

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

на „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ” СД, ЕИК 121793541, със седалище и адрес на управление: гр. София 1111, р-н Слатина, ул. „Христо Максимов” № 51А

Днес, 16.06.2021 г., на основание чл. 264а от Търговския закон („ТЗ”) се състави и подписа настоящият план за преобразуване („План за преобразуване”) на „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ” СД, ЕИК 121793541, от съдружниците с право на управление в дружеството:

- 1) Светослав Любенов Джиков, ЕГН _____, притежаващ л. к. № _____, изд. на _____ г. от МВР – _____;
- 2) Тодор Любенов Джиков, ЕГН _____, притежаващ л. к. № _____, изд. на _____ г. от МВР – _____.

1. „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ” СД се преобразува от събирателно дружество в дружество с ограничена отговорност чрез промяна на правната форма по реда на чл. 264 и сл. от ТЗ, като ЕИК на новоучреденото дружество ще бъде определен служебно от Агенцията по вписванията – Търговски регистър по предвидения в закона ред.

2. Новоучреденото дружество става правопреемник на преобразуващото се дружество „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ” СД, което се прекратява без ликвидация.

3. Новоучреденото дружество ще има:

- а) правна форма – дружество с ограничена отговорност;
- б) наименование – „СЕЛ-ДЖИКОВИ” ООД;
- в) седалище и адрес на управление – гр. София 1111, р-н Слатина, ул. „Христо Максимов” № 51А;

г) предмет на дейност – *Проектантска дейност, производство и реализация на строителни материали, строителство, автосервизни услуги, репатриране на автомобили, даване на коли под наем, извършване на транспортна дейност в страната и чужбина, таксиметрова дейност, производство и реализация на безалкохолни напитки, производство и реализация на селскостопанска продукция, хотелиерски и ресторантски услуги, бързи машинописни услуги, шивашки услуги, ръчно плетиво, правно-административни услуги /без процесуално представителство/, покупко- продажба на стоки, продуцентска дейност, комисионерска и посредническа дейност, външноотърговска дейност;*

д) представителство и управление – новоучреденото дружество ще се управлява и представлява заедно и поотделно от досегашните съдружници с право на управление Светослав Любенов Джиков, ЕГН _____ и Тодор Любенов Джиков, ЕГН _____;

е) капитал – новоучреденото дружество с ограничена отговорност се вписва с капитал в размер на 1 000 лв. (хиляда лева), разпределен в 1 000 (хиляда) дяла по 1 лв. (един лев) всеки един;

ж) дялове – тъй като преобразуващото се дружество е събирателно и в него участват неограничено отговорни съдружници, последните не заменят съществуващи дялове от преобразуващото се дружество с дялове от новоучреденото дружество, но запазват уговореното между тях съотношение по 1/2 (една втора) за всеки един. Всеки един от съдружниците получава в новоучреденото дружество дялове, както следва:

- СВЕТОСЛАВ ЛЮБЕНОВ ДЖИКОВ, ЕГН – 500 (петстотин) дяла по 1 лв. (един лев) всеки един, или общо 500 лв. (петстотин лева), съставляващи 50% от капитала на новоучреденото дружество;

- ТОДОР ЛЮБЕНОВ ДЖИКОВ, ЕГН – 500 (петстотин) дяла по 1 лв. (един лев) всеки един, или общо 500 лв. (петстотин лева), съставляващи 50% от капитала на новоучреденото дружество.

Съотношението на замяна и стойността на дяловете са определени към дата 30.04.2021 г. съгласно приет от всички съдружници счетоводен баланс.

Не се предвиждат парични плащания по чл. 261б, ал. 2 от ТЗ.

Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество към 30.04.2021 г. е в размер на 94 816,87 лв. (деветдесет и четири хиляди осемстотин и шестнадесет лева и осемдесет и седем стотинки). Спазено е изискването на чл. 264д, ал. 1 от ТЗ, като размерът на капитала на новоучреденото дружество не е по-голям от чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество, изчислена съобразно чл. 262ф, ал. 2 от ТЗ по изготвения и приет счетоводен баланс към 30.04.2021 г.

4. В преобразуващото се дружество няма данни за съществуващи залози и запори.

5. Имуществото на новоучреденото дружество „СЕЛ-ДЖИКОВИ“ ООД включва цялото имущество на преобразуващото се дружество „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ“ СД.

В резултат на преобразуването новоучреденото дружество „СЕЛ-ДЖИКОВИ“ ООД ще придобие правото на собственост върху следните недвижими имоти, собственост на преобразуващото се дружество „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ“ СД:

а) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.1106.1.1.53 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . хиляда сто и шест . едно . едно . петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район „Красна поляна“, улица „Найчо Цанов“ № 211 (двеста и единадесет), блок № 65 (шестдесет и пет), етаж 1 (едно), самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 68134.1106.1.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . хиляда сто и шест . едно . едно), предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1106.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . хиляда сто и шест . едно), с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, на едно ниво, посочена в документа площ: 190,00 (сто и деветдесет) квадратни метра, прилежащи части: съответни идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема на АГКК: на същия етаж: 68134.1106.1.1.52 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . хиляда сто и шест . едно . едно . петдесет и две), 68134.1106.1.1.56 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . хиляда сто и шест . едно . едно . петдесет и шест), под обекта: няма, над обекта: 68134.1106.1.1.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . хиляда сто и шест . едно . едно . три), 68134.1106.1.1.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . хиляда сто и шест . едно . едно . четири); описан съгласно акта за собственост като Кафе - аперитив с магазин за хранителни стоки, находящ се в град София, район „Красна поляна“, улица „Найчо Цанов“, блок № 65 (шестдесет и пет), с разгъната застроена площ от 190,00 (сто и деветдесет) квадратни метра, състоящ се от две търговски зали, три

