

## **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

Днес, 17.07.2026 г. в гр.София между

1. **Росен Димитров Моллов**, ЕГН -----, лична карта № -----, издадена на ----- г. от МВР – -----, с постоянен адрес: -----,
2. **Димитър Христов Стефанов**, ЕГН -----, л.к. № -----, изд. на ----- г. от МВР - -----, с постоянен адрес: -----

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се сключи настоящия дружествен договор за учредяване на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, наричано по-долу само **ДРУЖЕСТВО**

### **I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ЧЛЕН 1.(1)** Предмет на настоящия договор е създаването на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**. Дружеството се учредява за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК**.

**(2)** Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс, легова и валутна сметка.

**(3)** Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловите им вноски.

### **II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ**

**ЧЛЕН 2.(1)** ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО Е:

**Инвестиционна дейност; създаване, управление и реализация на проекти в областта на недвижимите имоти; покупка на недвижими имоти с цел строителство и препродажба на построените обекти; търговия с недвижими имоти; търговия със стоки в първоначален, обработен или преработен вид; търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, логистични, складови и транспортни сделки, консултантски услуги в страната и в чужбина, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки, които не са забранени със закон.**

**(2) ФИРМАТА НА ДРУЖЕСТВОТО Е:**

**"КУИК ИНВЕСТ" ООД**, която може да се изписва и на латиница, както следва: **„QUICK INVEST” Ltd**

Фирмата на Дружеството, указание за седалището, адресът на управлението, съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията се поставят в търговската кореспонденция на Дружеството.

Фирмите на клоновете на Дружеството се образуват, като към фирмата на Дружеството се добави указанието "клон" и "седалище на клон".

**(3) СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО Е:**

**Гр. София, Район „Искър”**

**(4) АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО Е:**  
**ул. „Неделчо Бончев” № 41, ет.3**

### **III. ИМУЩЕСТВО**

**ЧЛЕН 3.** Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване, други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия, вземания, други права и задължения.

**ЧЛЕН 4.(1)** Капиталът на дружеството е в размер на 10 600 (десет хиляди и шестстотин) Евро, разпределен в 106 (сто и шест) дяла по 100 (сто) Евро всеки, внесени изцяло.

**(2)** Дяловите вноски на съдружниците се разпределят както следва:

**РОСЕН ДИМИТРОВ МОЛЛОВ** притежава 53 (петдесет и три ) дяла по 100 (сто) Евро всеки на обща стойност от 5 300 (пет хиляди и триста) Евро, представляващи 50 % от основния капитал на дружеството.

**ДИМИТЪР ХРИСТОВ СТЕФАНОВ** притежава 53 (петдесет и три ) дяла по 100 (сто) Евро всеки на обща стойност от 5 300 (пет хиляди и триста) Евро, представляващи 50 % от основния капитал на дружеството.

**(3)** Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота. Дяловете са лични и могат да бъдат разделяни само със съгласието на съдружниците. Дяловете могат да се прехвърлят свободно между съдружниците и с тяхно съгласие на трети лица, с нотариално заверен договор, при спазване на изискванията за вписване в търговския регистър.

**ЧЛЕН 5.(1)** Дяловете на съдружниците трябва да бъдат напълно внесени, ако са в натура.

**(2)** Дяловете в недвижими или движими имоти се прехвърлят по съответния ред на дружеството.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**ЧЛЕН 6.** Дружеството се прекратява:

а/ По решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала.

б/ При обявяване в несъстоятелност.

в/ Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

г/ По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

**ЧЛЕН 7.** Относно ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**ЧЛЕН 8.** СЪДРУЖНИЦИТЕ имат следните ПРАВА:

а/ **ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА:**

1. Право на дивидент, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.

2. Право на ликвидационна квота, което се поражда след ликвидацията на дружеството.

б/ **УПРАВИТЕЛНИ ПРАВА:**

1. Право на участие в Общото събрание на съдружниците и право на глас в него.

2. Право на участие в управлението на дружеството, доколкото в настоящия договор не е предвидено друго.
3. Право да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори.

**в/ КОНТРОЛНИ ПРАВА:**

1. Право да преглеждат по всяко време протоколите от решенията на Общото събрание, да получават информация за имущественото състояние на дружеството и да правят проверки на счетоводната отчетност.
2. Да искат от съда отмяна на незаконни решения на Общото събрание в 2-седмичен срок от узнаването им.

**г/ КОЛЕКТИВНИ ПРАВА:**

1. Съдружници, представляващи 1/10 от капитала, могат да искат ревизия на дейността на дружеството, ако общото събрание е отказало с решение назначаването на ревизор.
2. Съдружници, представляващи 1/10 от капитала, могат да поискат по всяко време свикване на Общото събрание.
3. Съдружници, представляващи 3/4 от капитала, могат да поискат прекратяване на дружеството по важни причини.
4. Съдружници, представляващи 1/10 от капитала, могат да искат във фазата на ликвидация назначаване на други ликвидатори или допълване на съществуващите с нови.

**ЧЛЕН 9. СЪДРУЖНИЦИТЕ имат следните ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**

- а/ Да внесат в уговорения срок дяловите си вноски.
- б/ Да направят допълнителни вноски, ако такива са предвидени в настоящия договор.
- в/ Да съдействат за изпълнение на задачите и постигане на целите на дружеството.
- г/ Да не допускат с действия или бездействия затрудняване на дейността на дружеството.

## **VI. СТРУКТУРА И УПРАВЛЕНИЕ**

**ЧЛЕН 10.(1)** С решение на Общото събрание дружеството може да открива клонове, да участва в други сдружения.

(2) Ръководителите на клоновете се избират от Общото събрание по предложение на управителя на дружеството.

**ЧЛЕН 11.** Органите на управление на дружеството са: ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, УПРАВИТЕЛ (УПРАВИТЕЛИ).

**ЧЛЕН 12.(1)** ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се състои от всички съдружници, които присъстват лично или чрез упълномощени представители (при изрично писмено пълномощно).

(2) Всеки съдружник може да упълномощи друг съдружник да го представлява на отделни заседания. Упълномощаването е писмено с точни указания за датата на заседанието и обема на представителната власт по съответния дневен ред.

(3) Заседанията се организират от управителя и се ръководят от председател, избран от Общото събрание.

(4) Общото събрание може да вземе решение и не присъствено, при което всички съдружници заявяват писмено становището си по дадено предложение.

**ЧЛЕН 13.(1)** ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се свиква поне веднъж на 6 месеца.

(2) Общото събрание се свиква на извънредни заседания по искане на кой да е от съдружниците и на управителя.

(3) Свикването се извършва с писмена покана, указваща дата, място, час, дневен ред, която се изпраща поне 7 дни преди заседанието.

**ЧЛЕН 14.(1)** Заседанията се провеждат в управлението на дружеството, освен ако не е решено друго.

(2) Заседанията се провеждат, ако всички съдружници са редовно призовани и присъстват или са представени съдружници, притежаващи не по-малко от половината от дяловете от капитала на дружеството.

(3) Включване на нови точки в дневния ред става по решение на Общото събрание.

(4) За дейността на заседанието се води протокол, подписван от всички съдружници.

**ЧЛЕН 15.(1) ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:**

1. Изменя и допълва дружествения договор.

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за изплащането ѝ.

4. Взема решения за увеличаване / намаляване на капитала.

5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества.

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

8. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2, и 9 се взимат с мнозинство 3/4 от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници.

(3) Решенията по останалите точки се взимат с обикновено мнозинство (50% + 1) от дяловете в капитала. Гласуването е явно, като по определени въпроси Общото събрание може да реши да се проведе тайно гласуване. Когато решенията се взимат неприсъствено, всеки съдружник приподписва изпратеното му решение. Изключваният съдружник не гласува.

(4) Решенията се вписват в особена протоколна книга, която може да бъде преглеждана от всеки от съдружниците. Преписи от протокола се връчват на всички съдружници. Решенията, засягащи промени в учредителния договор, се вписват в търговския регистър.

**(5) Решенията на Общото събрание по ал.1, т. 1,2,3,4,5,6,7,8 и 9 се вземат и документират в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подписите и съдържанието.**

**ЧЛЕН 16.(1)** Отмяна на решенията на Общото събрание може да се иска по съдебен ред в 14-дневен срок от вземането им, когато решенията противоречат на закона или на устава на дружеството.

(2) Легитимирани да искат отмяната са:

1. Всеки съдружник, участвал в заседанието, но гласувал против решението и противното мнение на когото е вписано в протокола.

2. Съдружник, който не е присъствал, защото незаконно не е бил допуснат на заседанието или не е бил надлежно поканен.

3. Управителят, дори и да не е съдружник, когато решението има за предмет мероприятие, чието изпълнение е свързано с гражданска или наказателна отговорност за него.

