**НИВИА ТРЕЙДИНГ ООД**

**КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**

**КЪМ 31.12.2018 г.**

**ЕИК 115666525**

| АКТИВ | | | | | | | ПАСИВ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | код | Суми (хил.лв.) | | | код | Суми (хил.лв.) | | |
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | на | Текуща | Предходна | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | на | Текуща | Предходна |
| | реда | година | година | | реда | година | година |
| **А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | **100** | **3 850** |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | 1 186 | 1 215 | 4. Други резерви | | 2 324 | 2 395 |
| --- земи | | 695 | 685 | ***Общо за група IV:*** | | **2 324** | **2 395** |
| --- сгради | | 491 | 530 | **V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :** | | | |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 1 075 | 1 331 | --- Неразпределена печалба | | 8 523 | 7 157 |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | 296 | 330 | ***Общо за група V:*** | | **8 523** | **7 157** |
| ***Общо за група II:*** | | **2 557** | **2 876** | | | | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)** | | **1 190** | **867** |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | | 70 | | | | |
| | | | | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":*** | | **12 137** | **14 269** |
| 5. Дългосрочни инвестиции - инвестиционни имоти | | 30 | 7 161 | Капитал за неконтролиращо участие | | 423 | 1 404 |
| 6. Други заеми | | 1 961 | 2 256 | Б. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | 10 |
| ***Общо за група III:*** | | **1 991** | **9 487** | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":** | | **4 548** | **12 363** | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б":*** | | | ***10*** |
| **В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | 29 | 102 |
| 1. Материали и суровини | | 838 | 787 | до 1 година | | 29 | 102 |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | 281 | 361 | 8. Други задължения, в т.ч. : | | 275 | 1 092 |
| --- продукция | | 281 | 361 | --- други задължения, в т.ч. : | | 147 | 998 |
| ***Общо по група I:*** | | **1 119** | **1 148** | | | | |
| **II. ВЗЕМАНИЯ** | | | | --- към персонала, в т.ч. : | | 3 | 27 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | 568 | 484 | до 1 година | | 3 | 27 |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | 4 314 | | | | | |
| ***Общо по група II:*** | | **4 882** | **484** | | | | |
| **III. ИНВЕСТИЦИИ** | | | | --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | 25 | |
| 3. Други инвестиции | | | 1 | до 1 година | | 25 | |
| ***Общо по група III:*** | | | 1 | --- данъчни задължения, в т.ч. : | | 100 | 67 |
| | | | | до 1 година | | 100 | |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 23 | 25 | | | | |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити) | | 2 292 | 2 856 | | | | |
| ***Общо по група IV:*** | | **2 315** | **2 881** | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":** | | **8 316** | **4 514** | ***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :*** | | **304** | **1 194** |
| | | | | до 1 година | | 304 | 1 194 |
| **СУМА НА АКТИВА** | | **12 864** | **16 877** | **СУМА НА ПАСИВ** | | **12 864** | **16 877** |

Дата: 20.05.2019г. 28.05.2019г.

Галина Ковачка 0636 Регистриран одитор

Съставител: Магдалена Цветкова

Ръководител: Йордан Потев

# НИВИА ТРЕЙДИНГ ООД
# КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## за 2018 г.
## ЕИК 115666525

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума ( хил.лв. ) | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума ( хил.лв. ) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Текуща година | Предх. година | | Текуща година | Предх. година |
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП | 76 | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : | 5 080 | 5 179 |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | 2 470 | 2 552 | а) Продукция | 5 046 | 4 857 |
| а ) суровини и материали | 2 186 | 2 296 | б) Стоки | | |
| б ) външни услуги | 284 | 256 | в) Услуги | 34 | 322 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. : | 1 050 | 1 046 | 2. Увеличение на зап.продукция и НП | | 45 |
| а ) разходи за възнаграждения | 876 | 893 | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 174 | 153 | | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка | 352 | 373 | 4. Други приходи, в т.ч.: | 244 | 48 |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.: | 352 | 373 | | | |
| - разходи за амортизация | 352 | 373 | | | |
| | | | *ОБЩО приходи от оперативна дейност* | 5 324 | 5 272 |
| 5. Други разходи, в т.ч. : | 417 | 61 | | | |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | 77 | 1 | | | |
| в ) други | 340 | 60 | | | |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност | 4 365 | 4 032 | | | |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи | 13 | 29 | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: | 470 | 14 |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | 7 | | | | |
| в ) разходи за лихви | 4 | 29 | - полож.разл.от пром.на вал.курсове | 8 | |
| г ) други | 2 | | - други | 462 | 14 |
| | | | *Общо финансови приходи* | 470 | 14 |
| 8. Печалба от обичайната дейност | 1 416 | 1 225 | 8. Загуба от обичайната дейност | | |
| Общо Разходи | 4 378 | 4 061 | Общо Приходи | 5 794 | 5 286 |
| 10. Счетоводна Печалба | 1 416 | 1 225 | 10. Счетоводна Загуба | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | 139 | 125 | | | |
| 12. Отсрочен данък | | | | | |
| 13. Печалба, в т.ч. | 1 277 | 1 100 | 11. Загуба | | |
| *Печалба за групата* | 1 190 | 867 | | | |
| *Резултат не принадлежащ на групата* | 87 | 233 | | | |
| ВСИЧКО | 5 794 | 5 286 | ВСИЧКО | 5 794 | 5 286 |

Дата: 20.05.2019г.

Съставител : Магдалена Цветкова

Ръководител : Йордан Нотев

28.05.2019г.

Галина Ковачка
0636
Регистриран одитор

# НИВИА ТРЕЙДИНГ ООД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

**за 2018 г.**

**ЕИК 115666525**

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъп. | плащания | нетен поток | постъп. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 6 149 | 2 899 | 3 250 | 6 337 | 2 670 | 3 667 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | 971 | (971) |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 980 | (980) | | | |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики | | | | | 20 | (20) |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 866 | (866) | | 567 | (567) |
| Други парични потоци от основната дейност | | 19 | (19) | 156 | | 156 |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | **6 149** | **4 764** | **1 385** | **6 493** | **4 228** | **2 265** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 7 408 | 13 | 7 395 | 800 | 7 970 | (7170) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | | 2 | | 2 |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | | 16 | | 16 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | 3 | | 3 |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | **7 408** | **13** | **7 395** | **821** | **7 970** | (7149) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | | 3 750 | (3750) | 3 799 | | 3 799 |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | | | | | 334 | (334) |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | 4 948 | (4948) | | | |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | 485 | (485) | | | |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | | **9 183** | (9183) | **3 799** | **334** | **3 465** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | **13 557** | **13 960** | (403) | **11 113** | **12 532** | (1419) |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **2 718** | | | **4 300** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **2 315** | | | **2 881** |

Дата: 20.05.2019 год.

Съставител: Магдалена Цветкова

Ръководител: Йордан Нотев

28.05.2019 г.

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

# НИВИА ТРЕЙДИНГ ЕООД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

### към 31 декември 2018 г.

### Е И К 115666525

*( хил. лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Записан капитал | Резерви | Неразпределена печалба | Текуща печалба | Общо |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 4 | 8 | 10 | 11 |
| ***Салдо в началото на отчетния период*** | 3 850 | 2 395 | 8 024 | | 14 269 |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : | (3750) | | | | (3750) |
| --- намаления | (3750) | | | | (3750) |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | 1 190 | 1 190 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | (71) | 499 | | 428 |
| ***Собствен капитал на групата към края на отчетния пер*** | **100** | **2 324** | **8 523** | **1 190** | **12 137** |
| **Капитал не принадлежащ на групата** | | | | | **423** |

Дата: 20.05.2019 г.

Съставител: Магдалена Цветкова

Ръководител: Йордан Нотев

28.05.2019 г.

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
**към 31 декември 2018**

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

**НИВИА ТРЕЙДИНГ ООД** е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на регистрация гр. София, бул. „Симеоновско шосе“, №24.

Дружеството се представлява и управлява от управител Йордан Нотев.

### 1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е закупуване, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният консолидиран финансов отчет на дружеството за 2018 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти (НСС) , които са приложими за 2018 година, в това число и към датата на баланса 31.12.2018 година.
Финансовият отчет за 2018 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.
Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена.
Всички данни оповестени за 2018 и 2017 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /BGN'000/.

### 2.2. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, които са сравнителни данни, се рекласифицират и/или преизчисляват с цел да се получи по-добра съпоставимост с текущия период.

### 2.3. Функционална валута

Функционалната валута на дружеството е български лев.
Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс

на деня към 31.12.2018 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се отчитат в Отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

**2.4. Приблизителни счетоводни оценки**

Представянето на финансовия отчет съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което фактическите резултати биха могли да бъдат различни от тях.

**2.5. Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**2.6. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи, се отчитат и представят по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Дружеството е определило праг на същественост за признаване на ДМА 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиките на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

**Първоначално придобиване**

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки

разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекти, невъзстановими данъци и др.

**Последващо оценяване**

След първоначално придобиване последващото оценяване на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

**Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Срокът на годност по отделни активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

**2.7. Дългосрочни инвестиции**

Дългосрочните инвестиции представляват инвестиции в дъщерни предприятия.

Дружеството отчита счетоводно една инвестиция, като инвестиция в дъщерно предприятие, когато упражнява контрол. Контролът се изразява в правото да се ръководи финансовата и оперативната политика на предприятието, като се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Към 31.12.2018 година дружествата включени в групата са както следва:

| Дружество | Притежаван процент от капитала |
|---|---|
| Почивен комплекс РМ | 100% |
| Слънчо АД | 74,79% |

**Първоначално признаване и последваща оценка**

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се оценяват първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното за него насрещно възмездяване. Разходите по извършването на сделката се включват в първоначалната оценка на всички финансови активи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по цена на придобиване п

ритежаваните инвестиции в дъщерни предприятия.

### 2.8. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загубата от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за приходи и разходи.

### 2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични наличности. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към датата на баланса.
За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят брутно, с включен ДДС/20%/
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансовата дейност, а лихвите по кредити за оборотни средства са включват като плащания за оперативна дейност.
- Лихвите по предоставени кредити се представят като парични постъпления от инвестиционна дейност.

### 2.10. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

### 2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо

се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва.

### 2.12. Провизии

Провизиите се отчитат в баланса, когато дружеството е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето, и там където е подходящо, специфичния за задължението риск.

### 2.13. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а в последствие по амортизируема стойност.

### 2.14. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажби на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходи от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

### 2.15. Разходи

Разходите се признават към датата на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

### 2.16. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане ставката за данък печалба е от 10% (2017:10%). За 2019 година е определена данъчна ставка в размер на 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията/балансовия пасивен метод/, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

## 2.17 Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития които да изискват корекции на данните представени в годишния консолидиран финансов отчет.

**Годишен консолидиран доклад за дейността**

**на "Нивиа Трейдинг" ООД**

**за 2018 година**

I. Приходи, разходи и резултат от дейността

При изготвянето на настоящия консолидиран доклад за дейността и консолидирания финансов отчет на „Нивиа Трейдинг" ООД за 2018 г. са включени дейностите и финансовите показатели на „Нивиа Трейдинг" ООД и неговите дъщерни дружества.

*Анализ на приходите и разходите:*

Консолидираните приходи от дейността на групата през 2018 г. са в размер на 5080 хил.лв. (2017 г.: 5179 хил.лв.) и се разпределят по източници както следва:

| | 2018 г. | 2017 г. | % |
|---|---|---|---|
| Продажба на продукция | 5046 | 4857 | 3 |
| Продажба на услуги | 34 | 322 | (974) |
| Други приходи | 244 | 48 | 504 |

Консолидираните разходите от оперативната дейността на групата през 2018 г. са в размер на 4356 хил. лв. и 4032 хил. лв. за 2017 година. По видове разходите се разпределят както следва:

| | 2018 г. | 2017 г. | % |
|---|---|---|---|
| Разходи за материали | 2186 | 2296 | 5.03 |
| Разходи за външни услуги | 284 | 256 | 11 |
| Разходи за персонал | 1050 | 1046 | 0.38 |
| Разходи за амортизации | 352 | 373 | 6 |
| Други разходи | 417 | 61 | 583 |

| ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Коефициент за рентабилност на приходите от продажби | 0.23 | 0.17 |
| | | |
| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ** | | |
| Коефициент на ефективност на разходите | 1.13 | 1.25 |
| Коефициент на ефективност на приходите | 0.89 | 0.80 |

*Резултат от дейността*

Формираният и оповестен консолидиран финансов резултат за 2018 г. е печалба в размер на 1190 хил. лв. (2017: 867 хил.лв.) и не е повлиян от обезценки на активи.

II. Капиталови ресурси

Основни източници на парични средства за финансиране на инвестиционната политика и посрещане на разходите за дейността на Групата се генерират от оперативната дейност и собствен капитал.

Стойностите на показателите за ликвидност са следните:

| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ** | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| Коефициент на обща ликвидност | 27.36 | 3.78 |
| Коефициент на бърза ликвидност | 31.04 | 4.74 |
| Коефициент на незабавна ликвидност | 16.06 | 0.41 |
| Коефициент на абсолютна ликвидност | 7.62 | 2.41 |

| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ** | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| Коефициент за рентабилност на собствения капитал | 0.10 | 0.06 |
| Коефициент за рентабилност на пасивите | 3.91 | 0.73 |
| Коефициент за рентабилност на активите | 0.09 | 0.05 |

Дълготрайни материални активи, включени в консолидирания баланс са с основно предназначение за производствената дейност на дъщерните дружества и за отдаване под наем както и за бъдещи инвестиционни цели.

III. Вземания и задължения

Консолидираните вземания към 31.12.2018 г. са в размер на 6843 хил. лв. От тях дългосрочни – 1961 хил.лв. и краткосрочни търговски вземания – 4882 хил.лв.

Консолидираните задължения към 31.12.2018 г. са в размер на 304 хил. лв., (2017 г.: 1194 хил.лв.)

Няма известна на ръководството информация за условно вземане или задължение, което да е влязло в сила или да е вероятно да влезе в сила през следващия 12 месечен период след приключването на финансовата година, което да повлияе на способността на групата да посрещне своевременно задълженията си.

| **ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИН. АВТОНОМНОСТ** | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Коефициент за фин. Автономност | 39.92 | 11.95 |
| Коефициент на задлъжнялост | 0.03 | 0.08 |

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

В дейността на Групата не са настъпили важни събития след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

XI. Наличие на колонове на дружеството

Към 31.12.2018 г. няма клонове.

XII. Финансови инструменти

Най-голям дял в използваните от предприятието финансови инструменти заемат участията в дъщерните предприятия. Те се отчитат при спазване разпоредбите и изискванията на НСС за консолидиране, индивидуални финансови отчети и инвестиции в дъщерни предприятия.

При класифицирането на дадено предприятие като дъщерно е прилаган критерият да се притежава повече от 50 на сто от акциите или дяловете от капитала им с право на глас.

Инвестициите в дъщерните предприятия са отчетени и представени по метода на цена на придобиване.

На следващо място по значимост са предоставените банкови депозити. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Паричните средства в чуждестранна валута при текущото им потребление се оценяват по централен курс в деня на операцията. Разликите от валутните курсове, възникващи при разплащането, се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

XIII. Експозиция на предприятието по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва три вида риск:

Валутен риск – рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промяна във валутните курсове.

Лихвен риск - рискът, че стойността на финансов инструмент ще варира поради промени в пазарните лихвени проценти.

Ценовият риск – това е рискът, че стойността на даден финансов инструмент ще варира в резултат на промени в пазарните цени.

Лихвоносните финансови инструменти са предоставени депозити, които са с фиксирани лихвени проценти.

20.05.2019 г. Управител:

/ Йордан Нотев/

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците в „НИВИА ТРЕЙДИНГ" ООД, гр. София

**Мнение**

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **„НИВИА ТРЕЙДИНГ" ООД** и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидиран счетоводен баланс **към 31 декември 2018 г.** и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

**База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Галина Ковачка рег.одитор №636, София 1756, ул. „Бистришко шосе" №1В,
тел.: 0888 438460, e-mail: office@galinakovachka.com

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността й, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

## Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Галина Петрова Ковачка

гр. София, ул. „Бистришко шосе" №1В, ет. 3
28.05.2019 г.