складови помещения и санитарен възел, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж, при съседни: от изток - кафе-аперитив, от запад „Вардар“, от север - трафопост и помещение на блок № 65 (шестдесет и пет), и от юг - локална улица;

б) Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.703.1302.12.34 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . седемстотин и три . хиляда триста и две . дванадесет . тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район „Слатина“, улица „Гео Милев“ № 22 (двадесет и две), вход „Б“, етаж 1 (едно), самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 68134.703.1302.12 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . седемстотин и три . хиляда триста и две . дванадесет), предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.703.1302 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . седемстотин и три . хиляда триста и две), с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, на едно ниво, посочена в документа площ: 111,54 (сто и единадесет цяло и петдесет и четири) квадратни метра, прилежащи части: съответни идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема на АГКК: на същия етаж: 68134.703.1302.12.18 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . седемстотин и три . хиляда триста и две . дванадесет . осемнадесет), 68134.703.1302.12.33 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . седемстотин и три . хиляда триста и две . дванадесет . тридесет и три), под обекта: няма, над обекта: 68134.703.1302.12.21 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . седемстотин и три . хиляда триста и две . дванадесет . двадесет и едно), 68134.703.1302.12.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири . седемстотин и три . хиляда триста и две . дванадесет . двадесет и две); който самостоятелен обект съгласно Удостоверение № 16/02.02.2006 г. на СО, район „Слатина“ представлява „Магазин за хранителни стоки“ - образуван след извършено преустройство в обособяване на два нови търговски обекта на предишен търговски обект, описан в акта за собственост като - Бакалия, находяща се в град София, район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, ул. „Гео Милев“ № 22 (двадесет и две), разположена в подблоковото пространство на 3 (три) - етажен жилищен блок, със застроена площ от 215,59 (двеста и петнадесет цяло и петдесет и девет стотни) квадратни метра, състоящ се от две търговски зали, четири броя складове и санитарен възел; ведно с мазе, с площ от 52,38 (петдесет и две цяло и тридесет и осем стотни) квадратни метра, ведно с 9,101 % (девет цяло сто и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, разположен в квартал № 13 (тринадесет), местността „ж.к. Гео Милев“ по действащия ЗРП, при съседни: от изток - вход „Б“ на блока, от запад - вход „А“ на блока, от север - улица „Гео Милев“, от юг - двора на блока.

6. Разрешения, лицензи и сертификати, притежавани от преобразуващото се дружество „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ“ СД към момента на преобразуване, преминават автоматично върху неговия универсален правопреемник – новоучреденото дружество „СЕЛ-ДЖИКОВИ“ ООД.

7. Съдружниците в новоучреденото дружество придобиват всички права и задължения, които законът и дружественият договор им дават, включително право на дивидент, право на ликвидационен дял, право на глас, право на участие в управлението на дружеството и пр.

8. Всички възникнали до момента на преобразуването трудови, наемни, облигационни и пр. отношения с преобразуващото се дружество „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ“ СД се запазват и продължават своето действие по отношение на правопреемника „СЕЛ-ДЖИКОВИ“ ООД.

9. Настоящият План за преобразуване подлежи на проверка от проверител – регистриран одитор, избран от Общото събрание в лицето на Николай Николов Орешаров, вписан в Публичен регистър на регистрираните одитори, членове на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България с диплома № 0494, назначен на основание чл. 264в от ТЗ да провери настоящия План за преобразуване и да оцени дали предвиденото в него съотношение на замяна е адекватно и разумно, както изискват нормите на ТЗ, като посочи и данните по чл. 262м, ал. 2 от ТЗ. Назначеният проверител ще извърши проверка и за спазване на изискването на чл. 264д, ал. 1 от ТЗ.

Преобразуващото се дружество се задължава да осигури на назначения проверител достъп до всякаква информация и документация, свързана с изпълнение на поставената му задача.

Проверителят съставя доклад за проверката до съдружниците на основание чл. 264в, ал. 1 и 2 и чл. 264д, ал. 1 от ТЗ.

10. Настоящият План за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписите на съдружниците с право на управление в преобразуващото се дружество „СЕЛ-ДЖИКОВ И С-ИЕ“ СД.

11. Провереният План за преобразуване следва да бъде одобрен с решение на Общото събрание на съдружниците, с което да се приеме и дружествения договор на новоучреденото дружество „СЕЛ-ДЖИКОВИ“ ООД.

12. Настоящият План за преобразуване се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за архива на дружеството, за проверителя, за вписване в Търговския регистър и за вписване в Имотния регистър.

Неразделна част от настоящия План за преобразуване са:

- 1) Проект на дружествен договор на новоучреденото дружество;
- 2) Счетоводен баланс на преобразуващото се дружество към 30.04.2021 г.

СЪДРУЖНИЦИ С ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ:


Светослав Любенов Джиков


Тодор Любенов Джиков

На 16.06.2021 г., Десислава Караджова, нотариус в район РС Ихтиман, рег. № 456 на Нотариалната камара, удостоверявам датата на представяне на този документ пред мен от:
СВЕТΟΣЛАВ ЛЮБЕНОВ ДЖИКОВ, ЕГН
ТОДОР ЛЮБЕНОВ ДЖИКОВ, ЕГН
с местожителство гр. (с.) гр. София
Рег. № 2350, Събрана такса:лв.

НОТАРИУС:



На 16.06.2021 г., Десислава Караджова, нотариус в район РС Ихтиман, рег. № 456 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СВЕТΟΣЛАВ ЛЮБЕНОВ ДЖИКОВ, ЕГН
ТОДОР ЛЮБЕНОВ ДЖИКОВ, ЕГН
с местожителство гр. (с.) гр. София
Рег. № 2351, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:

