

Рида Дент ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

РИДА ДЕНТ ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2012

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.
Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на Рида Дент ЕООД
Адрес на управление: гр. София, ж.к. Редута, Иларион Драгостинов 42, ет. 6, ап. 40
Дата на изготвяне: 25.01.2013

Дата на одобрение: 26.01.13 г. с решение на едноличния собственик.

Годишният финансов отчет е подписан от името на Рида Дент ЕООД:

Управител:

/Светозар Абрашев/



Съставител:

/Консул Плюс ЕООД - Константин Костадинов/

Рида Дент БООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на Дружеството: Рида Дент БООД.

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седмиче и адрес на регистрация гр. София, ж.к. Редута, Иларион Драгостинов 42, ет. 6, ап. 40

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, ж.к. Редута, Иларион Драгостинов 42, ет. 6, ап. 40

Брой служители / наети лица в края на годината / : няма.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСН се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Стойност	Платени	Относителен дял
Румел Йорданов Игнатов	5	5	100%
ОБЩО:	5	5	100%

Управител на дружеството е: Светозар Светозаров Абрашев

Дружеството се представлява от: Светозар Светозаров Абрашев

Предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти с цел отдаване под наем или последваща препродажба.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприетието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания**1. Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

През 2012 г. няма обезценени дълготрайни материални активи.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Машини и съоръжения	3.33
Инвентар	6.67
Сгради	25

2. Инвестиционни имоти:

Инвестиционен имот е имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан (от собственика или от наемателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- а) използване при производството на продукция или оказването на услуги;
- б) доставката на материали, стоки или услуги;
- в) за административни цели;
- г) от персонала – независимо дали персоналот плаща наем по пазарни цени;
- д) продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Като инвестиционни имоти следва да се класифицират:

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

- а) земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на капитала, чрез генериране на доходи, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;
- б) земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако предприятието не е определило, че ще използва земята или като ползван от собственика

имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване стойността на капитала);

в) сграда, която се държи от отчитането се предприятие и е отдадена по един или повече оперативни лизинги;

г) сграда, която не се ползва, но се държи от отчитането се предприятие с цел да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинги.

През 2010 г. дружеството придобива инвестиционен имот, включващ стоматологичен кабинет и гараж, който предвижда да отдава под наем при условие, че намери наематели.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, като към нея са включени и разходите по придобиване на имота. Оценката на имота (в хил. лв.) е: 108

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните средства във валута са представят по заключителния курс на БНБ към 31.12 на съответната година.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от: основен /записан капитал и допълнителен капитал;

Към 31.12.2012 основният капитал на дружеството (в хил. лв.) е: 5

Към 31.12.2012 допълнителният капитал на дружеството (в хил. лв.) е: 127. Допълнителния капитал е формиран от допълнителни парични вноски направени на основание 134 от ТЗ от едноличния собственик на капитала.

5. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

През 2012 г. Дружеството реализира загуба в размер на 2 хил. лв.

6. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отделени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

През 2012 г. Дружеството прави разход за местни данъци на протезавания имот в размер на 2 хил. лв.

7. Приходи

Дружеството ще отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите ще се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

През 2012 г. Дружеството няма приходи.

8. Отчет за парични поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прякия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

9. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Съставител:

Консулт Плюс ЕООД - Константин Костадинов

Дата: 25.01.2013

Ръководител:

Светозар Абрашев



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

РИДА ДЕНТ ЕООД

за 01.01.2012- 31.12.2012

суми в халт. лев

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност:						
Парични потоци, свързани с търговска контрахенция					16	-16
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с промиш. комисии, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от капиталови и отрицателни валутни курсови разлики						
Платежи и възстановени данъци от печалбата						
Платежи при разпределяния на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		3	-3	25	1	24
Всичко парични потоци от основна дейност (A)		3	-3	25	17	8
B. Парични потоци от инвестиционна дейност:						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с промиш. комисии, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнесконтракти - придобивания						
Парични потоци от капиталови и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)						
C. Парични потоци от финансова дейност:						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и изкупването им на собствениците	3		3	14	25	-11
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от промиш. комисии, дивиденди и други подобни						
Платежи на задължения по финансови договори						
Парични потоци от капиталови и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (C)	3		3	14	25	-11
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)	3	3		39	42	-3
Д. Парични средства в началото на периода				3		
Е. Парични средства в края на периода						

Дата:

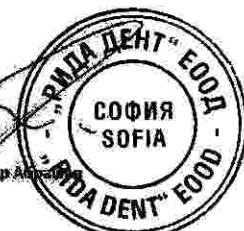
25.01.2013 г.

