ разходи за валутни операции.

Паричната наличност към 31.12.2024 г. е в размер на 971 хил. лв.

6. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчна ставка в сила към датата на изготвяне на финансовия отчет. За 2024 г. се прилага данъчна ставка 10% за дължимия корпоративен данък. Счетоводната печалба на Дружеството майка за 2024 г. е 37 791 хил. лв и балансовата печалба в размер 33 999 хил.лв. След данъчно преобразуване дружеството облага с корпоративен данък данъчна печалба в размер на 39 102 хил. лв.

Текущата печалба на групата е размер на 34 011 хил.лв.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към

датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

7. Доходи на персонала

В групата се реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала. Краткосрочни доходи на персонала са онези доходи, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях.

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Съгласно СС 19 - Доходи на персонала дружеството майка следва да извърши изчисленията за определяне на задължението на работодателя за изплащане на обезщетения при пенсиониране на наетите лица, касаещи изискването на чл. 222, ал. 2 и ал. 3 от КТ. Съгласно ал. 3 на същия член, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на еднократно обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

СС 19 - Доходи на персонала третира това изискване като дългосрочно задължение на работодателя за изплащане на дефинирани доходи при напускане и изисква прилагане на актюерски методи за изчисляване на задължението на работодателя. Стандартът изисква да бъде определена сегашната стойност на бъдещите задължения на работодателя за изплащане на дефинирани доходи, чрез прилагане на кредитния метод на прогнозираните единици.

Дружеството майка признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране.

През 2024 г. са начислени задължения при пенсиониране при следните допускания:

Задължения към персонала при пенсиониране	2024	2023
Задължения в началото на периода	306	233
Начислени задължения и лихви през периода	(52)	73
Изплатени обезщетения при пенсиониране през периода	(24)	0
Актюерска печалба/ загуба	0	0
Задължения в края на периода	230	306

8. Лизинг

Активи по финансово обвързани договори

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за покупка на еднобандажен ваяк BOMAG BW 113 DH-5 с „ОББ Интерлийз“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м. септември 2025 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 42 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за покупка на два броя товарен автомобил Ford Truck 4142D, с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца, изтичащ м. октомври 2025 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 75 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на товарен автомобил Ford Truck 4142D, който е със срок 60 месеца, изтичащ м. януари 2026 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 47 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на верижен багер Комацу модел PC290NLC-11E0, който е със срок от 60 месеца, изтичащ м. февруари 2026 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 97 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за финансов лизинг с „ОББ Интерлийз“ ЕАД за покупка на Дачия Докер, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. март 2026 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 7 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за финансов лизинг с „ОББ Интерлийз“ ЕАД за покупка на два броя товарен автомобил Ford Truck 4142D , който е със срок от 60 месеца изтичащ м. април 2026 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 97 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за покупка на Комбиниран багер-товарач JCB 3CX CM с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м.декември 2026 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 57 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по договор за покупка на товарен автомобил Мерцедес Спринтер с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м.май 2027 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 29 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за покупка на товарен автомобил Дачия Дъстър с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м.август 2027 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 15 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за покупка на употребяван Двубандажен валяк BOMAG BW174 AP-4F AM с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 48 месеца и изтича м.юни 2027 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 107 хил. лв.

Дружеството майка е лизингополучател по Договор за покупка на Комбиниран багер-товарач JCB 3CX PLUS с „УниКредит Лизинг“ ЕАД при условията на финансов лизинг, който е със срок от 60 месеца и изтича м.декември 2028 г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 118 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на Вибрационен валяк BOMAG BW80 AD 5 , който е със срок от 60 месеца изтичащ м. март 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 37 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на два броя Самосвал Ивеко Дейли, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. април 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 153 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на Дачия Дъстър, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. април 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 34 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на Рено Мастер, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. април 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 54 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на товарен автомобил Ford Truck 4142D, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. септември 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 187 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на Рено Мастер, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. август 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 55 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на два броя товарен автомобил Ford 4142D, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. септември 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 374 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг“ ЕАД за покупка на два броя товарен автомобил Ford 4142D, който е със срок от 60 месеца

изтичащ м. септември 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 374 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг” ЕАД за покупка на два броя товарен автомобил Ford 4142D, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. септември 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 374 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „ЕС ЕФ ЕЙ ЛИЗИНГ ” ЕАД за покупка на товарен автомобил Citroen Jumper, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. септември 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 50 хил. лв.

Дружеството майка встъпи в дълг по сключен Договор за финансов лизинг с „УниКредит Лизинг” ЕАД за покупка на Комбиниран багер-товарач JCB 3CX, който е със срок от 60 месеца изтичащ м. ноември 2029г. Към 31.12.2024 г. задълженията по лизинговия договор са в размер на 152 хил. лв.

Задълженията по лизингови договори към края на отчетния период са в размер на 2 535 хил. лв. и са посочени в Пасива на баланса в перо „Задължения към доставчици”.

