



ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

/вливане/

по чл. 262д, ал. 1 във вр. чл. 262, ал. 1 от Търговския закон

Днес, 14.04.2020 г., в гр. Русе, на основание чл. 262 и следващите от Търговския закон /ТЗ/, се сключи настоящият договор за преобразуване между:

1. **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, бул. “Трети март” № 29, ЕИК 117525473, представлявано от Управителя Юлиан Йорданов Памуков от гр. Русе, ул. “Солун” № 43, вх.1, ет.4, ап.9, ЕГН 6004285284, притежаващ л.к. № 645771856, издадена на 27.04.2015 г. от МВР - Русе, наричано по-долу **“ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО”**, от една страна,

2. **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Бяла, община Бяла, област Русе, ул. “Стефан Стамболов” № 84, ЕИК 117526148, представлявано от Управителя Юлиан Йорданов Памуков от гр. Русе, ул. “Солун” № 43, вх.1, ет.4, ап.9, ЕГН 6004285284, притежаващ л.к. № 645771856, издадена на 27.04.2015 г. от МВР - Русе, наричано по-долу **“ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО”**, от друга страна,

и

3. **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ” ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. “Олимпи Панов” № 14, комплекс “ЕВАС”, вх. Б, ет. 4, ЕИК 117609462, представлявано от Изпълнителния директор Юлиан Йорданов Памуков от гр. Русе, ул. “Солун” № 43, вх.1, ет.4, ап.9, ЕГН 6004285284, притежаващ л.к. № 645771856, издадена на 27.04.2015 г. от МВР - Русе, наричано по-долу **“ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО”**, от трета страна, за следното:

I. Предмет на договора

1. С този договор страните се споразумяват да се извърши преобразуване на **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ” ЕООД** и **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА” ЕООД** чрез вливането им в **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ” ЕАД** и преминаването на цялото имущество на преобразуващите се дружества в приемащото дружество. Приемащото дружество става универсален правопреемник на преобразуващите се дружества. Преобразуващите се дружества **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ” ЕООД** и **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА” ЕООД** се прекратяват без ликвидация.

II. Правна форма, фирма, единен идентификационен код и седалище на преобразуващото се дружество “ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ” ЕООД. Размер и разпределение на капитала.

2.1. Преобразуващото се дружество **“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ” ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност.

2.2. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 117525473.

2.3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Русе, бул. "Трети март" № 29.

2.4. Капиталът на дружеството е в размер на 758 620 /седемстотин петдесет и осем хиляди шестстотин и двадесет/ лева и е внесен изцяло. Капиталът е разпределен на 75 862 /седемдесет и пет хиляди осемстотин шестдесет и два/ дяла по 10 /десет/ лева всеки.

III. Правна форма, фирма, единен идентификационен код и седалище на преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА" ЕООД. Размер и разпределение на капитала.

3.1. Преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

3.2. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 117526148.

3.3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Бяла, община Бяла, област Русе, ул. "Стефан Стамболов" № 84.

3.4. Капиталът на дружеството е в размер на 505 880 /петстотин и пет хиляди осемстотин и осемдесет/ лева и е внесен изцяло. Капиталът е разпределен на 50 588 /петдесет хиляди петстотин осемдесети и осем/ дяла по 10 /десет/ лева всеки.

IV. Правна форма, фирма, единен идентификационен код и седалище на приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД. Размер и разпределение на капитала.

4.1. Приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД е еднолично акционерно дружество.

4.2. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 117609462.

4.3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. Русе, ул. "Олимпи Панов" № 14, комплекс "ЕВАС", вх. Б, ет. 4.

4.4. Капиталът на дружеството е в размер на 572 000 /петстотин седемдесет и две хиляди/ лева и е внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 5720 /пет хиляди седемстотин и двадесет/ броя обикновени, поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

V. Съотношение на замяна на акциите или дяловете, определено към конкретна дата

5.1. Между дружествата не се извършва съотношение на замяна на акциите или дяловете, тъй като приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД е Едноличен собственик на капитала на преобразуващите се дружества "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ" ЕООД и "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА" ЕООД, с оглед на което се прилага разпоредбата на чл. 263т, ал. 3 от ТЗ.

5.2. Едноличният собственик на капитала на преобразуващите се дружества "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ" ЕООД и "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ -

БЯЛА" ЕООД не придобива акции в приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД.

5.3. По същата причина, не се извършва и увеличение на капитала на приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД, тъй като не е необходимо да бъдат издадени нови акции за едноличния собственик на капитала на преобразуващите се дружества "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ" ЕООД и "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА" ЕООД. Едноличният собственик на капитала на приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД запазва притежаваните в него акции без промяна в броя и номинала им.

