

**“СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.**

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1-2
Годишен финансов отчет, в т. ч.	
- Счетоводен баланс	3
- Отчет за всеобхватния доход	4
- Отчет за промените в собствения капитал	5
- Отчет за паричните потоци	6
Приложения към годишния финансов отчет	7-40

Доклад на независимия одитор

До акционерите на “Свинокомплекс Зимен” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Свинокомплекс Зимен” АД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. и отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал, за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Свинокомплекс Зимен" АД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен на стр.1. до 2 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.



Росица Ботева
Регистриран одитор

14 май 2014 г.
гр. София, България



Цветана Цанкова
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Свинокомплекс Зимен” АД („Дружеството”) е регистрирано през 2002 г. с основен предмет на дейност: производство на свине всякаква възраст и порода, осъществяване на всякаква търговска и стопанска дейност, която не е нормативно забранена. За тази дейност Дружеството разполага със съответните лицензи и сертификати, които се подновяват ежегодно.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Прегледа на дейността представя вярно и честно развитието на резултатите от дейността. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет, не са настъпили важни събития.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 г.

Наличните животни към 31.12.2013 г. са 9,911 бр. За 2014 г. прогнозно ще бъдат закупени 50,400 бр. подрастващи прасета от „Свинокомплекс Кр.градище” АД и реализирани 51,200 бр. угоени прасета. Инвестиции за подобряване на материалната база са предвидени.

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Акционерния капитал на Дружеството е разделен на 3,166 поименни акции с номинална стойност от 100 лв. всяка една.

1. „Бони холдинг” АД	2,175 бр	68.7 % от капитала
2. Борислав Георгиев Николов	991 бр.	31.3 % от капитала
О Б Щ О :	3,166 бр	100.0 %

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

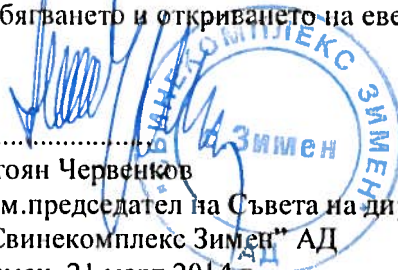
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....
Стоян Червенков
Зам.председател на Съвета на директорите
„Свинокомплекс Зимен” АД
Зимен, 21 март 2014 г.



„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

		31 декември	
		2013 г.	2012 г.
Прил.			
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
5	Имоти, машини и съоръжения	4,014	3,608
14	Активи по отсрочени данъци	6	24
		4,020	3,632
Текущи активи			
7	Материални запаси	154	164
6	Биологични активи	1,670	1,993
9	Търговски и други вземания	2,203	815
10	Парични средства и еквиваленти	91	67
		4,118	3,039
Общо активи		8,138	6,671
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
11	Основен капитал	317	317
12	Законови резерви	37	37
12	Преоценъчен резерв	473	481
12	Други резерви	1,581	1,581
12	Неразпределена печалба	3,178	129
		5,586	2,545
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
13	Заеми	20	2,302
16	Финансиране	733	391
15	Провизии за доходи на персонала	7	15
		760	2,708
Текущи пасиви			
17	Търговски и други задължения	1,709	924
13	Заеми	2	14
16	Финансиране	78	480
17	Задължения по корпоративен данък	3	-
		1,792	1,418
Общо пасиви		2,552	4,126
Общо собствен капитал и пасиви		8,138	6,671

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Стоян Червенков
 Изпълнителен директор
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България

Мария Маджарова
 Главен счетоводител
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 14 май 2014 г.

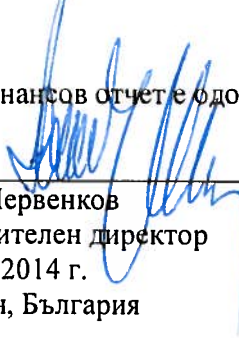
Цветана Цанкова
 ПрайсуютьрхаусКупърс Одит ООД
 14 май 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил	Година, приключила на 31 декември	
		2013 г.	2012 г.
Приходи от продажби	18	14,705	14,272
Други приходи	19	1,697	119
		16,402	14,391
Разходи за материали		(5,853)	(6,659)
Разходи за външни услуги		(265)	(339)
Разходи за персонала	20	(513)	(339)
Разходи за амортизация	5	(283)	(256)
Други разходи		(2)	(3)
Отчетна стойност на продадени активи		(12,822)	(12,645)
Приплоди и прираст		6,553	7,338
Преоценка на биологични активи до справедлива стойност	6	30	-
		(13,155)	(12,903)
Печалба от дейността		3,247	1,488
Финансови разходи	21	(69)	(188)
Печалба преди данъчно облагане		3,178	1,300
Разход за корпоративен данък върху дохода	22	(137)	(42)
Печалба за годината		3,041	1,258
Друг всеобхватен доход		-	43
Общо всеобхватен доход за годината		3,041	1,301

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


 Стоян Червенков
 Изпълнителен директор
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България




 Мария Маджарова
 Главен счетоводител
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Росица Ботева
 Регистриран одитор
 14 май 2014 г.




 Цветана Цанкова
 ПрайсютърхаусКупърс Одит ООД
 14 май 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба/ (натрупана загуба)	Общо
Салдо към 1 януари 2012 г.	317	37	443	1,581	(1,134)	1,244
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	1,258	1,258
Друг всеобхватен доход						
Амортизация на преоценъчен резерв	-	-	(5)	-	5	-
Преценка на земи и сгради	-	-	43	-	-	43
Общо всеобхватен доход за 2012 г.	-	-	38	-	1,263	1,301
Салдо към 31 декември 2012 г.	317	37	481	1,581	129	2,545
Салдо към 1 януари 2013 г.	317	37	481	1,581	129	2,545
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	3,041	3,041
Друг всеобхватен доход						
Амортизация на преоценъчен резерв	-	-	(8)	-	8	-
Общо всеобхватен доход за 2013 г.	-	-	(8)	-	3,049	3,041
Салдо към 31 декември 2013 г.	317	37	473	1,581	3,178	5,586

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Стоян Червенков
 Изпълнителен директор
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България



Мария Маджарова
 Главен счетоводител
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 14 май 2014 г.



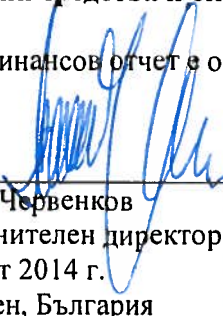
Цветана Данкова
 ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД
 14 май 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

(всички суми са в хиляди лева)

Прил.	Година, приключила на 31 декември	
	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	16,283	17,231
Изплатени данъци върху печалбата	(116)	-
Плащания към доставчици	(13,779)	(16,008)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(424)	(332)
Финансирания за оборотни средства	1,156	488
Плащания за косвени данъци	(461)	(389)
	2,659	990
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(727)	(356)
Финансирания	455	-
	(272)	(356)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	1,582	3,556
Погасени получени заеми	(3,864)	(3,968)
Плащания за лихви	(81)	(193)
	(2,363)	(605)
Увеличение на паричните средства и еквиваленти		
	24	29
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	10	67
	91	67
Парични средства и еквиваленти в края на периода	10	67

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


 Стоян Червенков
 Изпълнителен директор
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България




 Мария Маджарова
 Главен счетоводител
 21 март 2014 г.
 с. Зимен, България

Заверил съгласно одиторски доклад


 Росица Ботева
 Регистриран одитор
 14 май 2014 г.




 Цветана Цанкова
 ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД
 14 май 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

1 Резюме на дейността

“Свинокомплекс Зимен” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества и се занимава с производство и продажба на месни продукти, както и на продукти и животни произведени от други дружества от Групата. Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е:

с. Зимен
обл. Бургаска
България

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на земи, сгради и биологични активи.

Изготвянето на финансовия отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Предприятието ръководството да използва преценки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат прехвърлени в печалба или загуба в бъдеще. Стандартът няма съществено отражение върху финансови отчети на Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството (продължение)

Изменение на МСС 19 „Доходи на наети лица”, (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица. Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг всеобхватен доход. Дружеството отразява кумулативните суми от тези преоценки в печалби от предходни години в собствения капитал. Стандартът няма съществено отражение върху финансови отчети на Дружеството.

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на изменена дефиниция за справедлива стойност и предостави единен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за редица МСФО стандарти.

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г. по неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития)

„Оповестявания – нетиране на финансови активи и финансови пасиви“ – изменение на МСФО 7, (издадено през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на потребителите на финансови отчети на предприятието да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация.

Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане (издадени през май 2012 г. и в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Подобренията се състоят в измененията на пет стандарта. МСФО 1 е променен, за да: (i) разясни, че ако едно предприятие поднови прилагането на МСФО при изготвяне на финансовите си отчети може или да повтори прилагането на МСФО 1 или да приложи МСФО ретроспективно, все едно никога не е прекратявало прилагането им и (ii) да добави освобождаване от прилагане на МСС 23 „Разходи по заеми” ретроспективно за предприятия прилагащи МСФО за първи път. МСС 1 е изменен, за да разясни, че не се изискват пояснителни приложения към третия счетоводен баланс, представен към началото на сравнителния период, когато той е представен понеже е съществено повлиян от корекция на грешки в предходни периоди, промяна в счетоводната политика или рекласификация за целите на представянето, а се изисква, когато предприятието доброволно реши да добави допълнителни сравнителни отчети. МСС 16 е изменен, за да разясни, че обслужващо оборудване, което се използва повече от един период се класифицира като имоти, машини и съоръжения, а не като материален запас.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г. но неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение)

Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане (продължение)

МСС 32 е изменен, за да даде допълнителни насоки, че определени данъчни ефекти в резултат на изплащане на дивиденди на собствениците се отчитат в отчета за доходите, както винаги е било изисквано от МСС 12. МСС 34 е изменен, за да бъдат съобразени изискванията му с тези на МСФО 8. МСС 34 вече изисква оповестяване на мярка за оценка на общите активи и пасиви на оперативен сегмент, само ако тази информация е предоставяна на регулярна база на ръководството, вземащо главните оперативни решения и има съществена промяна в тези мерки от последните годишни финансови отчети.

Изменения в насоките за преминаване към МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени през юни 2012 г. и влизащи в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Измененията разясняват прехода към МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Предприятията, прилагащи МСФО 10 трябва да оценят контрола в първия ден на годишния период, в който МСФО 10 е приложен и ако заключението за консолидация съобразно МСФО 10 се различава от МСС 27 и ПКР 12, непосредствено предхождащият период (2012 г. за предприятия изготвящи финансов отчет за календарна година и прилагащи МСФО 10 през 2013 г.) се коригира, освен ако не е практически възможно. Изменението също така въвежда допълнително освобождаване в МСФО 10, МСФО 11 „Съвместни споразумения” и МСФО 12 „Оповестяване на участия в други предприятия”, ограничавайки изискванията за корекция на сравнителната информация само за непосредствено предхождащия сравнителен период. В допълнение, измененията ще премахнат изискванията за представяне на сравнителна информация в оповестявания свързани с неконсолидирани структурирани предприятия за периоди преди прилагането на МСФО 12.

Други променени стандарти и тълкувания:

КРМСФО 20 “Разходи за отстраняване на повърхностния слой във производствената фаза на открита мина” разглежда кога и как да бъдат счетоводно третиран ползите, възникващи от дейностите по отстраняване на повърхностния слой в минната индустрия. Тълкуванието няма отражение върху финансовия отчет на дружеството.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на международните стандарти за финансови отчети” – правителствени заеми“, който беше издаден през март 2012 г. и е в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013 г., освобождават предприятията прилагащи за първи път МСФО от пълно ретроспективно прилагане на МСФО, когато отчитат заеми от правителства при лихви по-ниски от пазарните. Тази промяна не касае Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития):

„Нетиране на финансови активи и финансови пасиви“ – промяна на МСС 32 (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението добави насока по прилагането на МСС 32, за да се адресират несъответствия, идентифицирани при прилагането на някои критерии за компенсиране. Това включва изясняване на смисъла на „в момента притежава договорно право на компенсация“ и на това, че някои от системите за брутно уреждане могат да бъдат считани еквивалентни на нетно уреждане.

Изменение на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – „Инвестиционни предприятия“ (издадени на 31 октомври 2012 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението въвежда дефиницията на инвестиционно предприятие, като предприятие, което (i) получава средства от инвеститори с цел предоставянето на услуги по управление на инвестициите (ii) поема ангажимент към инвеститорите си, че дейността на предприятието са инвестиции само с цел увеличаване на капитала или инвестиционен доход (iii) оценява инвестициите си по справедлива стойност. Изисква се инвестиционното предприятие да отчита дъщерните си дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и да консолидира само тези дъщерни дружества, които предоставят услуги, които са свързани с инвестиционните дейности на предприятието. МСФО 12 е изменен, за да въведе изискванията за оповестяване, включително направените съществени преценки дали едно предприятие е инвестиционно предприятие, както и за информацията относно финансова или друга подкрепа за неконсолидирано дъщерно дружество независимо дали има само намерение да предостави тази подкрепа или тя вече е предоставена.

Промени в МСС 36 – „Оповестяване на възстановима стойност на нетекущи активи“ (издаден през май 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., по-ранното му прилагане е разрешено ако се прилага МСФО 13 за текущия и предишните периоди). Измененията премахват изискването за оповестяване на възстановимата стойност когато единицата генерираща парични потоци съдържа положителна репутация или нематериални дълготрайни активи с неопределен полезен живот и не е имало обезценка.

Промени в МСС 39 - „Новация на деривативи и продължаване на счетоводство на хеджирането“ (издаден през юни 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Промените предоставят освобождаване от задължението за преустановяване на отчитането на хеджиране, когато конкретни критерии са покрити от новацията на хеджиращ инструмент към централен контрагент.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение):

Промени в МСС 19 – „Планове с дефинирани доходи: вноски на служители“ (издаден през ноември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.). Промената разрешава на предприятията да признаят вноски от служителите като намаление на трудовите разходи за периода, през който са предоставени услугите, вместо да се признават вноските чрез отнасяне към периода на услугата, ако размерът на вноската на служителя не зависи от брой прослужени години.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) заменя всички изисквания относно контрол и консолидация в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ и ПКР-12 „Консолидация-предприятия със специално предназначение“. МСФО 10 променя определението за контрол, така че да бъдат прилагани едни и същи критерии от всички дружества при определяне на контрола. Определението е придружено от подробни насоки за неговото прилагане.

