

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **"СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД ВРАЦА**
към **31.12.2008 Г**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Непрежуци (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност	1		III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни	3		IV. Резерви		
Общо за група I:	4		1. Други резерви	160	3
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	160	3
1. Земи и сгради, в т. ч.:			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- земи	293	188	- неразмислена печалба		59
- сгради	31	31	Общо за група V:		59
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	48	38	VI. Текуща печалба (загуба)	312	247
3. Съоръжения и други	467	341	Общо за раздел A:	477	314
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	26	167	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	834	734	Общо за раздел Б:		
III. Дългосрочни финансови активи			В. Задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	5	5	1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	328	195
2. Дългосрочни инвестиции	127		до 1 година	264	115
Общо за група III:	132	5	над 1 година	64	80
IV. Отсрочени данъци			2. Получени аванси, в т. ч.:	73	672
Общо за раздел Б:	970	739	до 1 година		599

В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	73	73
I. Материални запаси			3. Задължения към доставчици, в т. ч.:	338	451
1. Суровини и материали	15	13	до 1 година	257	389
2. Незавършено производство	150	176	над 1 година	81	62
Общо за група I:	165	189	4. Други задължения, в т. т. ч.:	76	86
II. Вземания			до 1 година	76	86
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	13	668	над 1 година		
над 1 година	1		- към персонала, в т. ч.:	28	17
2. Други вземания, в т. ч.:	11	11	до 1 година	28	17
над 1 година	11	11	над 1 година		
Общо за група II:	24	679	- осигурителни задължения, в т. ч.:	11	6
III. Инвестиции			до 1 година	11	6
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	37	62
- в бр.с	88		до 1 година	37	62
- в безсрочни сметки (депозити)		3	над 1 година		
Общо за група IV:	88	3	Общо за раздел В, в т. ч.:	815	1404
Общо за раздел В:	277	871	до 1 година	597	1189
Г. Разходи за бъдещи периоди	45	108	над 1 година	218	215
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1292	1718	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1292	1718

Дата на съставяне
16.02.2009 г.

Съставител: *Таня Божилова*



0279 Таня Божилова
Регистриран одитор

06.03.2009 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД ВРАЦА

към 31.12.2008 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	26		1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	3014	2459
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2182	1707	в) услуги	3014	2459
а) суровини и материали	1600	1091	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		168
б) външни услуги	582	616	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	126	21
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	415	305	4. Други приходи, в т. ч.:	134	58
а) разходи за възнаграждения	344	248	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	3274	2706
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	71	58			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	116	88			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:					
- разходи за амортизация	116	88			
5. Други разходи, в т. ч.:	146	290			
а) балансова стойност на продадените активи		42	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	3274	2706
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2885	2390			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	46	38			
Общо финансови разходи (6 + 7)	46	38			

7. Печалба от обичайна дейност	343	278			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6)	2931	2428			
8. Счетоводна печалба (общо приходи общо разходи)	343	278			
9. Разходи за данъци от печалба	31	31			
10. Печалба (8 - 9)	312	247			
11. Всичко (Общо разходи + 9 + 10)	3274	2706	Всичко (Общо приходи)	3274	2706

Дата на съставяне: 16.02.2009 г

Съставител: *[Signature]*

Ръководител: *[Signature]*



0279 Таня Божилова
Регистриран одитор

06.03.2009 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД ВРАЦА

за 2008 год.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						3	306			314
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										312	312
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :							157	(306)			(149)
дивиденди, резерви							157	(306)			(149)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5						160			312	477
11. Промени от проведени годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5						160			312	477

Дата на съставяне на отчета:
16.02.2009 г.Съставител : *Таня Божилова*Ръководител: *[Подпис]*

DanAk Design

0279

Таня Божилова

Регистриран одитор

06.03.2009г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД ВРАЦА

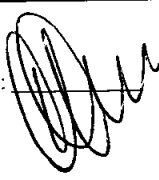
01.01.2008 - 31.12.2008

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3332	2492	840	3217	2321	896
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		394	(394)	7	315	(308)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		39	(39)		21	(21)
Плащания при разпределения на печалби		143	(143)			
Други парични потоци от основната дейност	13	208	(195)	2	298	(296)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3345	3276	69	3226	2955	271
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		69	(69)		124	(124)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		69	(69)		124	(124)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	150	17	133		3	(3)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		32	(32)		23	(23)
Плащания за задължения по лизингови договори		16	(16)		122	(122)
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	150	65	85		148	(148)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3495	3410	85	3226	3227	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			3			4
Е. Парични средства в края на периода			88			3

Дата на съставяне на отчета

16.02.2009г

Съставител: Ръководител: 

DanAk Design

0279

Таня
Божилова

Регистриран одитор

06.03.2009г



СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ООД БРАЦА

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи към

31.12.2008 г.

