

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С

(в двустранна форма)

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

към 31 декември 2014 година

А К Т И В			П А С И В		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ И СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собств. акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	225	225
1. Земи и сгради, в т.ч.:	575	575	Общо за група IV:	225	225
- земи	575	575	V. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	(82)	(63)
- сгради			- неразмразена печалба		
2. Машини, произв. оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(82)	(63)
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(17)	(19)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за раздел А:	131	148
Общо за група II:	575	575	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. отсроч. данъци		
2. Предоставени заеми на предпр. от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Облигационни заеми, в т.ч.:	0	0
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции, в т.ч. по номинална стойност хил.лв.			над 1 година		
Общо за група III:	0	0	а) облигационни конвертируеми заеми, в т.ч.:	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо за раздел Б:	575	575	над 1 година		
			2. Задълж. към финансови предпр., в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		84

В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		84
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	над 1 година		
- продукция			6. Задължения към предпр. от група, в т.ч.:	0	0
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	455	350
2. Вземания от предприятия в група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година	455	350
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			а) към персонала, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		0	над 1 година		
над 1 година			б) осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:	0	0	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			в) данъчни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции, в т.ч.			до 1 година		
по номинална стойност хил.лв.			над 1 година		
3. Други инвестиции			Общо за раздел В:	455	434
Общо за група III:	0	0	в т.ч. общо за до 1 година	0	84
IV. Парични средства, в т.ч.:	11	7	в т.ч. общо за над 1 година	455	350
- в брой	1	0	Г. Финансирания и приходи		
- в безсрочни сметки (депозити)	10	7	за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Общо за раздел В:	11	7	- финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА(А+Б+В+Г):	586	582	СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г):	586	582

Дата: 24.03.2015 г.

Съставил:
(Росица Трайкова)

Ръководител:
(Ясен Василев)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

(в двустранна форма)

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

за календарната 2014 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текущ период	Предх. година		Текущ период	Предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	4	3
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разх. за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3+4):	4	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0			
- разходи за амортизация					
- разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи активи					
5. Други разходи, в т.ч.:					
а) балансова стойн. на продадените активи					
б) провизии					
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи активи, в т.ч.:			- приходи от участия в предпр. от група		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	21	22	- приходи от предприятия от група		
а) разходи, свързани с предприятия от група			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			а) приходи от предприятия от група		
Общо финансови разходи (6+7):	21	22	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
8. Печалба от обичайна дейност			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
9. Извънредни разходи			Общо финансови приходи (5+6+7):	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	21	22	8. Загуба от обичайна дейност	17	
10. Счетоводна печалба			9. Извънредни приходи		
11. Разходи за данъци от печалбата		0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):	4	3
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък			10. Счетоводна загуба	17	19
13. Печалба	0	0			
ВСИЧКО(Общо разх.+11+12+13):	21	22	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	17	19
			ВСИЧКО(Общо приходи+11):	21	22

Дата: 24.03.2015 г.

Съставил:

(Росица Трайкова)

Ръководител:

(Ясен Василев)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(по прекия метод)

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

за календарната 2014 г.

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПП)	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
ПП, свързани с търговски контрагенти	4	0	4	3	0	3
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
ПП, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0			
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност			0			
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	4	0	4	3	0	3
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
ПП, свързани с дълготрайни активи						
ПП, свързани с краткосрочни финансови активи,						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
ПП от бизнескомбинации - придобивания						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейн. (Б):	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
ПП от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
ПП от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
ПП, свързани с получени или предоставени заеми						
ПП, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
ПП от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода			4			3
Д. Парични средства в началото на периода			7			4
Е. Парични средства в края на периода			11			7

Дата: 24.03.2015 г.

Съставил:
(Росица Трайкова)

Ръководител:
(Ясен Василев)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

за календарната 2014 г.

(в хил. лв.)