МСФО 11 „Съвместни споразумения“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) заменя МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и ПКР-13 „Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници“. Промени в определенията намаля броя на видовете съвместни споразумения на две: съвместни дейности и съвместни предприятия. Съществуващият вариант на счетоводна политика за пропорционална консолидация на съвместно контролираните дружества е премахната. Методът на собствения капитал е задължителен за участниците в съвместни предприятия.

МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) се прилага за дружества, които имат участия в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия или неконсолидирани структурирани компании. Той заменя изискванията за оповестяване преди това изложени в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“. МСФО 12 изисква от дружествата да оповестяват информация, която да помогне на потребителите на финансови отчети да преценят естеството, рисковете и финансовите ефекти, свързани с участията в дъщерни, асоциирани, съвместни и неконсолидирани структурирани предприятия. За постигането на тези цели новият стандарт изисква оповестявания в редица области, включително значими преценки и допускания, направени при определяне дали дружеството контролира, съвместно контролира, или упражнява значително влияние върху участията си в други предприятия, разширени оповестявания за участия на Групата в дейности и парични потоци в неконтролирани предприятия, обобщена финансова информация за дъщерните дружества със значително неконтролиращо участие и подробни оповестявания на участия в неконсолидирани структурирани компании.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение):

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато Дружеството изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети са сега изложени МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) Изменението на МСС 28 произтича от проекта на Борда в областта на съвместните предприятия. При дискутиране на този проект, Бордът реши да изложи осчетоводяването на съвместни предприятия по метода на собствения капитал в МСС 28, тъй като този метод е приложим както за съвместни предприятия така и за асоциирани. С изключение на това другите насоки остават непроменени.

Ретроспективното прилагане на изменения стандарт няма отражение върху финансовите отчети.

Освен ако не е упоменато по-горе, новите стандарти и изменения не се очаква да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

(г) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз

МСФО 9, „Финансови Инструменти: Класификация и Оценка”. Основните характеристики на стандарта, издаден през ноември 2009 г. и изменен през октомври 2010 г., декември 2011 г. и ноември 2013 г. са:

- Изисква се финансовите активи да се класифицират в две категории за оценка: такива, които следва да бъдат оценявани впоследствие по справедлива стойност и такива, които да бъдат оценявани впоследствие по амортизирана стойност. Решението следва да се вземе при първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на неговите финансови инструменти и договорените парични потоци на инструмента.
- Инструмент впоследствие се измерва по амортизирана стойност, единствено ако е дългов инструмент и ако и двете условия са в сила: (а) целта на бизнес модела на предприятието е да задържи актива за събиране на договорени парични потоци, и (б) договорените парични потоци на актива представляват плащания само на главница и лихви (т.е. има само “основни характеристики на заем”). Всички други дългови инструменти се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(з) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз (продължение)

- Всички капиталови инструменти се оценяват впоследствие по справедлива стойност. Капиталови инструменти, държани за търгуване, ще се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба. За всички други капиталови инвестиции може да се направи окончателен избор при първоначалното им признаване нереализираните и реализираните печалби и загуби да се признават в другия всеобхватен доход, а не в печалба или загуба. Не се допуска прехвърляне на печалбите и загубите от собствен капитал към печалба или загуба. Този избор може да бъде направен на база „инструмент по инструмент”. Дивидентите следва да се представят в печалба или загуба дотолкова, доколкото представляват възвръщаемост от инвестицията.
- Повечето от изискванията на МСС 39 за класификация и оценка на финансови задължения не бяха променени в МСФО 9. Ключова промяна е, че ще се изисква предприятието да представи ефектите от промените в собствения му кредитен риск върху финансовите му задължения, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, в другия всеобхватен доход.
- Изискванията за счетоводство на хеджирането бяха изменени, за да бъдат приведени в по-голяма близост до практиките по управление на рисковете. Стандартът предоставя на предприятията избор на счетоводна политика между прилагането на изискванията на МСФО 9 или да продължат да прилагат МСС 39 за всички хеджове, тъй като стандартът засега не разглежда счетоводното третиране на макро хеджа.

Изменението на МСФО 9 през ноември 2013 г. премахна задължителната дата за негово прилагане. ЕС все още не е одобрил МСФО 9.

МСФО 14 (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г.)

Планове с дефинирани доходи: участие на служителите (изменение на МСС 19) (издаден на 21 ноември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2010–2012 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2011–2013 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

КРМСФО 21, „Налози“ (издаден на 20 май 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.).

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Земята и сградите са представени по справедлива стойност, на база оценка от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Натрупаната амортизация към датата на преоценката се елиминира срещу балансовата стойност на актива и получената нетна сума се коригира с преоценената стойност на актива. Всички други имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”, са подновявани достатъчно регулярно, за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от тази, която би била определена, ако беше справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от описаните в Приложение 4 (г) ефекти на кризата по света.

