

“ТРАКИЙСКО ПИВО” АД – ПАЗАРДЖИК

пк 4400 гр.Пазарджик тел:034 445 465
e-meil: trakpivo@b-trust.org

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА АД “ТРАКИЙСКО ПИВО” ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2021 година

I.Корпоративна информация

Годишният доклад за дейността на дружеството съдържа информация съгласно Глава VII от Закона за счетоводство и чл.100 н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и чл.32, ал.1 т.2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

АД “Тракийско пиво” гр. Пазарджик е акционерно дружество със седалище и адрес на управление, гр. Пазарджик, ул. “Стефан Стамболов” № 18, регистрирано като акционерно с Решение № 3023/23.12.1997 год.на Пазарджишки окръжен съд по ф.д. 4646/91 год., т 1., стр. 1, рег. 68 и пререгистрирано поради промяна на капитала с Решение 1278/26.07.2001 г.

Съгласно разпоредбите на пар. 4 от Закона за търговския регистър с Удостоверение № 20080718085505/18.07.2008 г е направена пререгистрация на дружеството в Агенцията по вписванията.

Предмет на дейност на дружеството е бутилиране на пиво, търговска дейност в страната и чужбина, дистрибуция на безалкохолни напитки, даване под наем на собствени недвижими имоти, превозни средства и друга техника.

II. Структура на капитала на дружеството.

Дружеството е с капитал **96 126 лв.**, разпределен в **48 063 бр. поименни безналични акции** с номинална стойност за акция **2,00 лв.** Акциите на дружеството се търгуват на БФБ и са разпределени както следва:

	Брой	%
ОБЩО:	48063	100,00
От тях: - частна собственост	48063	100.00
В т.ч. - юридически лица	24452	50.77
"Слънчев бряг холдинг"	1	0.00
"Тойота-Туксим" ЕООД	23835	49.59
"Астор"	351	0.73

"Фондация Буйко"	50	0.10
„Кешфлоу”АД	215	0.45
- Физически лица	23611	49.13

III.Акционери, които притежават повече от 5% от гласовете на ОС са:

1."Тойота Тиксим"ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, притежава23835 броя акции, които представляват 49.59 % от общия брой акции.

2.Стойко Христосков Нейчев, гр.Пазарджик, притежава 10631 бр.акции, които представляват 22.12 % от общия брой акции.

АД “Тракийско пиво” е с едностепенна система на управление. Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите;

Съветът на директорите се състои от трима членове:

- Спас Илиев Илиев – председател
- Трифон Иванов Коев – изпълнителен директор
- Стойко Христосков Нейчев– член

IV Финансова информация

1 .Приходи от дейността

Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.

През отчетната 2021 година дружеството е реализирало общо приходи от наеми и други продажби в размер на 240 хиляди лева както следва:

- приходи от наеми 89 хиляди лева и 151 хиляди лева други приходи, които представляват префактурирани разходи за ел.енергия,вода, ТБО – 46 хил.лева и продажба на земя – 105 хил.лв. Сделките със свързани лица са в размер на 161хил. лева, което представлява 67.08 % от общия размер на всички приходи;

- от продажба на активи – постапленията са в размер на 105 хил.лева.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Нето приходите за 2021 година в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.12.2021 г. са 215 х.лв.

В сравнение с 2020 година нето приходите от наеми и други приходи за 2021 година са се увеличили с 104 хил лева.

Всички приходи на дружеството са от сделки, осъществени на вътрешния пазар.

Относителният дял на приходите от наеми и други приходи от клиента ни наемател ”Тойота Тиксим” ЕООД гр. Пазарджик, с което „Тракийско пиво” АД е свързано лице, за 2021 г. е реализирало приходи в размер на 161 х.лв, което представлява 67.08 % от общия размер на приходите, от които 18 хил.лв са приходи от наеми а останалите 143 хил.лв са поступления от префактурирани разходи за ел енергия, вода, ТБО и продажба на недвижим имот земя стойност от 105 хил.лв. от които 25 хил.лв. е стойността на отписаната земя и 80 хил.лв. нетни приходи за текущата година.

Приходите ни от наем и други разходи от ТД ”Тракийска” са 67 хил.лв, което представлява 27.92 % от общите приходи. От тях приходи от наем 62 хил.лв и 5 хил.лв от префактурирани разходи.

Сделките не са извън обичайната дейност на предприятието и не се отклоняват от пазарните условия.

2.Разходи от дейността

Разходите на дружеството през 2021 г са в размер на 143 хиляди лева и са разпределени по икономически елементи както следва:

Разходи за дейността – 143 хил.лв

В това число:

-за материали	- 52 хил.лв.
-разходи за външни услуги	- 11 хил.лв
-разходи за възнаграждения	-18 хил.лв
-разходи за осигуровки	- 4 хил.лв
-разходи за амортизации	-20 хил.лв
-други разходи	-13 хил.лв
-балансова стойност на продадени активи	-25 хил.лв.

От гореизложените данни е видно, че през 2021 година за всеки 100 лв приходи са изразходвани 60 лева, а през 2020 година на 100 лева приходи са изразходвани 87 лева. Това се дължи на факта, че през 2021 година беше

реализирана еднократна продажба на дълготраен актив-земя, довел до добър икономически и финансов резултат, в следствие на което разходите са снижени с 27 лв на 100 лева приходи.

Дружеството приключва отчетната 2021 г с финансов резултат печалба в размер на 96 хил.лева.

За отчетната година счетоводната печалба е 96149.25 лв, а данъчната печалба е 970009.38 лева. След приспадане на 73921.00 лв загуби от 2017,2018 и 2019 година, печалбата за облагане е 23088.38 лв.

Начисленият корпоративен данък е в размер на 2308,84 лева .

Авансов данък върху печалбата за 2021 година не е начислен, тъй като дружеството не попада в границите за задължително начисляване на авансови вноски по ЗКПО.

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2021 година са в размер на 1 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2021 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2021година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2021 г.
- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2021г.

3.Нетекущи активи

Към 31.12.2021 г ,АД “Тракийско пиво” гр. Пазарджик притежава нетекущи активи в размер на 1184 хил. лв. по отчетна стойност разпределени по групи както следва:

Вид имот	Отчетна стойност
Земя	334 хил. лв
Сгради и конструкции	487хил. лв
Съоръжения	353 хил. лв
Транспортни средства	10 хил. лв

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собственост.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.

Към 31.12.2021 г дружеството продължава да използва активи с напълно набрана амортизация и с отчетна стойност както следва:

- 163 хил.лв - съоръжения;

- 10 хил.лв - транспортни средства;

Натрупаните до 31.12.2021 година амортизации на ДМА са в размер на 522 хил.лева.

Дружеството не притежава нематериални активи.

Към 31.12.2021 г Дружеството не притежава дялове в други дружества.

Дружеството не притежава материални запаси.

4.Вземания и задължени

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи и са потвърдени от контрагентите.

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2021 година са в размер на 1 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2021 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2021година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2021 г.

- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2021г.

Към 31.12.2021 г персоналаът на фирмата се състои от 2 човека, които работят при условията на трета категория труд.

Персоналът е добре запознат със спецификата на дейността.

Работниците са назначени с безсрочни трудови договори.Трудовите възнаграждения си изплащат месечно, като основните възнаграждения са над праговете за дадената икономическа дейност

В началото на годината собственият капитал е в размер на 577 хил.лв, а в края на отчетния период е 671 хил.лева.

5.Свързани лица

„Тойота Тиксим”ЕООД, ЕИК 112048000,със седалище и адрес на Управление, гр.Пазарджик, бул.”Ст.Стамболов”№ 38, представлявано от Управителя Трифон Иванов Коев, който е изпълнителен директор на „Тракийско пиво” АД гр. Пазарджик.

Във връзка с търсене източници на приходи през м.октомври 2009 година беше сключен договор за Консорциум с „Тойота Тиксим”ЕООД гр.Пазарджик под формата на гражданско дружество с цел обединяване на

дейността си за изграждане на транспортно логистичен център за складиране, митническо обработване, предпродажбена подготовка.

През 2021 г не са получени дивиденди от участието на дружеството в Консорциума.

С „Тойота Тиксим” ЕООД гр.Пазарджик имаме сключен и договор за наем на недвижим имот. Изпълнителният директор на „Тракийско пиво” е собственик и управител на „Тойота Тиксим” ЕООД.

През м.юли 2018 г е сключен договор за наем на недвижим имот с ТД „Тракийска” гр.Пловдив с което не сме свързано лице.

През изтеклата година не са налице събития с необичаен за дружеството характер.

В предприятието няма сделки, водени извън балансово.

Дружеството няма дялово участие в други предприятия.

През 2021 година „Тракийско пиво” не е получавало и не е предоставяло заеми.

Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

През отчетната година няма отклонение от постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет към 31.12.2021 година и по рано публикувана прогноза за тези резултати.

Задълженията на дружеството се обслужват редовно и в срок.

Дружеството не разполага със средства за разширение на дейността.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на дружеството. Всички важни решения, засягащи дружеството се вземат от собствениците на капитала.

Извършването на разходите се контролира и разрешава от изпълнителният директор. Плащанията се извършват основно по банков път.

Счетоводителят, обслужващ дружеството е с доказана компетентност и стаж в това число и в предприятието.

V.Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл.100 н, ал.4, т.3 от ЗППЦК.

Дружеството изпълнява действащата програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. „Тракийско пиво” АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление.

Допълнителна информация съгласно Приложение № 2 към чл.10, т.11, чл.11, т.1, чл.21 т.1, буква „а” и т.2 буква „а” от Наредба № 2 от 9.11.2021 г за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с чл.100о, ал.4 т.4 от ЗППЦК.

На ОСА насрочено на 15 юни 2021 г , се взе решение членовете

на съвета на директорите да не получават възнаграждение до следващото общо събрание на акционерите, поради незадоволителните финансови резултати през изтеклата годината. Продължена е политиката и освен на членовете на СД и на изпълнителния директор да не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

През 2015 г на ОС на акционерите беше взето Решение да бъде продаден част от недвижим имот – земя с площ от 2185 кв.м собственост на „Тракийско пиво” АД гр.Пазарджик. Съгласно изготвената експертна оценка пазарната стойност на имота е 104880.00 лева без ДДС. Купувач на имота е „Тойота Тиксим” ЕООД гр. Пазарджик. Сделката е между две свързани юридически лица и отговаря на всички изисквания на разпоредбите на чл.114 и сл. от ЗППЦК. За покупко-продажбата на имота има сключен предварителен договор. Към 31.12.2021 г сделката е финализирана.

VI . Събития след края на отчетния период

Поради разпространението на нов коронавирус COVID-19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли.Наложените строги противоепидемични мерки и ограничения, водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната.

Предвид горните обстоятелства, във финансовите отчети на „Тракийско пиво” АД за годината, приключила на 31 декември 2021 г, ситуацията, свързана с COVID-19 представлява съществено некоригиращо събитие по МСС 10.

Ръководството е направило анализ и счита, че на този етап не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и справедливи стойности, в това число не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи.

Не се налага промяна в класификация на активите и пасивите след 31.12.2021 г. При тази оценка сме взели предвид като важно съображение опри оценката на принципа-предложение за действащо предприятие, покриване на времеви хоризонт от минимум една година от съставяне на отчета, вземайки предвид обхвата и потенциалния ефект а именно:

Не очакваме значителен спад в обема на продажбите.;

Не очакваме продължително спиране на дейността;

Не очакваме съществени затруднения в оперативната дейност, поради анулиране на доставки.

В резултат на предприетите мерки за защита на персонала не очакваме значителни кадрови проблеми.

Към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие и има засега ограничено въздействие върху продажбите и доставките на Дружеството. Поради непредсказуемата динамика на covid-19 Обхватът и ефектите върху бизнеса ни е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

Военният конфликт между Русия и Украйна е особено значимо събитие, което води и ще води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят.

Ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

Освен изложеното по-горе не са възникнали други събития и сделки, които биха променили информацията, представена в отчета или изискващи оповестяване.

VII. Действащо предприятие

През 2021 г. Дружеството отчете положителен финансов резултат.

Съгласно счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, финансовият отчет се изготвя на база на това че предприятието функционира като действащо предприятие и ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Финансовите отчети с общо предназначение се изготвят, като се използва счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, към дата на съставяне на отчета ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието или да прекрати дейността му. Когато използването на счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие е подходящо, активите и пасивите се отчитат на база на предположението, че предприятието ще е в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в обичайния ход на стопанската си дейност.

Финансови показатели за ликвидност

Обща ликвидност

Показателите за ликвидност отразяват възможността на предприятието да покрие задълженията си в даден момент.

Коефициентът на обща ликвидност за:

-2019 г е 0.19

-2020 г е 0.18

-2021 г е 1.41

Разглеждайки стойностите на коефициента на обща ликвидност става ясно, че платежоспособността на дружеството за 2021 г бележи значителен растеж спрямо 2020 и 2019 г. Стойността е над 1-ца.

На ОС на акционерите състояло се на 15 юни 2021 г за д.е.с беше избрана Лилия Кръстинова Николова притежаваща диплом № 760/2012 г.

Не са предвидени каквито и да са опции върху ценните книжа.

Няма информация за договорености в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Към края на 2021 г., цената на акциите на „Тракийско пиво” АД на БФБ е 2.00 лв за акция.

Извършваната дейност не засяга и не уврежда околната среда.

Няма други събития, освен описаните по-горе, които да са настъпили след съставянето на финансовия отчет и да изискват оповестяване.

Дружеството няма клонове и други представителства в страната и чужбина.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Информация съгласно приложение № 4 от НАРЕДБА 2 от 9.11.2021 г се съдържа в отделен документ, също оповестен публично.

Към 31 декември 2021 г не са настъпили факти и обстоятелства, които не са публично оповестени и могат да се считат за вътрешна информация.

Всички значими събития, които могат да бъдат от значение, настъпили през 2021 г са описани в приложенията към финансов отчет към 31.12.2021 г.

Всички междинни финансови отчети за дейността на дружеството и другата периодична информация към 31.12.2021 г са публикувани на интернет страницата на Дружеството – www.trakpivo.org ‘ в раздел „Отчети”. Материалите са оповестени публично и чрез системата X3news на адрес www.X3news.com. ”Тракийско пиво „АД разкрива вътрешна информация относно дружеството на Комисията за финансов надзор, БФБ и обществеността чрез системите Е-Регистър и ЕКСТРИ НЮЗ.

За периода от 01.01.2021 г до 31.12.2021 дружеството е публикувало:

- тримесечен отчет за първо, второ, трето и четвърто тримесечие;

- годишен отчет за 2020 г – към 31.03.2021 г

- покана за свикване на общо събрание на акционерите и материалите за общото събрание . 07.05.2021г.

- протокол от Общо събрание на акционерите –16.06.2021 г

VIII. Допълнителна информация по Наредба 2 от 9.11.2021 г за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с решение 231-Н от 9.11.2021 г на Комисията за финансов надзор,, обн. ДВ бр.97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г

Информация за важни събития, настъпили през финансовата 2021 г както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет

През финансовата година за „Тракийско пиво”АД не са настъпвали важни събития в дейността на дружеството, които да са повлияли върху финансовите, резултати.

IX. Данни за директора за връзки с инвеститора,включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на АД”Тракийско пиво”АД гр.Пазарджик е Мария Димитрова Биджева, живуща в гр.Пазарджик.

Адрес за кореспонденция гр.Пазарджик, „Тракийско пиво”АД,e-meil trakpivo@b-trust.org, тел. 034 445 465.

X. Информация по чл.247 от Търговския закон.

Членът на съвета на директорите Трифон Иванов Коев участва в управлението и притежава повече от 25 на сто от капитала на:

„Тойота-Тиксим” ЕООД
„Тиксим Ауто” ЕООД
„Тиксим Брокеринс”ЕООД
„Ел Кранове” ООД
„Тиксим експорт”ЕООД
„Тиксим”ЕООД
„Лифт Инженеринг”ЕООД
„Роял Холидейс спорт”ЕООД
„Ок експрес”ЕООД

Ръководството на дружеството търси нови възможности за привличане на клиенти с цел увеличаване продажбите и реализиране на по-добри приходи, както и намаляване на текущите разходи с цел постигане на по-добри резултати.

10.03.2022 г
Пазарджик

Изпълнителен директор:
Трифон Коев.....

Trifon
Ivanov
Koev

Digitally signed
by Trifon Ivanov
Koev
Date: 2022.03.21
15:35:21 +02'00'