УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„НАНКО КОСТОВ АРХИТЕКТ“

Днес 04.08.2026 г., в гр. София, подписаният:

1. НАНКО РУМЕНОВ КОСТОВ, ЕГН), л. карта №
г. от МВР- я, и постоянен адрес: ГР. ,
БУЛ. ., УЧРЕДИХ настоящото еднолично търговско дружество с ограничена отговорност и приех настоящия Учредителен акт - Устав.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

Наименованието на едноличното дружество с ограничена отговорност е **„Нанко Костов архитект“,** което се изписва на български език и на латиница - **„Nanko Kostov Architect ” Ltd.**

Член 2

Седалището на дружеството е: гр. София, обл. София-град, Република България.
Адресът на управление е: гр. София, п.к. 1680, район Красно село квартал Борово, ул. Родопски извор, бл. 235, вх. А, ет. 4, ап. 13.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява с неопределен срок.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е:
Комплексно проектиране на сгради и съоръжения, интериори, архитектура и дизайн, строително-монтажни работи, строеж, поддръжка и експлоатация, както и отдаване под наем на недвижими имоти и съоръжения, консултантски, рекламни, информационни, програмни, импресарски, издателски и други услуги, търговско представителство и посредничество както и всяка друга дейност незабранена със закон.

Член 5

Едноличен собственик на капитала на дружеството е **НАНКО РУМЕНОВ КОСТОВ,** ЕГН), притежаващ л.к. № изд. от МВР - .г., с постоянен адрес:

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

Дружеството е с капитал 255.00 (двеста петдесет и пет евро) евро. Капиталът

се разпределя на 500/петстотин/ дяла от по 0.51 (евроцента) евроцента всеки.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 7

Дружеството се представлява и управлява от един управител, който има следните правомощия:

- съобразно законите и решенията на едноличния собственик на капитала води цялата оперативна дейност на дружеството, управлява и представлява същото пред трети лица;
- назначава и освобождава работници и служители в дружеството, налага дисциплинарни наказания и имуществена отговорност;
- представлява дружеството пред съдилищата, държавните и общински органи и институции, включително по заведени от и срещу дружеството искове, преписки, административни и данъчни производства, принудително изпълнение и др. подобни;

води дружествените книги и отговаря за счетоводната отчетност, декларирането и внасянето на данъците, здравните и социални осигуровки и декларирането и плащането и на други публични задължения, предвидени по закон;

Член 8

Едноличният собственик на капитала на дружеството има следните правомощия:

- изменя и допълва учредителния акт- устав;
- приема годишния отчет и баланса на дружеството;
- разпределя печалбата и взема решения по нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, за вида на вноските и за съотношението между паричните и непаричните вноски (апорт);
- определя управителя и прокуриста на дружеството, определя възнаграждението им и сам решава освобождаването им от длъжност (пълномощия) и отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства, предприятия, бюра и други, както и за участието на дружеството в други дружества, в т.ч. граждански, холдинги и други подобни - в страната и чужбина;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях, като разпоредителните действия в тази връзка са само негови, освен ако не ги възложи по съответен ред на друго лице;
- взема решения за предявяване на искове на Дружеството против Управителя, пълномощника, представителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- определя и контролира разходите на Дружеството;
- назначава контрольор на дружеството по своя преценка;
- сключва заеми или отпуска такива, като решава сам условията им;
- взема решения за преобразуване, вливане или прекратяване на дружеството, неговите поделения, клонове, представителства;
- решава всички други въпроси във връзка с дейността на дружеството, които

не са от компетенцията на назначените Управител или Прокурист.

За вземане на решения за приемане/изключване на съдружници, продажба на дялове, назначаване/освобождаване на управителя и придобиване на недвижими имоти от дружеството, е достатъчна обикновената писмена форма на основание чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Член 9

Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията, предвидени в нормативните актове.

Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си в следните случаи:

- По решение на едноличния собственик на Дружеството;
- По решение на Окръжния съд, където е регистрирано Дружеството;
- По искане на прокуратурата;
- Когато се преобразува в друго Дружество чрез сливане;
- При смърт на едноличния собственик, ако наследниците не пожелаят продължаване дейността на Дружеството.

При прекратяване на Дружеството, извън случаите на несъстоятелност, се открива производство по ликвидация;

За ликвидацията и ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл. 266 до чл. 274 от ТЗ.

Член 10

В случай на смърт на едноличния собственик на капитала, дружеството не се прекратява, а продължава дейността си в лицето на наследниците по закон или по завещание на собственика.

За неуредените с този договор случаи се прилагат разпоредбите на ТЗ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: