ЖУЛИЕТ ЕООД – ГР.СОФИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2016

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: "ЖУЛИЕТ " ЕООД – гр. София

Седалище и адрес на управление: гр. София – ул.Люлин планина №33, вх.А, ап.11

Предмет на дейност: Покупка и отдаване под наем на собствени недвижими имоти, консултантски услуги по бизнес развитие, търговско посредничество и представителство.

Собственост: Дружеството притежава три недвижими имоти – класифицирани като инвестиционни имоти, с които осъществява своята дейност.

Капитал: 400 000 (четиристотин хиляди) лева, 40 000 дяла, всеки с номинал 10лв.

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлява от Лоренцо Микелети – Управител.

История

- Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение № 1 от 21.09.2005 год. на Софийски градски съд по фирмено дело № 10392/2005 г. с капитал 50 000 лева, разпределен в 5000 дяла по 10 лева всеки.Наличие на клонове. По-късно капиталът е увеличен на 400 000лева.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:

През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:

Дружеството използва изцяло свои финансови средства..

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия:

Ние приветстваме използването на най-новите технологии като средство бизнесът на нашите клиенти да работи по-успешно, като възможност да обогатим живота си с нови идеи и услуги. Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, дейността на фирмата.

Основна дейност	Консултантски услуги по бизнес развитие в областта на информационните технологии; покупка и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.
Клиенти	телеком оператори компании, предлагащи услуги компании, разработващи софтуер

	производители на оборудване компании от частния сектор посолства

СТРАТЕГИИ:

1. **Стратегия за пазарно развитие:** Основната стратегия на дружеството е насочена към стабилно увеличаване на пазарния дял на фирмата и повишаване на ефективността й. Стратегията за пазарно развитие е базирана на установяването на успешни дългосрочни партньорства с клиентите, удовлетворявайки специфичните им бизнес изисквания с цел постигането на конкретни резултати. Предлагане на иновативни високотехнологични решения, предоставяне на нови за България и Европа продукти и услуги. Разработване на строго специализирани решения за доставчици на оборудване или услуги, и за компании, разработващи софтуер. Увеличаване на персонала, закупуване на собствени транспортни средства и недвижими имоти.

Резултати от дейността на дружеството през годината 2016 година: През 2016 година дружеството е реализирало продажби в размер на 245 хил.лв, което представлява увеличение спрямо 2015 година със 64% . Печалбата от 2016 година е в размер на 43 хил.лв.

(хил.лв.)

N:	**Показатели:**	**2016 г.**	**2015 г.**	**2016 г./2015 г.**
		година	**година**	**стойност**
1	Финансов резултат	43	30	13
2	Нетен размер на приходите от продажби	245	158	87
3	Собствен капитал	801	826	-25
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	20	23	-23
5	Обща сума на активите	821	855	-34
6	Приходи	273	356	-83
7	Разходи	225	324	-99
8	Краткотрайни активи	152	185	-33
9	Разходи за бъдещи периоди	-	-	-
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	152	185	-33
11	Краткосрочни задължения	20	12	8
12	Краткосрочни вземания	22	43	-21
13	Краткосрочни финансови активи			
14	Парични средства	263	255	8
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	11		11
16	Текущи задължения (11+15)	31	12	19
Рентабилност:				
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.18	0,19	-0,01
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,05	0,04	0.01
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	2.15	1.30	0,85
20	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,05	0,04	0,01

Ефективност:				
21	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,21	1,10	0,11
22	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,82	0,91	-0,09
Ликвидност:				
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	7.60	15.42	7,82
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	14.25	24.83	-10,58
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	8.48	21.25	-12.77
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	8.48	21,25	-12.77
Финансова автономност:				
27	Коеф. на финансова автономност (3/4)	40.05	35.91	4.14
28	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,03	0,03	-

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

- След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета.

Други

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществанно върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

Дата: 06.04.2017 год.

Управител: _____
/ Лоренцо Микелети /