
ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛИТОС - КО“ ООД, с ЕИК 130937752

Днес, 21.11.2022 г. в гр. София между:

1. **Иво Иванов Колушев**, с ЕГН xxxxxxxxxx

и

2. **Момчил Иванов Коваджийски**, с ЕГН xxxxxxxxxxxx

се сключи настоящия дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност „ЛИТОС - КО“ ООД, съгласно законите на Република България, както следва:

I. Статут

Член 1. Дружеството е юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон на Република България. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

II. Фирмено наименование

Член 2. Фирменото наименование на дружеството е: „ЛИТОС - КО“ ООД, което на латиница се изписва по следния начин: „LITOS - CO“ LTD.

III. Седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция

Член 3. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, област София - град, община Столична, гр. София, п.к. 1202, р-н Оборище, ул. Г.С. Раковски № 42.

IV. Срок

Член 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. Предмет на дейност

Член 5. Строителство, строително-монтажни дейности, изграждане на жилищни, търговски и многофункционални обекти, строително-ремонтна дейност, изграждане и продажба на апартаменти, жилища, ателиета, гаражи и офиси, саниране на сгради, търговия с недвижими имоти, внос и износ на строителна техника, машини, съоръжения, резервни части, уреди, външноикономическа дейност и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

VI. Капитал и дялове

Член 7. Капиталът на дружеството е в размер на 1000000 (един милион) лева, разпределени в 10 000 (десет хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност от 100 (сто) лева. Капиталът е внесен изцяло.

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „ЛИТОС - КО“ ООД, с ЕИК 130937752

Член 9. Съдружниците в дружеството притежават следните дялове от капитала:

- **Иво Иванов Колушев**, с ЕГН xxxxxxxx – притежава 5 000 (пет хиляди) дяла по 100 (сто) лева всеки на обща номинална стойност 500 000 (петстотин хиляди) лева от капитала на дружеството;
- **Момчил Иванов Коваджийски**, с ЕГН xxxxxxxx - притежава 5 000 (пет хиляди) дяла по 100 (сто) лева всеки на обща номинална стойност 500 000 (петстотин хиляди) лева от капитала на дружеството;

VII. Приемане на нов съдружник

Член 10. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

VIII. Права и задължения на съдружниците

Член 11. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Член 12. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.

Член 13. Съдружникът е длъжен да изплати дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на дейността му и да изпълнява решенията на общото събрание.

Член 14. Участието на съдружника се прекратява:

1. при прекратяване с ликвидация;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
4. при изключване;
5. с писмено предизвестие от съдружника, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Член 15. Имууществените последици при прекратяване на участие на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 16. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителите уведомяват писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждават за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(2) Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. при прекратяване с ликвидация;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
4. при изключване;
5. с писмено предизвестие от съдружника, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноса, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон.

IX. Дружествен дял

Член 17. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно неговия дял в капитала на дружеството.

Член 18. Съдружникът има право да поиска своя дял от имуществото само при прекратяване участието на съдружника в дружеството или при ликвидация на същото.

Член 19. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

X. Печалби и плащания

Член 20. Съдружниците имат право да получат част от печалбата на дружеството пропорционално на дяловото си участие.

Член 21. (1) По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски следва да бъдат пропорционални на участието на всеки от съдружниците в капитала. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 14, т. 5 от дружествения договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението - за всички останали съдружници.

XI. Органи на управление

Член 22. Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител или двама управители.

XII. Общо събрание на съдружниците

Член 23. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

Член 24. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решение за назначаването на прокурист;
7. избира проверители на годишния счетоводен отчет;
8. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
11. взема решение за допълнителни парични вноски;
12. взема решение за прекратяване на Дружеството.

Член 25. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Член 26. Решенията по член 24, т. т. 1, 2, 11 и 12 се вземат с мнозинство от 3/4 от капитала. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Решението по член 24, т. 4 се взема с единодушие. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Член 27. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Член 28. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Член 29. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

Член 30. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството, определена съгласно чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал.

Член 31. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко пет дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Независимо от предходната разпоредба в случай, че съдружниците не възразят писмено срещу свикването на общото събрание, макар да не е спазен срока за получаване на писмена покана, общото събрание се счита за редовно свикано и може да бъде проведено и да взема валидни решения.

Член 32. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

XIII. Управител

Член 33. Дружеството се управлява и представлява от един или двама управители.

Член 34. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия дружествен договор, закона и решенията на общото събрание.

Член 35. (1) Управителят няма право, без съгласието на Дружеството, да:

1. извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с тези извършвани от Дружеството;
2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството;
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството.

(2) При нарушаване на задълженията си, посочени в ал. 1, управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

XIV. Увеличаване и намаляване на капитала

Член 36. (1) Капиталът може да се увеличи чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си пропорционално на притежаваните от тях към момента на увеличението.

Член 37. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на общото събрание при спазване на изискванията в Търговския закон.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Член 38. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

XV. Дружествени книги

Член 39. Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете,
2. книга за решенията на общото събрание,
3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

Член 40. Управителят носи отговорност за редовното водене на дружествените книги.

XVI. Годишно приключване

Член 41. Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители в предвидените от закон случаи. След извършване на проверката годишният финансов отчет се представя на общото събрание за приемане.

XVII. Прекратяване и ликвидация на дружеството

Член 42. (1) Дружеството се прекратява по реда и на основанията, посочени в Търговския закон.

(2) Ликвидацията на прекратеното Дружество и разпределението на имуществото става по реда, предвиден в Търговския закон.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната.

Всички възникнали спорове ще се уреждат в съответствие със законовите разпоредби на Търговския закон и съобразно другите приложими правни норми.

Настоящият дружествен договор се изготви в три еднообразни екземпляра, по един за всеки съдружник и един за Търговския регистър и влиза в сила от датата на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

Подпис: _____

/ Иво Иванов Колушев /

Подпис: _____

/ Момчил Иванов Кованджийски /