VI. Размер на паричните плащания съгласно чл. 261б, ал. 2 от ТЗ

6.1. Няма да бъдат правени допълнителни парични плащания.

VII. Описание на акциите в приемащото дружество

7.1. Всички акции в приемащото дружество са обикновени, поименни, с право на глас акции, с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка.

7.2. Всяка акция дава на притежателя си право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната ѝ стойност, както и всички други права, предоставени по приложимото законодателство.

7.3. Броят и номиналната стойност на акциите в приемащото дружество се запазват.

7.4. Акционер в приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД остава "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Олимпи Панов" № 14, комплекс "ЕВАС", вх. Б, ет. 4, ЕИК 202920330, което дружество остава Едноличен собственик на капитала на приемащото дружество и притежава 5 720 /пет хиляди седемстотин и двадесет/ броя обикновени, поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

7.5. Увеличение на капитала на приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД не се извършва на основание чл. 262у от ТЗ и не се налага издаването на нови акции. Едноличният собственик на капитала на приемащото дружество запазва притежаваните в него акции без промяна в броя и номинала им.

VIII. Условия относно разпределянето и предаването на акциите от приемащото дружество

8.1. Не се определят условия относно разпределянето и предаването на акциите от приемащото дружество.

8.2. Не се налага издаване на нови акции и не се налага предаване на акции /временни удостоверения/. Затова и не се налага назначаването на депозитар по чл. 262ч от ТЗ.

8.3. Тъй като няма лица, придобиващи акции в приемащото дружество, списък съгласно чл. 263, ал. 2, т. 8 от ТЗ не следва да се съставя. Не съществуват залози и/или запори върху дялове/акции от участващите в преобразуването дружества.

IX. Момент, от който участието в приемащото дружество дава право на дял от печалбата, както и всички особености във връзка с това право

9.1. Акционерът "ПЪТИНЖЕНЕРИНГ" АД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. "Олимпи Панов" № 14, комплекс "ЕВАС", вх. Б, ет. 4, ЕИК 202920330, който остава Едноличен собственик на капитала на приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД запазва всички свои права, включително и правото на дял от печалбата от момента на вписване на вливането в Търговския регистър.

X. Момент, от който действията на преобразуващите се дружества се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество за целите на счетоводството

10.1. Моментът, от който действията на преобразуващите се дружества "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ" ЕООД и "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА" ЕООД се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД за целите на счетоводството, е моментът на вписване на вливането в Търговския регистър.

XI. Права, които приемащото дружество дава на акционерите с особени права и на притежателите на ценни книги, които не са акции

11.1. В приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД няма акционери с особени права и притежатели на ценни книги, които не са акции.

XII. Преимущества, предоставени на проверителите по чл. 262л или на членовете на управителните или контролните органи на участващите в преобразуването дружества

12.1. На основание чл. 263т, ал. 3 от ТЗ при преобразуването не се извършва проверка от проверители и не се предоставят преимущества на членовете на управителните и/или контролни органи на участващите в преобразуването дружества. Съгласно чл. 262ф от ТЗ не се назначава проверител и на капитала на приемащото дружество, доколкото неговият капитал не се увеличава.

12.2. В съответствие с чл. 263т, ал. 3 от ТЗ управителните органи на преобразуващите се дружества и на приемащото дружество не съставят писмени доклади за преобразуването по чл. 262и от ТЗ.

XIII. Липса на изменение на Устава на приемащото дружество

13.1. Не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на Устава на приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД, тъй като неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на акционерите и органите на приемащото дружество, не се засягат от настоящото преобразуване, поради което разпоредбата на чл. 262т от ТЗ е неприложима.

XIV. Описание на притежаваните от преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ" ЕООД недвижими имоти, които преминават в имуществото на приемащото дружество

14.1. Върху приемащото дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД ще премине правото на собственост върху следните, притежавани от преобразуващото се дружество "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ" ЕООД недвижими имоти, а именно:

А/ УПИ II-1324 /две римско тире хиляда триста двадесет и четири арабско/, квартал 130 /сто и тридесет/, належащ се в землището на с. Глоджево, община Ветово, обл. Русе, с площ от 1 200 /хиляда и двеста/ кв.м, при съседи на поземлен имот: север - улица, изток - улица, юг - улица, запад - УПИ III -1325 и УПИ I-1323, съгласно скица № 259/25.05.2015 г., издадена от Община Ветово, а съгласно АДС № 2814/02.10.2003 г. на Областна администрация - Област Русе и Заповед за деактуване № 9500-426/13.08.2008 г. на Областния управител на Област Русе, представляващ УПИ I /едно римско/, квартал 128 /сто двадесет и осем/, належащ се в землището на с. Глоджево, община Ветово, обл. Русе, с площ от 1 200 /хиляда и двеста/ кв.м, и построеният върху него кантон - масивна двуетажна сграда със застроена площ от 100 /сто / кв.м., построена през 1985 г, при съседи на поземлен имот: север - улица, изток - улица, юг - улица, запад - УПИ II и III.

Б/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000262 /три нули двеста шестдесет и две/, належащ се в землището на с. Бъзън, община Ветово, обл. Русе, с ЕКАТТЕ 07231 /нула седем две три едно/, местност "Къмпинга", с площ от 9 825 /девет хиляди осемстотин двадесет и пет/ кв.м, с начин на трайно ползване - съоръжение поддържане, при съседи на поземлен имот: ПИ № 000008, път I клас, ПИ № 000014 - къмпинг, ПИ 000259 - пасище, мера, съгласно скица № K01246/22.05.2015 г., издадена от ОСЗ Русе и АДС № 623/01.08.2001 г., заедно с построените в имота сгради:

1. ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА, със застроена площ от 108 /сто и осем/ кв.м съгласно скица № K01246/22.05.2015 г., издадена от ОСЗ Русе, а съгласно АДС № 623/01.08.2001 г. и Заповед за деактуване № 9500-423/ 07.08.2008 г. на Областния управител на Област Русе, представляваща Кантон - едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 91 /деветдесет и един/ кв.м, построена през 1940 г.

2. ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА със застроена площ от 35 /тридесет и пет/ кв.м, съгласно скица № K01246/22.05.2015 г., издадена от ОСЗ Русе, а съгласно АДС № 623/01.08.2001 г. и Заповед за деактуване № 9500-423/ 07.08.2008 г. на Областния управител на Област Русе, представляваща навес Кантон "Бъзън" - едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 90 /деветдесет/ кв.м, построена през 1940 г.

3. ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА със застроена площ от 31 /тридесет и един/ кв.м, съгласно скица № K01246/22.05.2015 г., издадена от ОСЗ Русе.

XV. Други клаузи

15.1. Този договор влиза в сила от деня на подписването му, удостоверяен с нотариалната заверка на подписите на лицата, представляващи страните и неговото съдържание. Към всички въпроси,

неуредени с този договор, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

15.2. В случай, че дадена клауза от този договор се окаже или стане недействителна или неприложима, тя няма да засегне останалите клаузи. Невалидната или неприложима клауза ще бъде заменена от валидна и приложима клауза, така че да се постигне до максимална възможна степен икономическата или корпоративна цел на този договор. Същото е в сила за всички празноти, които може да има в този договор.

15.3. Този договор се представя в Търговския регистър за обявяване по делата на преобразуващите се дружества и на приемащото дружество по реда на чл.262к, ал. 1 от ТЗ.

Този договор се подписа в четири еднообразни екземпляра с нотариална заверка на подписите на страните и съдържанието - по един за всяка страна и един за Търговския регистър към Агенция по вписванията.

За "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - РУСЕ" ЕООД:

Юлиан Йорданов Памуков

За "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БЯЛА" ЕООД:

Юлиан Йорданов Памуков

За "ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ" ЕАД:

Юлиан Йорданов Памуков

На 14.04.2020 г., СИЛВИЯ КАЛЧЕВА, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 630 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ ПАМУКОВ, ЕГН: 6004285284, АДРЕС: РУСЕ - Като управител на
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ-РУСЕ ЕООД, ЕИК: 117525473, СЕДАЛИЩЕ: РУСЕ - Преобразуващо се дружество

ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ ПАМУКОВ, ЕГН: 6004285284, АДРЕС: РУСЕ - Като управител на
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ-БЯЛА ЕООД, ЕИК: 117526148, СЕДАЛИЩЕ: ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ - Преобразуващо се дружество

ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ ПАМУКОВ, ЕГН: 6004285284, АДРЕС: РУСЕ - Като изп. директор на
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ АД, ЕИК: 117609462, СЕДАЛИЩЕ: РУСЕ - Приемащо дружество
Рег. № 693 Събрана такса:

Нотариус:

Нотариус
№ 630
СИЛВИЯ КАЛЧЕВА
на действие
Р.С. РУСЕ
България

На 14.04.2020 г., СИЛВИЯ КАЛЧЕВА, нотариус в район РС РУСЕ с рег. № 630 на Нотариалната
камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ ПАМУКОВ, ЕГН: 6004285284, АДРЕС: РУСЕ - Приносител
Рег. № 694 Том:1 Акт:28 Събрана такса:

Нотариус:

