ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2021г.

на

„ГРИЙН ПРОСПЕКТ" ЕООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 18.04.2022г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 Декември 2021г.

1. Обща информация

Фирмено наименование: „ГРИЙН ПРОСПЕКТ" ЕООД

Предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти

Управител: *Мирен Христов Красин*

Регистриран офис: гр. София, ул. Неделчо Бончев №2Б

Правни консултанти: Няма

Обслужваща банка: „Алианц Банк България" АД

Одитор: „Вси-Ко одит" ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие. Отчетите дават вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на 2021 година.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ПРАВЕН СТАТУТ

- *Дружеството е създадено през 2014г. като дружество с ограничена отговорност регистрирано с ЕИК № 203107415 в Търговския регистър при Агенцията по вписванията. През 2018г. Грийн Проспект е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала „Красин" ООД.*

Към 31.12.2021г. дружественият капитал е 672 140,00 лв., разпределен в 67 214 бр. дялове с номинална стойност 10 лева всеки един.

Разпределението на дружествения капитал към 31.12.2021г. е както следва:

№ по ред	*Съдружници*	*Брой дялове*	*Относителен дял в %*
1	*Общо физически лица*	*-*	*-*
2	*Общо юридически лица*	*67 214*	*100 %*
	ОБЩО Капитал	***67 214***	***100 %***

„Грийн Проспект" ЕООД се управлява и представлява от Управителя Мирен Христов Красин.

- *Няма извършени промени в капитала през годината.*
- *Персонал – в дружеството има назначен един човек по договор за управление и контрол.*

2. Основни резултати за годината

През 2021г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 3 хил. лв.

Дружеството се намира в стабилно финансово състояние и може да продължи своето развитие без да изпитва съществени затруднения.

3. Инвестиции

През 2021г. „Грийн Проспект" ЕООД не е извършвала инвестиционна дейност.

4. Научно изследователска и развойна дейност

През 2021г. „Грийн Проспект" ЕООД не е извършвала научно-изследователска и развойна дейност.

5. Рискови фактори

Политически риск

Политическата ситуация в България би могла да доведе до забавяне на важни промени в националните закони и наредби. Друг риск е лошото финансово състояние, в което се намират някои сегменти на енергийния сектор, пораждайки значителни фискални рискове за държавната политика.

Валутен риск

Дружеството не извършва покупко-продажба в чуждестранна валута и затова не е застрашено от такъв риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с вероятността от значително покачване на покупните цени на стоки и услуги, което води до намаляване на доходите, свиване на потребителското търсене и ограничаване растежа на икономиката на страната.

Лихвен риск

През 2021г. „Грийн Проспект" ЕООД не е получавала заемни средства от каквито и да е банкови институции или търговски дружества. От тази гледна точка лихвения риск не ни засяга пряко, а само риска от неплатежоспособността на наши клиенти и партньори.

Финансов риск

Финансовия риск представлява обединение на няколко риска: валутен, ликвиден, инвестиционен, лихвен, инфлационен и данъчен. Към момента фирмата не е изложено на валутен риск при покупките и продажбите, защото паричните транзакции се осъществяват в български лева. „Грийн Проспект" ЕООД разполага с необходимата ликвидност, за да може да покрива задълженията си и да посреща непредвидени разходи. Към 31 Декември 2021 година „Грийн Проспект" ЕООД не е използвала заемни средства.

6. Перспективи и развитие

Очакванията на управителя на „Грийн Проспект" ЕООД е дружеството да запази стабилни позиции и да продължи своето развитие в положителна посока.

7. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

За периода от 1 януари 2022г. до датата на приемане на финансовия отчет от управителя не са възниквали съществени събития.

Представляващ: .....

Мирен Красин

ГРИЙН ПРОСПЕКТ ЕООД София