Наличната информация за икономиката, в това число за тези два сектора, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени. При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се признават в другия всеобхватен доход и се натрупват като преоценъчен резерв в капитала, освен ако не компенсират предходни намаления, признати в печалбата или загубата, в който случай те също се признават в печалбата или загубата. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв, всички други намаления се признават в печалбата или загубата. В края на всеки отчетен период разликата в амортизацията, изчислена на база на преоценената стойност на актива и на база на първоначалната историческа стойност на актива се прехвърля от преоценъчния резерв в неразпределена печалба от предходни периоди. Машините, съоръженията, инвентара и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите:

Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	7-15 години
Инвентар и транспортни средства	3- 13 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Приложение 2.6).

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже Дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4 Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6.7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

Разходите за поддръжка на компютърни програмни продукти се признават като разход в момента на възникването им.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.5 Биологични активи и животновъдна продукция

Като биологичните активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни), а като текущи активи – младите животни и животните за уговяване.

Тези активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 ‘Земеделие’. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва настоящи продажни цени на активи от подобен или същия клас/вид. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на биологичните активи – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Нефинансовите активи се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания.

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи.

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заемите и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността.

Заемите и вземания се оценяват по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10).

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в Приложение 2.9.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски вземания (продължение)

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватния доход към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на други разходи в отчета за всеобхватния доход.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци, от постъпленията.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.13 Заемн

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в печалбата или загубата, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се признава в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където се генерират облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на ситуации, в които приложимата данъчна уредба е обект на интерпретация и установява провизии, където е необходимо, на база на сумите, които се очаква да бъдат заплатени на данъчните служби.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.15 Доходи на наети лица

По линия на план с дефинирани вноски, Дружеството изплаща вноски в държавно управлявани пенсионни и социално осигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители 6 месечни заплати, ако са работили за Дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Доходите при прекратяване са платими когато трудовото правоотношение се прекратява от страна на Дружеството преди нормалния срок за пенсиониране, или когато наетото лице се съгласи на доброволно напускане в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходите при прекратяване когато последната се е ангажирала или да прекрати трудовото правоотношение на наети или съгласно оповестен план без възможност за оттегляне или предостави доходи при прекратяване в резултат на направено предложение с цел поощряване на доброволно напускане.

2.16 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг (продължение)

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател (продължение)

Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения.

Частта на лихвата във финансовата цена се признава за разход, така че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение да дава постоянна величина. Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

Финансирания от правителството и по програми се отчитат по справедлива стойност, когато има достатъчно сигурност, че финансирането ще бъде получено и Дружеството ще спазва съпътстващите го условия. Финансирания от правителството и по програми се разсрочват и системно признават в печалбата или загубата с цел съпоставянето им със съответните разходи, за чието компенсиране са предназначени. Финансирания от правителството и по програми, свързани с покупката на имоти, машини и съоръжения, се посочват в баланса като разсрочени финансирания и се признават като приход в печалбата или загубата на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи. Преотстъпеният корпоративен данък върху доходи от земеделска дейност се отчита като резерви съгласно условията за неговото преотстъпване.

2.19 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава живи животни. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговецът.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.19 Признаване на приходите (продължение)

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Доставката не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Дружеството се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Групата. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 8.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Към 31 декември 2013 г.			
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	2	20	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	1,487	-	-
	1,489	20	-
	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Към 31 декември 2012 г.			
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	14	2,546	-
Търговски и други задължения (Приложение 17)	774	-	-
	788	2,546	-

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи се определя на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(б) Имоти, машини и съоръжения

- Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

- Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена към 31.12.2012 г. Изводът на оценителите е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 48 хиляди лева към тази дата. С тази стойност са увеличени съответните активи както и преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството. Отсроченият данъчен пасив в размер на 5 хил.лева е отчетен като намаление на този резерв.

Ръководството е преценило, че през 2013 г. не са настъпили събития, които да окажат съществено изменение в справедливата стойност на тези активи към и поради това не е предприело нова оценка.

(в) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(г) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка. Сумата на обезценката и съответните вземания са представени в Приложение 9. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(д) Влияние на продължаващата глобална финансова криза

Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от финансовата икономическа криза по света.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборуд- ване	Транс- портни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2011 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,462	3,151	33	12	14	4,672
Натрупана амортизация	(132)	(971)	(30)	(7)	-	(1,140)
Балансова стойност	1,330	2,180	3	5	14	3,532
За 2012 г.						
Балансова стойност в началото на периода	1,330	2,180	3	5	14	3,532
Новопридобити активи	-	19	277	2	-	298
Отписани активи	-	-	-	-	(14)	(14)
Преоценка	48	-	-	-	-	48
Разход за амортизация	(43)	(204)	(8)	(1)	-	(256)
Балансова стойност в края на периода	1,335	1,995	272	6	-	3,608
Към 31 декември 2012 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,335	3,170	310	14	-	4,829
Натрупана амортизация	-	(1,175)	(38)	(8)	-	(1,221)
Балансова стойност	1,335	1,995	272	6	-	3,608
За 2013 г.						
Балансова стойност в началото на периода	1,335	1,995	272	6	-	3,608
Новопридобити активи	-	2	33	-	654	689
Разход за амортизация	(47)	(205)	(30)	(1)	-	(283)
Балансова стойност в края на периода	1,288	1,792	275	5	654	4,014
Към 31 декември 2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,335	3,172	343	14	654	5,518
Натрупана амортизация	(47)	(1,380)	(68)	(9)	-	(1,504)
Балансова стойност	1,288	1,792	275	5	654	4,014

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде следната:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Отчетна стойност	902	902
Натрупана амортизация	(140)	(101)
Балансова стойност	762	801

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 декември 2012 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценители. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Към 31.12.2013 г. не е извършвана оценка от независим оценител, понеже Ръководството смята, че не са настъпили съществени събития (външни и вътрешни), които да породят значим промяна в справедливите стойности на тези групи активи. Промените в балансовите стойности към 31.12.2013 г. се дължат на начислената амортизация през годината.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Справедливите стойности към 31.12.2012 г. и 31.12.2013 г. според нивата им на йерархия са както следва:

МСФО 13п93(а), (б)	31.12.2013		31.12.2012	
	Ниво 2	Ниво 3	Ниво 2	Ниво 3
Земи	396	-	396	-
Сгради	-	892	-	939

През 2012 и 2013 г. не е имало трансфери между Ниво 1 и 2.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 2 и Ниво 3

Ниво 2

Справедливата стойност на земята е получена по метода на аналога като са отчетени големината на площите, статута на земята, местоположение спрямо населеното място, степен на изграденост и функциониране на техническата инфраструктура.

Ниво 3

Оценка на сградите е извършена с използване на подхода на разходите, с неговия Метод на възстановителната дейност. При оценяване на сградите се използва Метода на възстановителната стойност, като се определя стойността на сградата, като функция от реалните производствени разходи за създаването ѝ като нова, с отчитане влиянието на реалния ѝ остатъчен живот. Използването на метода на възстановителната стойност е осъществено въз основа на информация на пазарните цени на необходимите строителни материали и СМР за построяване на всяка сграда с аналогична конструкция и архитектурно-строителни особености. Привеждането на възстановителната стойност към условията на пазара на недвижими имоти към датата на оценката се извършва посредством корекции за: Физическо овехтяване, отчита овехтяването на сградата като за база с използван нормативния амортизационен срок: Техническа и строителна обезценка, отчита се съответствието на сградата с нормативните изисквания по отношение на конструкция, сеизмична устойчивост и архитектурно-строителни изисквания за този вид строителство: Икономическа обезценка, който отразява икономическата целесъобразност и пригодност на сградата в сегашния ѝ вид за осъществяване на стопанска дейност.

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Сгради	Общо
Начално салдо към 1.1.2012 г.	934	934
Начислена амортизация	(43)	(43)
Печалби признати в друг всеобхватен доход (преоценка)	48	48
Краино салдо към 31.12.2012 г.	939	939
Начално салдо към 1.1.2013 г.	939	939
Начислена амортизация	(47)	(47)
Краино салдо към 31.12.2013 г.	892	892

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Анализ на чувствителността при промяна на непроследимите данни за категория „Сгради”:

Справедлива стойност към 31 декември 2013:	892 хил. лева
Метод на оценка:	методът на възстановителната стойност
Непазарни данни:	цена на квадратен метър
Диапазон на непазарните данни:	BGN 1.60- BGN 142.80
Връзка на непазарните данни със справедливата стойност:	колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност

През 2012 и 2013 г. не са извършвани трансфери от и към активите от ниво 3.

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

6 Биологични активи

	2013 г.	2012 г.
В началото на годината	1,993	1,977
Придобити	5,916	5,323
Приплоди и прираст	6,553	7,338
Продадени	(12,815)	(12,637)
Заклани	(7)	(8)
Преоценка до справедлива стойност	30	-
В края на годината	1,670	1,993

Текущите активи включват 9,911 броя (2012 г.:11,178 броя) животни за угодяване.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Биологични активи (продължение)

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 14,686 хиляди лева (2012 г.: 14,272 хиляди лева) и е реализирана брутна печалба от 1,864 хиляди лева (2012 г.: 1,627 хиляди лева).

Месото, добито от заклани животни, е 3 хиляди кг. (2012 г.: 3 хиляди кг.). Справедливата му стойност е 7 хиляди лева (2012 г.: 8 хиляди лева).

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на биологичните активи към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. е определена на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с балансовите стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 2 (входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно, т.е. като цени, или индиректно, т.е. като извлечени от цени). През 2012 и 2013 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13.

Цената на 1 килограм биологичен актив намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба определен по техниката описана по-горе е 2,75 лв./кг.

7 Материални запаси

31/12/2013 г. 31/12/2012 г.

Материали

154 164

154 164

8.1 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания - активи според счетоводния баланс

31/12/2013 г. 31/12/2012 г.

Вземания от свързани лица (Приложение 24)

1,124 77

Търговски вземания (Приложение 9)

1,029 687

Други вземания (Приложение 9)

- -

Парични средства и еквиваленти (Приложение 10)

91 67

2,244 831

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8.1 Финансови инструменти по категория (продължение)

Заеми и търговски задължения – пасивни според счетоводния баланс **31/12/2013 г.** **31/12/2012 г.**

Задължения към свързани лица (Приложение 24)	1,433	673
Търговски и други задължения (Приложение 17)	54	101
Заеми (Приложение 13)	22	2,316
	<u>1,509</u>	<u>3,090</u>

8.2 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Търговски вземания (Приложение 9) **31/12/2013 г.** **31/12/2012 г.**

Настоящи клиенти (повече от 6 месеца) без просрочени задължения в миналото	1,029	687
--	-------	-----

Парични средства в банки и банкови депозити (Приложение 10)

BBB+ (Fitch)	90	67
	<u>90</u>	<u>67</u>

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

9 Търговски и други вземания **31/12/2013 г.** **31/12/2012 г.**

Вземания по продажби – бруто	1,029	695
Обезценки	-	(8)
Вземания по продажби – нето	<u>1,029</u>	<u>687</u>
Вземания от свързани лица (Приложение 24)	1,124	77
Разходи за бъдещи периоди	50	51
	<u>2,203</u>	<u>815</u>

Всички търговски и други вземания са дължими в рамките на една година от датата на баланса.

Балансовата стойност на търговските и други вземания са деноминирани в български лева.

Търговски вземания, просрочени за срок не повече от три месеца, не се считат за обезценени. Към 31 декември 2013, и 2012 г. Дружеството няма търговски вземания, които са просрочени, но не са обезценени.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9 Търговски и други вземания (продължение)

Към 31 декември 2013 г. няма начислена обезценка срещу търговски вземания (2012 г.: 8 хил. лв). Възрастта на тези вземания е по-голяма от 12 месеца (2011 г. – над 12 месеца).

Промените в провизиите за обезценка на търговски вземания на Дружеството са както следва:

	2013 г.	2012 г.
Към 1 януари	8	6
Отписани вземания	(8)	-
Обезценени вземания	-	2
Към 31 декември	-	8

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

10 Парични средства и еквиваленти

31/12/2013 г. 31/12/2012 г.

Парични средства в каса	1	-
Парични средства в банкови сметки	90	67
	91	67

Паричните средства в каса и по банкови сметки са деноминирани в български лева.

11 Акционерен капитал

	Брой акции	Обща сума хил. лева
Към 31 декември 2011г.	3,166	317
Към 31 декември 2012 г.	3,166	317
Към 31 декември 2013 г.	3,166	317
Към 31 декември 2013 г.	Брой акции	Сума в % от капитала
”Бони холдинг” АД	2,175	хил.лв. 218 68.7
Борислав Николов	991	99 31.3
Към 31 декември 2012 г.	Брой акции	Сума в % от капитала
”Бони холдинг” АД	2,175	хил.лв. 218 68.7
Борислав Николов	991	99 31.3

Номиналната стойност на акциите е 100 лева на акция (2012 г.: 100 лева на акция). Към 31 декември 2013 г. и 2012 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12 Резерви

Другите резерви представляват законови резерви, изисквани от местното законодателство, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния модел за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство.

13 Заеми	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Текущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 24)	2	14
Нетекущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 24)	20	2,302
Общо заеми	22	2,316

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Общо заеми		
– при фиксиран лихвен процент	22	2,316

	2013 г.	2012 г.
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
– заеми от свързани лица	5.00%	6.08%

Балансовата стойност на заемите от свързани лица и задълженията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Балансовите стойности на заемите на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Лева	22	2,316

14 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2011 г.: 10%), приложима за земеделски производители в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Отсрочени данъци (продължение)

Отсрочените данъци и промяната им за годината е както следва:

	2013 г.	2012 г.
В началото на годината – актив/(пасив)	24	71
Отсрочени данъчни пасиви признати в друг всеобхватен доход	-	(5)
Приход/(разход) в печалбата или загубата	(18)	(42)
В края на годината – актив	6	24

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви

**ИМС Биологичн
и активи**

Към 31 декември 2011 г.	(35)	-	(35)
Приход в печалбата или загубата	8	-	8
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	(5)	-	(5)
Към 31 декември 2012 г.	(32)	-	(32)
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	-	-	-
Приход/(разход) в печалбата или загубата	-	(3)	(3)
Към 31 декември 2013 г.	(32)	(3)	(35)

Отсрочени данъчни активи

	Начисления и провизии	Обезценка на вземания	Данъчна загуба	Лихви слаба капит.	Общо
Към 31 декември 2011 г.	4	1	72	29	106
Приход/(разход) в печалбата или загубата	-	-	(50)	-	(50)
Към 31 декември 2012 г.	4	1	22	29	56
Приход/(разход) в печалбата или загубата	8	(1)	(22)	-	(15)
Към 31 декември 2013 г.	12	-	-	29	41

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Провизии за доходи на персонала

	2013 г.	2012 г.
В началото на годината	15	12
Провизии, признати в текущата година (Приложение 20)	(8)	3
Провизии в края на годината	7	15

Основните използвани предположения са както следва: дисконтов процент – 10%, годишен ръст на заплатите – 0.6%, темп на текучество и обновяване – 15%.

16 Финансиране

Финансирането представлява сумите, предоставени на Дружеството по програма САПАРД и Мярка 121 за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Това финансиране се отнася към имоти, машини и съоръжения, включени в дейност по отглеждане на животни.

17 Търговски и други задължения

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 24)	1,433	673
Задължения към доставчици	43	69
Данъчни задължения	73	95
Социални осигуровки	9	7
Задължения към служители	92	21
Други задължения	11	32
Задължения за неизползван отпуск	48	27
	1,709	924

Всички търговски и други задължения са дължими в рамките на една година от датата на баланса. Търговските и други задължения са деноминирани в български лева.

18 Приходи от продажби

	2013 г.	2012 г.
Продажба на биологични активи	14,686	14,272
Продажба на материали	19	-
	14,705	14,272

19 Други приходи

	2013 г.	2012 г.
Финансиране по програми	1,671	95
Други	26	24
	1,697	119

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Разходи за персонала

	2013 г.	2012 г.
Разходи за заплати на персонала	449	289
Разходи за неизползван платен отпуск	21	2
Начисления на разходи за пенсии (Приложение 15)	(8)	3
Разходи за пенсионно осигуряване	28	25
Разходи за социално осигуряване	23	20
	513	339

21 Финансови разходи

	2013 г.	2012 г.
Разходи за лихви		
- към дружества	69	188
	69	188

22 Разходи за корпоративен данък върху дохода

	2013 г.	2012 г.
Текущ данък	119	-
Отсрочени данъци (Приложение 14)	18	42
	137	42

Данъкът върху дохода на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2013 г.	2012 г.
Печалба преди данъчно облагане:	3,178	1,300
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2012 г.:10%)	317	130
Преотстъпен данък 60%	(180)	-
Ефект от непризнати отсрочени данъчни активи (върху данъчни загуби) от минали години	-	(86)
Изплатени задължения, отписани и обложени в минали години	-	(2)
Разход за корпоративен данък върху дохода	137	42

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

23 Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

На 21 август 2006 г. в Търговския Регистър на Бургаския окръжен съд е вписан договор за особен залог /от 11 август 2006 г./ върху търговското предприятие на „Свинокомплекс Зимен” АД. Това е във връзка с договор за заем от 14 юли 2006 г. по който заемополучател е „Бони Холдинг” АД, а заемодател е Европейска банка за възстановяване и развитие, Англия.

24 Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД. Групата на „Бони холдинг” АД и неговите дъщерни дружества се контролира от г-н Борислав Николов, гражданин на Република България.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги	2013 г.	2012 г.
Продажби на живи животни на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	4,702	4,627
	4,702	4,627
б) Покупка на стоки и услуги	2013 г.	2012 г.
Покупка на стоки от други дружества от Групата, контролирани от компанията-майка		
- животни	5,916	5,323
- фураж	5,202	4,340
	11,118	9,663
Покупка на услуги от компанията-майка	30	66
Покупка на услуги по реализация от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	16	13
Покупка на стоки по реализация от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	2	2
	48	81

„СВИНЕКОМПЛЕКС ЗИМЕН” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

24 Сделки със свързани лица (продължение)

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал **2013 г.** **2012 г.**

Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число
вноски за социално и здравно осигуряване)

180 129

180 129

**г) Вземания и задължения от покупки и продажби на
стоки и услуги**

31/12/2013 г. **31/12/2012 г.**

Вземания от свързани лица

Вземания от дружества от Групата, контролирани от
компанията-майка (приложение 9)

1,124 77

1,124 77

Задължения към свързани лица

31/12/2013 г. **31/12/2012 г.**

Компания-майка (приложение 17)

3 6

Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка
(приложение 17)

1,430 667

1,433 673

д) Заеми, получени от свързани предприятия

Получените заеми са обезпечени със запис на заповед. Те са получени за срок 31 декември
2016 г. и ефективният им лихвен процент е 5,00% (2012 г.: 6.08%).

2013 г. **2012 г.**

Получени заеми от компанията-майка:

В началото на годината

2,316 2,733

Отпуснати заеми през годината

1,582 3,556

Изплатени заеми през годината

(3,864) (3,968)

Начислени лихви

69 188

Платени лихви

(81) (193)

В края на годината

22 2,316

В т.ч. заем

20 2,302

лихви

2 14

25 Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10 които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2013 г.