

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2013 г.

на "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

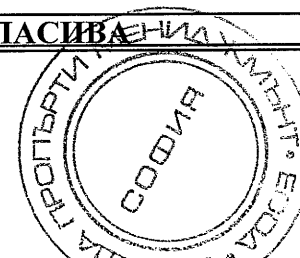
АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	1	1
II. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
Общо за група I :			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
III. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			IV. РЕЗЕРВИ		
Общо за група II :			Общо за група IV :		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
Общо за група III :			Непокрита загуба	(3)	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ			Общо за група V :	(3)	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(10)	(3)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	(12)	(2)
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Стоки и продукция, в т.ч.:	1		Задължения към доставчици, в т.ч. :	1	
- стоки	1		до 1 година	1	
Общо по група I :	1		Други задължения, в т.ч. :	13	2
II. ВЗЕМАНИЯ			до 1 година	13	2
Общо по група II :			към персонала, в т.ч. :	1	
III. ИВЕСТИЦИИ			до 1 година	1	
Общо по група III :			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В",	14	2
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди		
Парични средства в брой	1				
Общо по група IV :	1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	2				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					
СУМА НА АКТИВА	2				
			СУМА НА ПАСИВА	2	

Дата: 15.03.2014 г.

Съставител :
/Галина Миленкова/



Управител :
/Пламен Петков/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

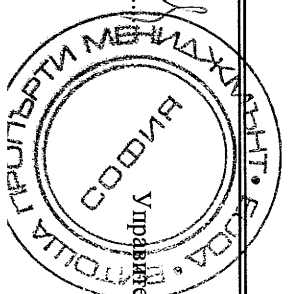
НА "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД КЪМ 31.12.2013 Г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
I. Разходи за оперативна дейност			I. Приходи от оперативна дейност		
Намаление на зап.от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	1
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	3	Продукция		
суровини и материали		2	Стоки	3	1
външни услуги		1	Услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.:	11	1	Увеличение на зап.продукция и незавършено производство		
разходи за възнаграждения	9	1	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
разходи за осигуровки	2		Други приходи, в т.ч.:		
Разходи за амортизация и обезценка			приходи от финансирания		
разходи за амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			приходи от продажба на материали		
- разходи за амортизация			приходи от продажба на дълготрайни активи		
- разходи от обезценка			ОБЩО група I	3	1
разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			II. Финансови приходи		
Други разходи, в т.ч.:	2		Приходи от участия в предпр., в т.ч.:		
балансова ст-ст на продадени активи	2		прих.от участия в предпр.от група		
проvisions			други		
Други			Приходи от други инвестиции и заеми		
ОБЩО група I	13	4	други		
II. Финансови разходи			други		
Разходи от обезценка на фин.активи			Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		
отриц. разлики от пром.на валутен курс			приходи от предприятия от група		
други			полож.разл.от опер.с фин.активи		
Разходи за лихви и други фин.разходи			полож.разл.от пром.на вал.курсове		
разходи, свързани с предпр. от група			други		
отрицат.разлики от опер.с фин.активи			ОБЩО група II		
разходи за лихви			Загуба от обичайната дейност	10	3
други					
ОБЩО група II			III. Извънредни приходи		
Печалба от обичайната дейност			Общо Приходи	3	1
III. Извънредни разходи			Счетоводна загуба	10	3
Общо Разходи	13	4			
Счетоводна Печалба					
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативни на КД					
Печалба			Загуба	10	3
ВСИЧКО	13	4	ВСИЧКО	13	4

Дата: 25.03.2014г.

Съставител :
/Галина Милenkова/

Управлятел :
/Петко Петков/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2013 г.

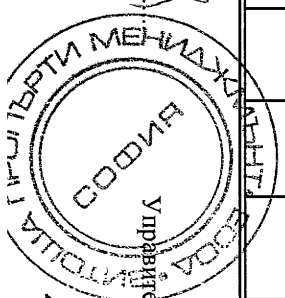
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкуплени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1									(3)	(2)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1									(3)	(2)
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(10)	(10)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствен капитал										(3)	3
Салдо към края на отчетния период	1									(3)	(10)
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	1									(3)	(12)

Дата: 25.03.2014г.

Съставител: /Талина Милеикова/

Управител: /Петко Петков/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД за 2013 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	2	1	1	3	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		10	(10)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденсти и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	10		10	2		2
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	13	12	1	3	3	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденсти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденсти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	13	12	1	3	3	
Д. Парични средства в началото на периода	х	х		х	х	
Е. Парични средства в края на периода	х	х	1	х	х	

Дата: 25.03.2014 г.

Съставител : 
/Т. Митленкова/

Управител: 
/Пламен Петков/



**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на "ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖЪНТ" ЕООД
за годината, завършваща на 31.12.2013 г.**

Учредяване и регистрация

"ВИТОША ПРОПЪРТИ МЕНИДЖЪНТ" ЕООД е българско търговско дружество, регистрирано през 2012 година.

Седелище - гр. София

Адрес на управление - гр. София, ж.к.Надежда 4, бл.416, вх.А

Срок: безсрочно

Описание на значителните счетоводни политики

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет се изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Национални счетоводни стандарти и специфичните изисквания на българското законодателство.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва :

Счетоводен баланс

Отчет за приходите и разходите

Отчет за собствения капитал

Отчет за паричните потоци

Приложения :

Справка за оповестяване на счетоводната политика

Справка за дълготрайните активи

Всички данни оповестени за 2013 година в настоящия отчет са представени в хиляди лева, в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2013 година, в това число и към датата на баланса – 31.12.2013 година.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификация, така както е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в Закона за счетоводството, а именно:

- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

- Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма намерение и необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Счетоводството на дружеството се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти, при спазване принципите на прозрачност, съпоставимост между приходи и разходи, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-вещствена форма
- се използват за производство и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв. за придобитите активи след 01.01.2008 г.

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива).

Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

- нямат физическа субстанция
- са със съществено значение при употребата им
- от използването им се очаква икономическа изгода
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв. За придобитите активи след 01.01.2008 г.

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по препоръчителния подход на СС 38 по цена на придобиване и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива).

Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите се начисляват от началото на месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.

Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка, както и напълно амортизираните дълготрайни активи.

Възприетите методи за амортизация по класове сходни активи са както следва:

- Сгради и конструкции - линеен метод
- Машини и оборудване - линеен метод

- Сървържения - линеен метод
- Транспортни средства - линеен метод
- Компютърно оборудване - линеен метод
- Офис оборудване - линеен метод
- Други ДМА - линеен метод

Обезценка на ДА

В края на всеки отчетен период ДА се проверяват за обезценка.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени със загубата от обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания. Преглед за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

Собствен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 500 лева, записан и изцяло внесен. От учредяването на дружеството до момента не е имало увеличаване на капитала.

Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 10 хил.лв. за годината завършваща на 31.12.2013 г.

Дивиденди

През отчетния период не са изплащани и не е взимано решение за изплащане на дивиденди.

Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

	Суми (хил.лв.)	
	2013 година	2012 година
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Задължения към доставчици, в т.ч. :	1	
до 1 година	1	
Други задължения, в т.ч. :	13	2
до 1 година	13	2
към персонала, в т.ч. :	1	
до 1 година	1	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	14	2

Извънредни приходи и разходи

Дружеството няма начислени операции с извънреден характер, възникнали през текущия отчетен период.

Данъци върху печалбата

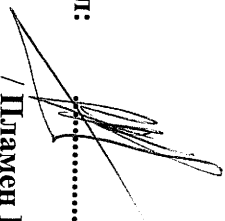
Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите е счетоводна загуба в размер на 10 хил. лв, който е преобразуван за данъчни цели съгласно изискванията на действащото данъчно законодателство, като окончателния финансов резултат е данъчна загуба в размер на 10 хил. лв.

Дружеството не отчита активи по отсрочени данъци.

Фундаментални грешки, коригиращи събития и събития след датата на ГФО

За 2013 година в дружеството няма отчетени фундаментални грешки и събития настъпили след датата на ГФО, които биха дали съществено отражение върху финансовото състояние на дружеството.

Управител:


.....
/ Пламен Петков

