

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ 2020“ ЕООД

Днес, на 13.04.....2026 г., „ЕМУ“ АД, ЕИК 835013079, със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, с. Разбойна, п.к. 7707, представлявано от изпълнителния директор **Таню Георгиев Танев**, в качеството си на Едноличен собственик на капитала, наричано за краткост по-нататък в договора **„ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК“**, прие настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I. СТАТУТ

Член 1. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК учредява Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора „Дружеството“ или „ЕООД“.

Член 2. Дружеството е юридическо лице, отделно от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Член 3. Дружеството не отговаря за задълженията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК. Отговорността на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на направената и дължима дялова вноски.

Член 4. Дружеството осъществява дейността си в съответствие със законите на Република България и без да уврежда интересите на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 5. Фирмата на Дружеството е **„ХЕЛИОС ЕНЕРДЖИ 2020“ ЕООД**. Името ще се изписва с латински букви, както следва: **„HELIOS ENERGY 2020“ EOOD**.

Член 6. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: с. Разбойна, п.к. 7707, община Търговище, област Търговище.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 7. ЕООД осъществява следния предмет на дейност: **ИНВЕСТИЦИИ В ИЗГРАЖДАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ТЪРГОВИЯ С ДВИЖИМИ ВЕЩИ; СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; УПРАВЛЕНИЕ НА ЖИЛИЩНИ И АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ; ПОЧИСТВАНЕ НА ОФИСИ, ЖИЛИЩА, МАГАЗИНИ И ДР.; ДЕЙНОСТИ ПО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ. ЗА ДЕЙНОСТИ, ЗА КОИТО СЪГЛАСНО ЗАКОН СЕ ИЗИСКВА ИЗВЪРШВАНЕТО ИМ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ ОТ ДЪРЖАВЕН ОРГАН, ДЕЙНОСТТА СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО НА ТАКЪВ.**

Член 8. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Член 9. Капиталът на ЕООД е в размер на **510** /петстотин и десет/ евро, разпределен в **510** /петстотин и десет/ дяла, с номинална стойност от **1** /едно/ евро всеки един от тях.

Член 10. Капиталът на Дружеството се поема изцяло от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Член 11. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Член 12. (1) Органите за управление на Дружеството са ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК, който изпълнява функциите и правомощията на общо събрание на съдружниците, и управителят. Управителят представлява Дружеството.

Член 13. (1) ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и взема решение за изплащане на печалбата;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на заеми;

7. взема решения за прекратяване на ЕООД или промяна на неговия статут;

8. взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за посмане на менителнични задължения, за обезпечаване на задължения на Дружеството чрез учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни материални активи на Дружеството, за даване на обезпечение в полза на трети лица, за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба/споразумение, с която/което се признават задължения на Дружеството или се опрощава задължение на Дружеството спрямо трети лица, за сделки за придобиване, управление и разпореждане с дълготрайни активи;

11. взема решения по всички действия и сделки, свързани с дейността на Дружеството, надхвърлящи 76 694 евро;

12. взема решения за сключване на договори за дарение и спонсорство.

(2) Решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК се вземат само в писмена форма, без да е необходимо нотариалното удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола с взетите решения.

Член 14. Управителят:

1. организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;

2. изготвя и предлага за одобряване от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК годишния отчет и баланса;

3. осъществява оперативното ръководство на ЕООД, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. представява Дружеството пред трети лица;

5. сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения, съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения;

6. отговаря за редовното водене на дружествените книги;

7. изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Член 15. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да назначи контролор, който да осъществява систематически контрол върху дейността на Дружеството и върху воденето на счетоводството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16. Дружеството се прекратява:

1. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи;
4. по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 17. За всички въпроси, неуредени в настоящия учредителен акт, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Член 18. Настоящият учредителен акт е приет с решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА от 13.05.2026 г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
„ЕМУ“ АД,
чрез изпълнителния директор Таню Георгиев Танев