(хил. лв.)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.																Балансова ст-ст в края на периода
Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация				
	Отчетна стойност на дълготрайните активи в началото	постъпл.	излезли	в края пер	Последваща оценка		процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		процен. стойност (11-12-13)	(7-14)	
					увелич.	намален						увеличен	намален			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност	1	3		4			4	1	2		3			3	1	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.		3		3			3								3	
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.	1	6		7			7	1	2		3			3	4	
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	193	149	36	306			306	5	9	1	13			13	293	
--- земи	31			31			31								31	
--- сгради	162	149	36	275			275	5	9	1	13			13	262	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	70	33		103			103	32	23		55			55	48	
3. Свържени и други ДМА	490	209	8	691			691	149	82	7	224			224	467	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	167	131	272	26			26								26	
Обща сума II:																
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5								5	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции				127			127								127	
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции	5	127		132			132								132	
Обща сума III:																
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАТЪЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):		926	655	316	1265		1265	186	114	8	292			292	834	

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

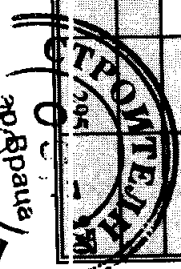
92665531612651861148292

ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):

92

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 16.02.2009 г.

Съставител: *Stashy*

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Към Финансовият отчет на Строителна компания към 31.12.2008 г

I Счетоводна политика

Дружеството е организирано текущата си счетоводна отчетност в съответствие с изискванията на счетоводно, данъчно и търговско законодателство и утвърдената от ръководството счетоводна политика.

При осъществяване на отчетността на дружеството през 2008 г и съставянето на годишният финансов отчет за същият период са прилагани принципите: текущо начисляване ; действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост , съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от предходни отчетни периоди , независимост на отделни те отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс .

Всички пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния погък в годишният финансов отчет за предходната година са представени по същите правила , каквито са спазени и при представяне на данните за 2008 г.

Текущото счетоводно отчитане за 2008 г се е организирано по реда , определен в Закона за счетоводството и утвърден от управителя на дружеството индивидуален сметкоплан .

Дружеството е приело Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия като първична счетоводна база , поради което настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията им . Дружеството се е съобразило със всички стандарти и разяснения , които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящият финансов отчет .

През 2008 г са начислени на регистрираният одитор за независим финансов одит сумата от 2200 лв .

Отчета е одобрен за публикуване от управителя на 18.02.2009 г .

II Счетоводен баланс

Строителна компания съставя счетоводен баланс в двустранна форма с колони текуща и предходна година . Налице е пълна съпоставимост на информацията за отчетният период с предходната година .

Счетоводният баланс се съставя въз основа на информацията за салдата от счетоводните сметки към датата на финансовия отчет .

Активите , пасивите , и собственият капитал се посочват в баланса по балансова стойност , определена като разлика между отчетната стойност и коректива , отнасящ се до тази стойност .

Активите са представени с счетоводният баланс като **текущи** (краткотрайни / краткосрочни) или , **нетекущи** дълготрайни / дългосрочни / , в зависимост от целта на придобиването им .

Активи , които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на фирмата се представят като текущи активи .

Активите , които са придобити с цел да бъдат използвани за продължителен период от време в дейността на фирмата се представят като нетекущи активи .

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите , които влизат в строителният процес , до реализацията на създаденият продукт , смр услуга , в парични средства .

• Нематериални активи

Са установими нефинансови ресурси придобити от дружеството , които нямат физическа субстанция , са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода т.е . постигането / пряко или косвено / в хода на употребата им увеличение на приходите или намаление на разходите.

Нематериалните активи са външно създадени и са оценени по цена на придобиването , включващи покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му .

Последващите разходи , свързани с нематериален актив могат да бъдат :

- текущи – т.е. разходи направени за поддържане на първоначална установената стандартна ефективност – поддържане на фирменни и търговски марки , лицензи , разрешителни със срок до един отчетен период
- разходи за усъвършенстване – т.е , които водят до увеличаване на икономическата изгода , се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив .

В баланса всеки нематериален актив се отчита по цена на придобиване , намалена с начислените амортизации . Нематериалният актив се отписва по балансова му стойност при окончателното изваждане от употреба .

• Дълготрайни материални активи

Са установими нефинансови ресурси , придобити и притежавани от фирмата , които имат натурално веществена форма , използват се за производството на активи или услуги , за отдаване под наем и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период .

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване , която включва покупната цена и всички преки разходи . Преки са разходите , които са необходими за въвеждането на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му . Дълготрайните материални активи когато са създадени в предприятието първоначално се оценяват по себестойност , като в нея не се включват вътрешни печалби административни и други общи разходи .

Възприет е стойностен праг на същественост в размер на 700 лв .

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив , която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив .

С последващите разходи , свързани с отделен материален дълготраен актив , се корегира балансовата стойност на актива , когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващият актив . Всички други последващи разходи се признават на разход в периода през който са направени .

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизирането на дълготрайните материални активи се извършва чрез прилагане на линейния метод. Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца, през който е въведен в експлоатация, или придобит актива. Начисляването на амортизации се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изваден от употреба – независимо от причините за това.

През отчетният период са прилагани следните счетоводни и данъчни амортизационни норми:

Категория активи	Годишни амортизационни норми %
I - масивни сгради, съоръжения	4
II – машини, производствено оборудване, апаратура	30
III – транспортни средства, без автомобилите	10
IV – компютри, софтуер	50
V - автомобили	25
VI I – всички останали амортизируеми активи	15

• Дългосрочни финансови активи

При първоначалното придобиване финансовите активи се отчитат по цена на придобиване

• Инвестиционни имоти

Са имоти / земя или сграда, или част от сграда /, държани от дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционният имот се признава, когато предприятието има вероятност да получава икономически изгоди. Първоначалното оценяване на инвестиционния имот се извършва по цена на придобиване. При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента. След първоначалното оценяване, Строителна компания възприема модела на цена на придобиване, като своя счетоводна политика т.е за този вид имот са приложими постановките на СС 16-Дълготрайни материални активи.

Последващите разходи, които могат надеждно да бъдат отнесени към инвестиционните имоти, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди. Всички последващи разходи са признати като текущи разходи за периода през който са извършени.

• Материални запаси

Са материали придобити главно чрез покупка и предназначени за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги.

Материалните запаси се оценяват по доставна / историческа / цена.

При отписване на стоково – материалните запаси при тяхното потребление за отчетният период се прилага препоръчителният подход и по точно метода на средно претеглената стойност.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Общо производствените / непреките / разходи се разпределят като за база за отчетният период са избрани преките производствени разходи / себестойност / в основната дейност по обекти - като процентно съотношение.

- **Вземания**

Вземания в левове са оценени по стойността на тяхното възникване .

- **Парични средства**

Левовите парични наличности са посочени по номиналната им стойност .

- **Разходи за бъдещи периоди**

Разходите за бъдещи периоди включват застраховки Гражданска отговорност за автомобилите за 2009 г , винетки , застраховка Каско , абонаменти за периодични и икономически издания за 2009 г и др .

- **Собствен капитал**

Собственият капитал се състои от 100 дяла , всеки един от тях по 50 лв и разпределен между съдружниците както следва по 50 дяла за всеки един .

- **Задължения**

Задълженията са към финансови предприятия - 330554,00 , за получени аванси – 73136,67 , към доставчици -191557,42 , и други задължения включващи : задължения към персонала -28261.17 , осигурителни задължения -1184.16 , данъчни задължения -37113.23 лв.

Лизинг

Размера на задължението по договори за финансов лизинг към 31.12.2008 г г е в размер на 145798,15 лв

- София Франс Ауто- 7061,92
- Пролийз България – 13006,22
- УниКредит Лизинг – 84491,92
- Пиреос лизинг - 41238,09

III Отчет за приходите и разходите

Отчета за приходите и разходите е съставен в двустранна форма при класификация на разходите по икономическо съдържание .

Отчета за приходите и разходите се съставя на базата на информация за счетоводните сметки , чрез които се отчитат приходите и разходите за отчетния период , както и сумата на начислените данъци за сметка на финансовия резултат ; измененията в запасите на продукцията и незавършеното производство ; отчетените разходи за придобиване на активи по стопански начин ; балансовата стойност на продадените активи .

