УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“СЛЪНЧЕВИ ЛОЗЯ” ЕООД

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Днес 23.9.2026 г. в гр. Харманли на основание чл. 113 от ТЗ – ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма “ВИНАРСКА ИЗБА “МАЛКАТА ЗВЕЗДА”“ ООД със седалище и адрес на управление РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ОБЛАСТ ХАСКОВО, град Харманли ул.”Никола Петков”№29А, регистрирано в Търговския регистър при Министерство на правосъдието, с ЕИК 126639084, представлявано от ГЕОРГИ СЕВОВ ГЕОРГИЕВ ЕГН ..... с л.к. №...../.....г. от МВР .....– управител, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Наименование дружеството е “СЛЪНЧЕВИ ЛОЗЯ” ЕООД. Това наименование се изписва на всички документи, като същото може да се изписва и на латиница.

Чл.2 Седалището на дружеството е РБЪЛГАРИЯ, град Харманли ул.”Никола Петков”№29А. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3 Предметът на дейност на дружеството е: Производство и покупка на стоки или други вещи незабранени от закона с цел продажбата им в страната и чужбина в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, дейност в областта на земеделието – покупка на земеделски земи с цел създаване на лозови масиви; производство и продажба на грозде, както и други дейности, незабранени от закона.

III. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК

Чл.4 Едноличен собственик на капитала на дружеството е “ВИНАРСКА ИЗБА “МАЛКАТА ЗВЕЗДА”“ ООД със седалище и адрес на управление РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ОБЛАСТ ХАСКОВО, гр. Харманли ул.”Неофит Рилски”№62, регистрирано в Търговския регистър при Министерство на правосъдието, с ЕИК 126639084.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Капиталът на дружеството е 2500,00 евро. Към момента на учредяване на дружеството е внесен напълно.

Чл.6 Капиталът на дружеството е разпределен в 50 дяла на стойност 50 /петдесет/ евро всеки.

Чл.7 Капиталът на дружеството може да бъде намален /но не по-малко от 1 евро/ или увеличен с решение на собственика.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Чл.9 Собственикът на дружеството:

1) изменя и допълва учредителния акт;

2) приема годишния отчет и баланса;

3) взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

4) взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

5) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях;

6) представлява дружеството;

7) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

8) определя и контролира разходите на дружеството;

9) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

10) подписва всички документи, издавани от дружеството;

11) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

12) сключва всички видове договори с трети лица, свързани с дейността на дружеството;

13) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

14) взема решения за приемане на други съдружници и за преобразуване на дружеството;

VI. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ. ЗАГУБИ.

Чл.10 Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрация на дружеството финансовата година започва от датата на регистрация и завършва на 31 декември.

Чл.11 В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството и се изготвя:

- баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
- сметка “печалби и загуби”;

Чл.12 Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законните плащания и плащанията за всички задължения на дружеството;

Чл.13 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството /когато има такива/;

2. оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството;

VII. ФОНДОВЕ

Чл.14 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.15 Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16 Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- поради несъстоятелност, обявена от съда;
- по решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи;

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Относно неуредените въпроси от УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ на дружеството субсидиарно се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско право.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

/“ВИНАРСКА ИЗБА “МАЛКАТА ЗВЕЗДА” ООД/