

**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Доклад на независимия одитор

Годишен доклад за дейността

1 - 10

Годишен финансов отчет, в т.ч.

11-14

- Счетоводен баланс

11

- Отчет за всеобхватния доход

12

- Отчет за промените в собствения капитал

13

- Отчет за паричните потоци

14

- Приложения към годишния финансов отчет

15- 48



Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Хибриден Център по Свиновъдство“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Хибриден Център по Свиновъдство“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Росица Ботева
Регистриран одитор





Цветана Цанкова
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

3 май 2019 г.
София, България

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

1. Обективен преглед

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Обща информация за дружеството

“Хибриден център по свиневодство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано и учредено в Шуменския окръжен съд с решение от 18.01.1995 г.

Адресът на управление на Дружеството е: гр. Шумен 9700, 5-ти км., п.к. 168.

Електронен адрес hcs@boniholding.com

„Хибриден център по свиневодство” АД извършва своята производствена дейност в съответствие със своя основен предмет: производство и търговия с разплодни, племенни и угоени животни, хибридно-селекционна дейност в областта на свиневодството, производство на комбинирани фуражи за свине както за собствени нужди, така и за предприятия от групата.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Финансовият резултат на дружеството за 2018 г. е 1,773 хил. лв.

Основните приходи от дейността на Дружеството включват постъпленията от производство и търговия с животни и фуражни смеси. Цялата произведена продукция на дружеството се продава на българския пазар.

През 2018 г. са реализирани общо 45,913 бр. животни за 10,962 хил. лв. и 27,258 т. фуражни смеси за 13,313 хил. лв.

От общият обем на продажбите 61 % е от свързани лица и 39 % от външни клиенти.

Изменението в обема на продажбите, средните реализационни цени, себестойността, приходите по видове и основните производствени разходи са както следва:

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

Реализирани животни

групи животни	2018 г.				2017 г.			
	бр.	кг.	стойност лева	средна реализ. цена, лева	бр.	кг.	стойност лева	средна реализ. цена, лева
Подрастващи	4	70	315	4,50	28	482	2,169	4,50
Угоени	45,056	4,846,599	10,612,714	2,19	43,025	4,557,906	11,890,075	2,61
Угоени майки и нерези	743	203,902	298,579	1,46	689	175,982	314,851	1,79
Разплодни	110	11,670	50,850	4,36	1,054	114,295	374,380	3,28
Всичко	45,913	5,062,241	10,962,458	2,17	44,796	4,848,665	12,581,475	2,59

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Развитието и резултатите от дейността на предприятието (продължение)

Фуражопроизводство

Спрямо предходен период – 2017 г., продадените фуражни смеси за 2018 г. са се увеличили с 1,887 т. и съответно 862 хил. лв.

Себестойност на реализираната продукция

групи животни	2018 г. (лв./кг)	2017 г. (лв./кг)
Подрастващи	2,64	2,58
Угоени	1,80	1,76
Угоени майки	2,19	2,40
Разплодни	1,78	1,78
Фуражни смеси	0,474	0,476

Резултат от дейността по вид реализирана продукция

групи животни	2018г. (хил. лв.)	2017г. (хил. лв.)
Подрастващи	-	1
Угоени	1,905	3,856
Угоени майки	(147)	(108)
Разплодни	30	171
Фуражни смеси	387	368
Всичко	2,175	4,288

Структура на разходите

Производствени разходи	2018 г.		2017 г.	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Разходи за суровини и материали	25,653	85	24,559	84
Разходи за външни услуги	490	2	389	2
Разходи за персонала	2,518	8	2,718	9
Разходи за амортизации	1,407	5	1,337	5
Разходи за амортизации на биологични активи	111	-	105	-
Други разходи	86	-	87	-
Общо разходи	30,265	100.00	29,195	100.00

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието

Ръководството на „Хибриден център по свиневодство” АД носи отговорност за установяване и управление на различни рискове които засягат стопанската дейност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието (продължение)

Бизнес риск на Дружеството произтича от финансови загуби, ако някой клиент, който е извън групата не успее да изпълни своите договорни задължения. При избора на клиенти предпочитаме да работим с такива, които имат добра репутация, обслужват редовно задълженията си, а при нови клиенти изискваме предварително плащане.

Средния търговски кредит който отпускат на редовните си клиенти е в рамките от 7 до 20 дни.

Дружеството осигурява необходимия ликвиден ресурс, за да посрещна настъпилите задължения при нормални и извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията ни.

Ежемесечно се прави финансово планиране на входящите и изходящи парични потоци, както на ниво дружество, така и на ниво група.

Отглеждане на животните е изложено на риск от смъртност поради заразни заболявания или естествена смърт. Стремим се да намалим до минимум тези загуби, като спазваме строги мерки за биосигурност и имунопрофилактика. ХЦС АД има сключена и застраховка за покриване на тези щети.

