

Счетоводен баланс

на Хидроизомат АД
(в хиляди леве)

към 31/12/2008 г.

Бел. 31/12/2008 31/12/2008 31/12/2007 31/12/2007

Активи

Нетекущи материални активи	3	1 524		1 340
Нетекущи нематериални активи	4	1		1
Инвестиции	5	779		472
Активи по отсрочени данъци	6	13		9
Разходи за бъдещи периоди		1		
Обща сума на нетекущите активи			2 318	1 822
Материални запаси	7	1 006		1 150
Търговски и други текущи вземания	8	590		743
Текущи финансови активи		28		
Парични средства	9	13		62
Разходи за бъдещи периоди	10	21		3
Обща сума на текущите активи			1 658	1 958
Общо активи			3 976	3 780

Капитал и пасиви

Акционерен капитал	11	1 299		1 299
Резерви	12	1 205		654
Натрупана печалба (загуба)	13	585		924
Обща сума на капитал и резерви			3 089	2 877
Нетекущи задължения	15	24		22
Пасиви по отсрочени данъци	16	19		12
Обща сума на нетекущите задължения			43	34
Текущи задължения	17	835		869
Текущи приходи за бъдещи периоди		9		
Обща сума на текущите задължения			844	869
Общо капитал и пасиви			3 976	3 780

Изготвен на 16 Март 2009 г.

Ръководител:

и.к. Жекр Жекр

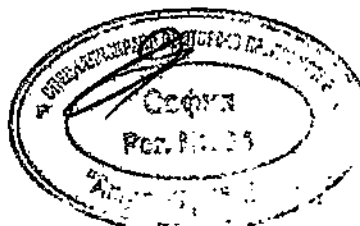
Съставил:

Хидроизомат АД



*Баланса следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

30 Версия



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Белаяс

Отчет за доходите

на Хидроизомат АД

за годината завършваща на 31/12/2008 г.	31/12/2008	31/12/2007
бел.	хил. лв	хил. лв
Нетни приходи от продажби	18 3 093	2 390
Себестойност на продажбите	19 (2 500)	(1 916)
Брутна печалба/(загуба)	593	474
Разходи за продажби	20 (214)	(202)
Административни разходи	20 (761)	(350)
Печалба/(загуба) от дейността	(382)	(78)
Финансови приходи/(разходи)	18 597	551
Печалба/(загуба) преди данъци	215	473
Разходи за данъци	(3)	(9)
Печалба/(загуба)	212	464
Основен доход на акция (в лева)	14 0.16320246	0.35719784

Ръководител:

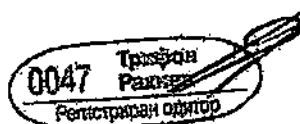
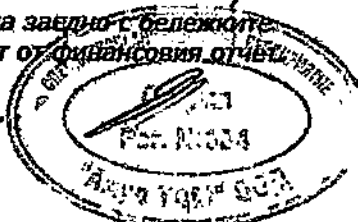
Съставил:

инж. Жеко Желев

Хидроизомат АД

*Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Завършен



**ВЯРНО С
РИГИНАЛА**



Отчет за доходите

Отчет за паричните потоци

на Хидроизомат АД
към 31/12/2008 г.

	31/12/2008	31/12/2007
Бел.	хил. лв.	хил. лв.
Основна дейност		
Парични постъпления от кредити	3 290	2 859
Плащания на доставчици	(3 068)	(2 215)
Получени средства свързани с трудови правоотношения		1
Плащания свързани с трудови правоотношения	(848)	(368)
Платен ДДС и еднократни данъци	(155)	(183)
Други постъпления от основната дейност	249	300
Други плащания от основната дейност	(22)	(456)
Парични постъпления от основна дейност	(352)	(283)
Платени данъци върху печалбата		(23)
Нетен паричен поток от основна дейност	(352)	(286)
Инвестиционна дейност		
Закупувана на недвижими имоти, машини, оборудвано	(43)	(45)
Други парични постъпления от инвестиционната дейност	344	940
Други плащания свързани с инвестиционната дейност	(8)	(78)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	293	517
Финансова дейност		
Постъпления от кредити	947	73
Плащания по кредити	(877)	(251)
Постъпления от лехов, комисионни по кредити и дивиденди	4	
Плащания на лехови комисионни по кредити и дивиденди	(26)	
Други плащания свързани с финансовата дейност	(38)	(54)
Нетен паричен поток от финансова дейност	10	(232)
Нето увеличени(намаляване) на паричните средства	(49)	(1)
Парични средства към 1 януари	62	63
Парични средства към 31 Декември	62	62

Ръководител:

Илиян Желев

Осигурява:

Хидроизомат АД

*Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с белешките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

**ВАЖНО С
ОРИГИНАЛА**

1 от 1

0047
Телефон
Ректор

Отчет за паричните потоци

Отчет за измененията в собствения капитал
на Хидроизомат АД
към 31/12/2008 г.

(в милиони левови)
Салдо към 01/01/2007г.
Финансов резултат за текущия период
Салдо към 31/12/2007 г.
Салдо към 01/01/2008г.
Финансов резултат за текущия период
Разпределение на печалба
Последващи оценки на ДМА в т.ч.:
накаление
Ефект от отсрочени данъци
Други изменения в собствения капитал
Салдо към 31/12/2008 г.

Основен капитал	Притоци от емисии	Прецентилен резерв	Целеви резерви	Матрупа на печалба	Общо
59	634	1 260	142	2 095	
59	634	1 260	464	2 457	
1 299	634	20	924	2 877	
			315	215	
		(55)	(551)	(551)	
		55		(55)	
				55	
			(3)	(3)	
1 299	579	606	595	606	

Составил:

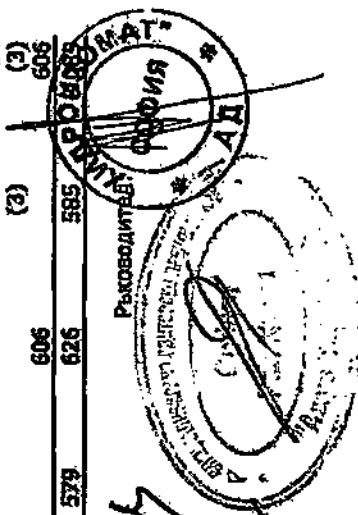
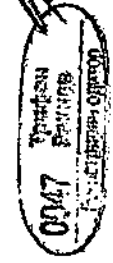
[Signature]

30 Версия

Ръководител:

[Signature]

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**





**Счетоводна политика и бележки към индивидуалния
финансов отчет**

на Хидроизомат АД към 31.12.2008

1 Правен статут и предмет на дейност

Хидроизомат АД, наричан по долу 'Дружеството' е част от икономическата група Доверие Обединен холдинг АД с дружество майка Индустриален Холдинг Доверие АД, регистрирано по ф.д.23429/1991 г.при Софийски градски съд, парт.№112, рег.2, том 3, стр.140.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. Илия Бешков №8.

