

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 23.07.2026 г./Двадесет и трети юли две хиляди двадесет и шеста година/ в с.Оряховица ,общ. Стара Загора между:

КРЕМЕНА ИВАНОВА НИКОЛОВА ,ЕГН *****, притежаваща л.к. №***** изд.на **. **. ***** от МВР гр. *****, с постоянен адрес с. *****, общ. *****

и

СПАС ТОДОРОВ НИКОЛОВ ,ЕГН *****, притежаващ л.к.№ ***** изд. на **. **. ***** г. от МВР *****, с постоянен адрес с. *****, общ. *****

Наричани по-долу накратко СЪДРУЖНИЦИ се сключи настоящият дружествен договор, на основание чл. 113 от ТЗ, за образуване на дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА

Чл. 1. „, АГРОНИКС “ ООД

II. СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. с. ОРЯХОВИЦА , общ. СТАРА ЗАГОРА Република България

III. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

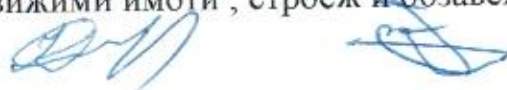
Чл.3. с. ОРЯХОВИЦА , общ. СТАРА ЗАГОРА

VII. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

VIII. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: селско стопанство, зърненожитни култури, лозарство, овощарство, маслодайни култури, строителство, външна и вътрешна търговия, покупка на стока или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, покупка на недвижими имоти , строеж и обзавеждането им с цел



продажба , туристическа дейност, ресторантьорство, комисионни, рекламни и всякакви други дейности незабранени от закона. Когато за съответната дейност се предвижда разрешителен режим, дейността ще се осъществява след получаване на съответното разрешение или лиценз.

IX. КАПИТАЛ

Чл.6. Капиталът на дружеството е 10.00 / десет / евро, разпределен в два дяла по 5.00/пет/ евро всеки един, разпределени между съдружниците както следва:

КРЕМЕНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - 1 дял по 5.00 евро за всеки един от тях представляващ 50% от капитала на дружеството.

СПАС ТОДОРОВ НИКОЛОВ- 1 дял по 5.00 евро всеки един от тях, представляващи 50% от капитала на дружеството.

Чл. 7. Към момента на съдебната регистрация , капиталът на дружеството е внесен на 100% /сто процента/, в размер на 10.00 / десет/евро.

Чл.8. Дружеството има право да владее, ползва и се разпорежда с внесените дялове в съответствие с учредителния договор и разпоредбите на Търговския закон.

VII. ИМУЩЕСТВО

Чл.9./1/ Дружеството с ограничена отговорност е юридическо лице и внесеното в него имущество или придобитото такова, вследствие осъществената стопанска дейност, дарения и други стават собственост на дружеството.

Чл. 10. Имуществото на дружеството се състои от:

А/ право на собственост и ограничени вещни права върху недвижими имоти и движими вещи

Б/ вземания към трети лица

В/ права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, участие в търговски дружества и юридически лица с нестопанска цел и други.

Г/ дяловете на съдружниците

Чл.11./1/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на внесените дялове в капитала на дружеството.



/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, поети от тях извън дейността на дружеството.

/3/ Учредителите нямат право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.12. Размерът на дружествения дял на всеки съдружник като съвкупност от права и задължения, които той притежава по силата на настоящия договор и императивните разпоредби на закона, се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

Чл.13 Всеки дружествен дял дава право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.14 При приемане на нови съдружници във всеки конкретен случай Общото събрание на съдружниците с предвиденото в ТЗ мнозинство определя и дяловото участие на новоприетия съдружник.

Чл. 15 Дружеството води книга за дяловете, в която се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

IX. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.16 Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите.

A. ОБЩО СЪБРАНИЕ - СЪСТАВ, КОМПЕТЕНТНОСТ, СВИКВАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ

Чл. 17 / 1/ Върховен ръководен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците , което взема решенията си с обикновено мнозинство, освен в предвидените от ТЗ и настоящия договор, случаи, когато се изисква квалифицирано мнозинство или единодушие.

/2/ Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно от управителя с писмена покана , отправена до всеки съдружник, в която се посочват въпросите от дневния ред.

/3/ Общото събрание може да се свика и по инициатива на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала , при спазване изискванията на ал.2.



Чл.18 1/ Общото събрание е законно, когато на него присъстват най-малко 2/3 от всички съдружници, а когато ще се вземат решения с единодушие трябва да присъстват всички съдружници.

/2/ Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всичките му членове са поканени и на тях присъстват толкова от тях, колкото са необходими да се образува мнозинство по въпросите от дневния ред.

/3/ Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от 10 дни и не по-късно от един месец се свиква ново заседание. В тези случаи кворумът се смята постигнат независимо от присъстващите членове.

Чл.19 Общото събрание на съдружниците:

3. изменя и допълва дружествения договор
4. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. приема годишния баланс и отчет на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
10. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
11. избира и освобождава управител, определя му възнаграждение и го освобождава от отговорност.
12. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
13. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях.
14. взема решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него.
15. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 20 решенията по чл. 19 т. 1,2 и 9 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а по т.4 - с единодушие. Всички останали решения се вземат с мнозинство повече от 1/2.

Чл.21 Всеки член на дружеството има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял от капитала на дружеството. Кворумът се изчислява по отношение на всички действителни съдружници, а не само спрямо присъстващите на събранието.

Чл.22 За заседанията на Общото събрание се води протокол, който се подписва от всички съдружници, присъствали на

събранието. Протоколите се подреждат в протоколна книга, която се съхранява от управителя.

Б. УПРАВИТЕЛ

Чл. 23 Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание на съдружниците, като организира изпълненията на решенията на Общото събрание

- ръководи текущата дейност на дружеството , като я отчита периодично

- осъществява представителната власт

- контролира дейността на дружеството , осъществява дисциплинарната власт по отношение на работещите по трудов договор

- представява дружеството при сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях

Чл.24/1/Управителят не може без съответно решение на Общото събрание:

- да сключва спогодби по съдебни дела, заведени от и срещу дружеството

- да опрощава дългове

- да прави дарения

- да отчуждава имуществото на дружеството , да учредява ограничени вещни права върху недвижимите имоти, собственост на дружеството или да го обременява с вещни тежести.

- да прави отказ или оттегляне на иск

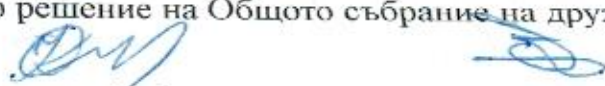
/2/Без съгласие на дружеството управителя няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки в свой интерес, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Х. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.25 Законното представителство на дружеството ще се осъществява от

УПРАВИТЕЛИТЕ КРЕМЕНА ИВАНОВА НИКОЛОВА И СПАС
ТОДОРОВ НИКОЛОВ - ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

Чл.26 Промяна в този начин на представителство може да бъде извършена по решение на Общото събрание на дружеството.



Чл. 27 Управителят може да упълномощава и други лица да представляват дружеството. В този случай е необходимо изрично, нотариално заверено пълномощно.

ХІ. СЪДРУЖНИЦИ РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ.

Чл.28 Съдружник в дружеството с ограничена отговорност може да бъде всяко дееспособно българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което приема условията на дружествения договор и желае да отдаде средства и възможности за осъществяването на търговската дейност на дружеството.

Чл.29./1/ Нов съдружник се приема след подаване на писмена молба до Общото събрание на съдружниците, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

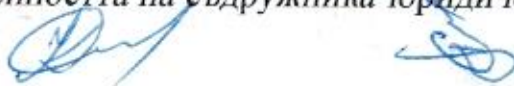
/2/ Молбата се разглежда от Общото събрание на съдружниците и за приет се счита онзи кандидат, за когото са гласували 3/4 от всички съдружници. Гласуването е явно.

Чл. 30 Членството се прекратява:

- при смърт на съдружника
- при поставяне под пълно запрещение
- при прекратяване с ликвидация на съдружник-юридическо лице
- при обявяване на несъстоятелност
- с писмено предизвестие от страна на съдружник, направено най-малко три месеца преди прекратяване на участието му.
- при изключване.

Чл.31./1/ При смърт на съдружник в дружеството встъпват изявилите желание негови наследници, като искането за вписване се заявява в тримесечен срок от откриването на наследството. Ако наследниците не желаят да встъпят в правата на наследодателя-съдружник, дружеството изплаща стойността на дела от дружественото имущество към момента на откриването на наследството, изчислен пропорционално на дяловото участие и времето през което наследодателят-съдружник е бил член на дружеството, както и дела от годишната печалба за времето до прекратяване на членството.

/2/ Предното правило се прилага и при ликвидация или преустановяване дейността на съдружника-юридическо лице.



Чл. 32 Ако повече от един от наследниците желаят да встъпят в правата на наследодателя, същите се приемат в дружеството с права равни на правата му.

Чл.33 При доброволно прекратяване на членството на съдружник с предизвестие се постъпва при условията на чл.34 от настоящия договор.

Чл.34 Имууществените наследници се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. При напускане с предизвестие и изключване при условията на чл.35 ал.2 без последно предложение, уреждането на имууществените отношения става по следния начин: В три месечен срок се уточняват средствата , които следва да се изплатят , а изплащането им става на равни месечни вноски за срок от 6 месеца. В случая на чл.35 ал. 2 срока на изплащане е 12 месеца. В този случай съдружниците си запазват правото да търсят по съдебен ред причинените им вреди от съдружника.

