

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2009 г.

на “ЛИФТКОМ” ООД

гр. Шумен

ЕИК 127552180

2010 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
На "ЛИФТОКОМ" ООД
Гр. Шумен

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ЛИФТОКОМ" ООД (дружеството) включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и 2008 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. (изложени от стр. 2 до стр. 13).

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддръжане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те са дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит се проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те са дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ЛИФТОКОМ" ООД към 31 декември 2009 г. и 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годините, завършващи тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишния доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 14 до 16. Считаме, че по отношение на историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

Регистриран одитор:
Юлия Цветкова

18 юни 2010 г.
Гр. Шумен



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛИФТОМ" ООД гр. Шумен
към 31.12.2009 година

АКТИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а		
A. Записан, но невнесен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4	15
Общо за група I:	4	15
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 346	1 398
- земи	129	129
- сгради	1 217	1 269
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	539	834
3. Съоръжения и други	417	503
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	623	600
Общо за група II:	2 925	3 335
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>	1	-
Общо за раздел B:	2 930	3 350
B. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
1. Суровини и материали	1 576	2 598
2. Незавършено производство	116	79
3. Продукция и стоки, в т.ч.	2 342	16
- продукция	97	16
- стоки	2 245	-
4. Предоставени аванси	139	735
Общо за група I:	4 173	3 428
<i>II. Вземания</i>		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	323	227
- над 1 година	72	-
4. Други вземания, в т.ч.	987	872
- над 1 година	920	-
Общо за група II:	1 310	1 099
<i>III. Инвестиции</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой	924	501
- в безсрочни сметки (депозити)	1 262	1 353
- предоставени депозити	660	909
Общо за група IV:	2 846	2 763
Общо за раздел B:	8 329	7 290
Г. Разходи за бъдещи периоди	12	19
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	11 271	10 659

ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
Раздели, групи, статии	1	2
а		
A. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	5	5
<i>II. Премии от емисии</i>		
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
<i>IV. Резерви</i>		
<i>V. Нарупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>	1 085	465
- неразпределена печалба	1 085	465
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	1 820	719
Общо за раздел A:	2 910	1 189
B. Провизии и сходни задължения		
B. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	648	828
- до 1 година	225	207
- над 1 година	423	621
3. Получени аванси, в т.ч.	6 682	7 270
- до 1 година	5 317	7 270
- над 1 година	1 365	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	468	1 084
- до 1 година	448	1 084
- над 1 година	20	-
8. Други задължения, в т.ч.	242	208
- до 1 година	242	208
- към персонала, в т.ч.	48	29
- до 1 година	48	29
- осигурителни задължения, в т.ч.	15	12
- до 1 година	15	12
- данъчни задължения, в т.ч.	179	167
- до 1 година	179	167
Общо за раздел B, в т.ч.:	8 040	9 390
- до 1 година	6 232	8 769
- над 1 година	1 808	621
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	321	80
- приходи за бъдещи периоди	321	80
СУМА НА ПАСИВА (A+B+Г)	11 271	10 659

Дата: 28.02.2010

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:

регистриран одитор Юлия Цветкова

0457 Юлия Цветкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
за 2009 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.	5 344	5 595
а) суровини и материали	3 228	4 941
б) външни услуги	2 116	654
3. Разходи за персонала в т.ч.	379	306
а) разходи за възнаграждения	319	252
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	60	54
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	523	327
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	523	327
- разходи за амортизации	523	327
5. Други разходи, в т.ч.	1 848	1 124
а) балансова стойност на продадени активи	1 593	809
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	8 094	7 352
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	32	12
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	32	12
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	183	65
Общо финансови разходи (6+7)	195	77
8. Печалба от обичайната дейност	2 023	799
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8 289	7 429
10. Счетоводна печалба	2 023	799
11. Разходи за данъци от печалбата	203	81
13. Печалба (10-11-12)	1 820	718
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	10 312	8 228

Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	10 086	8 054
а) продукция	6 320	6 758
б) стоки	2 773	1 100
в) услуги	993	196
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	119	61
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		35
4. Други приходи, в т.ч.	10	41
- приходи от финансираня		18
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	10 215	8 191
7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	97	37
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	25	
Общо финансови приходи (5+6+7)	97	37
9. Извънредни приходи		1
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	10 312	8 228
Всичко (Общо приходи +11)	10 312	8 228

Дата: 28.02.2010

Съставител: 
Мария Кръстева

Ръководител: 
Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад:
регистриран одитор Юлия Цветкова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен
за 2009 година

Наименование на потоците	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащания	нетен поток	постъп- ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 493	9 160	2 333	13 843	7 267	6 576
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		355	(355)		299	(299)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		102	(102)		80	(80)
Плащания при разпределения на печалби		100	(100)		200	(200)
Други парични потоци от основна дейност	55	1 194	(1 139)	13	1 510	(1 497)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11 548	10 911	637	13 856	9 356	4 500
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		79	(79)		2 520	(2 520)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	79	(79)	-	2 520	(2 520)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1 175	1 175	-	1 427	1 426	1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	681	984	(303)	926	1 065	(139)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	28	147	(119)	38	56	(18)
Плащания на задължения по лизингови договори		59	(59)		40	(40)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	15	9	6		12	(12)
Други парични потоци от финансова дейност			-	-	52	(52)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 899	2 374	(475)	2 391	2 651	(260)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			83			1 720
Д. Парични средства в началото на периода			2 763			1 043
Е. Парични средства в края на периода			2 846			2 763

Дата: 28.02.2010

Съставител: 
Мария Кръстева

Ръководител: 
Владислав Кипров

Заверил съгласно доклад: 
регистрацион одитор Юлия Цветкова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Ликотком" ООД гр. Шумен
за 2009 година

Показатели	Залесен капитал	Превали от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минимал години	Текуща печалба / загуба	Общо собствения капитал
				Законни	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно уредителния акт	Други резерви	Неопределена печалба	Неопределена загуба	
1 Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	465	719	1 189
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	465	719	1 189
6 Финансов резултат за текущия период										1 820
7 Разпределение на печалбата								(100)		(100)
в т.ч. за дивиденди								(100)		(100)
10 Други изменения в собствения капитал								720	(719)	1
11 Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 085	1 820	2 910
13 Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 085	1 820	2 910

Дата: 28.02.2010

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров

Заверил съгласно доклада:

регистриран одитор Юлия Цветкова



ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет за 2009 година
на "ЛИФТКОМ" ООД гр. Шумен

1. Учредяване и регистрация.

"ЛИФТКОМ" ООД е регистрирано през 2001 г. в Шуменски окръжен съд и е със седалище гр. Шумен. Пререгистрация в Търговския регистър е извършена през 2008 г. Към 31.12.2009 съдружници са две физически лица като единия съдружник притежава 80% от дяловете, а другия 20%.

Дружеството се представлява и управлява от Владислав Кипров, съдружник, притежаващ 80% от капитала.

Основната дейност на дружеството е производство и окомплектоване на нови асансьорни уредби, доставка и монтаж на ескалатори и движещи пътеки, сервизни услуги.

Регистрация по закона за ДДС е извършена през 2002 г.

2. Описание на значителните счетоводни политики.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Финансовите отчети на дружеството се изготвят на база Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият отчет е изготвен на база националните стандарти, които са в сила от 01.01.2009 г. и се състои от: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение, включително и справка за текущите (дълготрайните) активи.

Всички данни оповестени за 2009 г. и 2008 г. са представени във финансовия отчет в хиляди лева.

2.2. Действащо предприятие.

Финансовият отчет е изготвен съобразно презумпцията за действащо предприятие. Поради това финансовия отчет не съдържа корекции на записаните балансови стойности на активите, които биха били изисквани ако предприятието не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

2.3. Сделки в чуждестранна валута.

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите деноминирани в чуждестранна валута текущо са оценявани по централен курс на БНБ за последния ден на съответното тримесечие и към 31.12.2009 г. са преизчислени по заключителния курс на БНБ. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходи и разходи.

2.4. Признаване на приходи и разходи.

Приходите и разходите за дейността се признават в съответствие с принципите на текущо начисляване и съпоставимост между тях.

Преките разходи за преработка се отнасят по видове производства. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят по производства на база фактически произведена продукция.

2.5. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация. Възприет е праг на същественост при признаването на дълготрайните активи 500 лв.

2.6. Последващи разходи по дълготрайните активи.

Последващо извършвани разходи, възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи, който се е отчитал отделно, се капитализират след отписването на съответния самостоятелен компонент. С последващо извършвани разходи, свързани с отделен дълготраен актив се коригира неговата балансова стойност само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода през който са извършени.

2.7. Амортизация на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява по линеен метод за периода на полезния живот на отделните активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка. Дълготрайните активи се амортизират като се прилага линейният метод на амортизация. Прилаганите годишни норми на амортизация по групи активи са :

- | | |
|-------------------------|---------|
| • сгради | - 4% |
| • машини и оборудването | - 30%. |
| • автомобили | - 25% |
| • компютри и софтуер | - 50% |
| • стопански инвентар | - 15 %. |

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходни отчетни периоди.

2.8. Материални запаси.

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода средна претеглена цена.

2.9. Вземания.

Вземанията от клиенти са записани по стойността на тяхното възникване, намалена с извършената обезценка. Всички останали вземания са записани по тяхната номинална стойност. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.10. Пари и парични еквиваленти.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателни сметки. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто с включен ДДС 20%.
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.11. Задължения.

Задълженията в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване. Класифицирането на задълженията се извършва според срока за уреждането им. Текущи са тези задължения, които ще бъдат погасени в срок до 12 месеца от датата на баланса.

2.12. Капитал.

Основния капитал на дружеството е 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Печалбата след облагане се разпределя по решение на общото събрание на съдружниците. Дължимите дивиденди се признават като текущо задължение в периода в който е взето решението.

2.13. Данъци върху печалбата.

В съответствие с данъчното законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчният процент е 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

3. Нетекущи (дълготрайни активи)

По приложена справка

4. Отсрочени данъци

Наименование	31.12.2009 в хил.лв.	31.12.2008 в хил.лв.
Отсрочени данъчни активи	2	1
в т.ч. от компенсируеми отпуски	2	1
Отсрочени данъчни пасиви	1	1
в т.ч. от амортизации	1	1
Нето отсрочени данъчни активи	1	-

5. Вземания

Наименование	31.12.2009 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми		31.12.2008 в хил.лв.	в т.ч. изискуеми	
		до 1 година	над 1 година		до 1 година	над 1 година
Вземания от клиенти	323	251	72	227	227	
Вземания от предоставени заеми	970	50	920	830	830	
Вземания по гаранции	11	11		42	42	
Други вземания	6	6	-	-	-	-
Общо вземания	1 310	318	992	1 099	1 099	-

6. Парични средства

Наименование	31.12.2009 в хил. лв.	31.12.2008 в хил. лв.
Парични средства в лева	2 182	1 836
Парични средства във валута	4	18
Депозити в лева	660	909
Общо	2 846	2 763

7. Задължения.

Наименование	31.12.2009 в хил. лв.	в т.ч. изискуеми		31.12.2008 в хил. лв.	в т.ч. изискуеми	
		до 1 година	над 1 година		до 1 година	над 1 година
Задължения към финансови предприятия	516	164	352	679	161	518
Задължения по финансов лизинг	132	61	71	149	46	103
Задължения по получени аванси	6 682	5 317	1 365	7 270	7 270	
Задължения към доставчици	468	448	20	1 084	1 084	
Задължения към персонала	48	48		29	29	
Задължения към социалното осигуряване	15	15		12	12	
Данъчни задължения, в т.ч.	179	179	-	167	167	-
- корпоративен данък	154	154		52	52	
- данък върху добавената стойност	23	23		114	114	
- други данъци	2	2		1	1	
Общо задължения	8 040	6 232	1 808	9 390	8 769	621

От общия размер на задълженията, обезпечени са задължения към финансови предприятия – банки в размер на 516 хил. лв. Предоставените обезпечения, собственост на дружеството са:

- недвижими имоти – земи по балансова стойност 109 хил.лв.
- машини и оборудване по балансова стойност 409 хил.лв.

8. Приходи от дейността.

Наименование	31.12.2009 в хил. лв.	31.12.2008 в хил. лв.
Продажба на продукция	6 320	6 758
Продажба на стоки	2 773	1 100
Предоставени услуги	993	196
Други приходи, в т.ч.	10	41
финансирания		18
продажба отпадъци	10	22
други		1
Общо	10 096	8 095

От общия размер на отчетените приходи от продажби, неполучените към 31.12.2009 са в размер на 97 хил.лв., в т.ч. от продажби на продукция, стоки и услуги - 97 хил.лв.,

9. Разходи за дейността.

Разходите за материали включват:

Наименование	31.12.2009 в хил.лв.	31.12.2008 в хил.лв.
Суровини и материали за преработка	3 140	4 804
Горива и смазочни материали	43	94
Резервни части	42	14
Други материали	3	29
Общо	3 228	4 941

Разходите за външни услуги включват:

Наименование	31.12.2009 в хил.лв.	31.12.2008 в хил.лв.
Застраховки	27	13
Наеми	13	
Суми по договори с подизпълнител	1 465	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	25	22
Нает транспорт	164	
Текущ ремонт		5
Юридически услуги	12	
Одит на годишни финансови отчети	5	5
Посреднически и рекламни услуги	22	43
Други услуги	383	566
Общо	2 116	654

От общия размер на отчетените разходи, неплатените към 31.12.2009 са в размер на 420 хил.лв.

10. Финансови разходи.

Наименование	31.12.2009 в хил.лв.	31.12.2008 в хил.лв.
Разлики от промяна на валутни курсове	32	12
Разходи за лихви	63	44
Банкови такси и комисионни	91	21
Други	9	
Общо	195	77

11. Данъци от печалбата

Основните компоненти на разходите за данъци от печалбата представени в отчета за приходите и разходите са :

Наименование	31.12.2009 в хил.лв.	31.12.2008 в хил.лв.
Текущ данъчен разход	204	81
Разход по отсрочени данъци нетно	(1)	
Общо	203	81

12. Собствен капитал.

През 2009 г. по решение по решение на общото събрание на съдружниците от натрупаната до 31.12.2008 г. печалба са разпределени и изплатени дивиденди в размер на 100 хил.лв.

13. Последващи събития.

След датата на баланса няма настъпили събития, които биха повлияли на финансовия отчет дружеството за 2009 г., в т.ч. и на оповестяванията по него.

28.02.2010 г.

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Кипров



СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ЛИФТОМ" ООД гр. Шумен
към 31.12.2009 година

(хил. лв.)

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Посредствата		Прочие-				Амортизация				Посредствата		[] проценена			
	в	на	на	в	оценки	оценки	начална	стоимост	в начална	начална	от	в края на	увели-	начална	оценки	начална	в края на	в края на	в края на	в края на
Позиции	началото	поступи-	на ликвид-	кредит на	увели-	намаля-	(4+5-6)	(4+5-6)	персод	персод	персод	персод	увели-	начална	оценки	начална	в края на	в края на	в края на	в края на
периода	периода	периода	периода	(1+2-3)	чение	ние							чение	ние	(7+11-12-13)		(7-14)			
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaми продукти и други подобни права и активи	22			22			22	7	11		18						18		4	
Обща сума I:	22	-	-	22	-	-	22	7	11	-	18	-	-	18	4					
II. Дълготрайни материални активи	1 406	-	-	1 406	-	-	1 406	8	52	-	60	-	-	60	1 346					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	129			129			129				-				129					
- земи	1 277			1 277			1 277	8	52		60				1 217					
- сгради	1 193	17		1 210			1 210	359	312		671				671	539				
3. Съоръжения и други	640	62		702			702	137	148		285				285	417				
4. Готовоставени автoмoби и материални активи в процес на изграждане	600	23		623			623				-				-	623				
Обща сума II:	3 839	102	-	3 941	-	-	3 941	504	512	-	1 016	-	-	1 016	2 925					
III. Дълготрайни финансови активи	1	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-					
IV. Отсрочени данъци	3 881	103	-	3 984	-	-	3 984	511	523	-	1 034	-	-	1 034	2 930					
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (III+IV)	3 881	103	-	3 984	-	-	3 984	511	523	-	1 034	-	-	1 034	2 930					

Дата: 28.02.2010

Съставител:

Мария Кръстева

Ръководител:

Владислав Киров



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „Лифтком „ ООД за 2009 г.

Дружеството е учредено през 2001 година и е вписано с решение на Шуменски окръжен съд под № 794 от 19.12.2001 г. като дружество с ограничена отговорност „Лифтком „ ООД.

Вписаният предмет на дейност на дружеството е : внос, окомплектовка, производство, монтаж, ремонт и търговия с асансьори, части и компоненти за тях; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; туристически услуги, включително яхтен туризъм; рекламна дейност; развъждане и продажба на коне, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Ген. Гурко № 16

Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 127552180

Капиталът на дружеството към 31.12.2009 г. е 5 000 лева, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки от тях и е напълно внесен.

Колективен орган на управление на дружеството е общо събрание на съдружниците. Дружеството се представлява от съдружника Владислав Димитров Кипров.

През 2009 г. дружеството разширява пазарите и утвърждава лидерството си в две основни направления на дейност:

- Проектиране, производство, монтаж и сервис на всички видове асансьори
- Проектиране, доставка , монтаж и сервис на ескалатори, движеници пътеки и платформи

Фирмата притежава сертификат за качество по ISO 9001:2000, което е гаранция, че производствената дейност отговаря на европейските и световни стандарти за качество в производството, монтажа и сервиса на асансьори.

По Отчета за приходите и разходите.

През периода на отчетната 2009 г. „ Лифтком „ ООД увеличи нетните си приходи от дейността на 10 086 х.лв, от 8 054 х.лв. през 2008 г., което е ръст от 125,23 %.

Приходите от обичайна дейност за отчетната 2009 г. са в размер 10 193 х.лв. (след елиминиране на влиянието на измененията на запасите от продукция и незавършено производство) и са формирани от:

- продажби на продукция - 62%
- продажба на стоки - 27%
- услуги сервисна дейност - 10%

- приходи от друга дейност, от лихви извънредни приходи - 1%

Разходите за оперативната дейност за 2009 г. са нараснали на 8 094 х.лв. от 7 352 х.лв. за 2008 г. или ръст от 110 %, което е в резултат на оптимизация на разходите при увеличени обеми на производство и продажби.

Общия размер на разходите за 2009 г. е 8 289 х.лв. Структурата на тези разходи е:

- за суровини, материали и външни услуги – 64%
- за персонала – 5%
- за амортизации – 6%
- други разходи, в т.ч. балансова стойност на продадени активи – 22%
- финансови разходи – 3%

Финансовият резултат след облагане за 2009 г. е печалба 1820 х.лв. или увеличение 253% спрямо 2008 г.

По Счетоводния баланс

Активите на дружеството към 31.12.2009 г. са в общ размер на 11 271 х.лв. като бележат ръст 106% спрямо 2008 г. и са структурирани както следва:

- нетекущи (дълготрайни) активи – 26%
- текущи (краткотрайни) активи – 74%

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2009 г. е 2 910 х.лв. и се увеличава 245% спрямо 2008 г.

Задълженията на дружеството към 31.12.2009 г. са в общ размер на 8 040 х.лв. , което е 86 % от годишното през 2008 г.

Според срока на уреждането им, задълженията са класифицирани като:

- дългосрочни – 29%
- краткосрочни – 71%

Дългосрочните задължения включват получени аванси по договори с клиенти и задължения към финансови предприятия по банкови кредити и лизингови договори със срок на уреждане над 1 година от датата на баланса.

Краткосрочните задължения са в общ размер на 6 232 х.лв. и включват задължения към:

- клиенти по аванси – 85%
- доставчици – 7%
- финансови предприятия – 4%
- данъчни задължения – 3%
- персонала и осигурителни предприятия – 1%

Показатели за финансово счетоводен анализ

Наименование	Годината завършваща на	
	31.12.2009	31.12.2008
Показатели за рентабилност		
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,180	0,089
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,625	0,605
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	0,226	0,077
4. Коефициент на капитализация на активите	0,162	0,068
Показатели за ефективност		
1. Коефициент на ефективност на разходите	1,244	1,108
2. Коефициент на ефективност на приходите	0,804	0,903
Показатели за ликвидност		
1. Коефициент на обща ликвидност	1,336	0,831
2. Коефициент на бърза ликвидност	0,667	0,440
3. Коефициент на незабавна ликвидност	0,457	0,315
4. Коефициент на абсолютна ликвидност	0,457	0,315
Показатели за финансова автономност		
1. Коефициент на финансова автономност	0,362	0,127
2. Коефициент на задлъжнялост	2,763	7,897
Показатели за обръщаемост на материалните запаси		
1. Времетраене на един оборот в дни	136	126
2. Брой на оборотите	3	3
3. Заемот на материалните запаси	0,377	0,349

След датата на баланса не са настъпили съществени събития, които биха повлияли върху финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2009 г., в т.ч. и на оповестяванията по него.

Основните цели на ръководството за развитие на дружеството през 2010 г. са да продължи разпиряването на пазара на асансьори и да потвърди лидерските позиции на дружеството в продажбите на ескалатори, както и да предлага нови продукти и услуги, съответстващи на европейските и световни стандарти за качество.

Настоящия доклад е изготвен в изпълнение на изискванията на чл. 33 ал. 1 от Закона за счетоводството.

28.02.2010 г.

Управител :
/ Владислав Кипров /

