

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на
„Писаница 2008“ ЕАД
град С м о л я н

Доклад относно финансовия отчет

М н е н и е

Ние извършихме одит на финансов отчет на „Писаница 2008“ ЕАД гр. Смолян, съдържащ счетоводен баланс към 31.12.2018 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършващ на тази дата, както и приложения към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на проблема, описан в ”База за изразяване на квалифицирано мнение” приложения финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2018 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение:

Дейността на дружеството през последните няколко години, както и през отчетния период е сведена до извършване на незначителни по обем сделки и приключване с отрицателни финансови резултати, което е индикация, че е налице съществена несигурност, които биха могли да породят значително съмнение относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти. Нашата отговорност съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложими по отношения на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

*Друга информация, различна от финансовия отчет
и одиторския доклад върху него.*

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случая че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Няма какво да докладваме в това отношение.

*Допълнителни въпроси, които поставя за докладване
Закона за счетоводството.*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора” на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводство

На база на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

(б) Доклада за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

*Отговорности на ръководството и лицата,
натоварени с общото управление за финансовия отчет.*

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвянето на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата натоварени с общото управление, носят отговорност за осъществяването на надзор на процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет.

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се н измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одитът, извършен в съответствие с Международните одиторски стандарти, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияния върху икономическите решения на потребителите, вземани във основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит.

Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, откол

кото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане одитора в заблуждения, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи, при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на база на получените одиторски доказателства, относно това дали е на лице съществена несигурност, отнасящи се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си, като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията..

Ние комуникирахме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време за изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, който идентифицирахме по време на извършвания от нас одит.

гр.Смолян, 30.01. 2019 год.

Регистриран одитор:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на
към

"ПИСАНИЦА 2008" ЕАД
31.12.2018г.

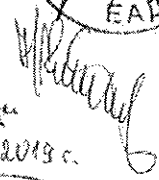
ЕИК 200282797

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	500	500
I. Нематериални активи			IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	500	500	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,		
- земи	76	76	- непокрита загуба	(21)	(19)
- сгради	424	424	Общо за група V:	(21)	(19)
Общо за група II:	500	500	VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	(2)
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел А:	477	479
1. Дългосрочни инвестиции, в това число:	27	0	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група III:	27	0	Общо за раздел Б:	0	0
Общо за раздел Б:	527	500	В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Други задължения, в т. ч.:	50	21
I. Материални запаси			до 1 година	50	21
II. Вземания			над 1 година	0	0
III. Парични средства			Общо за раздел В, в т. ч.:	50	21
Общо за раздел В:	0	0	до 1 година	50	21
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	Г. Финансирания и приходи за бъдещи	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	527	500	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	527	500

Дата на съставяне:
28.01.2019г.
гр. Смолян

Ръководител:

Съставител:

Заверка: 
Изпълнено по заповед
В.ч.оден, 28.01.2019г.

0284 Никола
Колев
Регистриран одитор



Николай Манолов Бонджиев /
Димитрова Теткова /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
към

"ПИСАНИЦА 2008" ЕАД
31.12.2018г.

ЕИК 200282797

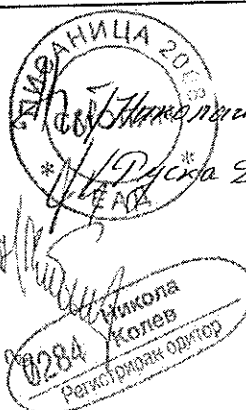
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
5. Други разходи, в т. ч.:	2		2. Общо приходи от оперативна дейност		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2		5. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително			6. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
Общо финансови разходи (6 + 7)			7. Загуба от обичайна дейност		
8. Печалба от обичайна дейност			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)			8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо		
9. Печалба (9 - 10 - 11)			9. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	2	2
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	2	2	Всичко (Общо приходи + 10)	2	2

Дата на съставяне:
28.01.2019г.
гр. Смолян

Ръководител:

Съставител:

Забелка: *Никола Манолов Бояджиев*
Сметно дружество
Смолян, 28.01.2019г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
към

"ПИСАНИЦА 2008" ЕАД
31.12.2018г.

ЕИК 200282797

(хил. лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
5. Други парични потоци от основна дейност	29	29	0	7	7	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	29	29	0	7	7	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	29	29	0	7	7	0
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата на съставяне:
28.01.2019г.
гр. Смолян

Ръководител:

Съставител:



Забелязва: *Никола Манолов Бонджичев*
Съгласно договор
Финанси, 28.01.2019 г.
Никола Колев
0284 Никола Колев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
към

"ПИСАНИЦА 2008" ЕАД
31.12.2018г.

ЕИК 200282797

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствен	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500								(19)	(2)	479
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
3. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
4. Разпределение на печалбата									(2)	2	
5. Салдо към края на отчетния период	500								(21)	(2)	477
6. Собствен капитал към края на отчетния период	500								(21)	(2)	477

Дата на съставяне:
28.01.2019г.
гр. Смолян

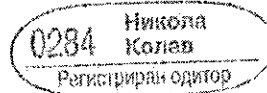
Ръководител:

Съставител:



Заведен: *[Signature]*
Външен контрол

Смолян, 28.01.2019 год.



„ПИСАНИЦА 2008“ ЕАД град Смолян

ПРИЛОЖЕНИЕ към финансовия отчет за 2018 г.
Оповестяване

1. Учредяване и регистрация:

С удостоверение № 20080806135743 от 06.08.2008 година е извършено вписване в Търговския регистър на Агенцията по Вписванията, еднолично акционерно дружество с наименование (фирма) „Писаница 2008“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Смолян, област Смолян, ул. „Родопи“ № 130.

Към настоящият момент дружеството е с капитал 500 000 лв. и с едноличен собственик – „ФРЕМОНТ ЕНТЪРПРАЙСИЗ ИНКОРПОРЕЙТИД“ гр. Белиз. Предметът на дейност на дружеството е: *хотелиерство, туроператорство, турагенство, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, вътрешна и външна архитектура и ремонтна дейност, селскостопанска дейност, дейност на търговско представителство и посредничество, предприемаческа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска дейност в страната и чужбина и всякаква друга стопанска дейност, незабранена със закон.*

2. Общи положения:

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското счетоводно и търговско законодателство. Базата за изготвяне на годишния финансов отчет за 2018 г. са приложимите Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовия отчет за 2018 година е изготвен на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти.

Оценка на елементите в счетоводния баланс:

- Активни:

Дълготрайните материални активи са оценени, като е приложена цената на придобиване.

Към края на отчетния период същите по отчетна стойност възлизат на 500 хил. лв.

- земя	76 хил. лева
- сгради	424 хил. лева
всичко:	500 хил. лева

- Пасивни:

В пасивната балансова сметка 101 „Основен капитал“ се отчита записания капитал, който е в размер на 500 хил.лв. с номинална стойност 10 лева, формиран от непарична вноска – Почивната база (бивша есперантска школа) в село Писаница. Дружеството има задължения към „Рожен- експрес“ АД в размер на 50 хил. лв.. Сумата е ползвана за изплащане на местни данъци и такси към Община Смолян, депозит за участие в търг на „КТБ“ АД в несъстоятелност – 1 950 лв. и доплащане за придобиване на вземане на КТБ“ АД в несъстоятелност – 25 050 лв.

Отчетният период „Писаница 2008“ЕООД приключва със загуба 2171 лева.

гр. Смолян, 28.01.2019 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

/Руска Димитрова Петкова/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Николай Манолов Бонджович/



Д О К Л А Д

За дейността на дружеството през 2018 година

Търговското дружество „Писаница „2008“ ЕАД е образувано през 2008 год. и вписано в Търговския регистър на АВ с ЕИК 103123984.

Седалището на дружеството е гр. Смолян, ул. Родопи” № 130.

Капитала на дружеството е в размер на 500 хил. лв. и с предмет на дейност: хотелиерство, туроператорство, турагенство, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, вътрешна и външна архитектура и ремонтна дейност, селскостопанска дейност, дейност на търговско представителство и посредничество, предприемаческа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, търговска дейност в страната и чужбина ...

Договор за покупко-продажба на акции от капитала на „Писаница 2008“, сключен на 26.10.2016 год., „Феста Холдинг“ АД с ЕИК 103123984 е прехвърлил а купувача Фермон Ентърпрайсиз Инкорпорейтид”, което е регистрирано, съгласно Закона за международните търговски дружества в Белиз от 1990 г. с рег. № 11367 е придобил 50 (петдесет) хил. броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една, от капитала на „Писаница 2008“ ЕАД,

Прес отчетния период дружеството осъществява сделка – покупката на активи от КТБ в размер на 27 000,- лева, която стойност е заведена, като инвестиция.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на счетоводно и търговско законодателство.

База за изготвяне на годишния финансов отчет за 2018 година са Националните счетоводни стандарти.

В Актива на баланса се отчитат:

З е м я	76 хил.лева.
С г р а д а	424 хил.лева.
Дълг.инвестиции	27 хил.лева.
Сума на актива	527 хил.лева.

В пасива на баланса се отчитат:

Основен капитал	500 хил.лева.
Непокрита загуба	(21) хил.лева.
Текуща загуба	(2) хил.лева.
Собствен капитал	477 хил.лева.
Други задължения	50 хил.лева.
Сума на пасива	527 хил.лева.

През отчетния период дружеството е осъществявало посредническа застрахователна дейност от която има комисионни приходи, които са незначителни по размер. Извършените данъчни разходи по ЗМДТ, които са изплатени от „Рожен експрес“ АД, към което дружество задълженията общо възлизат на 50 хил.лева (50 419,52 лв.)

Дружеството приключва отчетния период със загуба 2 171,15 лева.

Ръководството в съгласие с едноличния собственик ще предприемат мерки за осъществяване на по-активна стопанска дейност през 2019 година.

гр.Смолян, 28.01.2019 год.

Изпълнителен директор:

/Николай Манолов Бочушев/

