

П О К А Н А
за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на
„АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ – в ликвидация

Ликвидаторите на „АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ – в ликвидация (с ЕИК 175108254), на основание чл. 223 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), свикваме редовно годишно Общо събрание на акционерите на дружеството, което да се проведе на **30.06.2011г. в 10:30 ч.** в гр. София, на ул. „Шейново” № 7. ет. 2, при следния дневен ред:

1. Разглеждане и приемане на годишния доклад за дейността на дружеството през 2010г.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация приема годишния доклад за дейността на дружеството през 2010г.;

2. Изслушване и приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2010г.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация одобрява отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2010г.

3. Разглеждане на доклада на експерт-счетоводителя за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2010г. и приемане на проверки и заверен от експерт-счетоводителя годишен финансов отчет на дружеството за 2010г.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация приема доклада на експерт-счетоводителя за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2010г. и проверки и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2010г.

4. Вземане на решение за избор на дипломиран експерт-счетоводител за финансовата 2010г.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация избира предложението от ликвидаторите дипломиран експерт - счетоводител за финансовата 2011г.

5. Вземане на решение за разпределяне на дивидент.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация взема решение за разпределяне между акционерите на 90% от печалбата на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация за 2010г. като дивидент. Остатъкът от 10% от печалбата на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация за 2010г. да бъде заделен във Фонд Резервен на дружеството;

6. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на ликвидаторите за дейността им през 2010г.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация освобождава от отговорност ликвидаторите за дейността им през 2010г.

7. Вземане на решение за удължаване срока за ликвидация на дружеството.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация взема решение за удължаване срока за ликвидация на дружеството до 01.07.2012г.

Други.

При липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ събранието ще се проведе на **14.07.2011г. в 10:30 ч.** на същото място и при същия дневен ред.

Писмените материали по дневния ред са на разположение на акционерите на адрес гр. София, ул. „Иван Вазов” № 30, всеки работен ден от 10:00 ч. до 17:00 ч., и при поискване им се предоставят безплатно.

Поканват се всички акционери да присъстват на събранието лично или чрез упълномощен представител.

Правото на глас се упражнява от лицата, вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар” АД, 14 дни преди датата на Общото събрание на акционерите (а именно към 16.06.2011г., съответно към 30.06.2011г.) съгласно списък, предоставен от „Централен депозитар” АД.

Към датата на настоящата покана капиталът на дружеството е 650 000 лв. Капиталът на дружеството е разпределен в 650 000 обикновени безналични акции с номинална стойност от 1 (един) лв., всяка една с право на 1 (един) глас в Общото събрание на акционерите.

Регистрацията на акционерите и техните пълномощници започва в 10:00 ч. на 30.06.2011г. на мястото на провеждане на Общото събрание на акционерите.

Акционерите юридически лица се представляват от законните си представители или техни пълномощници, като се легитимират с удостоверение за актуална регистрация и документ за самоличност.

Акционерите физически лица се легитимират с документ за самоличност.

Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация не е приемало (с Устава на дружеството или с решение на Общото събрание на акционерите) правила за гласуване чрез кореспонденция или електронни средства, както и за упълномощаване по електронен път. За въпроси относно упълномощаването (включително за предвидените в закона възможности за упълномощаване по електронен път) всеки от акционерите може да задава въпроси на следния e-mail адрес: jenny@apm.bg.

Пълномощниците на юридическите и физическите лица трябва да са упълномощени с изрично писмено пълномощно по образец, приложен към настоящата покана. Всеки пълномощник следва да представи съответното/ите пълномощно/и при регистрацията си в деня на Общото събрание на акционерите. Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, са нищожни.

Доколкото Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация не е приемало специални формални правила извън предвидените в закона относно реда за включване на въпроси в дневния ред на свикано Общо събрание и/или относно процедурата по провеждане на събранията, няма утвърдена специфична процедура за предлагането на решения по въпроси, включени в дневния ред на Общото събрание или за поставянето на въпроси по време на Общото събрание.

За сведение на акционерите процедурата за включване на други въпроси в дневния ред на Общото събрание, уредена в чл. 223а от Търговския закон, е следната: акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание чрез представяне за обявяване в търговския регистър на списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите следва да представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и пред Комисията за финансов надзор. Дружество е длъжно да актуализира поканата за свикване на Общото събрание и да я публикува заедно с писмените материали незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на получаване на уведомлението за включването на въпросите в дневния ред. Описаната процедура важи само по отношение на Общото събрание свикано на 30.06.2011г. Същата не се прилага по отношение на резервната дата за провеждане на събранията (14.07.2011г.).

Настоящата покана е публикувана и на интернет страницата на дружеството: www.alfaproperty1.com.

Настоящата покана отменя поканата от 11.05.2011г. за свикване на Общо събрание за 16.06.2011г.

гр. София
18.05.2011г.

.....
Христо Москов – ликвидатор

.....
Джени Георгиева - ликвидатор

П Ъ Л Н О М О Щ Н О
за представляване на акционер в Общото събрание на акционерите на
Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация

Долуподписаният/та (точна идентификация на упълномощителя, съответно на представляваното от него юридическо лице), като акционер, притежаващ (.....) броя безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от емисия ISIN код BG4000044066 от капитала на **Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация**, вписано в Търговския регистър в Република България, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 175108254, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Средец", ул. "Иван Вазов" № 30, на основание чл. 266 от Търговския закон във връзка с чл. 116 от Закона за публично предлагане на ценни книжа,

упълномощавам

..... (точна идентификация на пълномощника)

с правото да ме представлява на редовното годишно Общо събрание на акционерите на **Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация**, което ще се проведе на **30 Юни 2011г.** от 10:30 часа, в гр. София, ул. "Шейново" №7, или на **14 Юли 2011г.** като гласува по въпросите от дневния ред на събранието, както следва:

По точка първа от дневния ред: Разглеждане и приемане на годишния доклад за дейността на дружеството през 2010г.

Да гласува както следва:

По точка втора от дневния ред: Изслушване и приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2010г.

Да гласува както следва:

По точка трета от дневния ред: Разглеждане на доклада на експерт-счетоводителя за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2010г. и приемане на проверения и заверен от експерт-счетоводителя годишен финансов отчет на дружеството за 2010г.

Да гласува както следва:

По точка четвърта от дневния ред: Вземане на решение за избор на дипломиран експерт-счетоводител за финансовата 2011г.

Да гласува както следва:

По точка пета от дневния ред: Вземане на решение за разпределяне на дивидент.

Да гласува както следва:

По точка шеста от дневния ред: Вземане на решение за освобождаване от отговорност на ликвидаторите за дейността им през 2010г.

Да гласува както следва:

По точка седма от дневния ред: Вземане на решение за удължаване срока за ликвидация на дружеството до 01.07.2012г.

Да гласува както следва:

.....
(дата и място на издаване)

Упълномощител:

.....
(подпис)

