

УСТАВ **на „ДМД Билд“ ООД**

Днес 28.07.2026г. в присъствието на **ДЕСИСЛАВ СТЕФАНОВ АНГЕЛОВ**, ЕГН XXXXXXXXXXXX и **МАЯ ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН XXXXXXXXXXXX, наричани по-нататък "СЪДРУЖНИЦИ", се състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл. 1.** (1) Дружеството с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
- (2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собствениците на капитала.
- (3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на собствениците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

- Чл. 2.** (1) Фирменото наименование на дружеството е „ДМД Билд“ ООД, която се изписва и на латиница "DMD Build" Ltd.
- (2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
- Чл. 3.** (1) Седалището на дружеството Седалището на дружеството е: България, гр. Русе, ул. „Давид“ № 6, бл. А, вх.1, ет.1, ап.2
- (2) Адресът на управление на дружеството е: България, гр. Русе, ул. . „Давид“ № 6, бл. А, вх.1, ет.1, ап.2

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

- Чл. 4.** (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Проектиране, строителство, реконструкция и ремонт на жилищни, административни, търговски и промишлени сгради, комплекси и съоръжения от различен тип; строителство и експлоатация на вятърни, фотоволтаични и др. видове електроцентрали; търговско представителство и посредничество, комисионерство, консултантски, транспортни услуги и други услуги, както и извършване на всякаква стопанска и търговска дейност, разрешена от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Капиталът на дружеството е 1€ (едно евро), разпределен в 10 дяла.

Чл. 7. Съдружниците на капитала на дружеството са

- Десислав Стефанов Ангелов, притежаващ 5 дяла от по 0,10 € (десет евроцента);
- Мая Георгиева Георгиева, притежаваща 5 дяла от по 0,10 € (десет евроцента)

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. съдружниците на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от **Десислав Стефанов Ангелов**.

(2) Управителят на дружеството ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от съдружниците на капитала.

(3) В случая на промяна на предходната алинея, съдружниците на капитала са длъжни да поискат вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10 (1) От изключителна компетентност на съдружниците са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) „Решенията на ОбС се оформят в писмени протоколи или акт-решения. Писмената форма на протоколите или акт-решенията е достатъчна за тяхната действителност без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, извършени едновременно.”

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от съдружниците на капитала, имат следните правомощия:

1. организират изпълнението на решенията на съдружниците на капитала;
2. представляват дружеството пред трети лица;
3. сключват и прекратяват трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на съдружниците;
4. изготвят и предлагат за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществяват оперативното ръководство на дружеството и осигуряват стопанисването и опазването на неговото имущество

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на съдружниците чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл. 149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, съдружниците могат да вземат решение да ги покрият с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14 Съдружниците могат да вземат решение да прекратят дружеството,

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено;

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:1.....

2.....