Съгласно решение №1292 – ПД на Комисията по финансов надзор, „Хидроизомат“ АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл.30 ал 1 от ЗКФН, воден от КФН. Със същото решение КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции на дружеството в размер на 1 299 122 лв, разпределен в 1299122 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лв, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството.

Предметът на дейност на дружеството е производство на хидроизолационни продукти на битумна основа, внос на хидроизолационни материали и тяхната реализация на вътрешния и външния пазар, извършване на строително-монтажни работи по поставяне на хидроизолация и топлоизолация на обекти, както и търговия на дребно със строителни материали.

Дружеството е с едностепенна система на управление, като управленският орган е Съвет на директорите, който се състои от трима души, избрани от Общото събрание на акционерите, съгласно Устава на Дружеството.

На 18.07.2008 год с решение на Общото събрание

ХИДРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 0781 22 17 96

**ВАЖНО
ОРИГИНАЛ**



акционерите на „Хидроизомат“ АД за членове на Съвета на Директорите на дружеството са избрани следните лица:

1. Д-р инж. Жеко Георгиев Жеков, ЕГН – 7604153682, Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор на дружеството;
2. Иван Христов Крадев – ЕГН 7303281522 – председател на Съвета на Директорите;
3. Булгарконтрола АД, ЕИК 831635265; София, ул. Парчевич 42 – член на Съвета на Директорите чрез представител Николай Димитров Атанасов, ЕГН 6401186765.

2.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 150.00 (сто и петдесет) лева.

Амортизация

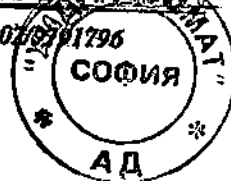
Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация, включително и за активите придобити по стопански начин. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Великов № 8; тел. 02/9701794; fax 02/9701796



Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на материалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

2.6 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от дружеството се представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериалните активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост в размер на 150.00 (сто и петдесет) лева.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като текущ разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.7 Инвестиции

Дългосрочните инвестиции (инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия) първоначално се завеждат по себестойност, която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи за придобиване на инвестицията.

Дъщерни предприятия са предприятия, които се намират под контрола на друго предприятие (предприятие майка). Контрол е властта да се ръководи финансовата и оперативната политика на едно предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Асоциирани предприятия са предприятията, в които Дружеството упражнява значително влияние, което не представлява контрол върху оперативната и финансова политика на тези предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по себестойност. Доходите получени чрез разпределение от дъщерните предприятия са

ХИПРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бейков № 8; тел. 02/984 00 00

ВЯРНО С

ОРИГИНАЛ



признати за приход.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал. Според този метод инвестициите в асоциирани предприятия първоначално се вписват по своята себестойност (разходите за тяхното придобиване), а впоследствие се преизчисляват в съответствие с промените в дела на инвеститора в нетните активи на предприятието, в което е инвестирано. В отчета за доходите се отразява делът на инвеститора в резултатите от дейността на предприятието, в което е инвестирано.

2.8 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване

2.9 Финансови активи държани до настъпване на падеж

Като финансови активи държани до настъпване на падеж се класифицират финансовите активи, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до падежа им. Тези финансови активи се отчитат и представят във баланса по амортизирана стойност.

2.10 Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на приспадаемите временни разлики, преноса на нерезализирани данъчни загуби и/или преноса на неизползвани данъчни кредити.

Активите по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдеща икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

2.11 Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходите платени през текущия период, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.12 Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цена на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база вложената битумна маса в отделните видове изделия. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период.

2.13 Търговски вземания и вземания от свързани предприятия

Търговски вземания и вземания от свързани предприятия са представени по тяхната номинална стойност като се приспаднат всички суми, които се очакват, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база kalkulираната възстановима стойност на тези вземания.

2.14 Текущи финансови активи

Финансовите активи класифицирани като обявени за продажба и държани за търгуване при тяхното придобиване се отчитат по себестойност, която представлява справедлива стойност на платеното възнаграждение, включително допълнителни разходи по придобиването им, след което се отчитат и представят по справедлива стойност. Промените в справедливите стойности на финансовите активи обявени за продажба и държани за търгуване се признават като приход в Отчета за доходите.

Когато справедливата стойност не може да бъде оценена надеждно, текущите финансови активи се оценяват по тяхната себестойност.

2.15 Парични средства

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки. Паричният

ХИДРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794, факс 02/9791795

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА



поток е изготвен по прекия метод съгласно изискванията на МСС 7.

2.16 Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка.

Ако възстановимата стойност на актива е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава за разход веднага.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, т.е. увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага.

Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява индивидуално по клиенти.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата стойност от тяхната нетна продажна цена и стойност в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ прогнозните оценки на пазара за времевата стойност на парите и специфичните рискове свързани с актива. За обект, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към който този обект принадлежи.

Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземания и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

2.17 Собствен капитал

Регистрирания капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИПРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бечиков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9792796



Изкупените собствени акции нетираат записания основен капитал с номиналната си стойност, а разликата между номиналната стойност на изкупените собствени акции и покупната им цена се отразява в резервите като резултат от изкупени собствени акции в премиите (загуби) от емисии.

Невнесения основен капитал също се посочва като намаляние на записания основен капитал.

В статията за резервите са включени:

- а) задължителните резерви по реда на Търговския закон,
- б) общи и други резерви формирани по решение на Общото събрание на акционерите на дружеството,
- в) специализирани резерви създадени със строго определена цел,
- г) резерва формиран от преоценката на имоти, машини, съоръжения и оборудване, и нематериални активи, отчитани по алтернативния метод на МСС 16 и МСС 38. Този натрупан резерв се прехвърля в неразпределената печалба, когато актива за който се отнася бъде отписан.
- д) премиите (загубите) от емисии, които представляват разликите между емисионната и номиналната стойност на акциите. Тук се отразяват и разликите между покупната цена на изкупените собствени акции и тяхната номинална стойност.

В статията за натрупана печалба (загуба) е представен натрупания финансов резултат от предходни периоди, както и текущия финансов резултат.

2.18 Нетекущи пасиви

Нетекущите заеми и задължения възникнали първоначално в Дружеството се оценяват по амортизирана стойност.

2.19 Текущи търговски задължения и задължения към свързани предприятия

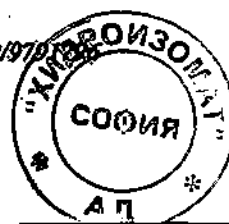
Търговските задължения и задължения към свързани предприятия са посочени по тяхната амортизирана стойност. Поради текущия характер на тези задължения, тяхната амортизирана стойност не се различава съществено от цената им на придобиване.

2.20 Доходи на персонала

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИПРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешкова № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791795



Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск и обезщетения при пенсиониране

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приблизителна оценка.

2.21 Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като последиствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

2.22 Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходи и разходи". Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в отчета за доходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за доходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения, се признават в Отчета за доходите по метода на ефективния лихвен процент.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период, както и съответните задължения за социално и здравно осигуряване. Също така Дружеството отчита като задължение обезщетенията полагащи се на персонала при пенсиониране по реда на Кодекса на труда. Като такива задължения се отчитат очакваните задължения, които ще възникнат през следващата финансова година, както и тези, възникнали през текущия период, но неизплатени. Дружеството оповестява задълженията (и разходите) за обезщетения, които очаква да възникнат във връзка с пенсионирането на служителите, си през следващите две финансови години, както и метода на изчисление на тази приближителна оценка.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Великов № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



2.21 Условни активи и задължения

Дружеството оповестява като условни активи възможните активи, възникващи като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието. Условните активи не се признават в отчетите, а само се оповестяват ако входящи потоци на икономически ползи са вероятни.

Като условно задължение се оповестява възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието или сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението или сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

2.22 Приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността се признават в момента на тяхното възникване, независимо от причините постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване принципите "текущо начисляване" и "съпоставимост на приходи и разходи". Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приход от продажба на услуги се осчетоводява в отчета за доходите в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапа на завършеност се определя въз основа на преглед на извършената работа.

Приходите от лихви се записват в Отчета за доходите в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в Отчета за доходите по метода на ефективния лихвен процент.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бечков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



3. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Нетекущите дълготрайните материални активи се състоят от:

<i>Дълготрайни активи</i>	<i>Отчетна стойност</i>	<i>Начислени амортизации</i>	<i>Загуба от обезценки</i>	<i>Балансова стойност</i>
Земи, гори и трайни насаждения	351		0	351
Сгради	382	80	0	302
Машини, съоръжения и оборудване	1307	616	0	690
Транспортни средства	252	83	0	169
Стопански инвентар	19	8	0	10
Разходи за придобиване на ДМА	2		0	2
Обща стойност на ДА:	2 312	788	0	1524

През периода е извършен ремонт на покрива на административната сграда на дружеството, както и на основните производствени и складови помещения по стопански начин на обща стойност 90 хил. лв.

Придобити са 3 автомобили – лек автомобил Тойота Авенсис на стойност 27 хил.лв, товарен автомобил Мерцедес МВ 100Д на стойност 2 хил.лв и автомобил Ивеко Еуро тип Фургон на стойност 11 хил.лв. При извършената инвентаризация към 31.12.2008 година има установен излишък на едно транспортно средство – Електрокар ЕВ 715, оценено от лицензиран оценител за сумата от 1 хил. лв.

Извадени са от употреба три автомобили- Товарен Зил 130 с балансова стойност 0 лв и Товарен Зил 555 с балансова стойност 408.93 лв. В резултат на ликвидацията на двата автомобила са отчетени приходи в размер на 2574 лв. Продаден е един автомобил – Фадрома ТС1,5 т. с балансова стойност 2 хил.лв. като във връзка с продажбата е отчетена печалба 7 хил.лв.

През периода е закупена инсталация за битумни емулсии на стойност 167 хил.лв и машини на обща стойност 24 хил. лв. Закупено е също така фасадно скеле на обща стойност 34 хил.лв.

Дружеството отдава под наем част от складовите си помещения, административната сграда, както и незастроени терени за паркоместа, които през годината са прекласифицирани като инвестиционни имоти на обща стойност 119 хил.лв.

Дружеството е предоставило като залог по договор за банков заем производствена машина, като стойността на обезпечението е 147 х.лв.

Към 31.12.2008 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи, които са напълно амортизирани, но продължават да се

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

ВЯРНО С

ОРИГИНАЛ



използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 112 х. лв. както следва:

Вид активи	Отчетна стойност, хил.лв	Балансова стойност	остатъчна стойност	Преоценъчен резерв хил.лв
Машини и оборудване	23	0	0	6
Транспортни средства	1	0	0	1
Стопански инвентар	1	0	0	0
Програмни продукти	16	0	0	1
Задбалансови активи	72	0	0	18
Всичко	112	- лв	- лв	26

Към 31.12.2008г., е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка

4. Нетекущи нематериални активи:

Дълготрайни нематериални активи	Отчетна стойност	Надгледана амортизация	Загуба от обезценка	Балансова стойност
Програмни продукти	16	15		1
Обща стойност на ДА:	16	15	-	1

5. Инвестиции и нетекущи вземания

Инвестициите състоят от инвестиции в:	31.12.2008	31.12.2007
- Момина Крепост АД	685	345
- Доверие Обединен Холдинг АД		
- Доверие-Консулт ООД	0	4
- Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	0	5
- Аплексперт Груп ООД		3
- ОЗОФ Доверие АД		5
- Дермабит България АД	0	75
Всичко	685	437

През 2008 година Хидроизомат АД продаде 5 165бр акции на Момина крепост АД с отчетна стойност 30 хил.лв. Съгласно протокол 16 от 16.04.2008година от извънредното общо събрание на акционерите на Момина крепост АД, е взето решение за увеличаване на капитала на

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илга Белизон № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

дружеството по реда на чл.264 ал.4 от Търговския закон с 1 409 320 лв за сметка на допълнителните резерви и чрез издаване на 1 409 320 бр нови поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 1 лв на 1 брой акции. Акции от увеличението са от същия клас както вече издадените акции на Момина крепост АД. Съгласно решението на ОСА, новите акции от увеличението се разпределят безплатно между акционерите, съразмерно на участието им в капитала до увеличаването му. За всяка една стара акция с номинал 1 лв акционерите ще получат 5 нови акции с номинал 1 лв. Така към 31.12.2008 година, Хидроизомат вече притежава 324 714бр акции.

През второто тримесечие на 2008 година Хидроизомат АД продаде своите 250 дяла в Алпекспертгруп ООД за сумата от 5000 лв.

През третото тримесечие на 2008 година дружеството продаде своя дял в ОЗОФ Доверие АД.

Към 31.12.2008год. дружеството участва в капитала на четири дружества като дяловете в капитала са както следва:

- Момина крепост – 19.20%
- Хидроизомат Инженеринг - 100%
- Доверие - консулт ООД - 85%
- Дермабит България АД – 20.00%

На заседание на Съвета на директорите на Хидроизомат АД, проведено на 29.12.2008 год. бе взето решение за предприемане на конкретни действия за ликвидация на участието на Хидроизомат АД в капитала на дъщерните дружества както следва:

1. Хидроизомат – Инженеринг ЕООД да бъде ликвидирано съгласно сроковете и реда, предвидени в Търговския закон.
2. Хидроизомат АД да продаде своите 425 дяла от капитала на Доверие-консулт ООД за сумата от 4250 лв.
3. Хидроизомат АД да продаде записаните акции от капитала на Дермабит България АД, възлизащи на 20% или общо 75000 акции за сумата от 18750 лева, или в случай, че не бъде извършена продажба, да бъде свикано общо събрание на акционерите на Дермабит България АД, на което да бъде включена и разгледана точка от дневния ред за ликвидация на дружеството съгласно сроковете и реда, предвидени в Търговския закон.

Въз основа на това, участието на Хидроизомат АД в капитала на „Дермабит България“ АД, „Хидроизомат-инженеринг“ ЕООД и „Доверие-консулт“ ООД, бе прекласифицирано към 31.12.2008г. като инвестиции, обявени за продажба.

Задължението по записани дялови вноски в Дермабит АД бе отписано за сметка на размера на инвестицията в дружеството.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Баилов № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



Нетекущите вземания включват:	31.12.2008	31.12.2007
- Вземания от свързани предприятия	0	35
- търговски заеми	0	0
- други нетекущи вземания	75	0
Всичко	75	35

Към 31.12.2008 г. „Хидроизомат“ АД има предоставени нетекущи заеми при следните условия:

- Предоставен необезпечен дългосрочен кредит за оборотни средства от 30.11.2008 година на „Хидроизомат-Инженеринг“ ЕООД в размер на 45 000 лв, с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 10.5% на годишна база и падеж 29.11.2010г. Остатъкът за погасяване към 31.12.2008 година е 45 000лв.
- Предоставен необезпечен дългосрочен кредит за оборотни средства от 30.12.2008 година на „Хидроизомат-Инженеринг“ ЕООД в размер на 29 500 лв, с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 10.5% на годишна база и падеж 29.12.2010г. Остатъкът за погасяване към 31.12.2008 година е 29 500лв. Целта на предоставеният заем е за оборотни средства

Инвестиционни имоти

Дружеството отдава под наем част от складовите си помещения, административната сграда, както и незастроени терени за паркоместа, които през годината са прекласифицирани като инвестиционни имоти на обща стойност 119 хил.лв.

Вид на инвестиционният имот	Цена на придобиване хил.лв	дата на прекласифициране	дата на придобиване	Разходи за амортиз.	Стойност към 31.12.
Сграда	41	31.12.2008	02.5.1981	2	38
Сграда	7	31.12.2008	01.9.1935	1	6
Сграда	2	31.12.2008	21.7.2187	1	1
Сграда	43	31.12.2008	17.3.2250	2	41
Сграда	46	31.12.2008	10.10.2654	14	32
Общ сбор:	139			20	119

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



Ина. №	Инвестиционен имот	Реализирани приходи от него хил.лв	Справедлива стойност хил.лв	Извършени разходи за поддръжка и текущ ремонт
300001	Сграда	13	110	- лв
300015	Сграда	12	30	- лв
300017	Сграда	8	13	- лв
300798	Сграда	16	105	- лв
300010	Сграда	26	128	- лв
	Всичко	71	385	- лв

6. Активи по отсрочени данъци

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Активи по отсрочени данъци</u>	13	9

Дружеството отчита като активи по отсрочени данъци данъчни ефект върху провизията по неизплатени отпуски на персонала и осигуровки, както и върху обезценката на вземания и продукция.

година на възникване	Вид данъчен актив	Салдо, лв
2005	Обезценка на вземания	561,32
2006	Обезценка на вземания	119,56
2007	Обезценка вземания	1673,61
2007	Провизия компенсир. отпуски	566,87
2008	Обезценка на вземания	2994,60
2008	провизия компенсир. отпуски	5271,23
2008	Провизии пенсионирание	1962,38
2008	Обезценка на продукция	168,40
	Всичко	13917,97

7. Материални запаси

Материални запаси	Отчетна стойност, х.лв	Загуба от обезценка х.лв	Балансова стойност х.лв
Материали	166		166
Продукция	245	2	243
Стоки	165		165
Незавършено производство	432		432
Обща стойност:	1008	2	1006

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791795

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



Материалите към 31.12.2008 г. включват:

- Основни материали
- Спонагателни материали
- Резервни части и инструменти
- Други материали

31.12.2008

75

8

24

59

166

Дружеството отчита като незавършено производство СМР услугите, оказани на клиенти и неприключили към датата на отчета.

Към 31.12.2008г дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси.

Към 31.12.2008г., е направен преглед за обезценка на материалните запаси и на базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

8. Търговски и други текущи вземания

Текущите вземания са както следва:

Търговски и други текущи вземания, в т.ч.

- вземания от свързани предприятия
- вземания от клиенти и доставчици
- вземания от предоставени аванси
- наданесен ДДС и други данъци
- вземания от осигурителни институции
- други текущи вземания
- вземания по съдебни спорове

31.12.2008

263

274

1

5

57

590

31.12.2007

600

79

10

18

3

29

4

743

Вземанията от свързани предприятия се състоят от:

- Вземания свързани с продажби
- Вземания по предоставени аванси
- Разчети за лихви

31.12.2008

168

80

5

253

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Баликов № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



• Вземания от свързани предприятия от продажби:

Контрагент	година на възникване, хил.лв.					Всичко
	2002	2005	2006	2007	2008	
Вратица АД				10	48	58
МАРИЦАТЕКС АД		66	25			91
НОВОСЕЛСКА ГЪМЗА АД		1	1	1	2	5
Ритон - П- АД					1	1
Широкопечатен текстил АД	13					13
Всичко	13	67	26	11	51	168

• Вземания от свързани предприятия по предоставени аванси:

Хидроизомат АД има предоставени аванси към Марицатекс АД по фактури 64734/14.04.2005г и ф.№ 65538/09.06.2005г за покупката на земя съгласно предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 10.04.2005 година, съгласно който Марицатекс АД следва да продаде на Хидроизомат АД дворно място от 1142 кв.м. намиращо се в Северна индустриална зона гр. Пловдив.