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	За- пи- сан ка- пи- тал	Пре- ми от еми- сии	Ре- зерв от по- след- ващи оценки	Резерви				Финансов ре- зультат от ми- нали години		Те- ку- ща печал- ба/за- губа	Общо собс- твен ка- пи- тал
				Зако- нови ре- зер- ви	Резерв, свръзан с изкуп. собстве- ни акции	Резерв съглас- но уч- редите- лен акт	Дру- ги ре- зер- ви	Нераз- предел. печалба	Непок- рита загуба		
а	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	225	0	(63)	(19)	148
2. Промени в счетоводн. политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетовод- ната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собстве- ниците, в т.ч.: - увеличение - намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(17)	(17)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.: - за дивиденди									(19)	19	
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.: - увеличение - намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	225	0	(82)	(17)	131
12. Промени от преводи на годиш- ни финансови отчети на пред- приятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	225	0	(82)	(17)	131

Дата: 24.03.2015 г.

Съставител:

(Росица Трайкова)

Ръководител:

(Ясен Василев)

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2010 г.

на "ФЪРСТ ЛЕНД" ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Амортизация на нетекущите активи:								Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на послъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	последваща оценка		преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	последваща оценка		преоценена амортизация (11+12-13)	
					увеличение	намаляние						увеличение	намаляние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	575			575			575	0	0	0	0	0	0	0	575
- земи	575	0	0	575			575	0	0	0	0	0	0	0	575
- сгради															
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	575	0	0	575	0	0	575	0	0	0	0	0	0	0	575
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции, в т.ч.															
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи(I+II+III+IV):	575	0	0	575	0	0	575	0	0	0	0	0	0	0	575

Дата: 24.03.2015 г.

Съставител:

(Росица Трайкова)

Ръководител:

(Ясен Василев)

ПРИЛОЖЕНИЕ

НА „ФЪРСТ ЛЕНД” ООД

КЪМ 31.12.2014 Г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството е учредено през 2007 г. и е с капитал в размер на 5000 лв., разпределен в 500 дяла, всеки с номинал от 10 лв., който е изцяло внесен.

Дружеството е собственост на 2 бр. местни физически лица.

Основната дейност на дружеството е осъществяване на сделки с недвижими имоти, посредничество при такива сделки, покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти.

II. СЧЕТОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Счетоводната политика на дружеството изцяло е съставена в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като там където са предоставени алтернативни възможности за определени счетоводни казуси - винаги са възприемани препоръчителните подходи.

Оценъчната база, използвана в счетоводната отчетност и в последствие при изготвянето на годишния финансов отчет е историческата цена (цена на придобиване) намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, там където ги има, като през 2014 г. не са отчетени загуби от обезценки - самото дружество няма налични нетекущи активи.

1. Активи

Нетекущите (дълготрайни) активи в хил.лв.на дружеството са:

вид на активите	отчетна стойност	натрупана амортизация	балансова стойност
земи	575	-	575

Дружеството няма амортизуеми нетекущите активи.

Към 31.12.2014 г. дружеството няма налични материални запаси и вземания от клиенти.

Паричните средства на дружеството в размер на 11 хил. лв., от които 1 хил. лв. – в брой и 10 хил. лв. са в безсрочни депозити в банкова разплащателна сметка - в лева.

2. Пасиви

Към 31.12.2014 г. пасивите на дружеството са в общ размер от 455 хил. лв. и се състоят от: 350 хил. лв. дългосрочен заем към местно юридическо лице и 105 хил. лева лихви по заем.

3. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2014 г. се състои от 5 хил. лв. записан и изцяло внесен капитал, 225 хил. лв. резерви -допълнителни вноски, 82 хил. лв. непокрита загуба и 17 хил. лв. текуща загуба.

4. Приходи

Приходите се признават в съответствие с разпоредбите на СС-18. През 2014 г. дружеството е реализирало приходи в размер на 4 хил. лв. от отдаване под наем на собствени земеделски имоти.

5. Разходи

През 2014 г. дружеството има разходи в размер на 21 хил. лв.- разходи за лихви и други финансови разходи.

6. Загуба.

През 2014 г. резултата от дейността на дружеството е 17 хил. лв. загуба.

Дата:
24.03.2015 г.

Съставител:
/Росица Трайкова /

Ръководител:
/Ясен Василев/

