

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2009 Г.

Собственост и управление

Ди Ви Стройконсулт ЕООД е регистрирано в Агенцията по вписвания . Дружеството се управлява от управител.

Предмет на дейност

Предмета на дейност е недвижими имоти.

1.2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1.2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Ди Ви Стройконсулт ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 251/17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

1.2.2 Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009 г. , са съпоставими с данните за 2008 г

1.2.3. Прлагане на приблизителни оценки

При изготвяне на отчетите в съответствие с общоприетите счетоводни практики се налага прилагането на оценки и предположения, направени от страна на мениджърския екип на Дружеството, които могат да имат ефект както върху сумите, посочени в тези отчети, така и към прилежащите обяснителни записки. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

1.2.4. Отчетна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в национална валута BGN. От 01.01.1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лв. За 1 евро. Операциите, деноминирани в чужда валута, се осчетоводяват в лева по официалния курс на БНБ към момента на сделката или операцията. Към 31.12.2009 г. паричните средства, вземанията и

задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционална валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

1.2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

1.2.6. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват нетно и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции, други банкови такси и комисионни.

1.2.7. Нетекущи дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизационните норми използвани за дълготрайните материални активи са както следва:

- сгради – 4%
- машини,апаратура и оборудване –30%
- транспортни средства,без автомобили - 10%
- компютри– 50%
- автомобили – 25%
- стопански инвентар –15%

1.2.8. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация

1.2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

1.2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

1.2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

1.2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката

1.2.13. Финансов лизинг

Лизинговите задължения съдържат главница и лихва. Лихвените разходи свързани с нетния актив, се отчитат в отчета за приходите и разходите през период на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите задължения се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване.

1.2.14. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация към 31.12.2009 г.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд "Резервен.

1.2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2009 г. е 10%.

1.2.16. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики,

- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби,.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки , които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират ,а пасивите ще се уредят (погасят) , на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

1.2.17.Провизии

Провизиите се признават , когато дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минало събитие и е вероятно да са необходими изходящи парични потоци за да се уреди(погаси) задължението.

Оценката на провизиите се основава на най-добрата приблизителна преценка за разходите, които ще бъдат направени за уреждането на съответното задължение.Когато факторът време има съществен ефект върху стойностния размер на разходите, тяхната стойност се дисконтира с норма , която отразява текущите пазарни лихвени равнища преди данъци.

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2009	2008
	Хил. лв	Хил.лв
Продукция		
Стоки		
Услуги		3
Други	129	
Общо:	<u>129</u>	<u>3</u>

РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2009	2008
	Хил лв.	Хил.лв
Консултантски услуги		
Услуги от трети лица /гр.договори/		
Други услуги	3	
Общо:	3	

ДРУГИ РАЗХОДИ

	2009 г	2008 г
	Хил.лв	Хил.лв
Разходи за командировки		

Отписани вземания	
Разходи за глоби и неустойки към доставчици	
Лихви за просрочени плащания към бюджета	
Други	75
Общо	75

ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009	31.12.2008
	Хил.лв	Хил.лв
Предоставени аванси		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване	75	
Други		
Обезценка на несъбираеми вземания		
Общо:	75	0

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

						31.12.2009	31.12.2008
						Хил.лв	Хил.лв
Парични средства в каса						55	1
Разплащателни сметки						0	
Общо:						55	1

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

						31.12.2009	31.12.2008
						Хил.лв	Хил.лв
Основен капитал, в т.ч.							
Внесен						5	5
Резерви						15	
Печалба/загуба за годината						-44	-2
Натрупани печалби/загуби						-2	
Общо:						-26	3

Основен капитал

Към 31.12.2009 г. регистрираният дружествен капитал на Ди Ви Стройконсулт ЕООД възлиза на 5 хил. Лв . Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва: Даниела Андреева – едноличен собственик.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	31.12.2009	31.12.2008
	Хил.лв	Хил.лв
Задължения към доставчици от чужбина	0	0
Задължения към доставчици от страната	1	
Задължения към доставчици - свързани предприятия		
Общо:	<u>1</u>	<u>0</u>

ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009	31.12.2008
	Хил.лв	Хил.лв
Задължения към персонала		
Задължения по социалното осигуряване	2	
Задължения по получени търговски заеми		
Получени аванси		
Други краткосрочни задължения	<u>530</u>	<u>531</u>
Общо:	<u>532</u>	<u></u>

УПРАВИТЕЛ: