

БАЛАНС

КД ПРОПЪРТИ ЕООД

КЪМ

ЕИК:

131112614

31.12.2008 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І:				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV:			
--- земи				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради				--- Неразпределена печалба		19	19
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокритата загуба			
3. Съоръжения и други ДМА		5	1	Общо за група V:		19	19
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ:		5	1	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		113	(12)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		137	12
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ:							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		5	1				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигаци заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			

14 472.70 руб

49
"K1
*
2

Ръководител :

5 705.75 руб

3 473.75 руб

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

КД ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31.12. 2008 година

Е И К :

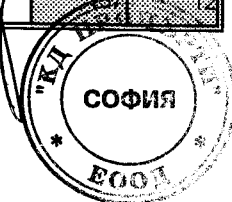
131112614

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		157	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		10	8	а) Продукция			
а) суровини и материали		2	2	б) Стоки			
б) външни услуги		8	6	в) Услуги		157	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		8	3	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		8	2	3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			1	4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка		2	1	ОБЩО приходи от оперативна дейност		157	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		2	1	(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за амортизация		2	1				
- разходи за обезценка				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- прих.от участия в предпр.от група			
				- други			
5. Други разходи, в т.ч. :							
а) балансова ст-ст на продадени активи							
б) провизии							
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		20	12				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		137		8. Загуба от обичайната дейност			(12)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		20	12	Общо Приходи		157	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		137		10. Счетоводна Загуба			(12)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		12					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		125		11. Загуба (балансова)			(12)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		157	12	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		157	12

гр. Русе, 2009 год.

Съставител

Ръководител



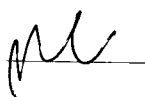
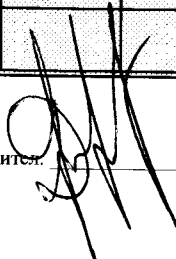
7 184.50 руб

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**КД ПРОПЪРТИ ЕООД****01.01.2008 - 31.12.2008****ЕИК:****131112614**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	157	24	133		(12)	(12)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9				
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	157	33	133		(12)	(12)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	157	33	133		(12)	(12)
Д. Парични средства в началото на периода			8			20
Е. Парични средства в края на периода			141			8

Дата: 28.05.2009 год.

Съставител: Ръководител: 

10 110.75 пв

124 313.05 пв

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КД ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2008 год.

Е И К :

131112614

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							19		(12)	12
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							19		112	136
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							19		112	136

Дата: 28.01.2009

Съставител: 

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

НА ФИРМА "КД ПРОПЪРТИ" ЕООД ЗА 2008 Г.

През 2008 г. фирмата получи приходи в размер на 157 хил. Лв. Тъй като дейността на фирмата е услуги в дейността на недвижимите имоти, разходите по тази дейност са малки и печалбата за годината е 137 хил.лв. Тъй като през 2007 г. фирмата нямаше приходи и завърши на загуба от 12 045 лв., тази сума на загубата се приспадна от печалбата за годината и след начисляване на корпоративния данък сумата на печалбата е 112 376 лв.

През годината са закупени ДМА на стойност 6 хил. Лв., които са компютърно оборудване и оборудване за офиса. Прагът на същественост на ДМА е 500 лв. Активите се амортизират съгласно данъчните норми, определени в ЗКПО. Начислените амортизации за 2008 г. възлизат на 1607 лв.

В дружеството няма материални запаси и към 31.12.2008 г. няма условия за обезценка на такива.

Гл. Счетоводител: *У. Златев*

У. Златев

Управител: *[Своеручен подпис]*



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

НА ФИРМА "КД ПРОПЪРТИ" ЕООД ЗА 2008 Г.

През 2008 г. фирмата получи приходи в размер на 157 хил. Лв. Тъй като дейността на фирмата е услуги в дейността на недвижимите имоти, разходите по тази дейност са малки и печалбата за годината е 137 хил.лв. Тъй като през 2007 г. фирмата нямаше приходи и завърши на загуба от 12 045 лв., тази сума на загубата се приспадна от печалбата за годината и след начисляване на корпоративния данък сумата на печалбата е 112 376 лв.

През годината са закупени ДМА на стойност 6 хил. Лв., които са компютърно оборудване и оборудване за офиса. Прагът на същественост на ДМА е 500 лв. Активите се амортизират съгласно данъчните норми, определени в ЗКПО. Начислените амортизации за 2008 г. възлизат на 1607 лв.

В дружеството няма материални запаси и към 31.12.2008 г. няма условия за обезценка на такива.

Гл. Счетоводител:



Управител:

