

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА ИНСТАТРЕЙД ЕООД
за годината към 31.12.2019

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019 г. и завършващ на 31.12.2019 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ИНСТАТРЕЙД” ЕООД.

Адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски КК „Св.Константин“, хотел „Палас“

Адресът за кореспонденция е: Област Варна, гр. Варна, р-н Приморски КК „Св.Константин“, хотел „Палас“.

Дата на изготвяне: 09.06.2020 г.

Дата на одобрение: 15.06.2019 г. с Протокол на едноличния собственик на капитала.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ИНСТАТРЕЙД” ЕООД от:

Управител:

/АНГЕЛ КОЛЕВ ПАЛИЙСКИ/

Съставител:

/ СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ /

**СЧЕТО ВОДЕН БАЛАНС
ИНСТАТРЕЙД ЕООД**

за 2019 г.

Актив	Сума (хиляда)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляда)	
	Текуща година	Предходна		Текуща година	Предходна
a	1	2	a	1	2
A. Записи по невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи активи			I. Записи капитал	8,631	8,631
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законни резерви	-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо Група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	885	885	Общо Група IV:		
- земи	885	885	от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	511	511
2. Машини, производствено оборудване и			- непокрита загуба	(1,924)	(1,185)
3. Съоръжения и други			Общо Група V:	(1,413)	(674)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(558)	(740)
Общо Група II:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	6,660	7,217
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове асоциирани и смесени			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:		
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции с отложено посочване на номиналната им стойност			1. Облигационни заеми с отложено посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо Група III:			- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	14	14	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	6,630	
V. Текущи активи			- до 1 година	6,630	
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство	976	951	- до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	29	29
- стоки	5,357	5,357	- до 1 година		29
4. Предоставени аванси			- над 1 година	29	
Общо Група I:	6,333	6,308	5. Задължения по полици (търговски заеми), в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	11,487	11	- над 1 година		
- над 1 година	12	11	6. Задължения към предприятия от т.ч.:	36,346	2,697
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	46,422		- до 1 година	36,346	2,697
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	3,578	3	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	26,595	3
Общо Група II:	61,487	14	- до 1 година	26,564	3
III. Инвестиции			- над 1 година	31	
1. Акции и дялове в предприятия от група			- Задължения към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции с отложено посочване на номиналната им стойност			- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо Група III:			- Осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	911	9,355	- до 1 година		
- в брой	11	11	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	900	9,344	- Данъчни задължения, в т.ч.:		
Общо Група IV:	911	9,355	- до 1 година	92	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	68,731	15,677	- над 1 година	92	
G. Разходи за бъдещи периоди			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	62,970	9,359
- финансиране			- до 1 година	62,910	9,359
- приходи за бъдещи периоди			- над 1 година	60	
СУМА НА АКТИВА	69,630	16,576	СУМА НА ПАСИВА	69,630	16,576

Дата на одобрение на финансовия отчет:
Пловдив,

Съставител:

Стефан Георгиев Илиев

ИНСТАТРЕЙД ЕООД
Атанас Тодоров

Заверил:

Съгласно доклад от дата: 25.09.20

Атанас
Тодоров

търговски одитор

О Т Ч Е Т
ЗАПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ИНСТАТРЕЙД ЕООД
за 2019 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	77	86	- продукция	-	-
- суровини и материали	2		- стоки	-	-
- външни услуги	75	86	- услуги	-	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
- разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
- разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	11,499	-
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативната дейност	11,499	-
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група	-	-
5. Други разходи, в т.ч.:	11,927	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		1
- балансова стойност на продадени активи	11,620		- приходи от предприятия от група		1
- провизии			- положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	12,004	88	- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)	1		Общо финансови приходи		1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	52	667	Общо приходи от обичайната дейност	11,499	1
- разходи, свързани с предприятия от група		142	8. Загуба от обичайната дейност	558	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			Общо приходи	11,499	1
Общо финансови разходи	53	667	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	558	740
Общо разходи за обичайната дейност	12,057	755			
8. Печалба от обичайната дейност	-	(14)	10. Загуба	558	740
Общо разходи	12,057	741	Всичко	12,057	741
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба					
Всичко	12,057	741			

Дата на одобрение на финансовия отчет: Съставител:
Пловдив,

Стефан Георгиев Иванов

ИНСТАТРЕЙД ЕООД

Ангел Копев Галийски

Заверил:

0746

Атанас

Тодоров

Ръководител

Съгласно доклад от дата: 25.09.20

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ИНСТАТРЕЙД ЕООД
за 2019 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		165	(165)		104	(104)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основна дейност	6	3,642	(3,636)	14		14
Всичко парични потоци от основна дейност	6	3,807	(3,801)	14	104	(90)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	26,472	11,418	15,054			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		448	(448)			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		46,400	(46,400)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	26,472	58,266	(31,794)			-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	8,630		8,630
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	36,034	8,881	27,153	563		563
Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни			-		525	(525)
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)			-
Всичко парични потоци от финансова дейност	36,034	8,883	27,151	9,193	525	8,668
Г. Изменение на паричните средства през периода	62,512	70,956	(8,444)	9,207	629	8,578
Д. Парични средства в началото на периода			9,355			777
Е. Парични средства в края на периода			911			9,355

Дата на одобрение на финансовия отчет:
Пловдив,

Съставител:

Стефан Георгиев Иванов

Ръководител

Ангел Краев Палински

ИНСТАТРЕЙД ЕООД

Заверил:

Атанас
Тодоров
Регистриран одитор

Съгласно доклад от дата: 25.09.20

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ИНСТАТРЕЙД ЕООД
за 2019 г.

