

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в сила от 01.01.2008 г.

на " БАЙСЕЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕЙДЖЪНТ" ООД

ЕИК: 131289454

към 31.12.2009 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Общо за група I:			III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1223	2456	1. Други резерви		
- земи	1223	2456	Общо за група IV:		
- сгради			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	94	273	непокрита загуба	-1425	-579
3. Съоръжения и други	184	206	Общо за група V:	-1425	-579
4. Предоставени аванси в процес на изграждане					
Общо за група II:	1501	2935	VI. Текуща печалба (загуба)	-607	-846
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	-2027	-1420
1. Предоставени заеми на предприятия	1462	1462			
2. Акции и дялове в предприятия от група	61	31	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група III:	1523	1493	Общо за раздел Б:		
IV. Отсрочени данъци			В. Задължения		
Общо за раздел Б:	3024	4429	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	62697	51691
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година	62697	51691
Суровини и материали	653	128	2. Получени аванси до 1 година	18657	18756
незавършено производство	63422	43197	3. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
Общо за група I:	64075	43604	до 1 година	48	136
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	4156	4494	4. Други задължения, в т. ч.:	382	1347
2. Други вземания, в т. ч.:	12558	21130	до 1 година	382	1347
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	16714	25624	- към персонала, в т. ч.:	4	4
III. Инвестиции			до 1 година	4	4
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т. ч.	6	1
IV. Парични средства, в т. ч.:	6840	9536	до 1 година	6	1
- в брой	500	3312	- данъчни задължения, в т. ч.:	2	
- във валута			до 1 година	2	
- разплащателни сметки	6340	6224	Общо за раздел В, в т. ч.:	81784	71930
Общо за група IV:	6840	9536	до 1 година	19087	20239
Общо за раздел В:	87629	78764	над 1 година	62697	51691
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	19593	19593
	8697	6910			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	99350	90103	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	99350	90103

Дата на съставяне: 25.03.2010

Съставител:

Маргарита Ангелова

Заверил:

Златка Дженева р.о.№ 0022

Управител:

Харис Кунтурис

0022 Златка
Дженева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на " БАЙСЕЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕЙДЖЪНТ " ООД
към 31.12.2009 г.

ЕИК: 131289454
в сила от 01.01.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продук-я и нез.п-во			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	670	4873
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	20014	24785	б) продукция	325	4873
а) суровини и материали	1818	1081	в) стоки	345	
б) външни услуги	18196	23704	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	20244	19715
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	92	58	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения	78	48	4. Други приходи, в т. ч.:	634	98
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	14	10	приходи от продажба на дълг.а-ви	634	
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	135	96	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	21548	24686
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	135	96	II. Финансови приходи		
4. Други разходи, в т. ч.:	1919	265	1. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	12	6
а) балансова стойност на продадените активи	1820	261			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	22160	25204	Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
5. Финансови разходи			Общо финансови приходи	12	6
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		3	3. Загуба от обичайна дейност	607	845
б) разходи от лихви и др. финансови разлики	7	333			
Общо финансови разходи (5)	7	333	9. Извънредни приходи		1
6. Печалба от обичайна дейност			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	21560	24693
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	22167	25539	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	607	846
7. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	607	846
Извънредни разходи					
8. Разходи за данъци от печалбата					
9. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	22167	25539	Всичко (Общо приходи + 11)	22167	25539

Дата на съставяне: 25.03.2010

Заверил:

Златка Дженева р.о.№ 0022

Съставител:

Маргарита Ангелова

Управител:

Харис Кунтурис



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на " БАЙСЕЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕЙДЖЪНТ " ООД

ЕИК: 131289454

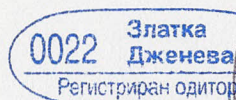
за периода 01.01.2009 - 31.12.2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1366	13123	(11 757)	28258	32501	(4 243)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		82	(82)		35	(35)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	11	6	5			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Платени възстановени данъци върху печалбата			0			0
7. Други парични потоци от основна дейност	2782	4615	(1 833)	1279	7283	(6 004)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4159	17826	(13 667)	29537	39819	-10282
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	10	46	(36)		354	(354)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0		31	(31)
4. Други парични потоци			0			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	10	46	(36)	0	385	(385)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11007		11 007	31915	15762	16 153
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	4		4
4. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		40	(40)
6. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	11007	0	11 007	31919	15802	16 117
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	15176	17872	(2 696)	61456	56006	5 450
Д. Парични средства в началото на периода			9 536			4 086
Е. Парични средства в края на периода			6 840			9 536

Дата на съставяне: 25.03.2010

Заверил:

Златка Дженева р о. № 0022



Съставител:

Маргарита Ангелова

Управител:

Харис Кунтурис

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " БАЙСЕЛ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕЙДЖЪНТ " ООД **ЕИК: 131289454** **2009**

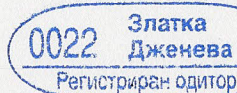
(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								-1425		-1420
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										-607	-607
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-1425	-607	-2027
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-1425	-607	-2027

Дата на съставяне: 25.03.2010

Заверил:

Златка Дженева р.о.№ 0022



Съставител:

Маргарита Ангелова

Управител:

Харис Кунтурио