**ЧЛЕН 17.(1)** УПРАВИТЕЛЯТ ръководи оперативно дейността на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание. Той представлява дружеството пред трети лица, сключва, изменя, прекратява договори, определя длъжностната характеристика на работещите в дружеството, организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание, организира и поддържа отчетността, архива, деловодството, опазването на имуществото.

**(2)** Управителят представлява дружеството пред трети лица.

**(3)** Управителят носи отговорност пред дружеството или пред третите лица за нарушенията на закона, на устава на дружеството, или за грешки, извършени при изпълнение на служебните му задължения, или за вреди, които е причинил виновно на дружеството или на третите лица.

**(4)** Управителят отчита дейността си пред Общото събрание един път годишно.

**(5)** Управителят няма право да се занимава с конкурентна дейност, освен със съгласие на съдружниците. Такова съгласие се предполага, когато при избора на управител такава негова дейност е била известна на другите съдружници и при все това не е било изрично уговорено, че той ще трябва да се откаже от нея. Съгласието може да бъде отменено по всяко време.

**(6)** Санкциите за нарушение на ограниченията по предната алинея са:

1. уволнение без право на обезщетение;
2. обезщетение на дружеството от виновния управител;

Вместо обезщетение дружеството може да встъпи в сделките, сключени от управителя.

**(7)** Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му заличено от търговския регистър.

**(8)** Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство.

**(9)** Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за управление.

## **VII. ПРИЕМАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ**

**ЧЛЕН 18.** Нови съдружници се приемат от Общото събрание след писмена молба, съдържаща характеристика на лицето (физическо, юридическо), декларация, че приема дружествения договор и посочен дял, който кандидатът може да поеме. Молбата се внася с препоръка от поне един съдружник.

**ЧЛЕН 19.(1)** Общото събрание разглежда молбата на първо заседание и уведомява писмено кандидата за решението си.

**(2)** Решението има действие след внасяне на дяловата вноска.

**ЧЛЕН 20.** Приемането става чрез преразпределяне на дяловете или чрез увеличаване на капитала.

**ЧЛЕН 21.(1)** Съдружник се освобождава с писмено предизвестие от 3 (три) месеца. Съдружник може с молба до Общото събрание да продаде дела си на одобрен от събранието купувач. Продажбата се извършва по ред, определен от Общото събрание.

**(2)** Когато продажната цена не надвишава номиналната стойност и няма купувач, освободеният съдружник получава стойността на дела си.

**(3)** Сумата се изплаща в края на финансовата година, когато Общото събрание внася съответната корекция в капитала.

**ЧЛЕН 22.(1)** Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение:

1. Когато уврежда/застрашава имуществените интереси или доброто име на дружеството.
2. Когато без уважителни причини не се яви на две поредни заседания на Общото събрание и попречи на законното им протичане.
3. При системни нарушения на задълженията по Дружествения договор и закона.
4. Когато не е изплатил или внесъл дела си, се счита за изключен, ако не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за решението на Общото събрание и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

**ЧЛЕН 23.(1)** Изключеният съдружник не гласува при вземане на решението за изключването му. Той получава по-малката от номиналната и действителната стойност на дела му, според баланса към датата на изключването му.

**(2)** Сумата по предходната алинея се превежда в края на финансовата година, като се извършат и съответните промени в капитала.

## **VIII. ПРОМЕНИ В КАПИТАЛА**

**ЧЛЕН 24.(1)** Увеличаването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване.

**(2)** Увеличаването се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на вече записаните дялове;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

**ЧЛЕН 25.(1)** Намаляването на капитала става с решение на Общото събрание, подлежащо на вписване в съдебния регистър. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

**(2)** Намаляването става чрез:

1. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.
2. Чрез намаляване на номиналната стойност на основните дялове.
3. Чрез освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от капитала.

**(3)** При намаляване на капитала на дружеството се спазват разпоредите на чл.150 и 151 от Търговския закон.

**(4)** Увеличаването (намаляването) на капитала има действие след вписване в търговския регистър.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**ЧЛЕН 26.** Промените в дружествения договор се регистрират и вписват в търговския регистър и имат действие само след вписването.

**ЧЛЕН 27.** По неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите норми на българското гражданско право.

**ЧЛЕН 28.** Недействителността на отделни разпоредби в настоящия договор в резултат на промени в законодателството не влекат недействителност на целия договор.

Договорът се изработи и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра.

**СЪДРУЖНИЦИ - УЧРЕДИТЕЛИ:**

**1.....**  
**(РОСЕН ДИМИТРОВ МОЛЛОВ)**

**2.....**  
**(ДИМИТЪР ХРИСТОВ СТЕФАНОВ)**