Съставител:

Консулт Плюс ЕООД -
Константин Костадинов

Ръководител:

Светозар Ангелов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

РИДА ДЕНТ ЕООД

за 01.01.2012-31.12.2012

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1. Изменение на запасите от продукция и материално производство			1. Нетни приходи от продажба, в т.ч:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч:	2	2	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	2	2	в) услуги		
3. Разходи за персонал, в т.ч:			2. Увеличение на запасите от продукция и материално производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на акции по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч:			4. Други приходи, в т.ч:		
- осигуровки, свързани с пакети			- приходи от финансови		
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч:			5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и сходни предприятия, в т.ч:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други ивентури и земаи, признати като нетрайни (дълготрайни) активи, в т.ч:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткосрочни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч:			7. Други нетни и финансови приходи, в т.ч:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от продажбата от група		
б) провизии			б) подобрителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2	2	в) подобрителни разлики от промяна на valutни курсове		
6. Разходи от обезценки за финансови активи, включително ивентури, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на valutни курсове					
7. Разходи за нетни и други финансови разходи, в т.ч:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) оперативни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (8+7)					
8. Начална от обществена дейност			8. Загуба от обществена дейност	2	2
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	2	2	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2	2
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, отнесени на корпоративни данъци					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + раз 11 и 12 от раздел А)	2	2
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	2	Всичко (Общо приходи + 11)	2	2

Дата на съставяне: 25.01.2013 г.

Съставител:

Консулт Плюс ЕООД -
Константин Костадинов

Ръководител:

Светозар Абришев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

РИДА ДЕНТ ЕООД
за 01.01.2012- 31.12.2012

суми в хил. лева

Показатели:	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						125		-2		128
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						125		-2		128
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:							3				3
- увеличения							3				3
- намаляния											
6. Финансов резултат за текущия период										-2	-2
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаляния											
10. Други изменения в собствения капитал							-1				-1
11. Салдо към края на отчетния период	5						127		-2	-2	128
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5						127		-2	-2	128

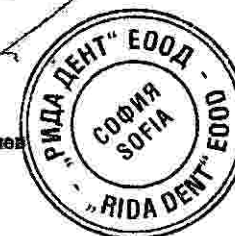
Дата на съставяне: 25.01.2013 г.

Съставител:

Консулт Глас ЕООД -
Константин Костадинов

Ръководител:

Светозар Абрашев



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
РИДА ДЕНТ ЕООД
 към 31.12.2012.

Приложение № 1 към СОС 1
 Двустранна форма

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но неидентифициран капитал			A. Собствен капитал		
B. Непотвърдени (съществуващи) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Трендови активи		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерви		
2. Компани, патенти, лицензи, търговски марки, променливи продукти и други подобни права и активи			1. Задължителни резерви		
3. Търговска репутация			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
4. Други			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Други резерви	127	125
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	127	125
1. Земли и сгради, в т.ч.:			IV. Непотвърдена ликвидация (закупу) от минали години, в т.ч.:		
- земи			- неидентифицирана ликвидация		
- сгради			- ликвидация закупу	-2	
2. Машини, производствено оборудване и инвентар	13	13	Общо за група IV:	-2	
3. Инвентар	7	7	V. Текуща ликвидация (закупу) от минали години, в т.ч.:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в ясен вид на изградено			VI. Текуща ликвидация (закупу)	-2	-2
Общо за група B:	20	20	Общо за раздел A:	128	128
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Преплатени и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Преплати за изкупени и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Преплати за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и свързани предприятия			- отсрочен данък		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и свързани предприятия			3. Други преплати и сходни задължения		
5. Дълготрайни инвестиции	108	108	Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Общитарни заеми с одитно посочване на конвенционите, в т.ч.:		
номинална стойност	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	108	108	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел B:	128	128	до 1 година		
B. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални активи			3. Изкупени аванси, в т.ч.:		
1. Суровина и материали			до 1 година		
2. Непотвърдено производство			над 1 година		
3. Продукция в сток, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по кредити, в т.ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Взаимства			над 1 година		
1. Взаимства от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Взаимства от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и свързани предприятия, в т.ч.:		
3. Взаимства, свързани с асоциирани и свързани предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други взаимства, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:		1
над 1 година			до 1 година		1
Общо за група B:			над 1 година		
III. Взаимствата			- към отсрочени, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност	x	x	- отсрочени задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Прочии кредитове, в т.ч.:			- дължими задължения, в т.ч.:		
- брой			до 1 година		
- в близкородствени (дълготрайни)			над 1 година		
Общо за група IV:			Общо за раздел B, в т.ч.:		1
Общо за раздел B:			до 1 година		1
Г. Разходи за дълготрайни периоди		1	над 1 година		
			Г. Финансови приходи и разходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансови		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	128	129	СУМА НА ПАСИВА (II+B+Г)	128	129

Дата на съставяне: 25.01.2013 г.

Съставител:

Консулт Плюс ЕООД
 Консултант Костадинов

Ръководител:

Счетовод. Добрава

