

“Новоферм Балкан” ЕАД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2008

С независим одиторски доклад

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
Новоферм Балкан ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложените финансови отчети на Новоферм Балкан ЕАД ("Дружеството"), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 година, и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези и финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерски съвет, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези и финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансови отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансови отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в финансови отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в финансови отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерски съвет.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, Ръководството на дружеството следва да изготви и представи Годишен доклад за дейността на дружеството за годината приключваща на 31.12.2008. Ръководството на дружеството не е изготвило такъв доклад, в съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството.

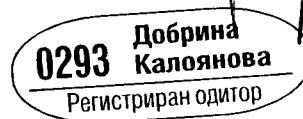
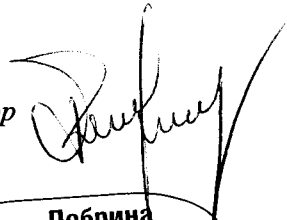
Гилбърт МакКол
Съдружник



София, 24 юни 2009
КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142
България



Добринка Калоянова
Регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1 към СС 1
Двустр
анна
форма

на "Новоферм Балкан" ЕАД
към 31.12.2008 година

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	бележки	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	бележки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
a	6	1	2	a	6	1	2
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	16	190	190
1. Нематериални активи	10			II. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		3		IV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:		3		3. Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Заеми и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи				V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради				- неразпределена печалба		434	317
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	9	10	16	- непокрита загуба		(108)	(108)
3. Съоръжения и други	9	123	152	Общо за група V:		326	209
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		345	117
Общо за група II:		133	168	Общо за раздел A:		861	516
III. Дългосрочни финансови активи				B. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени				- отсрочени данъци			

[illegible]

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

на "Новоферм Балкан" ЕАД
за 2008 година

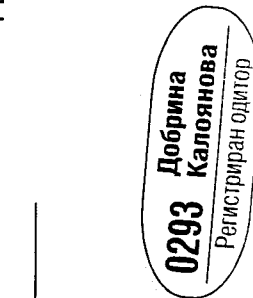
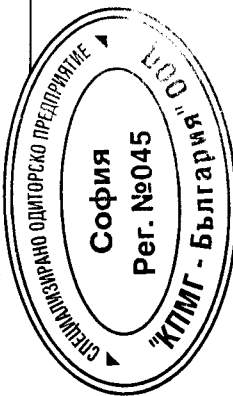
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	бележки	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	бележки	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи				А. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	1	6 630	3 194
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	4	1 070	605	а) продукция			
а) суровини и материали		255	96	б) стоки		6 601	3 172
б) външни услуги		815	509	в) услуги		29	22
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	4, 5	281	242	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		245	204	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		36	38	4. Други приходи, в т.ч:	3		68
- осигуровки, свързани с пенсии		29	29	- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4, 6	57	64	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		6 630	3 262
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		57	64	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		57	64	6. Приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			

б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи					- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	4 810	2 210	7	7		
а) балансова стойност на продадените активи	2	4 588	2 170				2
б) провизии		195	0				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		6 218	3 121				
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	7	3	1				2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		3	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	15	8				
Общо финансови разходи (6 + 7)		18	9				
8. Печалба от обичайна дейност		394	1348				
9. Извънредни разходи		22	29			15	1
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		6 258	3 132			6 645	3 265
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		387	133				
11. Разходи за данъци от печалбата	8	42	16				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)		345	11711				
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)		6 645	3 265			6 645	3 265

Дата на съставяне: 10.3.2009

Съставител

Ръководител



0293 Добрина Калоянова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Новоферм Балкан" ЕАД
за 2008 година

Показатели	бележк	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
	и				Законови и	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразделена печалба	Непокрита загуба			
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период		190							434	(108)		516	
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период	16												
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											345	345	
- за дивиденти	16												
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период		190							434	(108)	345	861	

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7263	6692	571	3833	3386	447
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		275	(275)	1	219	(218)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		6	(6)		4	(4)
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата		30	(30)		50	(50)
8. Други парични потоци от основна дейност		11	(11)		3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	7263	7014	249	3834	3662	172
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		24	(24)		11	(11)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	24	(24)	0	11	(11)
В. Парични потоци от финансовая дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4		4	4	11	(7)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори		28	(28)		64	(64)
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансовая дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовая дейност (В)	4	28	-24	4	75	-71
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7267	7066	201	3838	3748	90
Д. Парични средства в началото на периода			155			65
Е. Парични средства в края на периода			356			155

Рег. №045
"ХПМГ - България" ЕООД

0293
Добрина
Калоянова
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 17.3.2009

Завършен
Норберт Дикс

Ръководител:

Съставител: Акава ЕООД



Бележки към индивидуалния финансов отчет

I Статут и предмет на дейност

“Новоферм Балкан” ЕАД е дружество със седалище в България. “Новоферм Балкан” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано с дело № 7599 от 2004 год. на Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е гр. София, ул. Синцев № 14, България.

Предметът на дейност на Дружеството основно се изразява в производство, сглобяване и продажба на индустриални и жилищни врати.

Компанията – майка е Новоферм, Германия, с идентификационен № HRB7771

Финансовите отчети са одобрени за издаване от Норберт Петер Дикс Изпълнителен директор на дружеството на 19.03.2009 г.

II База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерски съвет.

(б) База за измерване, функционална и презентационна валута

Отчетната валута на Дружеството е български лев.

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена.

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че дружеството е действащо предприятие.

Счетоводните политики, представени по-долу, са били прилагани последователно за всички периоди, представени в тези финансови отчети.

III Значими счетоводни политики

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите.

(б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Машините, съоръженията, оборудването и транспортните средства се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика е). Към датата на изготвяне на баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност според ръководството на Дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(б) Имоти, машини, съоръжения и оборудване, продължение

Когато в машините, съоръженията, оборудването и транспортните средства се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от машините, съоръженията, оборудването и транспортните средства, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на машините, съоръженията и оборудването и транспортните средства, които се отчитат отделно. Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба, или датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• машини съоръжения и оборудване	3 години и 4 месеца	30%
• автомобили	4 години	25%
• компютри	2 години	50%
• стопански инвентар	6 години и 8 месеца	15%

(iv) Остатъчна стойност

Съгласно счетоводната политика на Дружеството, активите в употреба имат нулева остатъчна стойност. Дружеството извършва преглед на остатъчната стойност на активите в употреба към датата на изготвяне на финансовия отчет.

(в) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж счетоводна политика е).

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Бележки към индивидуалния финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(в) Нематериални активи, продължение

(ii) *Последващи разходи*

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи, се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) *Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба, или датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- софтуер 2 години

(iv) *Остатъчна стойност*

Съгласно счетоводната политика на Дружеството, активите в употреба имат остатъчна стойност. Дружеството извършва преглед на остатъчната стойност на активите в употреба към датата на изготвяне на финансовия отчет.

(г) Финансови инструменти

(i) *Недеривативни финансови инструменти*

Недеривативните финансови инструменти включват инвестиции в капиталови и дългови инструменти, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми, търговски и други задължения.

Недеривативните финансови инструменти първоначално се отчитат по справедлива стойност плюс, за инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, всички отнасящи се разходи по придобиването. След първоначалното признаване недеривативните финансови инструменти се отчитат както е описано по-долу.

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични средства, разплащателни сметки в банки. Банкови овърдрафти, които се изплащат при поискване и са съставна част от управлението на паричните потоци на Дружеството са включени като част от парите и паричните еквиваленти за целите на отчета за паричния поток.

Отчитането на финансовите приходи и разходи е описано в счетоводна политика (й).

Инвестиции, държани до падеж

Дружеството няма краткосрочни или дългосрочни инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи на разположение за продажба

Дружеството няма финансови активи, държани за продажба.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(г) Финансови инструменти, продължение

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Дружеството няма финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по амортизирана стойност, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като разходи за провизии на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания (виж счетоводна политика е).