• Разчети за лихви свързани предприятия:

Вземанията за лихви от свързани лица се състоят от:

контрагент	година на възникване	Сумма, хил.лв
ИХ Доверие АД	2004	5

Вземанията от клиенти и доставчици се състоят от:

- Вземания от клиенти по продажби
- Вземания по предоставени аванси

31.12.2008

274

1

275

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



Основните вземания от клиенти са:

контрагент	година на възникване	Сaldo; хил.лв
Кооперация Панча	2008	56
Таун Инвест ООД	2008	50
Нова Делица - М АД	2008	30
Сиди Ком ЕООД	2008	23
Анрад ООД	2008	19
Орфейпропърти ООД	2008	18
ЕТ Румен Вътков П	2008	17
ТЕХНОГРУП КОМПЛЕКТ ЕООД	2008	12
Нестле България АД	2008	10
Хидроизомат Инженеринг ЕООД	2008	48
Търговска къща АД	2008	5

Вземания по предоставени краткосрочни заеми

- Хидроизомат АД има предоставен необезпечен заем на "Хидроизомат-Инженеринг" ЕООД от 05.10.2007г. в размер на 35 хил.лв и с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 10,5 % на годишна база. Кредитът е с дата на изискуемост 05.10.2009 година и остатък за погасяване към 31.12.2008 година – 1558,58 лв, който във ГФО на Дружеството е класифициран като „Други вземания”.
- Предоставен е краткосрочен необезпечен заем на "Хидроизомат-Инженеринг" ЕООД в размер на 11 500 лв, с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 7.5% и падеж 24.04.2009г., който във ГФО на Дружеството е класифициран като „Други вземания”.

9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват:

- в каса
- по сметки в банки

31.12.2008	31.12.2007
6	52
7	10
13	62

10. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството отчита като разходи за бъдещи периоди застраховки и данъци за автомобилите, абонаменти за периодични издания, месечни данъци и такси за 2008 г. и др.

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

**ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА**



Разходи за бъдещи периоди	31.12.2008	31.12.2007
Нефинансови в т.ч.	20	3
Текущи	19	3
Нетекущи	1	
Финансови	1	0

11. Регистриран капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 1299 хил.лв, разпределен в 1 299 122 бр акции с номинална стойност 1 лв всяка. Акциите се търгуват свободно на Българската Фондова Бурса. Няма изменение в размера и броя на акциите през 2007 г.

Акционерната структура на Дружеството към 31.12.2008 година е както следва:

БУЛСТАТ/ ЕГН	Наименование	Брой акции	Дял
0121683066	ИНДУСТИАЛЕН ХОЛДИНГ – ДОВЕРИЕ АД	590190	45.43%
0121575489	ДОВЕРИЕ – ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД	137900	10.61%
0131572114	ДФ КАПМАН МАКС	55743	4.29%
7604153682	ЖЕКО ГЕОРГИЕВ ЖЕКОВ	50621	3.90%

12. Резерви

Резерви, в т.ч.

- резерв от последващи оценки на активи и пасиви
- общи резерви
- други резерви

	31.12.2008	31.12.2007
- резерв от последващи оценки на активи и пасиви	578	634
- общи резерви	59	12
- други резерви	568	8
	<u>1205</u>	<u>654</u>

Общите резерви са формирани като отчисления от печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството. Дружеството е формирало фонд резервен в размер на 59 хил.лв, като не е достигнат изискуемия съгласно устава размер.

През годината има отписан преоценъчен резерв от продажбата и отписването на дълготрайни материални активи в размер на 55 хил.лв както следва:

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИПРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; факс 02/9791796



Група активи	към 01.01.	Отписан през периода	Последв. оценка		към 31.12.
			Увелич.	Намаляв.	
Земн	194				194
Сгради	85	20			65
Машини	324	18			303
транспортни средства	25	13			12
стопаниски инвентар	4	4			-
програмни продукти	2				2
Общ сбор	634	55	-	-	578

13. Финансови резултати

Надрупана печалба (загуба) за периода, в т.ч.

	31.12.2008	31.12.2007
- неразпределена печалба	646	733
- непокрита загуба	(273)	(273)
- текуща печалба (загуба) за периода	212	464
	685	924

Неразпределената печалба по години е както следва:

2003 година – 41 хил.лв
2005 година – 174 хил.лв
2006 година – 318 хил.лв

Дружеството отчита печалба от промяна на счетоводната политика в размер на 58 хил.лв. Печалбата възниква на 31.07.2005 година и представлява отписан преотстъпен данък върху печалбата от 1998 година според действащото тогава законодателство за покупка на дълготрайни активи, съгласно писмо на Министерство на финансите от 2005 година.

Непокритата загуба е в размер на 273 хил.лв и по години на възникване е както следва:

2002 година – 4 хил.лв
2004 година – 269 хил.лв

14. Доход на акция

Доходът от акция е както следва:

	31.12.2008	31.12.2007
- среднопретеглен брой акции за периода	1229122	1229122
- доход за периода	212	464
- доход на акция	0.16	0.377

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИПРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Беликов № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



15. Нетекущи задължения

Нетекущи задължения

- задължения по финансов лизинг

	31.12.2008	31.12.2007
	24	22
	24	22

Дружеството има сключени четири договора за финансово обвързан лизинг:

- Договор от 09.2005 година с Автомотор корпорация АД за финансов лизинг на автомобил – Ситроен Берлинго с рег. № СА 4211 ХХ. Първоначалната стойност на лизинговия договор е 18 хил.лв, настоящата стойност на лизинговите плащания е 3 хил. лв. Последната лизингова вноска следв да се внесе на 05.08.2009 година. Текущата част на задължението е 3 хил.лв.
- Договор от 09.2005 година с Автомотор корпорация АД за финансов лизинг на автомобил – Ситроен Джъмпер с рег. № С 3997 ХХ. Първоначалната стойност на лизинговия договор е 24 хил.лв, настоящата стойност на лизинговите плащания е 8 хил. лв. Падежът на лизинговия договор е на 04.08.2011 година. Текущата част на задължението е 5 хил.лв, а нетекущата – 3 хил. лв.
- Договор от 10.2007 година с Автомотор корпорация АД за финансов лизинг на автомобил – Ситроен Берлинго с рег. № СА 7056 КТ. Първоначалната стойност на лизинговия договор е 25 хил.лв, настоящата стойност на лизинговите плащания е 17 хил. лв. Падежът на лизинговия договор е на 19.08.2012 година. Текущата част на задължението е 4 хил.лв, а нетекущата – 13 хил. лв.
- Договор от 06.2007 година с Транслизинг ЕАД за финансов лизинг на машина за транспортиране на замазки Putzmeister модел Mixokret M 730 DNB. Първоначалната стойност на лизинговия договор е 71 хил.лв, настоящата стойност на лизинговите плащания е 23 хил. лв. Падежът на лизинговия договор е на 20.06.2010 година. Текущата част на задължението е 15 хил.лв, а нетекущата – 8 хил. лв.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИПРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бербатов № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



16. Пасиви по отсрочени данъци

Пасиви по отсрочени данъци

31.12.2008

19

31.12.2007

12

Като пасив по отсрочени данъци дружеството отчита разликата между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатия размер на разходите за амортизации.

