

Пояснения

1. Обща информация

Дружеството има за основна дейност инвестиране и реализация на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на Агенция по вписванията София. Седалището е България гр. София, ул. Искърско шосе № 9 и адресът на управление на Дружеството е България, гр. София, ул. Акад. Иван Гешов № 2Е.

Вид на системата на управление: едностепенна - Съвет на директорите.

Членовете на съвета на директорите са:

- Яник Стойчев Мекушин - физическо лице – Изпълнителен директор
- Боряна Борисова Мекушина – физическо лице
- Христо Димитров Мекушин – физическо лице

2. Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

Финансовият отчет към 31 декември 2015 г., включително сравнителната информация към 31 декември 2014 г., е одобрен и приет от Изп.директор на 22.03.2016 г.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), (включително сравнителната информация за 2014 г.), освен ако не е посочено друго.

За 2015 г. Дружеството отчита печалба за периода в размер на 448 хил. лева и отрицателен паричен поток от оперативна дейност в размер на 2 хил. лева. Текущите активи надвишават текущите пасиви с 10 хил. лева.

Дружеството продължава дейността си с помощта на финансовата подкрепа на Кансело Венчърс. Въз основа на тези фактори, ръководството на предприятието приема

презумпцията, че предприятието е действащо и всякаква друга база за изготвяне на финансовите отчети би била неподходяща.

Дружеството продължава с действията, относно приключване на проекта за изграждането на вятърен парк в село Ягнило.

3. Промени в счетоводната политика

Общи положения

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, приети с регламент (ЕС) 1361/2014 на Комисията от 18 декември 2014 г., в сила от 1 юли 2014 г., за годишни периоди на или след 1 януари 2015 г.

- МСФО 3 Бизнес комбинации (виж (i))
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (виж (ii))
- МСС 40 Инвестиционни имоти (виж (iii))

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, приети с регламент (ЕС) 2015/28 и регламент (ЕС) 2015/29 на Комисията от 17 декември 2014 г., в сила от 1 юли 2014 г. с дата на първоначално прилагане 1 февруари 2015 г., за годишни периоди на или след 1 февруари 2015 г.

- МСФО 2 Плащане на базата на акции (виж (iv))
- МСФО 3 Бизнес комбинации (виж (v))
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (виж (vi))
- МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (виж (vii))
- МСФО 8 Оперативни сегменти (виж (viii))
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (виж (ix))
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица (виж (x))
- МСС 19 Доходи на наети лица (виж (xi))

(i) Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации

МСФО 3 Бизнес комбинации въвежда промени в обхвата на стандарта, като настоящия стандарт не се прилага за счетоводното отчитане на образуването на съвместно предприятие във финансовите отчети на самото съвместно предприятие.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага бизнес комбинации.

(ii) Промени в МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност

МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност въвежда промени в параграфа относно прилагането към финансови активи и финансови пасиви с компенсиращи се експозиции към пазарни рискове или към кредитен риск от контрагента.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага оценки по справедлива стойност.

(iii) Промени в МСС 40 Инвестиционни имоти

МСС 40 Инвестиционни имоти въвежда промени в необходимостта от преценка, за да може да се определи дали имот може да се класифицира като инвестиционен имот. Предприятието разработва критерии, така че да може последователно да използва такава преценка в съответствие с определението за инвестиционен имот и дадените насоки, като от предприятието се изисква да оповести тези критерии при трудности с класификацията. Преценка също е необходима, за да се определи дали придобиването на инвестиционен имот представлява придобиване на актив, група от активи или бизнес комбинация, попадащи в обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

(iv) Промени в МСФО 2 Плащане на базата на акции

МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ уточнява, че ако предоставените инструменти на собствения капитал не се придобиват, докато контрагента не придобие определен трудов стаж, предприятието приема, че услугите, които трябва да бъдат предоставени от контрагента като престация за тези инструменти на собствения капитал, ще бъдат получени в бъдеще през периода на придобиване, както и че предоставянето на инструменти на собствения капитал може да бъде обвързано с постигането на определени условия на придобиване.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не предоставя инструменти на собствения капитал срещу предоставяне на услуги.

(v) Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации

МСФО 3 Бизнес комбинации въвежда промени в понятието „възнаграждение под условие“. Придобиващият класифицира задължението да плати възнаграждение под условие, което отговаря на определението на финансов инструмент, като финансов пасив или като собствен капитал на базата на определенията за инструмент на собствения капитал и финансов пасив в параграф 11 от МСС 32 Финансови инструменти:

представяне. Някои промени в справедливата стойност на понятието „възнаграждение под условие“, които придобиващият признава след датата на придобиване, може да бъдат в резултат на допълнителна информация, получена от придобиващия след тази дата, относно факти и обстоятелства, съществуващи към датата на придобиване.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага бизнес комбинации.

(vi) Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи

МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи въвежда промени в обхвата на стандарта, като уточнява че в случаите, когато определени провизии, условни пасиви и условни активи се разглеждат от друг стандарт, предприятието прилага стандарт вместо настоящия стандарт.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отчита провизии, условни пасиви и условни активи.

(vii) Промени в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване въвежда промяна в определенията на категориите финансови инструменти, като финансов актив или финансов пасив, отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, трябва да отговаря и на условието, че е възнаграждение под условие на придобиващия в бизнес комбинация, за която се прилага МСФО 3 Бизнес комбинации.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отчита финансови инструменти.

(viii) Промени в МСФО 8 Оперативни сегменти

МСФО 8 Оперативни сегменти въвежда промяна в общата информация, която предприятието следва да оповести. На оповестяване подлежат факторите, използвани за идентифициране на сегментите на отчитане на предприятието, включително базата на организацията и преценката, използвана от ръководството при прилагане на критерия за обединяване на оперативните сегменти и видовете продукти и услуги, от които всеки сегмент на отчитане генерира своите приходи. Предприятието трябва да предостави информация за общата сума на активите на сегментите на отчитане.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага отчитане по оперативни сегменти.

(ix) Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения въвежда промяна в определението за модел на преоценената стойност. Когато отделен имот, машина и съоръжение и нематериален

актив се преоценява, балансовата стойност на този актив се коригира до преоценената стойност. Към датата на преоценка активът се третира по един от следните начини:

- а) брутната балансова стойност се коригира по начин, който е съвместим с преоценката на балансовата стойност на актива;
- б) натрупаната амортизация се отписва за сметка на брутната балансова стойност на актива.

Сумата на корекцията на натрупаната амортизация съставлява част от увеличението или намалението на балансовата стойност.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага моделна преоценената стойност.

(x) Промени в МСС 24 Оповестяване на свързани лица

МСС 24 Оповестяване на свързани лица въвежда промяна в понятието „свързани лица“, като се добавя и още едно условие за свързано лице. Предприятието или член на групата, на която то е член, предоставя на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие услуги, свързани с ключовия ръководен персонал. Добавят се и нови параграфи във връзка с оповестяванията на получаване на услуги, свързани с ключов ръководен персонал, предоставяни от отделно управляващо предприятие.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не предоставя услуги, свързани с ключов ръководен персонал.

(xi) Промени в МСС 19 Доходи на наети лица

МСС 19 Доходи на наети лица въвежда пояснения в изискванията относно вноски на служители или трети лица и дават възможност вноски, които не зависят от броя на годините за предоставяне на услугите, да бъдат третиране като намаление на разходите за текущ стаж в периода, в който съответните услуги са предоставени.

Тези промени нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не предоставя инструменти на собствения капитал срещу предоставяне на услуги.

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат приложени по-рано в годишния период завършващ на 31 декември 2015 година, въпреки че все още не са задължителни за прилагане преди следващ период. Тези промени не са приложени по-рано при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности“ въвежда промени в методите за изваждане от употреба, промени в плана за продажба или в плана за разпределение към собствениците, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“ въвежда се промяна в параграф „Оповестявания – компенсирани на финансови активи и финансови пасиви и промени относно договори за услуги, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

МСС 19 „Доходи на наети лица“ въвежда промени в параграф актюерски предположения: сконтов процент, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

МСС 34 „Междинно финансово отчитане“ въвежда промени относно оповестяване на важни събития и сделки, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, въвежда изменения, които са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни съборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ въвежда изменение, което позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети, както е описан в МСС 28, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ въвеждат пояснения относно финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми. Плодоносните растения следва да се третираят като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство. Съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41. Отслеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“

въвежда пояснения, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

МСФО 11 „Съвместни ангажименти” въвежда нов параграф и дефиниция за придобиване на дялово участие, в съвместно контролирана дейност, която представлява бизнес. Това се прилага, както при придобиване на първоначален дял, така и на допълнителни дялове в съвместно контролирана дейност, за периоди започващи на или след 1 януари 2016 г. По-ранното прилагане се разрешава.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети предвид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден 24 юли 2014);
- Промени в МСФО 10 и МСС 28: Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издадени 11 септември 2014);
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия;
- МСФО 14 Регулаторни разсрочвания на суми (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден 28 май 2014);
- Годишни подобрения в МСФО Период 2010-2012 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подобрения в МСФО Период 2011-2013 (издадени 12 декември 2013)
- Годишни подобрения в МСФО Период 2012-2014 (издадени 25 септември 2014)

4. Корекции на грешки от предходни периоди

Дружеството не е извършвало корекции.

5. Счетоводна политика

5.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Направените преценки и допускания се преразглеждат постоянно. Промени в приблизителните счетоводни преценки се отразяват в периода на промяната, когато те влияят само върху този период или в последващи периоди, ако промените засягат и тях.

Оповестените значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди, представени в тези финансови отчети.

5.2. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска Народна Банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

5.3. Разходи

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Разходите за лихви се отчитат на принципа на начислението.

5.4. Разходи по заеми

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, включително тези, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се

признават като разход за периода, в който са възникнали като част от „финансови разходи” в Отчета за всеобхватния доход.

5.5. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващи разходи свързани с определена машина или съоръжение се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Избраният праг на същественост за машини и съоръжения на Дружеството е в размер на 700 лв.

5.6. Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за всеобхватния доход включват сумата на текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на отчета за финансовото състояние. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи. Вижте пояснение 5.10.1 относно оценката на ръководството за вероятността отсрочените данъчни активи да се реализират посредством бъдещи данъчни печалби.

5.7. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки.

5.8. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Непокритата загуба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните непокрити загуби от минали години.

5.9. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват инвестиционни заеми от свързани лица и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Заемите са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за всеобхватния доход на принципа на начислението и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

5.10. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 5.11.1.

5.10.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

5.11. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

5.11.1 Полезен живот на амортизируемите активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период и го определя така, че да представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството.

6. Машини и съоръжения

	Машини и съоръжения '000 лв.	Машини и съоръжения в процес на изграждане '000 лв.	Предоставени аванси за машини и съоръжения '000 лв.	Общо машини и съоръжения '000 лв.
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2014 г.	108	544	59	711
Придобити през периода	-	-	-	-
Отписани през периода	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2014г.	108	544	59	711
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2014 г.	(108)	-	-	(108)
Амортизация	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	(108)	-	-	(108)
Балансова стойност към 31 декември 2014 г.	-	544	59	603
Отчетна стойност				
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	544	59	603
Придобито през периода	-	-	-	-
Отписани през периода	-	(1)	-	(1)
Салдо към 31 декември 2015г.	-	543	59	602

Амортизация и обезценка	(108)	-	-	(108)
Салдо към 1 януари 2015 г.	-	-	-	-
Амортизация	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	(108)	-	-	(108)
Балансова стойност към 31 декември 2015 г.	-	543	59	602

През 2013 г. е променен полезният живот на двете ветроизмервателни мачти, т.к. периода, през който тези активи се очаква да бъдат налични за използване от предприятието е 3 години, а не 13 и 14, както е било предвидено първоначално в момента на закупуването им.

Направените разходи за разработването и изграждането на вятърен парк са част от нетекущите активи на дружеството. През 2015 година заедно с разходите от предходния период възлизат на 543 хил. лв. Предоставените аванси са на Новел Билдинг ЕООД, на основание Договор за промяна предназначението на земеделска земя в с. Ягнило.

7. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и са в размер на 10 % върху тях. Отсрочени данъчни активи и пасиви не са включени в отчета за финансовото състояние, тъй като има вероятност Дружеството да не е в състояние да се възползва от тях.

8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват следните компоненти:

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в брой	15	17
Общо	15	17

9. Собствен капитал

9.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 50 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на

получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на годината	50	50
Акции издадени и напълно платени	50	50
Общо акции, оторизирани към 31 декември 2015	50	50

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	2015	2015	2014	2014
	Брой акции	%	Брой акции	%
Уинслоу Груп АД	-	-	25 000	50
Иван Мекушин	25 000	50	-	-
Яник Мекушин	25 000	50	25 000	50
Общо	50 000	100	50 000	100

10. Заеми

10.1. Дългосрочни заеми

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Джи И Енерджи Лимитед	250	700
Общо	250	700

10.2. Дългосрочни заеми със свързани лица

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Уинслоу Груп АД	-	398
Кансело Венчърс	398	-
Общо	398	398

Описание на основните договори

- На 12.02.2010 година Дружеството е подписало договор за дългосрочен заем с Джи И Енерджи Лимитед за сумата от 1 126 хил. евро, с падеж до приключването на проекта или продажба на акциите от страна на някой от собствениците. Годишният лихвен процент е 2 процента годишно. Начислената и неплатена лихва към 31 декември се капитализира.
- На 16.04.2010 година Дружеството подписва договор за дългосрочен заем с Уинслоу Груп АД в размер на 468 хил. евро. Лихвата е в размер на 2 % и се капитализира на 01.01.2016 година. През 2015 г. Кансело Венчърс замести кредитора Уинсолу Груп АД.

Справедливата стойност на дългосрочните пасиви е определена посредством изчисляването на настоящата им стойност към датата на отчета за финансовото състояние, чрез използването на метода на ефективният лихвен процент. В Отчета за всеобхватния доход не са отразени промените в справедливата стойност на дългосрочните пасиви, тъй като в Отчета за финансовото състояние на Дружеството те са отразени по амортизируема стойност.

11. задължения**11.1. Търговски задължения**

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Сме Уинд ЕООД	3	3
Ю Ейч Уай Брейн Сторм Консулт ООД	1	2
Общо	4	5

11.2. Краткосрочни задължения към свързани лица

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Яник Мекушин	1	1
Общо	1	1

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в Отчета за финансовото състояние, отразяват тяхната справедлива стойност.

12. Разходи**12.1. Разходи за външни услуги**

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за външни услуги	(2)	(58)
Други	-	(2)
Общо	(2)	(60)

12.2. Суми с корективен характер

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Във връзка с договор за промяна на предназначението на земеделска земя	-	58
Общо	-	58

13. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за лихви по заеми	-	(7)
Други	-	(1)
Общо	-	(8)

14. Финансови приходи

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от отписани главница и лихва по заем с Джи И Енерджи Лимитед	450	324
Общо	450	324

15. Печалба/Загуба на акция

Основната печалба/загуба на акция е изчислена като за числител е използвана нетната печалба/загуба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на загубата на акция, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

	2015	2014
Печалба/Загуба, подлежаща на разпределение (в лева)	448 000	314 000
Среднопретеглен брой акции	50 000	50 000
Основен доход на акция (лева за акция)	8,96	6,28

16. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал на Дружеството, описани по-долу.

Свързаните лица на Дружеството са, както следва:

1. Яник Мекушин

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

16.1. Сделки със собственици през годината

	2015	2014
	'000 лв.	'000 лв.
Уинслоу Груп АД, в т.ч.:		
- капитализирани лихви	-	8
- признати лихви	-	7
Общо	-	15

16.2. Салда към края на годината

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Общо задължения по договори за заеми	-	399
Нетекущи пасиви	-	398
Дългосрочни заеми	-	398
Текущи пасиви	1	1
Други краткосрочни задължения	1	1

Общо задължения към свързани лица	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи пасиви	-	398
Задължения към:		
Уинслоу Груп АД - заем	-	398
Текущи пасиви	1	1
Задължения към:		
Яник Мекушин	1	1

17. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с Борда на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвръщаемост.

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява от администрацията на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури

краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали влиянието на финансовите пазари.

17.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в евро, не излагат Дружеството на валутен риск. Дружеството има и заем в евро, който е използван за закупуването на инвестиционен имот и изграждането на строителството. Този заем се отчита по справедлива стойност в печалбата или загубата.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева. Дружеството има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочните (над 6 месеца) парични потоци в чуждестранна валута.

17.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

17.3. Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета за финансовото състояние, както е посочено по-долу:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Група финансови активи – балансови стойности:		
Пари и парични средства	15	17
Балансова стойност	15	17

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

17.4. Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за

да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 31 декември 2015 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2015 г.	Краткосрочни	Дългосрочни
	От 6 до 12 месеца	От 1 до 5 години
	‘000 лв.	‘000 лв.
Задължения към свързани лица	1	1
Общо	1	1

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

18. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението коригиран капитал към нетен дълг.

Дружеството определя коригирания капитал въз основа на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, намалени със суми, признати в собствения капитал, отнасящи се до хеджирания паричен поток.

Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Дружеството.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

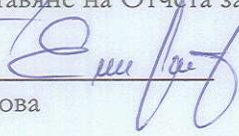
Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена, както следва:

	2015	2014
	‘000 лв.	‘000 лв.
Собствен капитал	(484)	(484)
+ Субординиран дълг	1	399
Коригиран дълг	(483)	(85)
Дълг	5	5
- Парични средства	15	17
- Нетен дълг	(10)	(12)
Съотношение на коригирания капитал към нетния дълг	48.30	7.08

19. Събития след датата на съставяне на Отчета за финансово състояние

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития след датата на съставяне на Отчета за финансово състояние.

Изготвил: 
Емилия Костова

Изпълнителен директор: 
Янчик Мекунжин

Дата: 22.03.2016 г.