

АЛНУАЙМИ ГРУП ЕООД
Съставител (предприятие)

 София бул. Симеоновско шосе 85 буква 3 к.б. ет.4
 Град, (село) ж.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ

283834281

Вид дейност

68.10 Посрещане

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 на АЛНУАЙМИ ГРУП ЕООД
 към 31.12.2017 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Бележ- ка	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Раздел А - Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>Дълготрайни материални активи</i>			
Земни и сгради, в т.ч.	3	66 641	10 956
- земи		11 779	10 413
- сгради		54 862	543
Съоръжения и други	3	43	56
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	812	376
Общо за група Дълготрайни материални активи:		67 496	11 388
<i>Дългосрочни финансови активи</i>			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4.1		15
Общо за група Дългосрочни финансови активи:			15
Общо за Раздел А - Нетекущи (дълготрайни) активи:		67 496	11 403
Раздел Б - Текущи (краткотрайни) активи	5		
<i>Вземания</i>	5.1		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		36	
Други вземания, в т.ч.		318	115
Общо за група Вземания:		354	115
<i>Парични средства, в т.ч.</i>	5.2		
- в брой		3	
- в безсрочни сметки (депозити)		3 347	667
Общо за група Парични средства:		3 350	667
Общо за Раздел Б - Текущи (краткотрайни) активи:		3 704	782
Сума на актива (А+Б)		71 200	12 185

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Бележ- ка	Сума (в хил. лева) текуща година	Сума (в хил. лева) предходна година
а	б	1	2
Раздел А - Собствен капитал			
Записан капитал	6	5	5
Резерви	6		
Други резерви			5
Общо за група Резерви:			5
<i>Намрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>	6		
- непокрита загуба		(421)	(2)
Общо за група Печалба (загуба) от минали години:		435	(2)
- Текуща печалба (загуба)	6	19 934	(419)
- авансово разпределени дивиденди		(19 499)	
Общо за Раздел А - Собствен капитал:		19	(411)
Раздел Б - Задължения			
Задължения към доставчици, в т.ч.	7	1	5
- до 1 година		1	5
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	7	56 961	
- над 1 година		56 961	
Други задължения, в т.ч.	7	14 219	12 591
- до 1 година			118
- над 1 година		14 219	12 473
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	7	14 219	
-- над 1 година		14 219	
Общо за Раздел Б - Задължения, в т.ч.:		71 181	12 596
- до 1 година		1	123
- над 1 година		71 180	12 473
Сума на пасива (А+Б)		71 200	12 185

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 21.05.2018 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 28.05.2018

Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Ръководител:

Мухамед Наджми Абдуллах Ал-Буадин

Съставител:

Кредо С ООД, Елена Сотирова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

Атанаска Филипова-Слаичева от 20.06.2018 г.

Одиторско дружество, рег. № 0122 - "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД

Управител - Атанаска Филипова-Слаичева



АЛНУАИМИ ГРУП ЕООД

Съставител (предприятие)

София бул. Симеоново шосе 85 буква 3 вх.Б ет.4

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 203824281

Вид дейност
08.10 Покупка и продажба
на собствени недвижими
имоти

Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АЛНУАИМИ ГРУП ЕООД
за 2017 година

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		149	46
- суровини и материали	10.1	9	6
- външни услуги	10.2	140	40
2. Разходи за персонала, в т.ч.	10.3	148	59
- разходи за възнаграждения		129	50
- разходи за осигуровки, в т.ч.		19	9
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	10.4	405	6
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		405	6
- разходи за амортизация		405	6
4. Други разходи, в т.ч.	10.5	1 266	171
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		8 767	282
5. Разходи от обезценка на финансови активи, изключително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	11	2	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	11	1 590	211
- разходи, свързани с предприятия от група		1 564	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		26	210
Общо финансови разходи (5+6)		1 592	211
Печалба от обичайна дейност		19 934	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		3 560	493
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		19 934	
Печалба		19 934	
Всичко (Общо разходи)		23 494	493

Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	8	143	30
- услуги		143	30
Общо приходи от оперативна дейност (1)		143	30
2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	9	23 351	
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	9		44
- положителни разлики от промяна на валутни курсове			44
Общо финансови приходи (2+3)		23 351	44
Загуба от обичайна дейност			419
Общо приходи (1+2+3)		23 494	74
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			419
Загуба			419
Всичко (Общо приходи)		23 494	493

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 21.05.2018 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от управителния съвет на: 28.05.2018

Приложените от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Ръководител:
Мухамед Наджим Абдуллах Ал-Нугани

Съставител:
Кредо С ООД, Елена Сотирова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

Атанаска Филипова-Слаичева от 20.06.2018 г.