- **Приходи**

Приходите от продажби се признават след фактурирането на клиентите при завършване на договорените услуги , или СМР.При отчитане на договори за строителство , които обхващат най - малко два отчетни периода , се прилага метода дял на завършено строителство , чрез отнасянето им към етап на завършване на договора .

В Строителна компания приходите са предимно от извършване на строителномонтажни услуги – около 96 % и 4 % от други продажби .

През отчетния период приходите от извършване на строителни услуги са 2975912,78 от транспортни услуги са 38131,13 лв и от други продажби 133778,06 лв .

- **Разходи**

В раздела на разходите се включват разходи за суровини , материали и външни услуги , разходи за персонала , разходи за амортизации и обезценка , други разходи , разходи за лихви и други финансови разходи .

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали , разходите за преработка и други разходи , свързани с производството на строителната продукция . В себестойността не се включват административните , финансовите , извънредните разходи , разходите по продажбите . Тези разходи се считат като текущи в периода в който са направени .

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала , зает в предоставянето на услугата и съответна част от общопроизводствените разходи .

Разходи за материали	1599617,58
Разходи за външни услуги	582254,31
Разходи за амортизации	116191,34
Разходи за заплати	343339,09
Разходи за осигуровки	71208,83
Други разходи	145858,13

Финансовите разходи включват дължимите лихви по кредити , банковите такси и комисионни . За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити .

Печалбата от обичайната дейност за отчетният период е 343090,07 лв. Текущият данък от печалбата за 2008 г е 30756,23 лв .

IV Отчет за собствения капитал

Отчета за собствения капитал отразява поддържането на капитала на дружеството. Отчета представлява цялостното изменение на собствения капитал на дружеството между датите на два счетоводни баланса и показва промяната на нетните активи /капитала /.

Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала , разпределение на дивиденди и други) , изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период , независимо от това дали са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал .

V Отчет за паричните потоци

Чрез изготвяне на този отчет се дава възможност дружеството да покаже цялостното движение на паричните средства , независимо дали се създават в фирмата или се получават отвън ; каква част от икономическата изгода е реализирана в парични средства , възможността на дружеството да генерира парични средства , направлението за минали и настоящи инвестиции и източниците за формирането им : възвращаемостта на инвестициите в парични средства . Този отчет има повече характер на управленчески отчет и ясно показва възможностите на дружеството да поддържа и развива дейността си .

VI Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

Отразява движението на нетекущите дълготрайни активи за отчетният период. Тя дава информация доколко дружеството е съумяло да отдели от оборотните си средства и да инвестира в дълготрайни активи.

За отчетният период са закупени и въведени в експлоатация следните по значими активи: административна сграда, мазилко полагаща машина, заварочен комплект за аргон, лазерен ротационен уред, пароструйка, комбинирана машина канго къртач, машина за загладяване на бетон, трамбовка вибрационна, багер с челен товарач HIT-ROMEK и др.

За 2008 г в дружеството са работили 71 бр средносписъчен персонал, разпределен по категории, както следва:

Ръководители	1 бр
Специалисти	11 бр
Квалифицирани работници	44 бр
Нискоквалифицирани работници	15 бр

Дата 16.02.2009 г

Съставител:



“СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ” ООД

Враца, ул. Поп Буюклийски №12 ап.5

тел: 092/66 08 41 факс: 092/66 06 37



GSM: 0888/208 646

e-mail: buildka@yahoo.com

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **за 2008 г**

Въведение

Годишният доклад за дейността представлява коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа информацията по чл 33 ал 1 от Закона за счетоводството.

1. Обща информация за дружеството

Строителна компания ООД Враца е регистрирана по ф.д. 237/2002 г на Врачански окръжен съд, Булстат 106567617.

Строителна компания е учредена в Република България, със седалище гр Враца и адрес на управление ул. „ Поп Буюклийски „ № 12 ап 5 тел 66-08-41 факс 66-06-37.

Строителна компания ООД Враца е строителна фирма с предмет на дейност – строителна дейност, проектиране, транспортна дейност, търговска дейност в страната и чужбина и всяка друга търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Дружеството е с капитал 5000,00 – Пет хиляди лв, разпределен в 100 дяла, всеки един с номинална стойност -50 лв.