година на възникване	вид данъчен пасив	Сума
2007	Амортизации	12
2008	амортизации	7
Всичко		19

17. Текущи задължения

17.1. Търговски задължения

Краткосрочните задължения се състоят от:

Задължения към доставчици от чужбина

Задължения към доставчици от страната

Получени аванси

31.12.2008

31.12.2007

4

339

373

159

92

498

469

Основните задължения към доставчици са както следва:

Контрагент	година на възникване	Салдо; кпл.лв
Дермабит България АД	2008	110
ОМИКС ГАЗ ЕООД	2008	55
ПОЛИСАН АД	2008	22
ЕСХА България ООД	2008	20
ЧЕЗ Електро България АД	2008	17
ЛИВАС ЕООД	2003	15
Калиман РТ АД	2008	13
Сина България ЕООД	2008	12
Т и А Еврострой ООД	2008	
Аргос 71 ЕООД	2008	

6 ВЯРНО С

ОРИГИНАЛ

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



Дружеството отчита задължения по получени аванси към контрагенти в страната в размер на 159 хил.лв. както следва:

Контрагент	дата на възникване	Сума, хил.лв
"Димастрой" ООД	11.11.2008	68
Нюз Аутдор България ООД	19.11.2008	22
Нюз Аутдор България ООД	10.10.2008	20
ТЕХНОРЕСУРС ООД	11.10.2006	18
ТЕХНОРЕСУРС ООД	19.02.2007	10
СТИМЕКС ООД	05.05.2005	17
СТИМЕКС ООД	04.07.2005	2
Новоклас ЕООД	20.12.2008	1

Авансите, предоставени от Димастрой ООД, Нюз Аутдор България ООД, Техноресурс ООД и Новоклас ЕООД са по договори за извършване на хидроизолационен инженеринг. Авансът, предоставен от Стимекс ООД е по предварителен договор за продажба на имот на Дружеството от 05.05.2005 год.

17.2 Задължения към свързани предприятия

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.12.2008	31.12.2007
Задължения във връзка с предоставени активи и услуги	4	61
Задължения по записани дялови вноски	0	60
Получени краткосрочни заеми	0	0
Задължения за дивиденди		0
	4	121

17.3 Задължения към персонала и социалното осигуряване

Задълженията към персонала и осигурителните предприятия включват:

	31.12.2008	31.12.2007
Задължения към персонала за възнаграждения	118	37
Задължения към социалното осигуряване	13	6
Задължения за здравно осигуряване	2	1
Провизия осигуровки	11	4
Задължения по допълнително доброволно осигуряване	5	6
	149	53

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Башиков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796



17.4 Данъчни задължения

Данъчните задължения се състоят от:

Данък печалба
Данък върху доходите на физически лица
Данък добавена стойност
Данък при източника
Данък върху разходите

<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
0	0
26	24
0	0
0	0
0	0
<u>26</u>	<u>24</u>

17.5 Задължения към финансови предприятия

Дружеството има сключен договор за банков заем с Уникредит Булбанк АД в размер на 100 хил.лв., предназначен за оборотни средства. Крайният срок за погасяване на кредита е 30.09.2008 година и съгласно договора, в рамките на този срок дружеството има право многократно да усвоява и погасява изцяло или частично погасените суми по кредита до максимално разрешения му размер. Съгласно договора за кредит за обезпечаване на изпълнението на условията по Договора и срочното издължаване на сумите по кредита, ведно с лихвите, таксите и т.н., Дружеството е учредило в полза на Уникредит Булбанк АД първи по ред особен залог върху тригонална машина тип SM 290 НК на стойност 142 хил.лв за производство на хидроизолационни материали.

"Хидроизомат" АД има сключен договор за кредит -овърдрафт по разплащателна сметка от 13.04.2006год. с Обединена Българска банка АД при лимит от 40 хил.лв. и уговорен годишен лихвен процент 9,75%. Срокът на действие на Договора е до 12.09.2009год., а дължимата сума към 31.12.2008год. е 18 хил.лв.

Дружеството има сключен договор за предоставяне на овърдрафт по разплащателна сметка и за издаване на фирмена дебитна карта Visa Electron от 18.09.2007 год. с ТБ Обединена Българска Банка АД. Кредитната линия е с лимит от 35 хил.лв и е отпусната за оборотни и текущи плащания. Полваният разрешен кредит под формата на овърдрафт се олихвява с годишен лихвен процент в размер на 11,95%. Към 31.12.2008 година размерът на усвоената главница е 27 хил.лв.

18. Приходи

Приходи от продажби от тържен пазар включват

1. Продукция
а. в т.ч. от свързани лица
2. Стоки

<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
1072	1364
0	0
473	156

ХИДРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



б. в т.ч. от свързани лица
3. Услуги
в. в т.ч. от свързани лица
4. Приходи от други продажби
г. в т.ч. от свързани лица

0	4
1280	645
233	67
268	225
1	5
3093	2390

През отчетния период приходите от продажба на хидроизолационни рулонни материали и битумни пасти възлизат на 1072хил. лв. Около 96% от тези приходи се състоят от приходи от продажби на следните продукти:

Продукт	Мярка	количество	сума приход, хил.лв	Относителен дял
Полимер битум за пасти	кг	137540	252	23,52%
Воалит 3.0 кг/м2 фолио	м2	43150	144	13,43%
Хидрофлекс 4.5кг/м2 шисти сиви	м2	27640	137	12,79%
Битексинт4.0кг/м2 шисти сиви	м2	20836	89	8,29%
Воалит 3.5 кг/м2 шисти сиви	м2	22040	77	7,22%
Воалит 2.0 кг/м2 фолио	м2	27960	71	6,65%
Битексинт 3.0 кг/м2	м2	8640	34	3,15%
Полифлекс 3 кг/м2 с фолио	м2	7000	30	2,82%
Полифлекс 4 кг/ м2	м2	6260	30	2,80%
Битумен грунд-15кг. (20л.)	бр	567	28	2,59%
Бит.керемиди БО червени	м2	2251,65	22	2,06%
Воалит 1.0 кг/м2 фолио	м2	11780	22	2,02%
Хидрофлекс 3.0 кг/м2 фолио	м2	4470	19	1,73%
Воалит 3.5 кг/м2 шисти червени	м2	4243	17	1,55%
Воалит 4.0 кг/м2 фолио	м2	4410	16	1,47%
Битумни керемиди БО черв/черни	м2	1451,7	15	1,41%
Битексинт 4 кг/м2 шисти черв.	м2	1820	9	0,81%
Рахнебит 3.0 кг/м2 фолио	м2	2330	9	0,79%
Хидрофлекс 4.0 фолио	м2	1860	8	0,75%
Всичко			1028	95,85%