Одиторско дружество, рег. № 0122 - "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД

Управител - Атанаска Филипова-Слаичева



АЛНУАЙМИ ГРУП ЕООД
Съставител (предприятие)
София бул. Симеоновско шосе 85 буква 3 вх.Б ет.4
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7
БУЛСТАТ 203024281
Вид дейност 68.10 Покупка и продажба на
собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АЛНУАЙМИ ГРУП ЕООД
за 2017 година
(по прякия метод)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	354	58380	(58026)	36	438	(402)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		561	(561)		59	(59)
Други парични потоци от основна дейност		146	(146)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	354	59087	(58733)	36	497	(461)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					10709	(10709)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	15524	15112	412			
Други парични потоци от инвестиционна дейност	10		10			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	15534	15112	422		10709	(10709)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				12000		12000
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	60994		60994			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				44	210	(166)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	60994		60994	12044	211	11833
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	76882	74199	2683	12080	11417	663
Д. Парични средства в началото на периода			667			4
Е. Парични средства в края на периода			3350			667

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 21.05.2018 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 28.05.2018

Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Ръководител:

Мухамед Наджим Абдуллах Ал-Нуанми

Съставител:

Кредо С.ООД, Елена Сотирова

Изражено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор

Атанаска Филипова-Сланчева от 20.06.2018 г.

Одиторско дружество, рег. № 0122 - "ОДИТ КОНСУЛТ 2004" ООД

Управител - Атанаска Филипова-Сланчева



АЛНУАЙМИ ГРУП ЕООД
Съставител (предприятие)

София бул. Симеоновско шосе 85 буква 3 вх.Б ет.4
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ
Вид дейност
203824281

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АЛНУАЙМИ ГРУП ЕООД
за 2017 година

Показатели	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващ и оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределени на печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5						5		(2)	(419)	(411)	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						5		(2)	(419)	(411)	
3. Изменения за сметка на собствените, в т.ч. - увеличение									(419)	419		
4. Финансов резултат за текущия период								(19 499)	(419)	419		
5. Други изменения в собствения капитал							(5)			19 934	435	
6. Салдо към края на отчетния период	5							(19 499)	(421)	19 934	19	
7. Собствен капитал към края на отчетния период	5							(19 499)	(421)	19 934	19	

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 21.05.2018 г.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на: 28.05.2018

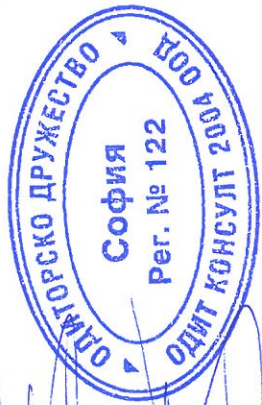
Приложенията от страница 1 до страница 14 са неразделна част от финансовия отчет

Ръководител:
Мухамед Наким Абдуллах Ах-Нуайми

Съставител:
ООД, Елена Сотирова



Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
Атанаска Филипова-Сланчева от 20.06.2018 г.
Одиторско дружество, рег. № 0122 - "ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД
Управител - Атанаска Филипова-Сланчева



АЛНУАИМИ ГРУП ЕООД
 Съставител (предприятие)
 София бул. Сливенско шосе 85 булеа 3 вх.Б ет.4
 Град, (село) ул.

Приложение № 5 към СС1
 БУЛСТАТ
 Вид дейнос 68.10 Покупка и
 продажба на собствени

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
 на АЛНУАИМИ ГРУП ЕООД
 към 31.12.2017 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преопенена стойност		Балансова стойност в края на периода				
	В началото на периода		На излезли през периода		В края на периода		Увел	Нама	В началото на периода	Отписана през периода	Начислена през периода	В края на периода	Увел	Нама	(4+5-6)	в края на периода	в края на периода	(7-14)	(11+12-13)	(7-14)	
	1	2	3	4	5	6															
а	1	2	3	4	5	6															
I. Дълготрайни материални активи																					
Земни и строителни, включително права в т.ч.	10956	56073		67029					67029		388	388				388			388		66 641
Земни	10413	1366		11779					11779												11 779
Строителни	543	54707		55250					55250		388	388				388			388		54 862
Съоръжения и други	62	4		66					66		17	23				23			23		43
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	376	436		812					812												812
Общо за Група I	11394	56513		67907					67907		405	411				411			411		67 496
II. Дългосрочни финансови активи																					
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	15		15																		
Общо за Група II	15		15																		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II)	11409	56513	15	67907					67907		405	411				411			411		67496

Дата на изготвяне на финансовия отчет: 21.05.2018г.

Съставител:

Креко С ООД, Елена Сотирова

Ръководител:

Мухамед Наджми Абдулхамид Ал-Нуамми