Лихвени заеми и кредити

Дружеството няма лихвени заеми и кредити.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

(ii) Деривативни финансови инструменти

През 2008 г. Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти.

(iii) Акционерен капитал

Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани. Дружеството не е разпределяло дивиденди към 31.12.2008 год..

(д) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Отчетната стойност на стоките се базира на средно-претеглена доставна цена. Цената на стоките включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(е) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обзценен в случай че има обективни доказателства че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуба от обезценка се признава обратно само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка.

(ii) Не финансови активи

Балансовата стойност на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на стокowo-материалните запаси (виж счетоводна политика д) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика к), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които имат недефиниран полезен живот и които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

Бележки към индивидуалния финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(е) Обезценка, продължение

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби от обезценка, отнасящи се до група активи, генериращи парични потоци, се признават така, че първо да намалят балансовата стойност на положителната репутация, призната за тази група (доколкото има такава), а после пропорционално да намаляват балансовата стойност на другите активи в Дружеството.

Загуби от обезценки, признати в предходни периоди, се оценяват към всяка балансова дата за индикации дали загубите съществуват. Загуби от обезценка се възстановяват само до степен такава, че балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако обезценка не беше начислявана.

(ж) Доходи на персонала

Платен годишен отпуск

Има неизползвани отпуски от служителите на Дружеството за 2007 г. и 2008 г.

Към 31.12.2007 год. неизползваните отпуски са в размер на 22 хил.лв., а към 31.12.2008 год. са в размер на 30 хил.лв..

(з) Провизии

Провизия се признава в баланса, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Дружеството има начислени провизии за гаранции. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

(и) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(и) Приходи

(i) *Продажба на стоки и извършване на услуги*

Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Приход не се признава тогава, когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи или има вероятност стоките да бъдат върнати.

(и) Разходи

(i) *Плащания по експлоатационен лизинг*

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

(ii) *Нетни финансови разходи*

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута.

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.

(к) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък е начислен, като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(л) Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

(i) *Кредитен риск*

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за съответната държава. Няма концентрация на кредитен риск в един значим клиент.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност, преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с външни рейтинги, където са налични такива, и препоръки от банки в някои случаи. Дружеството установява лимити за покупка от всеки свои клиент. Клиенти, които не могат да се вметят в критериите за кредитоспособност, могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания.

Инвестиции

Дружеството няма дългосрочни или краткосрочни инвестиции.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(л) Управление на финансовия риск, продължение

(ii) *Ликвиден риск*

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството няма да е в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби и без да се излага на риск репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Дружеството няма сключени договори за кредити - овърдрафт и е в състояние да покрива всички свои финансови нужди.

(iii) *Пазарен риск*

Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени, като валутни курсове, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на инвестициите му ще бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и контролира експозицията на пазарния риск с приемливи параметри, като се оптимизира възвращаемостта от дейността.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или внос на стоки, деноминирани във валута, различна от функционалната валута на Дружеството. Основните валути, в която са деноминирани активите, пасивите и транзакциите на Дружеството, са евро, респективно български лев, и британска лира.

Лихвен риск

Рисковете, свързани с промяна на лихвения процент, са онези рискове, при които стойността на финансовите инструменти на Дружеството варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвеният процент по сключените от Дружеството, е плаващ и следователно Дружеството е изложено на известни рискове, свързани с промяна на лихвения процент.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(м) Управление на капитала

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството. Дружеството не е предмет на наложени отвън капиталови изисквания.

(н) Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки се оповестява допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Пазарните цени на машини и оборудване се базират на налични пазарни цени за сходни активи.

(ii) Нематериални активи

Пазарните цени на нематериалните активи се базират на дисконтирани парични потоци, очаквани да се получат от използването и евентуалната продажба на активите.

(iii) Материални запаси

Справедливите стойности на материалните запаси се определят на базата на приблизителната продажна цена при нормален ход на бизнеса, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба, и разумна надценка, базирана на усилията, необходими за завършване и продажба на материалните запаси.

(iv) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

(о) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

През последните три месеца на 2008 г. кредитната криза, засегнала световните пазари, се засили и на практика прерастна във всеобхватна пазарна криза. Тя има своите отражения във всички сектори и индустрии. Вероятността от значимо забавяне на икономическия растеж и дори навлизане в рецесия на някои икономически региони и държави е голяма. Това създава предпоставки Дружеството да продължи своята дейност в една трудна и все по-непредсказуема бизнес среда. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2009 г.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

	Стр.		Стр.
1. Нетни приходи от продажби	13	12. Материални запаси	17
2. Балансова стойност на продадените активи	13	13. Търговски и други вземания	18
3. Други приходи	13	14. Разходи за бъдещи периоди	18
4. Разходи	13	15. Парични средства	18
5. Разходи за персонала	13	16. Акционерен капитал и резерви	18
6. Разходи за амортизация	14	17. Търговски и други задължения	18
7. Финансови разходи / приходи	14	18. Финансови инструменти	19
8. Разходи за данъци	14	19. Потенциални задължения	20
9. Машини, съоръжения и оборудване	15	20. Свързани лица	20
10. Нематериални активи	16	21. Събития след датата на баланса	20
11. Отсрочени данъчни активи и пасиви	17		

Бележки към индивидуалния финансов отчет

1. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева

2008 **2007**

Продажба на стоки

6,601 3,172

Продажба на услуги

29 22

6,630 3,194

2. Балансова стойност на продадените активи

В хиляди лева

2008 **2007**

Отчетна стойност на продадените стоки

4,588 2,112

4,588 2,112

3. Други приходи

В хиляди лева

2008 **2007**

Приходи от продажба на дълготрайни активи

- 68

- 68

4. Разходи

В хиляди лева

2008 **2007**

Балансова стойност на продадените дълготрайни активи

- 58

Разходи за провизии на вземанията

147

Разходи за провизии за гаранционно обслужване

48

Други разходи

10

19

Други разходи

205 77

Разходи за персонала

281 242

Разходи за амортизации

57 64

Разходи за материали

255 96

Разходи за командировки

11 16

Представителни разходи

6 5

Разходи за наем на складове и офис

118 94

Разходи за услуги по обекти

557 331

Други разходи за външни услуги

140 84

Общо разходи за оперативна дейност

1,425 932

5. Разходи за персонала

В хиляди лева

2008 **2007**

Заплати и възнаграждения

245 204

Разходи за социално осигуряване и надбавки

36 38

281 242

Средно-списъчният брой на персонала през 2008 година възлиза на 11 (2007 - 10).

Бележки към индивидуалния финансов отчет

6. Разходи за амортизация

В хиляди лева

	2008	2007
Разходи за амортизации на дълготрайни материални активи	55	63
Разходи за амортизации на дълготрайни нематериални активи	2	1
	<u>57</u>	<u>64</u>

7. Финансови разходи / приходи

В хиляди лева

	2008	2007
Разходи за лихви	8	3
Финансови разходи	7	5
Отрицателни разлики от форуърдни сделки	-	-
Разходи за лихви и други финансови разходи	<u>15</u>	<u>8</u>
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	1
Общо финансови разходи	<u>18</u>	<u>9</u>
Приходи от лихви	-	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	2
Общо финансови приходи	<u>-</u>	<u>2</u>

8. Разходи за данъци

Признати в Отчета за доходите

В хиляди лева

	2008	2007
Текущ данък		
Данък за текущата година	62	16
	<u>62</u>	<u>16</u>
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(20)	
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	<u>42</u>	<u>16</u>

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

	2008	2007
Печалба преди данъци	<u>387</u>	<u>133</u>
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10% 39	10% 13
Корпоративен данък, върху непризнати разходи за данъчни цели	- 3	- 29
	<u>10% 42</u>	<u>10% 3</u>

Бележки към индивидуалния финансов отчет

9. Машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на ДА	Общо
Отчетна стойност					
Баланс към 1 януари 2007	25	184	14	-	223
Придобити активи	14	140	3	-	157
Отписани активи	-	(162)	-	-	(162)
Баланс към 31 декември 2007	39	162	17	-	218
Баланс към 1 януари 2008	39	162	17	-	218
Придобити активи	6	7	7	-	20
Отписани активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2008	45	169	24	-	238
Амортизация					
Баланс към 1 януари 2007	12	76	3	-	91
Амортизация за годината	11	50	2	-	63
Амортизация на отписаните активи	-	(104)	-	-	(104)
Баланс към 31 декември 2007	23	22	5	-	50
Баланс към 1 януари 2008	23	22	5	-	50
Амортизация за годината	12	40	3	-	55
Амортизация на отписаните активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2008	35	62	8	-	105
Балансова стойност					
Към 31 декември 2007	16	140	12	-	168
Към 31 декември 2008	10	107	16	-	133

Бележки към индивидуалния финансов отчет

10. Нематериални активи

В хиляди лева

Софтуер

Общо

Отчетна стойност

Баланс към 1 януари 2007

Придобити активи

Баланс към 31 декември 2007

Баланс към 1 януари 2008

Придобити активи

Баланс към 31 декември 2008

Амортизация и загуби от обезценка

Баланс към 1 януари 2007

Амортизация за годината

Отписана амортизация за годината

Баланс към 31 декември 2007

Баланс към 1 януари 2008

Амортизация за годината

Отписана амортизация за годината

Баланс към 31 декември 2008

Балансова стойност

Към 31 декември 2007

Към 31 декември 2008

1	1
-	-
1	1
1	1
6	6
7	7
1	1
-	0
-	-
1	1
1	1
3	3
4	4
-	-
3	3

Бележки към индивидуалния финансов отчет

11. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Провизии на вземания	-	-	15	-	15	-
Провизии за гаранции	-	-	4	-	4	-
Други провизии и начисления	-	-	1	-	1	-
Данъчни активи / (пасиви)	-	-	20	-	20	-
Нетиране на отсрочените данъци	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни (активи) / пасиви	-	-	20	-	20	-

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% и е в сила през 2009 година.

Движение във временните разлики през годината

В хиляди лева	Баланс 01.01.2007	Признати в:			Баланс 31.12.2007
		ОПР	Собствен капитал		
Вземания	-	-	-	-	-
Материални запаси	-	-	-	-	-
Други провизии и начисления (форуърди)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

В хиляди лева	Баланс 01.01.2008	Признати в:			Баланс 31.12.2008
		ОПР	Собствен капитал		
Вземания	-	15	-	-	15
Материални запаси	-	-	-	-	-
Други провизии и начисления (форуърди)	-	5	-	-	5
	-	20	-	-	20

12. Материални запаси

В хиляди лева

	2008	2007
Стоки	1,022	713
Обезценка на стоки	-	7
	1,022	720

Материални запаси, заложені като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2008 година няма материални запаси, заложені като обезпечения.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

13. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	2008	2007
Вземания от клиенти	1,763	1,125
Обезценка на вземания	(147)	-
Вземания от доставчици	37	41
Други вземания	13	9
Депозит наем склад	9	9
Аванси подотчетни лица	3	4
	<u>1,678</u>	<u>1,188</u>

Други дългосрочни вземания

В хиляди лева

	2008	2007
Предоставени заеми	9	13
	<u>9</u>	<u>13</u>

14. Разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева

	2008	2007
Застраховки	5	7
Лихви лизинг	14	22
	<u>19</u>	<u>29</u>

15. Парични средства

В хиляди лева

	2008	2007
Пари в разплащателни сметки	355	152
Пари в брой	1	3
	<u>356</u>	<u>155</u>

16. Акционерен капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Към 31 декември 2008 година регистрирания капитал 190 хил.лв. (2007: 190 хил.лв.)
Капиталът е 100% притежание на „Новоферм“, Германия.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон . Към 31.12.2008 год. дружеството не е разпределяло печалба за предходни години.