Дружеството майка е наемател на земи и сгради, находящи се в гр. София и гр. Варна при условията на експлоатационен лизинг.

9. Задължения

Търговските задължения и лихвените заеми се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база пазарен лихвен процент.

Дивидентите, платими на собствениците се признават, когато дивидентите са одобрени с Решение на акционерите. През 2024 г. са разпределени дивиденти в размер на 8 000 хил. лв.

Към 31.12.2024 год. в баланса на групата като задължения са представени общо 104 846 хил. лв. в т.ч.:

- ✓ задължения към финансови предприятия – 2 911 хил. лв.
- ✓ задължение по получени аванси – 36 284 хил. лв.
- ✓ задължения към доставчици – 26 922 хил. лв., в т.ч.:
 - задължения по лизингови договори – 2 535 хил. лв.
- ✓ задължения по полици - 21 хил. лв.;
- ✓ задължения към свързани предприятия – 34 386 хил. лв.
- ✓ други задължения – 4 322 хил. лв., в т. ч.:
 - задължения към персонала – 390 хил. лв.;
 - задължения към осигурителни предприятия – 150 хил.лв.
 - данъчни задължения – 1 142 хил. лв.
 - съдебни спорове – 27 хил. лв.

Във връзка с получени кредити от финансови институции, Групата е предоставила следните обезпечения:

- ✓ залог на движими вещи – МПС, собственост на дружеството
- ✓ залог върху всички настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори, сключени между дружеството и трети лица
- ✓ ипотека на дълготраен актив – офис и склад, находящи се в гр. Варна, с балансова стойност към 31.12.2024 г. 282 хил. лв.
- ✓ ипотека на дълготраен актив – поземлен имот 69 205 кв. м., находящ се в с. Тополи, община Варна, с балансова стойност 1 299 хил. лв.

10. Признание на приходи и разходи

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите могат надежно да се измерят.

През текущият отчетен период основните източници на приходи за Дружеството майка са от СМР, от услуги с автотранспорт и механизация, от продажба на материали и продукция /взривена и невзривена скална маса/.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за различните видове приходи:

- ✓ Приходи от извършени краткосрочни услуги се признават при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

- ✓ При дългосрочни услуги – на базата на етап на завършен договор;
- ✓ Приходи от продажба на материали и други активи – при прехвърляне на собствеността и предаване на съответния актив на купувача.
- ✓ Приходите от наеми – на времева база за срок на договора.

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите, свързани с обичайната дейност се отчитат при спазване на причинна и следствена връзка между тях.

В Държавен вестник бр.78 от 30.09.2022 г., изм. и доп. ДВ. бр.19 от 28 февруари 2023г., изм. и доп. ДВ. бр.104 от 15 декември 2023 г. беше обнародвана методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация. Методиката е приета с Постановление № 290 на Министерски съвет на основание чл. 117а, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и влиза в сила от деня на обнародването му в Държавен вестник и засяга строително-монтажни услуги от средата на 2021 г. нататък. Съгласно приетата счетоводна политика на Дружеството майка относно признаването на приходи и поставените условия за индексации по действащи договори за СМР, са признати приходи от СМР в отчетната година с подписване на допълнителни споразумения и протоколи за индексации.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи деференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции. Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е в пряка зависимост на приходите по основна дейност за всеки период.

11. Приблизителни оценки

Не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които да са оказали значителен ефект през текущия период, или да се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

12. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет на групата е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради тази причина той не съдържа корекции, които биха били изисквани ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

13. Събития, настъпили след датата на отчета

На 15.09.2025г. годишният финансов отчет на „Инфра Експерт” - Група за 2024 г. е приет от Съвета на директорите и е одобрен за представяне на ОСА за одобряване за публикуване.

Ръководството преразглежда приложимостта на принципа на действащото предприятие към датата на одобрение на този финансов отчет и на базата на цялата налична информация към момента, счита, че не съществува значителна несигурност относно възможността на Дружествата в групата да продължат своята дейност като действащо предприятие.

Няма съществени събития след датата, към която е съставен финансов отчет, които да налагат допълнителни оповестявания или корекции.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Свързани лица

1.1. За дружеството свързани лица се явяват:

„Иф Маш“ ЕООД
„ПП Шумен“ ДЗЗД
„Хемус-16320“ ДЗЗД
„ПП София“ ДЗЗД
„ПП София 2023“ ДЗЗД
„ПП Варна 2018“ ДЗЗД
„Път Експерт 2023“ ДЗЗД
„ПП Шумен 2023“ ДЗЗД
„Експерт ПП“ ДЗЗД

Неуредени разчети със свързани лица към 31.12.2024

Вземания от свързани лица	Стойност /хил. лв./
„Хемус-16320“ ДЗЗД	1
„ПП София 2023“ ДЗЗД	3 300
„ПП София“ ДЗЗД	1 178
„Експерт ПП“ ДЗЗД	1 853
„Иф Маш“ ЕООД	101
Общо:	6 433