2. Преглед на дейността през 2008 г

Основни показатели характеризиращи дейността на дружеството

№	Показатели хил лв	2008 г	2007 г	2008/2007 стойност	2008/2007 Процент
1	Финансов резултат	343	278	65	123,38
2	Нетен размер на приходите от Продажби	3148	2517	631	125,07
3	Собствен капитал	477	314	163	151,9
4	Балансова стойност на активите	834	734	100	113,6
5	Пасиви	815	1404	-585	58,04
6	Разходи за дейността	2931	2428	503	120,7
7	Краткотрайни активи	165	189	-24	87,3
8	Вземания	24	679	-655	*
10	Средна наличност на вземанията от клиенти	121	131	-10	92,4
11	Средна наличност на задълженията към доставчици	255	286	-31	89,2

Източник на финансиране на дружеството са генерираните парични средства от дейността . Оперативно за финансиране на дейността си дружеството ползва ресурси от договорен овърдрафт с УниКредит Булбанк АД клон Враца .

Година	Лева
2006	85389
2007	271421
2008	69443

Години	Лева
2006	1022705
2007	2516550
2008	3147822

За текущи оперативни нужди и за да гарантира необходимите финансови средства за осъществяване на дейността, дружеството е договорило ползването на овърдрафт в размер на 250000 лв и усвоена сума от 246408 лв.

- строителни машини , уреди , оборудване –мазилко полагаща машина , заварочен комплект за аргон , лазерен ротационен уред , пароструйка , комбинирана машина канго къртач , машина за загладяване на бетон , трамбовка вибрационна , багер с челен товарач HIDROMEK кофражи за плочи , строително скеле и др .

- към 31.12.2008 г са въведени в експлоатация следните обекти , изградени по стопански начин : Административна сграда намираща се в Хранително вкусовата зона – Стар месокомбинат гр Враца , магазини –ул Софроний Врачански № 9 .

3

STANISLAW

Промяната на цените на основните материали и услуги влияе върху размера на основните производствени разходи . Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция и услуги поради промени в ценовите равнища , качеството , надежността и платежоспособността на потребителите , използваните технологии и организация на производството .

Промяни в пазара на труда – възможно е по – нататъшно ограничаване на предлагането на квалифицирана работна ръка и засилване на натиска за повишаване на работната заплата , а от там и разходите за човешките ресурси . Секторният риск е свързан с конкуренцията в отраслите , в които дружеството оперира .

Численост и структура на персонала

Категория	2008 г	2007 г
Общо в т.ч.	71	65
Ръководни специалисти	2	2
Аналитични специалисти	3	3
Приложни специалисти	6	6
Квалифицирани работници	38	38
Оператори на машини и съоръжения	5	5
Нискоквалифицирани работници	15	7
Помощен персонал	2	4

Производителност на труда :

- Според постигнати приходи спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала

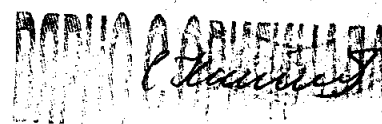
2008 г	2007 г	Стойност
44335	38723	5612

- * Според постигнат финансов резултат спрямо едно лице от средносписъчния състав на персонала

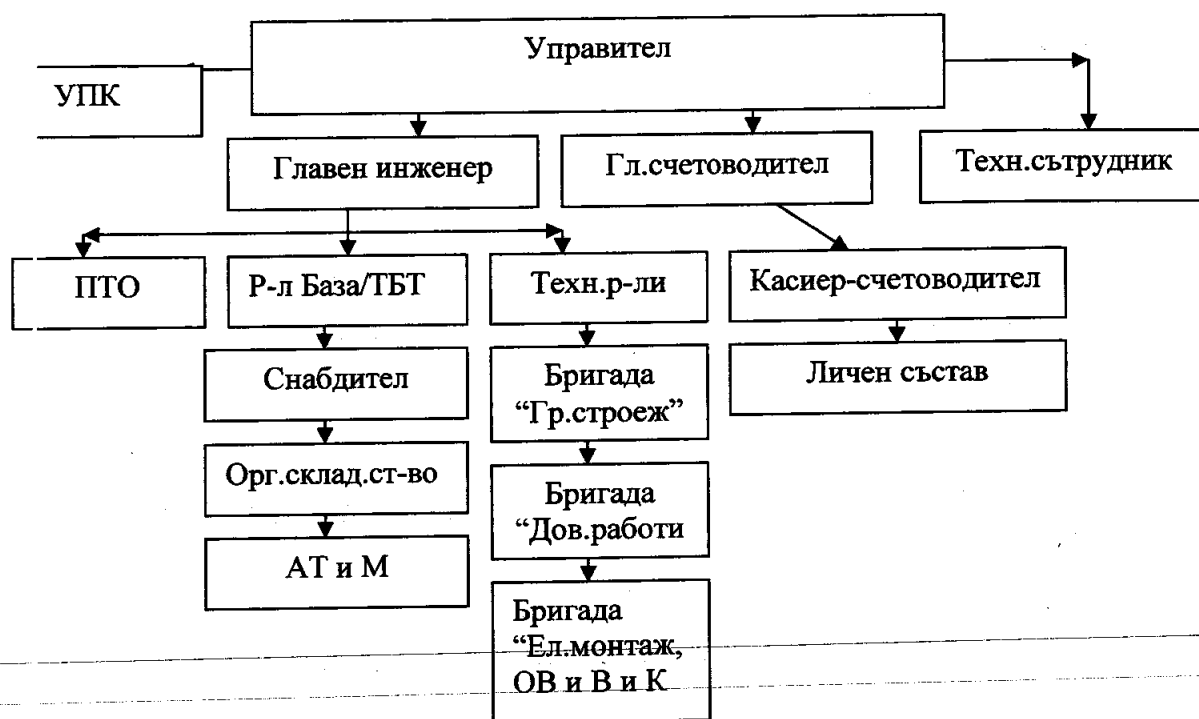
2008 г	2007 г	Стойност
4831	4277	554

- Издръжка на едно лице от персонала

2008 г	2007 г	Стойност
5845	4692	1153

ВООИО С ОРИЕНТИРА


Организационна структура



3. Важни събития , настъпили от началото на 2009 г

След датата на годишното счетоводно приключване на ръководството на Строителна компания ООД , не са известни важни и съществени събития , които биха могли да повлияят на позициите , които са отвоювани в строителният бранш.

4. Предвиждано развитие на дружеството през 2009 г.

За бъдещата дейност на Строителна компания ООД влияние ще оказват държавните ангажменти на България по членство в Евросъюза . Продължава хармонизирането на законодателството и прилагането на евростандартите . Това повишава изискванията към допълнителна сертификация на продукцията , нарастват изискванията на условията на труд и трудова безопасност , продължава процеса на актуализация на заплащането на труда .

Видно от отчетите до сега Строителна компания върви по възходяща градация . Очаква се във връзка с икономическата криза фирмата , колкото и да е трудно да запази достигнатите обеми на строително монтажните работи , така , както и броя на персонала със съответната работна заплата . Строителна компания работи като изпълнител с външни инвеститори .

И през настоящата 2009 г основна задача пред управителя на Строителна компания ООД , е да продължи успешният мениджмънт , да запази пазарният дял на дружеството на местния пазар , да положи усилия за подобряване на имущественото и финансово състояние , постигане на по-високи финансови резултати , достигане на по-голям ръст в заплащането на труда , заделяне на средства за инвестиции .

5. Научно изследователска и развойна дейност .

Строителна компания ООД търси и се интересува от нови технологии в областта на строителството . За в бъдеще ще се инвестира основно в модернизацията на строителна техника с цел подобряване на условията на труд , увеличаване на производителността на труда , намаляване до минимум на тежкия физически труд.

6. Информация по реда на чл 187 д и чл 247 от Търговския закон .

Строителна компания е дружество с ограничена отговорност и като такова не може да оповести информация свързана с придобити и прехвърлени акции , информация свързана с възнаграждения на членовете на съветите , за акциите , облигациите , участието им в търговските дружества . Очакваните инвестиции са в закупуването на строителна техника .

ДОВИДА СЪВЕТНИКА

7. Финансови инструменти използвани от предприятието

Счетоводна политика

Съгласно действащото законодателство в България Строителна компания прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишният счетоводен отчет е изготвен в съответствие с изискванията на националните стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството продължава същата счетоводна политика, както и при изготвянето на годишния финансов отчет за 2007 г. При организиране на счетоводното отчитане на стопанските операции, дружеството е спазило основните принципи, определени в чл 4 от Закона за счетоводството. За организиране на счетоводната отчетност е изграден индивидуален сметкоплан. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва само в края на финансовата година, която съвпада с календарната, съгласно изискванията на глава Пета Финансови отчети на Закона за счетоводство. Годишният финансов отчет се съставя след изготвяне на Годишната данъчна декларация и начисляването на дължимите данъци за отчетния период. Тогава се установява и окончателният финансов резултат на дружеството.

Счетоводната отчетност се извършва чрез използване на специализиран счетоводен продукт Алма.

Основни показатели на финансово – счетоводният анализ

Рентабилността / доходността / е способността на дружеството да носи икономическа изгода на неговия собственик от умело управление на активите, на собствения и привлечен капитал и на други пасиви. Тя е най-важният показател за ефективността на провежданата от нас дейност. Основната дейност на Строителна компания е строителството, извършване на строителни услуги, услуги с автотранспорта и строителните машини.

№	Показатели	2008 г	2007 г	2008/2007 стойност	2008/2007 Процент
	хил лв				
12	Коефициент на рентабилност на нетни приходи от продажби	0,10895	0,11044	0,00149	
13	Коефициент на рентабилност на собствен капитал	0,7191	0,8853	-0,1662	
14	Коефициентна рентабилност на активите	0,4113	0,3787	0,0326	
15	Коефициент на рентабилност на пасивите	0,4208	0,1980	0,2228	

Анализът на ефективността на приходите и разходите показва, че на 1 лв разходи са получени 1,074 лв приходи за 2008 г и 1,037 лв за 2007 г. Приходите покриват изцяло разходите на дружеството, което е предпоставка за положителен паричен

поток от оперативната дейност, както и за инвестиране в нова техника и строителна механизация.

№	Показатели хил лв	2008 г	2007 г	2008/2007 стойност	2008/2007 процент
16	Коефициент на ефективност на разходите	1,074	1,037	0,037	
17	Коефициент на ефективност на приходите	0,931	0,965	-0,034	

И през 2008 г Строителна компания изпълнява в срок погашенията на текущите си задължения с наличните краткотрайни активи. Коефициента на финансова автономност характеризира финансова независимост на дружеството от кредитори и способността да посреща задълженията си.

	Показатели хил лв	2008 г	2007 г	2008/2007 стойност	2008/2007 процент
18	Коефициент на обща ликвидност	0,2017	0,1346	0,0671	
19	Коефициент на финансова автономност	0,5853	0,2236	0,3617	
20	Коефициент на задлъжнялост	1,7086	4,4713	-2,7627	

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Строителна компания е собственик на капитала на Строймат ЕООД Враца. Дългосрочната инвестиция в дъщерното предприятие в размер на 5000 лв е отчетена и представена по метода на цена на придобиване.

3. Експозиция на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидационен риск и риска на паричният поток.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

Пазарният риск включва три вида риск:

- валутен риск – риска, че стойността на финансовия инструмент ще варира, поради промяна във валутните курсове
- лихвен риск – риска, че стойността на финансовия инструмент ще варира, поради промени в пазарните лихвени проценти

- ценовия риск – това е рискът , че стойността на даден финансов инструмент ще варира , в резултат на промени в пазарните цени
Оценката по отношение на пазарния риск , както и на кредитния и лихвения риск е в нормалните оперативни рамки , като анализът е направен на база на параметрите по текущите договори за кредитиране , за финансови лизинги , прогнозиран паричен поток и състояние на компанията .

През 2008 г в Строителна компания ООД Враца не е имало нередности , в които да са участвали ръководители и служители и които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет .

Всички фактури и други документи , свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет .

Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите , които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет .

Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице иски или тежести върху имуществото .

Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишният счетоводен отчет .

Събитията , след датата на приключване на счетоводния отчет , които изискват преизчисляване и задължително оповестяване не са настъпили .

Управител :

/ инж . Росен Дудички /

ВАЖНО С ОПИТИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Общото събрание
на "СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД
гр. Враца

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД /Дружеството/, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на независимия одитор

Отговорността на одитора се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се единствено на извършения одит. Одитът бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет. При извършване на тези оценки на риска се взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на

финансовия отчет от страна на Дружеството, с цел да се разработят одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът, също така, включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни принципи и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният одит и получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни като база за изразяване на одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на "СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ООД към 31 декември 2008 година, както и резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промени в собствения капитал за годината, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността, издаден от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008, изготвен на база националното счетоводно законодателство, приложимо за малките и средни предприятия в България. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

София, 06 март 2009 година

Таня Божилова
регистриран одитор