17. Търговски и други задължения /текущи/

В хиляди лева

	Бел.	2008	2007
Задължения към свързани лица	20	1,590	1,212
Задължения към доставчици		168	76
Аванси от клиенти		213	168
Други задължения към бюджета		212	132
Задължения към персонала		31	26
		<u>2,214</u>	<u>1,614</u>

Бележки към индивидуалния финансов отчет

17. Търговски и други задължения / нетекущи / , продължение
В хиляди лева

	2008	2007
Задължения по лизингови договори	117	143

18. Финансови инструменти

Кредитен риск

Към датата на баланса няма значителна концентрация на кредитен риск. Максимално поетият кредитен риск представлява балансовата стойност на финансовите активи.

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е:

В хиляди лева	2008 Брутна сума	2008 Обезценка	2007 Брутна сума	2007 Обезценка
Непросрочени вземания	572	-	557	-
Просрочени до 90 дена	820	-	266	-
Просрочени от 91-120 дена	60	-	10	-
Просрочени от 121-180 дена	110	-	292	-
Просрочени над 180 дена	201	(147)	-	-
	<u>1,763</u>	<u>(147)</u>	<u>1,125</u>	<u>-</u>

Обезценка на вземанията за 2007 год. не е правена от Дружеството. За 2008 година Новоферм Балкан е начислил разходи за провизии на вземанията в размер на 147 хил.лв..

Ликвиден риск

Всички финансови задължения на Дружеството са краткосрочни.

Анализ на чувствителността

Промяна в базовите лихвени проценти в страната или в ЕС не би дала отражение върху резултатите на Дружеството, поради това че то няма значими лихвени финансови инструменти.

Риск от операции с чужда валута

Дружеството има сделки в чужда валута – евро, и не възниква риск от операции с чужда валута при промяна на валутните курсове.

Справедливи стойности

Няма разлики между справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, отчетени в баланса на Дружеството към 31 декември 2007 и 2008 година, и техните отчетни стойности.

Бележки към индивидуалния финансов отчет

19. Потенциални задължения

Дружеството няма издавани банкови гаранции в полза на трети лица.

20. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на Дружеството Новоферм, а именно:

- Новоферм, Германия
- Новоферм, Холандия
- Новоферм Риксингер Тюрен, Германия
- Новоферм Скивано, Италия
- Новоферм Торматик
- Новоферм Сиебау

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на Дружеството през 2008 година са както следва:

Свързано лице	Транзакции	2008	2008
		Вземания В хил. лева	Задължения В хил. лева
Новоферм, Русия	Продажба на стоки	-	-
Новоферм, Германия	Покупки на стоки	-	814
Новоферм, Холандия	Покупки на стоки	-	62
Новоферм Риксингер Тюрен, Германия	Покупки на стоки	-	373
Новоферм Скивано, Италия	Покупки на стоки	-	335
Новоферм Торматик	Покупки на стоки	-	-
Новоферм Сиебау	Покупки на стоки	-	6
		<u>-</u>	<u>1,590</u>

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

През 2008 и 2007 година са извършени следните транзакции със свързани лица.

Свързано лице

		2008	2007
		Оборот В хил. лева	Оборот В хил. лева
Новоферм, Германия	Покупки на стоки	1,499	836
Новоферм, Холандия	Покупки на стоки	158	231
Новоферм Риксингер Тюрен, Германия	Покупки на стоки	1,486	220
Новоферм Скивано, Италия	Покупки на стоки	764	655
Новоферм Торматик	Покупки на стоки	6	5
Новоферм Сиебау	Покупки на стоки	8	-
		<u>3,921</u>	<u>1,947</u>

21. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в годишния финансов отчет.

Kohit Q