Задължения към свързани лица	Стойност /хил. лв./
„Хемус-16320“ ДЗЗД	27 721
Иво Крумов Михайлов	2 028
Общо:	29 749

Сделки със свързани лица

Приходи	Вид на сделката	2024 /хил.лв./
„ПП Шумен“ ДЗЗД	СМР, съдебни дела, лихви	28 897
„ПП София 2023“ ДЗЗД	СМР	8 930
„ПП Варна 2018“ ДЗЗД	СМР	28
„ПП София“ ДЗЗД	СМР, съдебни дела, лихви	34 001
„Експерт ПП“ ДЗЗД	СМР	5 984

„Иф Маш“ ЕООД	ЛИХВИ	2
Иван Владимиров	ЛИХВИ	2
Общо:		77 856

Разходи	Вид на сделката	2024 /хил.лв./
„ПП София 2023“ ДЗЗД	Услуги	2
„Хемус 16320“ ДЗЗД	Застраховки	8
„ПП София“ ДЗЗД	Услуги	2
Общо:		12

Условията, при които се осъществяват сделките между свързани лица не се различават от условията, по които се осъществяват сделките с несвързани.

2. Приходи

Приходи според техния характер, признати през периода:

2.1. Нетни приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2024
Приходи от продажба на продукция	2 066
Приходи от СМР	122 747
Приходи от продажба на стоки	2 355
Приходи от продажба на услуги,	1 360
в т.ч. с автотранспорт и механизация	1 339
Общо:	128 528

2.2. Други приходи от дейността**2024***В хиляди лева*

Приходи от продажба на ДМА

109

Приходи от продажба на материали

292

Приходи от финансиране

2

Други

2 489

Общо:**2 892****2.3. Финансови приходи****2024***В хиляди лева*

Приходи от лихви, в т.ч.

8 617

- Лихви от заеми

1 953

- Лихви за просрочени вземания

6 651

- Лихви - банкови

13

Общо финансови приходи:**8 617****3. Разходи**

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода са:

Категория разходи**2024***В хиляди лева*

Разходи за материали

8 625

Разходи за услуги

73 755

Разходи за персонала

8 528

Разходи за амортизации	1 159
Разходи от обезценка на текущи активи	4 070
Други оперативни разходи	4 230
Балансова стойност на продадени активи	2 440
Провизии	75
Общо оперативни разходи:	102 882

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

3.1 Разходи за материали 2024

В хиляди лева

Суровини и материали	7 483
Електроенергия и газификация	29
Горива и смазочни материали	805
Резервни части	308
Общо:	8 625

3.2 Разходи за външни услуги 2024

В хиляди лева

Застраховки	675
Наеми	1 216

Нает транспорт и услуги с механизация	3 379
Текущи ремонти и поддръжка на автомобили	334
Разходи за реклама	30
Консултантски и правни услуги	703
По договори с подизпълнители	64 364
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни	36
Граждански договори	5
Други разходи	3 013
Общо:	73 755

3.3 Разходи за амортизации 2024

В хиляди лева

Амортизация на сгради и конструкции	60
Амортизация на компютърна техника	15
Амортизация на машини и съоръжения	393
Амортизация на транспортни средства	565
Амортизация на други ДМА	59
Амортизация на ДНМА	67
Общо:	1 159

3.4 Разходи за персонала 2024

В хиляди лева

Заплати	7 393
Задължително социално осигуряване	912

Здравни осигуровки	278
Отпуски включително социални и здравни осигуровки	10
Персонал пенсионери	(65)
Общо:	8 528

3.5 Други разходи 2024

В хиляди лева

Командировки	14
Балансова стойност на отписани активи	2 439
Данък недвижими имоти	5
Такса битови отпадъци	14
Данък представителни разходи	2
Данък превозни средства	20
Винетки	41
Концесионна такса	682
Провизии за гаранционно обслужване	73
Обезценка на активи/ вземания/	4 070
Отписани вземания/	2 763
Глоби и неустойки	20
Представителни разходи	22
Щети по застрахователни събития	4
Провизии за съдебни дела	75
Данък придобиване	16
Данък върху разходите съгл. чл. 204 от ЗКПО	6

Ваучери за храна	362
Съдебни дела	23
Социални разходи	11
Други	153
Общо:	10 815

3.6 Финансови разходи 2024

В хиляди лева

Лихви по лизингови договори	40
Такси и комисионни	7
Лихви по заеми	2
Банкови гаранции и акредитиви	21
Управление и обслужване на кредити от финансови институции	73
Валутни разлики	4
Лихви за просрочие	32
Лихви по банкови заеми	70
Лихви актюерска оценка	13
Общо:	262

Дата на съставяне: 15.09.2025 г.

Изп.Директор:

Стефан Радев



Съставител:

Гергана Атанасова