Чл.35/1/ Общото събрание на съдружниците може да изключи съдружник, който не е изплатил вноската си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване. След изтичането съдружника се счита за изключен. Управителите уведомяват съдружника писмено за решението на Общото събрание.

/2/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството.
- не изпълнява решенията на Общото събрание.
- действа против интересите на дружеството

В/ Общото събрание на съдружниците е длъжно да даде подходящ срок на неизправния съдружник да изпълни задълженията си или промени поведението си.

ХІІ. ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

Чл.36 Всеки съдружник има следните основни права:

- да участва в дейността на дружеството
- да участва в управлението на дружеството
- да участва и гласува в Общото събрание
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
- да участва в разпределение на печалбата и да получава дивидент, съгласно реда и условията , определени в договора

-ума право на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството
-да предлага изключване на съдружник, когато са налице условията на чл.35 от настоящия договор.

Чл.37/1/ Съдружник има право на обезщетение за необходимите разноски, които е направил за дружествени работи, при представяне на надлежни документи, както и обезщетение за претърпени вреди във връзка с тези работи.

XIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

Чл. 38 Всеки съдружник е длъжен:

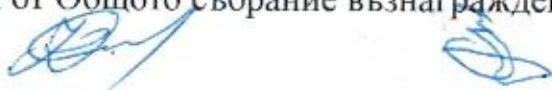
- да внесе уговорената встъпителна вноска в уговорения срок , определен в настоящия договор
- да оказва съдействие при осъществяването на търговската дейност на дружеството
- да спазва настоящия договор и да бъде коректен във взаимоотношенията си с останалите съдружници
- да пази доброто име и престижа на дружеството
- да пази дружествените тайни
- да изпълнява решенията на Общото събрание
- ако съдружникът допусне забава в плащането на паричните вноски и получи, съответно вземе пари от дружеството за себе си, без да има такова право, дължи връщането им на дружеството със законната лихва. Ако вредите на дружеството са по-големи, то може да търси разликата.
- всеки съдружник може да участва в друго дружество или да сключва сделки, които се отнасят до предмета на дейност на дружеството за своя сметка, само със съгласието на останалите.

XVII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

Чл. 39 /1/ Чистата печалба се разпределя ежегодно по фондове съобразно решение на Общото събрание.

/2/ Натрупаните средства във фонд "Дивидент" се разпределят ежегодно по начин, определен от съдружниците с писмено споразумение.

Чл.40 На съдружниците, които извършват непосредствена дейност в работата на дружеството се дължи възнаграждение, съобразно приетите правила за заплащане на конкретния труд или определеното им от Общото събрание възнаграждение.



XVIII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.41 Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- 1 .увеличаване на дяловете
- 2.записване на нови дялове
- 3 .приемане на нови съдружници

Чл.42 Намаляване на капитала се извършва чрез

- 1 .намаляване стойността на дела в капитала
- 2.връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник
- 3.освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала

Чл. 43 Увеличаването и намаляването на капитала се извършва при спазване на изисквания , предвидени в Търговския закон.

XIX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.44 Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците , взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала
- чрез сливане или вливане в друго дружество
- с обявяване на дружеството в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи

Чл.45 /1/ Всеки съдружник може да поиска прекратяването на дружеството, като направи най-малко шест месеца преди това писмено предизвестие до всички съдружници.

/2/ По прекратяването се произнася Общото събрание на съдружниците.

Чл.46/1/ Кредиторите на дружеството при обявена ликвидация се удовлетворяват от ликвидаторите по реда на привилегированите вземания и по реда на представяне на вземанията.

/2/ Остатъкът се разпределя между останалите кредитори по реда на предявяване на претенциите.

Чл.47 Несъстоятелност на дружеството се обявява в предвидените от търговския закон случаи.

Чл.48 При прекратяване дейността на дружеството по решение на Общото събрание или решение на съда, без да е налице несъстоятелност, след изплащане на всички задължения се пристъпва към разпределяне на останалото имущество. То се

разпределя между съдружниците по правилата на настоящия договор.

XVII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.49 За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и съответните разпоредби на действащото законодателство.

Чл.50 /1/ Тълкуването по приложението на учредителния договор дава Общото събрание на съдружниците.

/2/ При спор по тълкуването на отделни разпоредби на договора или неговата цялост, компетентен е Старозагорският окръжен съд.

Чл.51 За всички изменения и допълнения в договора се съставя протокол, като управителят е длъжен в тридневен срок да представи препис от дружествения договор с измененията в Старозагорският окръжен съд за регистриране на промените, а след това и в обслужващата банка за отбелязване на тези промени.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ

1. 

/ КРЕМЕНА НИКОЛОВА/

2. 

/СПАС НИКОЛОВ/