Приходите от продажба на стоки се състоят от приходи от продажба на хидроизолационни рулонни материали и пасти, за които дружеството е преценило, че е нерентабилно да произвежда и съответно внася от трети страни (рулонните материали) или от български производители (битумните пасти). В състава на приходите от продажба на стоки влизат и приходите, реализирани от магазин за строителни материали, разкрит на

ХИДРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791795

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



територията на завода и предлагащ богата гама от стоки, необходими за строителството и вътрешните ремонти.

Приходите на Дружеството от услуги са в размер на 1280 хил.лв както следва:

Вид приход	Приход, хил.лв	отн. дял
СМР Хидроизолации	1224	95,63%
Транспортни услуги	6	0,45%
Счетоводни услуги	16	1,27%
СМР Топлоизолации	34	2,65%
Всичко	1280	100,00%

Дружеството предлага и полагане на хидроизолационни материали и извършването на най-различни строително-монтажни работи. От началото на годината тези приходи възлизат на 1258 хил.лв като основните клиенти на Дружеството през годината са били:

Контрагент	сума хил.лв	отн. дял
Р.С. Инженеринг ЕООД	206	16,35%
Ритон - П АД	187	14,88%
Пи Ар ЕМ ООД	142	11,30%
ЕТ Румен Вълков II	124	9,83%
Нова Даница - М АД	106	8,39%
Монди Пекиджинг ЕАД	92	7,29%
Кооперация Панда	65	5,19%
Орфейпротърти ООД	37	2,98%
Новоклас ЕООД	32	2,52%
Вратица АД	31	2,47%
Нестле България АД	29	2,29%
М+С Хидравлик АД	28	2,26%
Нитекс - 50 АД	27	2,15%
Анрад ООД	22	1,74%
Търговска къща АД	20	1,61%
Хит Вижън Лъус АД	17	1,33%

В състава на статията „други приходи от продажби“ влизат приходите от наеми на производствени помещения и дълготрайни материални активи, собственост на дружеството и отдаващо ги под наем на други предприятия. През 2008 год. тези приходи възлизат на 247 хил.лв

Приходите от други продажби включват:

Приходи от продажба на ДМА

Приходи от продажба на материални запаси

31.12.2008

10

2

31.12.2007

2

35

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел: 02/9791794-1; факс: 02/9791796

**ВАЖНО С
ОРИГИНАЛ**



Приходи от наеми
Други приходи

197	181
59	7
<u>268</u>	<u>228</u>

Финансови приходи

През годината са реализирани приходи от операции с финансови активи както следва:

- От продажбата на 5 165 акции на Момина крепост АД с отчетна стойност 30 хил. лв са реализирани приходи в размер на 346 хил.лв.
- От продажбата на 32 броя акции на ОЗОФ Доверие АД с отчетна стойност 5 хил.лв са реализирани приходи в размер на 5 хил.лв.
- От продажбата на 250 дяла от Алпексерт Груп ООД с отчетна стойност 2,5 хил.лв са реализирани приходи в размер 5 хил.лв.

Дружеството отчита приходи в размер на 272 хил.лв от увеличение капитала на Момина Крепост АД, които в отчета за приходи и разходи са класифицирани като „други приходи от финансови операции”.

19. Себестойност на продажбите

<u>Себестойност на продажбите:</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Продукция	959	1216
Стоки	369	133
Материални запаси	2	32
Услуги	1130	530
Дълготрайни материални активи	3	2
Финансови активи	37	
	<u>2500</u>	<u>1916</u>

20. Разходи

<u>Разходи по икономически елементи, в т.ч.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
- разходи за материали	2160	2001
- разходи за услуги	368	360
- разходи за амортизации	86	68
- разходи за възнаграждения на персонала	574	249
- разходи за осигуровки на персонала	90	57
- други разходи	250	55
Всичко	<u>3528</u>	<u>2780</u>

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791794

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА** 27



<i>Разходите за материали се състоят от:</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Материали за производство	1015	1352
материали за СМР	588	348
строителни материали	272	40
Ел. енергия	151	128
Гориво	54	62
Пропан бутан	19	14
Резервни части	11	16
Малоценни инструменти	9	4
Работно облекло	8	6
Разходи спомагателни материали	4	2
Канцеларски материали	3	2
Опаковъчни материали	3	5
Разход за вода	3	3
Други материали	18	18
Всичко	2160	2001

<i>Разходите за външни услуги се състоят от:</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Строителни услуги	138	125
Обяви и реклами	43	38
Телефони - мобилни	37	41
Консултантски услуги	28	30
Счетоводни и одиторски услуги	20	11
Ремонтни услуги	9	17
Застраховки	8	7
Абонаменти	7	3
Сметоизвозване	7	
Телефони БТК	6	8
Други услуги	5	2
Транспортни услуги	5	5
Семинари	4	1
Наем на помещения	4	2
Други	45	59
Всичко	368	350

<i>Другите разходи се състоят от:</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Брак на материални запаси	80	13
Обезценка на вземания	30	
Отписани вземания	18	
Р-ди без счетоводен документ	8	0

ХИПРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

ВЯРНО С 28
ОРИГИНАЛА



Р-ди за данъчно преобразуване	7	2
корекции от СПЦ	7	
Признати квартирни	6	3
Признати дневни в страната	6	6
Представителни разходи	5	1
Признат брак на материални запаси	5	
Признати квартирни в страната	2	2
Обезценка на материални запаси	2	2
Други	74	26
Всичко	250	55

Разходите за персонал експерт:	31.12.2008	31.12.2007
Възнаграждения	574	249
Социални осигуровки	76	48
Здравни осигуровки	15	9
Всичко	684	308

Корективни суми, свързани с разходи

Корективни суми, свързани с разходи

- балансова стойност на продадени активи
- изменение на запасите от продукция и незавършено производство
- разходи за придобиване на ДМА по стопански начин
- други суми с корективен характер

31.12.2008	31.12.2007
416	158
(134)	(84)
(69)	(1)
(263)	(375)
(60)	(312)

Разходи за продажби

Разходи за продажби

- Материали за реклами и пана
- Опаковъчни материали
- Транспортни услуги
- Консултантски услуги
- Обяви и реклами
- Амортизация
- Разходи за персонала
- Транспортни разходи
- Признати дневни в страната

31.12.2008	31.12.2007
0	2
3	2
1	2
8	4
39	34
7	6
80	68

ХИДРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Наем на помещения
Други разходи за продажби

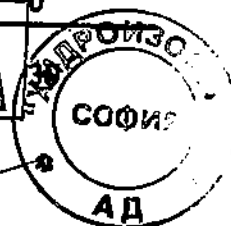
1	2
15	34
214	202

Административни разходи

Административни разходи	31.12.2008	31.12.2007
Заплати персонал - отработена	122	30
Ел.енергия	101	46
Общи разходи за п-во	58	41
Телефони - мобилни	37	41
Договор управление и контрол	24	25
Такса смет	18	6
ДОО работодател	17	10
Счетоводни и одиторски услуги	17	11
Амортизация	14	9
Разходи за складове и МТС	12	9
Консултантски услуги	12	29
Клас прослужено време	8	5
Телефони БТК	6	7
Представителни разходи	5	1
ЗОВ работодател	5	3
Обяви и реклами	4	3
Р-ди без счетоводен документ	4	
Други услуги	4	0
Премия	3	
Транспортни разходи	3	9
Обезщетение чл.224	3	8
Абонаменти	3	2
Данък сгради	3	1
Канцеларски материали	3	2
Разход за вода	2	2
ДЗПО работодател	2	1
Платен отпуск	2	1
Медицинско обслужване	2	1
Работно облекло	1	0
Семинари	1	1
Глоби и санкции по накл.пост.	1	
юридически услуги	1	
Услуги от оценители	1	
материали за администрация	1	0
такси централен депозитар	1	1
Съдебни такси		0

ХИПРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илiza Бешков № 8; тел. 02/9791794; факс 02/9791794

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



ДМА под праг същественост	1	0
Данък представителни разходи	1	0
Други разходи	133	100
Всичко	761	350

Финансови разходи

Финансови разходи	31.12.2008	31.12.2007
- разходи за лихви	39	27
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
- други финансови разходи	9	82
Всичко	48	111

21. Сделки, сключени между дружеството и свързани лица

През 2008 година Дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като покупка на материали и предоставяне на услуги.

Дружество	Реализиран приход, хил.лв	Отчетен разход, хил.лв
Доверие Обединен Холдинг АД	6	12
Индустриален Холдинг Доверие АД		7
"Ритон - П" АД	187	115
"Вратица" АД	40	12
СТМ Доверие ООД		1
"Новоселска гъмба" АД	1	3
Всичко	234	150

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

22. Политика и процедури за управление на капитала.

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- Да осигури способността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, т.ч. да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Бешков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

- Да осигури добра рентабилност на акционерите, като опресели адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи.

23. Цели и политика на Ръководството за управление на риска.

Върху дейността на дружествата влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

Валутен риск: По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните трансакции, деноминирани в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск, но те са сведени до минимум (за 2008 година няма осъществени такива). Дружеството провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

Лихвен риск : Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2008 година Дружеството има сключени банкови заеми на обща стойност 145 хил. лв. Дружеството ползва активно финансов лизинг като начин на финансиране. Има сключени 4 лизингови договора за машина и три транспортни средства. Общата сума на месечната вноска е 3 хил. лв (заедно с лихвите), което не представлява проблем за дружеството при обема на приходите, които реализира. Договорите се обслужват редовно.

Зависимост от дългосрочни договори: Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на Дружеството и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността Дружеството да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната му търговска дейност.

Управленски риск: В хода на обичайната си дейност "Хидроизомат" АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които могат да не доведат до очаквания положителен ефект и възвръщаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние.

ХИДРОИЗОМАТ АД

Гр. София, ул. Илия Беликов № 8; тел. 02/9791

**ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА**



на дружеството. Влиянието на тези рискове се ограничава от факта, че "Хидроизомат" АД е с дългогодишна репутация.

Ценови риск: С цел управление на ценовия риск, Дружеството заявява доставката на необходимите суровини предварително, договаря цените на тези суровини, за които това е възможно и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

Кредитен риск: Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на Дружеството.

Ликвиден риск: Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Изп. директор:



Съставител:

ХИДРОИЗОМАТ АД

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



ХИДРОИЗОМАТ АД
Гр. София, ул. Илия Бегиков № 8; тел. 02/9791794; fax 02/9791796

ДОКЛАД ОТ НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

НА АКЦИОНЕРИТЕ

НА "ХИДРОИЗОМАТ" АД

ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "Хидроизомат" АД гр. София, към 31.12.2008г., включващ Баланс, Отчет за доходите, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци, завършващи на тази дата както и приложеното оповестяване. Финансовия отчет в съответствие с приложеното оповестяване е изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, утвърдени за прилагане в Република България с Постановление на МС № 207 от 07.08.2006 г. (в редакция към 01.01.2005 г.), като те включват и Международните Счетоводни Стандарти, приети от Европейската комисия, съгласно регламент (ЕО) №1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти и допълнения с Регламент (ЕО) № 1126/2008 г. на Европейския парламент и на Съвета от 3 ноември 2008 г. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS)) тълкованията за тяхното прилагане (SIC-IFRIC interpretations).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето на този отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва:

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор, изготвяне и прилагане на подходящи счетоводни политики;
- своевременно изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху представения финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки.

БЛГ
БЕЛГ



направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички аспекти на същественост, имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2008г., както и резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собственият капитал за годината в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

Без да изразяваме квалифицирано мнение насочваме внимание, че не е извършена обезценка на размера на незавършеното производство в размер на 246 хил. лв.

Сумата на актива и пасива на счетоводния баланс за 2008г. е в размер на 3 976 хил. лв. Собственият капитал на дружеството е 3 089 хил. лв. Наличността от парични средства към 31.12.2008г. е в размер на 13 хил. лв. Финансовият резултат за 2008г. е балансова печалба в размер на 212 263.18 лв.

Годишният доклад за дейността съответства на резултатите, отразени в Годишния финансов отчет.

Специализирано одиторско предприятие "Ажур ТДМ" ООД

Управител:

/Гр. Рахнев/



Директор на одиторския счетоводител:

Регистриран одитор:

/Гр. Рахнев/