(Хил.лв)

Позиция	Зависан капитал	Премии от емисии	Резерв от последни и полени	Резерви				Финансов резултат от минимални		Текуща печалба/губа	Общо собствен капитал
				Законни	резерв споран с покупен капитал	резерв съгласно учредител	Други резерви	териториал елена	Неоткрита загуба		
1. Сходо в началото на отчетния период	8,631	-	-	-	-	-	-	511	(1,924)	-	7,218
2. Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Премени	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Сходо след премени в счетоводната политика и	8,631	-	-	-	-	-	-	511	(1,924)	-	7,218
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(558)	(558)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаляване	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Сходо към края на отчетния период	8,631	-	-	-	-	-	-	511	(1,924)	(558)	6,660
12. Промени от проведени за годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
персони	8,631	-	-	-	-	-	-	511	(1,924)	(558)	6,660

Дата на одобрение на финансови отчети:
Пловдив,

Съставител:
Стефан Георгиев Иванов

Ръководител:
ИНСТАТРЕЙД ЕООД
Атанас Тодоров

Заверил:

Съгласно доклад от дата: 25.09.2020

Атанас
Тодоров
0746
финансов одитор

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието
ИНСТАТРЕЙД ЕООД

Представляващ
Ангел Палийски

Съставител
Стефан Иванов

Седалище и адрес на регистрация
гр. Варна КК Свети Константин, хотел Палас

Място на офис или извършване на стопанска дейност
гр. Варна КК Свети Константин, хотел Палас

Обслужващи банки
Българска банка за развитие АД
Първа инвестиционна банка АД

Брой служители
В дружеството няма нает персонал по трудов договор.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Покупко – продажба и управление на недвижими имоти за своя и чужда сметка; отдаване под наем на недвижимо имущество; складови сделки; вътрешна и външна търговия на едро и дребно; осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина; консултации и маркетинг в областта на стопанската дейност и мениджмънт; представителство, посредничество и агентство; консултантски услуги, транспортна дейност в страната и чужбина; както и всяка друга, незабранена от българското законодателство дейност.

Собственост и управление

“Инстатрейд” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203590394.

Дружеството е с капитал 8 631 100 лв. Едноличен собственик на капитала към 31.12.2019 г. е Слънчев ден АД с ЕИК 813095508.

Управление: Управителните органи на предприятието са: Общо събрание на съдружниците и Управител – Ангел Палийски.

Дата на финансовия отчет
31.12.2019г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2019г. и завършваща на 31.12.2019г.

Период на сравнителната информация – предходен период

Дата на одобрение за публикуване
15.07.2020г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Решение на Едноличния собственик на капитала

Настоящият финансов отчет е индивидуален финансов отчет на "Инстатрейд" ЕООД за 2019 г. Дружеството не притежава дъщерни дружества и не изготвя консолидиран финансов отчет.

2. Обобщение на съществените счетоводни политики

Счетоводната политика, прилагана последователно по отношение на съществените обекти относно формиране на резултатите от дейността и финансовото състояние на дружеството, е посочена по-долу.

Дружеството извършва своите счетоводни записвания в български лева в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.

Данните във финансовия отчет са оповестени в хиляди лева.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1.1. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите Национални счетоводни стандарти, приети с ПМС 46/21.03.2015г. и измененията и допълненията към тях.

2.2. Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен от ръководството при спазването на принципа-предположение за действащо предприятие.

Ръководството декларира, че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, предприятието ще продължи дейността си като действащо токова и в обозримото бъдеще.

2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, изменения и разяснения.

Приемането на новите стандарти и на измененията към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството

2.4. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със счетоводния модел, основан на възстановимата историческа стойност.

2.5. Сравнителни данни

Дружеството използва сравнителна информация за една предходна година.

2.6. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

2.7. Отчетна валута

Функционална валута и валута на представяне – Функционалната валута на дружеството е Българския лев. Дружеството използва българския лев (BGN) като отчетна валута.

2.8. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева по централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Изключения правят сделките за покупко-продажба на валута, които се завеждат по действителния курс на покупко-продажбата.

Активите и пасивите на дружеството, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по централния курс на БНБ към датата на отчета.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им.

Обменният курс на българската валута е фиксиран към еврото в съотношение - 1 EUR/1.95583 BGN.

Функционалната валута на предприятието е българският лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно СС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност.

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2019 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. Дефиниции и оценки на елементите на Баланса

3.1. Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;

- държи актива предимно с цел търгуване;

- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;

или

- активът е пари или парични еквиваленти, освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

3.2. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния

период;

или

- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

3.3. Имоти, машини, съоръжения

Имоти, машини и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации и признатата обезценка.

Като нетекущи активи се признават придобитите и притежавани активи, които имат натурално-веществена форма, се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, стойността им може надеждно да се изчисли и предприятието очаква да получи икономически изгоди от актива. Имоти, машини и съоръжения, които отговарят на горните условия, но са на стойност при придобиването им под 700.00 лева (праг на същественост) се признават като краткотрайни и тяхното използване се отчита като текущи разходи.

Всички Имоти, машини и съоръжения се оценяват първоначално по цена на придобиване и се посочват по историческа цена, намалена с амортизацията.

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с СС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципа на признаване, определен в СС 16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

- при продажба на актива;

или

- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се отчитат, както следва, при:

а) продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;

б) замяна с други активи, в случаите по т. 5.2 - не се отчита печалба или загуба, освен ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;

в) трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив;

г) трансформиране в акции или дялове - разликата между първоначалната оценка на акциите/дяловете и балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив се отчита като печалба или загуба.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.