

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
на „САНИ ИНВЕСТ” ЕООД С ЕИК 207715945

Днес, 18.08.2026г в гр. Пловдив, в седалището на новоучреденото от мен - Асен Маринов Смилянков, с ЕГН *****, дружество, се прие настоящият учредителен акт за извършено превалутиране на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ на основание чл. 114 от Търговския закон.

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА АКТА

Чл. 1 Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на Едноличното дружество с ограничена отговорност като самостоятелно юридическо лице.

Чл. 2. (1) Дружеството се образува съгласно Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

(2) Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице според българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Р. България.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Фирмата на дружеството е „Сани Инвест” ЕООД, което ще се изписва и на латински.

Чл. 4. Седалището на дружеството е гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, а адресът на управление е ул. „Модър“ № 32, ет. 4, ап. 19.

Чл. 5. Предметът на дейност е следният: Строителство на сгради и съоръжения, строително монтажни работи, специализирани строителни дейности, покупко-продажба на имоти, производство, отдаване под наем, инвестиционна дейност, както и всяка друга търговска дейност, незабранена със закон като дейността ще се осъществява в страната и чужбина, а за такива, подлежащи на лицензиране - след съответното разрешение.

СРОК

Чл.6. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството се състои от 2 600 /Две хиляди и шестстотин / евро, разпределен на 5 000 /пет хиляди/ дружествени дяла по 0.52 /нула петдесет и две евроцента/ евро всеки един от тях, внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

/2/ Капиталът може да бъде увеличен по всяко време по решение на собственика.

Чл.8. Едноличен собственик на капитала е учредителя на дружеството - Асен Маринов Смилянков, с ЕГН *****

ИМУЩЕСТВО

Чл.9 Имуществото на дружеството ще се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10. Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала - Асен Маринов Смилянков, с ЕГН *****.

Чл. 11. Собственикът на капитала на дружеството взема решенията относно структурата, организацията и всички въпроси във връзка с дейността му.

Чл.12. Собственикът на капитала може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, да го упълномощи с правомощия по управлението и представителството, като кръгът на правомощията се определя в акт за назначаване на управителя.

Чл. 13. Решенията по чл. 137 ал. 1, т. 2 от Търговския закон (за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;), 4 (за намаляване и увеличаване на капитала;), т. 5, предложение първо (за избиране на управител и освобождаването му от отговорност), и т. 7 (за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях) се вземат в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика;

2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. При смърт на едноличния собственик на капитала

Чл.15. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език е еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Агенция по вписванията, за банката и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
/АСЕН МАРИНОВ СМИЛЯНОВ/