Организационна структура и персонал

Структура на основния капитал и органи на управление

Към 31 декември 2018 г. основният капитал е 175 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 175,000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. Основни акционери са:

- „Бони холдинг” АД - 126 563 лв. съставляващи 72.32% от капитала.
- Законните наследници на г-н Борислав Николов – 44,421 лв.- 25.38% .
- Други акционери / настоящи и бивши служители в дружеството/ - 4,016 лв.– 2.30%

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг” АД
2. Марияна Димитрова Георгиева - Изпълнителен Директор
3. Георги Бориславов Николов
4. Боряна Бориславова Николова
5. Росица Атанасова Колева

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2018 г. е 91 човека, разпределени в следната структура:

Звено	брой служители
Заети в основна дейност	54
Заети в спомагателна дейност	29
Заети в административна дейност	5
СД	3

1. Обективен преглед (продължение)

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Информация изисквана по реда на Търговския закон:

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в дружеството. Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции. През годината членовете на съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 644 хил. лв.

Специфични нормативни изисквания регулиращи дейността на Дружеството

При изпълнение на производствените задачи дружеството е длъжно да спазва следните основни нормативни документи:

- Закона за животновъдство
- Закона за ветеринарномедицинската дейност
- Закон за фуражите
- Наредба 21 от 14.12.2005 г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към животните в сектор свиневъдство

Пазарна и регулаторна среда

Бизнесът на дружеството е печеливш и с добри пазарни позиции, но резултата от производствената дейност съществено се влияе от:

- внос на трупно свинско месо , което значително намалява търсенето на живи животни за клане и драстично намалява продажните цени;
- покачване на цените на фуражните компоненти, които са с най висок дял в себестойността - около 60 % .

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

А. Финансови показатели

- Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.
- Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок
- Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността (продължение)

А. Финансови показатели (продължение)

Финансов показател	2018 г.	2017 г.
Рентабилност на Собствения Капитал	7,11%	14,89%
Рентабилност на нетна печалба	6,48%	13,13%
Коефициент на обща ликвидност	6,42%	5,08
Коефициент на финансова автономност	10,98%	8,55
Коефициент на задлъжнялост	0,09	0,12
Период на събиране на вземанията (дни)	45	24
Период на погасяване на задълженията (дни)	11	12
Обращаемост МЗ (дни)	80	76
Обращаемост на МЗ (брой)	4	5

Б. Нефинансови показатели –

Най- големи външни клиенти за реализирани свине за 2018 г. са:

- СММ Мийт ООД, Алдагот ООД, Аго Мес ЕООД, ЕТ Вет 33, ЕТ Чонков.

Инвестициите в нетекущи активи през 2018 г. са в размер на 1,291 хил. лв. включващи разходи за, ремонт в сектор заплождаване.

3. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Няма значими събития след датата на баланса, които да изискват корекции и оповестяване във финансовите отчети.

4. Бъдещо развитие на дружеството и стопански цели за 2020 г.

Ръководството счита, че и през 2020 г. целите трябва да бъдат насочени към оптимизиране на производствените разходи с цел постигане на добри финансови и икономически резултати и запазване на пазарните позиции, запазване на конкурентоспособността на дружеството, увеличаване на производителността на труда и намаляване на себестойността.

5. Дейност в научно-изследователската и развойна дейност

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2018 г.

6. Информация за придобиване на собствени акции (чл.187 д от Търговския закон)

През 2018 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в Дружеството.

7. Наличието на клонове на предприятието

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност само на територията на гр. Шумен и не притежава други клонове в страната и чужбина.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управление то на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(б) Кредитен риск (продължение)

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 7. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие. Допълнителна информация относно използваните ключови предположения към 31 декември 2017 г и 2018 г. са описани в Приложение 10 (относно търговските вземания) и Приложение 25 (относно вземанията от свързани лица).

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Управление на финансовия риск

Фактори, пораждащи финансовия риск

Към 31 декември 2018 г.

Финансов лизинг

Търговски и други задължения (Приложение 18)

	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Финансов лизинг	40	53
Търговски и други задължения (Приложение 18)	982	-
	<u>1,022</u>	<u>53</u>

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

8. Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(в) *Ликвиден риск (продължение)*

Към 31 декември 2017 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	1	200
Финансов лизинг	39	77
Търговски и други задължения (Приложение 18)	1,078	-
	1,118	277

(г) *Финансов риск по отношение на биологичните активи*

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон

През годината членовете на съвета на директорите са получили брутни възнаграждения в размер на 571 хил.лв.

Съгласно устава на Дружеството, членовете на Съвета на директорите нямат специални права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Дружеството няма дялово участие в други дружества.

Стопански цели за 2019 г.

Ръководството счита, че и през цели 2019 г. целите трябва да бъдат насочени към оптимизиране на производствените разходи с цел постигане на добри финансови и икономически резултати.

„БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ - ПРИТЕЖАВАНЕТО МУ НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

Име	Име	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Бони Търговия ЕООД	100.00%
Бони Холдинг АД	Бони Маркетинг ЕООД	100.00%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Дунав АД	85.21%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Карлово АД	85.33%
Бони Холдинг АД	Осъм Комерс АД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Хасково АД	76.76%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Ловеч АД	76.49%

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон (продължение)

„БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ - ПРИТЕЖАВАНЕТО МУ НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО (продължение)

Име	Име	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Брестак АД	70.89%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Крумово Градище АД	68.70%
Бони Холдинг АД	Свинекомплекс Зимен АД	68.70%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Русе АД	75.00%
Бони Холдинг АД	Тетрахиб АД	75.00%
Бони Холдинг АД	Месокомбинат Приста АД	75.00%
Бони Холдинг АД	ХЦС АД Шумен	72.32%

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Име	Име	Форма на контрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, Изп. директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД
Георги Николов	Хибриден център по свиневъдство АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Приста авто АД	Член на СД, Изп. директор

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

9. Допълнителни изисквания за Акционерни дружества за оповестяване на информация, съгласно Търговския закон (продължение)

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА (продължение)

Име	Име	Форма на контрол
Боряна Николова	Бони Търговия ЕООД	Управител
Боряна Николова	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД
Боряна Николова	Хибриден център по свиневъдство АД	Член на СД
Боряна Николова	Б.И.Г. ИНВЕСТМЪНТ	Съдружник

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на Директорите:

Росица Колева 
Член на съвета на Директорите
„Хибриден център по свиневъдство ” АД
гр. Шумен
17.03.2019 г.

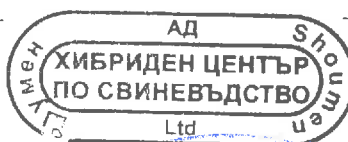
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	13,784	14,095
Биологични активи	6	664	613
		14,448	14,708
Текущи активи			
Материални запаси	9	5,255	5,461
Биологични активи	6	2,046	2,229
Търговски и други вземания	10	4,514	2,049
Парични средства и еквиваленти	11	964	1,443
		12,779	11,182
Общо активи		27,227	25,890
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	12	175	175
Законови резерви		64	64
Други резерви	13	7,328	7,343
Неразпределена печалба		17,385	15,597
		24,952	23,179
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	14	53	273
Пасиви по отсрочени данъци	15	192	180
Провизии за доходи при пенсиониране	17	39	58
		284	511
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18	1,917	2,133
Текущи задължения по корпоративен данък		-	20
Заеми	14	40	40
Провизии за доходи при пенсиониране	17	34	7
		1,991	2,200
Общо пасиви		2,275	2,711
Общо собствен капитал, пасиви		27,227	25,890

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 14.03.2019 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител
 17.03.2019

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор



Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

- 3 -05- 2019

- 3 -05- 2019

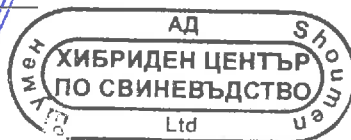
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
Приходи от продажби	19	27,346	26,298
Други приходи	20	982	1,016
		28,328	27,314
Разходи за материали		(25,653)	(24,559)
Разходи за външни услуги		(490)	(389)
Разходи за персонала	21	(2,526)	(2,718)
Разходи за амортизация	5	(1,407)	(1,337)
Разходи за амортизация на биологични активи	6	(111)	(105)
Други разходи		(86)	(87)
Отчетна стойност на продадени други активи		(14,891)	(12,310)
Отчетна стойност на продадени биологични активи	6	(9,174)	(8,661)
Материали собствено производство		18,858	17,906
Приплоди и прираст	6	9,265	8,841
Разходи за провизии и обезценки		-	(215)
Разходи за придобиване на ДМА		93	162
Печалба/(загуба) от преценка на биологични активи по справедлива стойност	6	(212)	12
		(26,334)	(23,460)
Печалба от дейността		1,994	3,854
Финансови разходи	22	(24)	(18)
Печалба преди данъчно облагане		1,970	3,836
Разходи за корпоративен данък върху дохода	23	(197)	(384)
Печалба за годината		1,773	3,452
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		1,773	3,452

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 14.03.2019 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител
 14.03.2019

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор



Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

- 3 -05- 2019

- 3 -05- 2019

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	175	64	7,357	12,131	19,727
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	3,452	3,452
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(14)	14	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	175	64	7,343	15,597	23,179
Салдо към 1 януари 2018 г.	175	64	7,343	15,597	23,179
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	1,773	1,773
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(15)	15	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	175	64	7,328	17,385	24,952

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 14.03.2019 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител
 14.03.2019

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор



Цветана Цанкова
 „ПрайсуотъркаусКупърс Одит” ООД

- 3 -05- 2019

- 3 -05- 2019

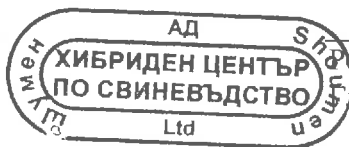
„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

		Година, приключила на 31 декември	
Прил.		2018 г.	2017 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
	Постъпления от клиенти и други дебитори	32,294	30,829
	Плащания на доставчици и други кредитори	(25,573)	(22,542)
	Плащания за заплати осигуровки и други	(2,671)	(2,622)
	Плащания за корпоративен данък върху дохода	(220)	(374)
	Финансиране	911	935
	Плащания за косвени данъци	(3,823)	(3,728)
	Други плащания за оперативна дейност	(81)	(59)
	Нетни парични потоци от оперативна дейност	837	2,439
Парични потоци от инвестиционна дейност			
	Покупка на имоти, машини и съоръжения	(1,417)	(1,286)
	Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	360	-
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1,057)	(1,286)
Парични потоци от финансова дейност			
25	Получени заеми	587	459
25	Погасени получени заеми	(787)	(576)
25	Плащания за лихви	(6)	(19)
	Плащания по лизингови договори	(53)	(54)
	Нетен паричен поток от финансова дейност	(259)	(190)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти		(479)	963
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		1,443	480
11	Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	964	1,443

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 14.03.2019 г.
 гр. Шумен, България



Росица Колева
 Главен счетоводител
 14.03.2019

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор



Цветана Цанкова
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

- 3 -05- 2019

- 3 -05- 2019

1. Основна дейност

“Хибриден център по свиневъдство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано в Република България.

Адресът на управление на Дружеството е:
ул. „5 – ти км” п.к. 168, гр. Шумен, България

2. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни прогнози. Изисква се управлението да даде своята оценка, когато счетоводните политики на Дружеството са приложими. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които прогнозите имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са изложени отделно в Бележка 4.

Този финансов отчет е изготвен на база на концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(ii) Историческата цена

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи и сгради, които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г.:

.

.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти;
- Изменение към МСФО 2 Класификация и измерване на транзакциите по плащане на базата на акции.
- КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания;
- Изменения в МСС 40: Прехвърляне на инвестиционни имоти;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г.;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г

Ефектът от МСФО 15 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството реши да приложи стандарта със задна дата за всички договори, които не бяха завършени към 1 януари 2018 г., без да се преизчисляват сравнителните данни. Това означава, че данните, представени за 2017 и 2018 г., не са сравними. Приемането на МСФО 15 не оказва ефект в собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2018 г.

Ефектът от МСФО 9 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството реши да приложи стандарта към 1 януари 2018 г. без преизчисление на сравнителните данни. Това означава, че данните, представени за 2017 и 2018 г. не са съпоставими, тъй като са изготвени въз основа на различни счетоводни политики, описани в приложенията. Приемането на МСФО 9 не оказва ефект в собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2018 г.

Сравнение на финансовите активи и пасиви признати по МСС 39 и МСФО 9

На датата на първоначално прилагане, 1 януари 2018 г. финансовите инструменти на Дружеството са:

	МСС 39	МСФО 9	Ефект от промяната
	Амортизирана стойност	Амортизирана стойност	
Финансови активи			
Търговски вземания (прил. 10)	1,481	1,481	-
Обезценка на вземания	(446)	(446)	-
Търговски вземания – нетно	1,035	1,035	-
Вземания от свързани лица (Прил. 10)	950	950	-
Парични средства и еквиваленти (прил. 11)	1,443	1,443	-
	3,428	3,428	-

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

Ефектът от МСФО 9 върху финансовите отчети на Дружеството (продължение)

	МСС 39 Амортизирана стойност	МСФО 9 Амортизирана стойност	Ефект от промяната
Финансови пасиви			
Задължения към свързани лица (Прил. 18)	260	260	-
Търговски и други задължения (Прил. 18)	818	818	-
Финансов лизинг (Прил. 14)	313	313	-
	1,391	1,391	-

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за отчетния период към 31 декември 2018 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за лизинг на баланса от страна на лизингополучателите, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт се признава актив (правото да се използва наетия обект) и финансов пасив- финансово задължение по лизингови вноски. Единствените изключения са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност.

Въздействие

Дружеството е създадо екип за управление на проекта, който е прегледал всички лизингови договори на Дружеството, активни през последната година, като взима предвид новите правила за счетоводно отчитане на лизинговите договори според МСФО 16. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно прилагане на стандарта.

Към датата на отчитане Дружеството не разполага с неотменени оперативни лизингови задължения.

Към 1 януари 2019 г. Дружеството не очаква да признае активи с право на ползване, както и лизингови задължения.

Дейността на Дружеството като лизингодател не е съществена и Дружеството не очаква значително въздействие върху финансовите отчети. Въпреки това, от следващата година ще бъдат необходими някои допълнителни оповестявания.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети (продължение)

МСФО 16 Лизинги (продължение)

Дата на приемане

Дружеството ще приложи стандарта от датата на задължителното му приемане от 1 януари 2019 г. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване. Всички активи за право на ползване ще бъдат оценявани в размера на лизинговите задължения при приемане (коригиран с всякакви предплатени или начислени разходи по лизинга).

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обзримите бъдещи транзакции.

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС

МСФО 14, Отсрочени тарифни разлики (издаден на 30 януари 2014 и влиза в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2016)

Изменение на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или влягане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издаден на 11 септември 2014 и влиза в сила за годишни периоди започващи на или след датата определена от СМСС)

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения на МСФО 9 - Предплатени фючърси с отрицателна компенсация (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила за годишни периоди на 1 януари 2019 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) Изменения на МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменение на МСС 19 (издаден на 7 февруари 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения в референциите към Концептуална Рамка в МСФО (издадена на 29 март 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменение на МСФО 3 - Дефиниция за бизнес (издаден на 22 октомври 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2020 г.

Изменение на МСС 1 и МСС 8 - Определение за същественост – (издаден на 31 октомври 2018 г.), влиза в сила на 1 януари 2020 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2. Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Категорията „земи и сгради” включва основно производствените помещения, офиси и магазин. Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценената стойност. Към 31 август 2016 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценъчен резерв с направената корекция на балансовите им стойности.

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу бруtnата преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно (3-5 години), за да подсиgurят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период.

Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности.

Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от описаните по-горе ефекти на кризата по света.

Наличната информация за икономиката, в това число за тези два сектора, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преценка, се признава в другия всеобхватен доход и се натрупва като преоценъчен резерв в собствения капитал. Увеличението от преценка обаче се признава в печалбата или загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преценка на същия актив, което преди това е било признато в печалбата или загубата.

Намаленията, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв в собствения капитал; всички други намаления се отнасят в печалбата/загубата за периода.

Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при амортизирането и отписването на актива.

Прехвърляното от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през печалбата или загубата.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	16-25 години
Машини и съоръжения	7-20 години
Дълготрайни биологични активи	2- 6 години
Инвентар и транспортни средства	3- 8 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватният доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.4. Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6 - 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

2.5. Биологични активи

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), а като текущи активи – бозайници (7-8 кг.), млади животни (7-20/35 кг.), животните за уговяване (20/35 – 105 кг.) и тест ремонт (животни, които се подготвят да бъдат продуктивни).

Животните за уговяване се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 ‘Земеделие’. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва метода на дисконтираните парични потоци. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на този тип биологичните активи (животни за уговяване) – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

Останалите групи биологични активи - основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), бозайници (7-8 кг.), млади животни (7-20/35 кг.) и тест ремонт се отчитат по себестойност минус амортизация и обезценка. За тези активи не съществува както активен пазар, така и скорошни цени на сделки в страната по смисъла на приложимите счетоводни стандарти и не може да се определи с достатъчна сигурност приложима нетна продажна стойност, която да послужи за представяне в баланса на биологичните активи, съгласно изискванията на МСС 41 „Земеделие”. От друга страна използването на метода на дисконтираните парични потоци включва прекалено много допускания, което прави изчислението на справедлива стойност прекалено чувствително на техните промени. Поради тези причини, Ръководството счита, че себестойността на тези активи е най-подходящия метод за тяхното отчитане и представяне в отчета за финансовото състояние.

Тези типове биологичните активи при тяхното първоначално признаване в баланса са оценявани по цена на придобиване/себестойност. Себестойността на прираста се формира от стойността на преките производствени разходи свързани с отглеждането им. Себестойността на приплодите (бозайниците) включва разходите за отглеждане на продуктивните животни преди раждането, в т. ч. и техния разход за амортизации за този период.

Нетекущите биологични активи (продуктивните животни – свине майки и нерези) се амортизират по линейния метод.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.5. Биологични активи (продължение)

Полезният им живот е равен на периода, в който те са продуктивни – 25 месеца. Амортизируемата сума е равна на тяхната цена на придобиване/себестойност минус остатъчната им стойност.

Остатъчната стойност на тези активи е цената, на която се реализират животните след края на продуктивния им живот. Тя се актуализира всяка година. За 2017 г. остатъчната стойност е 350 лева/брой за свине майки и 300 лева/брой за нерези.

Когато балансовата стойност на активите е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата стойност.

2.6. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса

2.7. Финансови активи

МСФО 9 заменя изискванията на МСС 39 по отношение на класификацията, признаването, отписването, оценяването и обезценката на финансовите активи.

(а) Класификация

Към 1 януари 2018 г. и 31 декември 2018 г. Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност. (вижте приложение 2.1 (iv) за ефекта от МСФО 9 върху класификацията на финансови активи)

Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите.

Дружеството прекласифицира дълговите инвестиции, само когато се промени бизнес моделът им за управление на тези активи.

(б) Признаване и отписване

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7. Финансови активи (продължение)

(в) Оценяване

Първоначално признаване

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, увеличена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансов актив, с изключение на случаите на финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Дружеството класифицира своите дългови инструменти в следната категория:

Амортизирана стойност: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

(г) Обезценка

От 1 януари 2018 г. Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията.

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва “тристепенен” подход. Дружеството следва тристепенен модел за обезценка на финансови активи, различни от търговски вземания:

- Степен 1 – салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7. Финансови активи (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

- Степен 2 – съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;
- Степен 3 – съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

Дружеството взема предвид следните индикатори при оценка на значимо увеличаване на кредитния риск при заемите:

- заемът е просрочен повече от 30 дни;
- налице са правни, технологични или макроикономически промени със значително негативно влияние върху заемополучателя;
- има информация за значителни негативни събития във връзка със заема или други заеми на същия заемополучател с други заемодатели, като прекратяване на заема, нарушение на ковенанти, предоговаряне поради финансови затруднения и др.;
- заемополучателят е загубил значим клиент или доставчик или по друг начин е изпитал негативни промени на пазара си.

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

(а) Класификация - Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи.

Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10). Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията.

(б) Признаване и оценка

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията се отчитат по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(г) Обезценка на финансови активи – активи по амортизирана стойност

Ръководството преценява към края на всеки отчетен период, дали има индикации за обезценка на даден актив или група от активи.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7. Финансови активи (продължение)

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г. (продължение)

(г) Обезценка на финансови активи – активи по амортизирана стойност (продължение)

Финансов актив или група от активи се обезценява, когато има обективно доказателство за обезценка, в резултат на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие, пораждащо загуба”) и това събитие (или събития) имат ефект върху бъдещите парични потоци на финансовия актив или група от активи и този ефект може да бъде оценен надеждно.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.9. Търговски вземания

Търговските вземания представляват суми дължими от клиенти във връзка с продадени стоки и предоставени услуги като част от обичайната дейност на Дружеството.

Търговските вземания се признават първоначално в размера на безусловното възнаграждение, освен ако не съдържат съществен компонент на финансиране, когато се признават по справедлива стойност.

Дружеството притежава търговските вземания с цел да събере договорните парични потоци, поради което последващо ги оценява по амортизирана стойност използвайки метода на ефективния лихвен процент.

За повече информация относно политиката за обезценка на Дружеството, свързана с търговските вземания, виж Приложение 10.

Поради краткосрочния характер на текущите вземания, тяхната балансова стойност не се отличава съществено от справедливата им стойност. Нетекущите вземания, които съдържат съществен компонент на финансиране се признават по справедлива стойност.

2.10. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и в банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.11. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.12. Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност.

Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14. Доходи на наети лица

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд”, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители шест месечни заплати, ако са работили за дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2016 г., в случай на пенсиониране на служителите, според актюерските изчисления, извършени от ръководството на Дружеството.

2.15. Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.15. Провизии (продължение)

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.16. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчислява на база действащите данъчни закони към датата на баланса в страната. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба, подлежи на тълкувания. То също така отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат платени на данъчните власти.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага балансовият метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникване или отсрочените данъчни пасиви се погасят. нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за една и съща данъчна администрация.

2.17. Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по лизинга, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения.

Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.18. Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранията и те ще бъдат получени. Когато финансиранията се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19. Приходи от договори с клиенти

Приходите на дружеството се формират от продажба на животни и фуражи и продажба на услуги.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажба на стоки се признават в момента когато контролът върху стоките се прехвърли към клиента и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките от клиента.

В редки случаи, животните се продават с отстъпки за обем. Продажбите се признават на база на цените, определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната стока и продукцията се определя на база на натрупания досегашен опит.

До момента Дружеството е признавало отстъпките за обем в намаление на приходите при достигане на предварително определени/договорени обеми.

Съгласно МСФО 15, отстъпките за обем се третираят като форма на променливо възнаграждение и се включват в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Дружеството определя отстъпките за обем на база реализирани продажби. Поради това няма разлика в оценката и осчетоводяването на Дружеството по МСС 18 и МСФО 15.

През 2018 и 2017 не са предоставяни отстъпки и бонуси, като към 31.12.2018 и 31.12.2017, Дружеството не е начислявало задължение за отстъпки.

Продажбите се извършват с отложено плащане от 60 дни. Търговските вземания се признават в същия момент на признаване на приходите, тъй като получаването на плащане е безусловно и зависи единствено от изтичането на определения период от време. Дружеството няма признати активи или пасиви по договори с клиенти.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19. Приходи от договори с клиенти (продължение)

(в) Продажби на услуги

Предоставяните от дружеството услуги са самостоятелно задължение за изпълнение, несъпътстващо прехвърлянето на контрола върху стоки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който услугите са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца. Доставка не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

В редки случаи, животните се продават с отстъпки за обем. Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната продукция в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(б) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.20. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите.

Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 7. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки:

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1. Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Към 31 декември 2018 г.		
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	-	-
Финансов лизинг	56	45
Търговски и други задължения (Приложение 18)	982	-
	1,038	45
	По-малко от 1 година	Между 1 и 5 години
Към 31 декември 2017 г.		
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	1	230
Финансов лизинг	39	77
Търговски и други задължения (Приложение 18)	1,078	-
	1,118	277

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2. Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията - майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията - майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията - майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към компанията - майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.3. Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

- Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

- Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители.

При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена към август 2016 г. Изводът на оценителите е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 166 хиляди лева към тази дата. С тази стойност са увеличени съответните активи както и преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството. Отсроченият данъчен пасив в размер на 17 хил. лева е отчетен като намаление на този резерв.

Към 31.12.2018 г. не са настъпили събития, които налагат иницирането на нова независима оценка.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(б) Обезценки на вземания

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба.

Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката.

Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

(в) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи, които се отчитат по този начин се определя на база дисконтираните парични потоци. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение б).

5. Имоти, машини и съоръжения

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транс- портни средства	Други активи	Разходи за придобиван е на ИМС	Общо
Към 31 декември 2016г.						
Отчетна или преоценена стойност	3,542	15,731	262	164	450	20,149
Натрупана амортизация	(26)	(5,553)	(187)	(96)	-	(5,862)
Балансова стойност	3,516	10,178	75	68	450	14,287
2017 г.						
Балансова стойност в началото на годината	3,516	10,178	75	68	450	14,287
Трансфери	-	936	-	-	(936)	-
Новопридобити активи	-	6	-	-	1,139	1,145
Разход за амортизация	(107)	(1,182)	(34)	(14)	-	(1,337)
Балансова стойност в края на годината	3,409	9,938	41	54	653	14,095

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2017 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3,542	16,673	262	164	653	21,294
Натрупана амортизация	(133)	(6,735)	(221)	(110)	-	(7,199)
Балансова стойност	3,409	9,938	41	54	653	14,095
2018 г.						
Балансова стойност в началото на годината	3,409	9,938	41	54	653	14,095
Трансфери	-	1,342	129	3	(1,474)	-
Новопридобити активи	-	26	-	-	1,073	1,099
Продадени активи			(66)			(66)
Отписана амортизация			63			63
Разход за амортизация	(106)	(1,246)	(43)	(12)	-	(1,407)
Балансова стойност в края на годината	3,303	10,060	124	45	252	13,784
Към 31 декември 2018г.						
Отчетна или преоценена стойност	3,542	18,041	325	167	252	22,327
Натрупана амортизация	(239)	(7,981)	(201)	(122)	-	(8,543)
Балансова стойност	3,303	10,060	124	45	252	13,784

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Отчетна стойност	3,752	3,752
Натрупана амортизация	(859)	(770)
Балансова стойност	2,893	2,982

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 август 2016 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценители. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Промените в балансовите стойности към 31.12.2016 г. се дължат на начислената амортизация и ново придобити активи през годината.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Справедливите стойности към 31.12.2017 г. и 31.12.2018 г. според нивата им на йерархия са както следва:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
МСФО 13п93(а), (б)		Ниво 3
Земи	1,115	1,115
Сгради	2,188	2,294

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност на Ниво 2 и Ниво 3

Земи

За оценката на земите независимият оценител е използвал метода на пазарните аналози. Методът се основава на Принципа на замяната и Принципа на търсене и предлагане. Сравнителният метод се основава на оценка на пазарната цена на имот чрез анализиране на реални пазарни сделки на други подобни по локация, качества и др. характеристики имоти. Прилагането на метода предполага наличието на представителна (достатъчно надеждна) извадка за определен брой реални сделки в района, въз основа на които да могат да се направят заключения за крайната пазарна стойност на имота. При подхода се използват съществуващите данни за сделки и/или цените в района, които могат да се сравнят с оценявания имот. По този начин Оценителят, използвайки информацията от базата данни ги комбинира със специфичните характеристики на обекта, знанията и опита си, и единствената крайна цел е определянето на пазарна стойност на имота, към която заинтересованите страни (продавач-купувач) вероятно ще се съотнесат.

Сгради

За оценка на сградите независимият оценител е използвал метода на разходите за създаване. Методът се основава на възстановяване на разходите по изграждане на обекта предмет на оценка (преки и косвени). При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, „разумният купувач“ не би платил повече, отколкото биха му стрували разходите за възстановяване на аналогичен актив със същите (или сходни) характеристики: местоположение, големина, строителна конструкция, прилежащ терен, степен на облагороденост на терена, наличие на собствена инженерна инфраструктура, разпределение на пространството, етажност, състояние и др. Подходът се основава на предположението, че стойността се формира от съвкупността на стойностите на прилежащият терен или право на строеж и строителните разходи за изграждане на същия обект и инфраструктурни връзки. Стойността на обекта представлява сумата, която би била необходима, за да се изгради оценяваният имот във вида, в който съществува, намален с акумулираната амортизация.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)
 (Всички суми са посочени в хиляди лева)

Справедлива стойност на земя и сгради (продължение)

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Земи	Сгради
Начално салдо към 1.1.2017 г.	1,115	2,401
Начислена амортизация	-	(107)
Крайно салдо към 31.12.2017 г.	1,115	2,294
Начално салдо към 1.1.2018 г.	1,115	2,294
Начислена амортизация	-	(106)
Крайно салдо към 31.12.2018 г.	1,115	2,188

Ненаблюдаемите входящи данни са както следва:

Сгради

- стойност по еталон: 128 – 884 лв. на кв. м. / колкото е по-висока цената по еталон, толкова по-висока е справедливата стойност.
- физическо изхабяване: 1% – 49% / колкото по-висок е процентът на физическо изхабяване, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- техническа и строителна обезценка: 1% – 59% / колкото по-висок е процентът на техническа и строителна обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- икономическа обезценка: 12% / колкото е по-висок процентът на икономическа обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.

Земи

- предложения за пазарна цена на квадратен метър на незастроени имоти в района на град Шумен (информация от агенции за недвижими имоти в града): 1 – 3 евро/кв. м. Колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност на земята.

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

6. Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

	2018 г.	2017 г.
Движение през годината		
В началото на годината	613	574
Прехвърлени от млади животни	548	524
Прехвърлени към животните за уговяване	(386)	(380)
Начислена амортизация	(111)	(105)
В края на годината	664	613

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

6. Биологични активи (продължение)

Текущи биологични активи:

	Бозайници	Подрастване	Ремонт	Угояване	Всичко
01.01.2017 г.	104	526	150	1,364	2,144
Придобити	-	-	37	-	37
Приплоди и прираст	2,347	2,595	294	3,605	8,841
Трансфери	(2,359)	(2,452)	155	4,656	-
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	380	380
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(524)	-	(524)
Продадени	-	(1)	-	(8,660)	(8,661)
Преоценка до справедлива стойност	-	-	-	12	12
31.12.2017	92	668	112	1,357	2,229
<i>Брой</i>	3,342	8,141	262	6,554	18,299
<i>Килограми</i>	15,514	209,560	34,060	497,580	756,714
<i>Кг/брой</i>	4.64	25.74	130	75.92	-
	Бозайници	Подрастване	Ремонт	Угояване	Всичко
01.01.2018 г.	92	668	112	1,357	2,229
Придобити	-	-	100	-	100
Приплоди и прираст	2,496	2,695	292	3,782	9,265
Трансфери	(2,471)	(2,659)	146	4,984	-
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	386	386
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(548)	-	(548)
Продадени	-	-	-	(9,174)	(9,174)
Преоценка до справедлива стойност	-	-	-	(212)	(212)
31.12.2018	117	704	102	1,123	2,046
<i>Брой</i>	4,176	8,124	243	6,122	18,665
<i>Килограми</i>	17,683	217,900	31,590	467,443	734,616
<i>Кг/брой</i>	4,23	26,82	130	76,35	-

Към края на годината продуктивните нетекущи биологични активи включват 1,466 свине майки и 13 нереза (2017 г.: 1,429 свине майки и 15 нереза).

Текущите активи включват 94 броя (2017 г.: 92 броя) животни за угояване, както и 18,571 броя млади животни (2017 г.: 18,207 броя), в това число и животни за подновяване на основните стада.

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 10,962 хил. лева (2017 г.: 12,581 хил. лева) и е реализирана брутна печалба от 1,788 хил. лв., (2017 г.: 3,920 хил. лева).

В края на годината е извършена оценка на текущите биологични активи по справедлива стойност.

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на животните за угояване към 31 декември 2018 г. е определена на база дисконтираните парични потоци. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 3 (входящи данни за актива, които не се основават на пазарни данни). През 2016 и 2017 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

6. Биологични активи (продължение)

Справедлива стойност на биологични активи (продължение)

Следните входящи данни са използвани при определяне на справедливата стойност на този тип активи:
 а) текуща продажна цена към трети лица на животни достигнали необходимото тегло за продажба (100 -110 кг.) – 2,19 лева за килограм. Колкото по-висока е текущата продажна цена, толкова по-висока е справедливата стойност на активите.

б) стойност на килограм прираст както и необходимите килограми до достигане на оптимално тегло за продажба – 1.37 лева за килограм. Колкото по-висока е стойността на прираста на килограм, толкова по-ниска е справедливата стойност.

в) процент на смъртност – 1,4%. Колкото по-висок е процентът на смъртност, толкова по-ниска е справедливата стойност

7. Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания – отчитани по амортизирана стойност	31.12.2018г.	31.12.2017 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 10)	1,572	950
Търговски вземания (Приложение 10)	2,859	1,035
Парични средства и еквиваленти (Приложение 11)	964	1,443
	5,395	3,428

Заеми и търговски задължения – отчитани по амортизирана стойност	31.12.2018г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 18)	234	260
Търговски и други задължения (Приложение 18)	748	818
Заеми (Приложение 14)	93	313
	1,075	1,391

8. Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Настоящи клиенти без просрочени задължения в миналото	4,169	1,767

Просрочените вземания от клиенти към 31 декември 2018 и 2017. са от клиенти без просрочени вземания в миналото и са какво следва:

Просрочени и необезценени	262	218
Просрочени и обезценени	430	446
	692	664

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

8. Кредитно качество на финансовите активи (продължение)

Кредитния рейтинг на банките където Дружеството има парични средства е както следва:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
BBB- (Standard & Poor's)	954	1,420
B (Standard & Poor's)	-	-
BBB (Standard & Poor's)	6	5
	960	1,425

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

9. Материални запаси

Материалните запаси в размер на 5,255 хил. лева (31.12.2016 г.: 5,461 хил. лева включват горива, фураж и фуражни компоненти, хранителни продукти, медикаменти и спомагателни материали.

10. Търговски и други вземания

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания трети лица бруто	3,289	1,481
Начисления за обезценка на вземания	(430)	(446)
Вземания трети лица нето	2,859	1,035
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	1,572	950
Вземания от застрахователни събития	8	8
Вземания от надвнесен данък	15	-
Разходи за бъдещи периоди	60	56
	4,514	2,049

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица – 5 бр. и трети страни – 12 бр.), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило разход за обезценка на вземанията от трети страни и свързани лица през 2018 г.

Движението на обезценките на вземанията през годината е както следва:

	2018 г.	2017 г.
Обезценки в началото на годината	446	259
Начислени обезценки през годината	-	215
Реинтегриране на обезценки	(16)	(28)
Обезценки в края на годината	430	446

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност.

Към 31 декември 2017 г. са начислени обезценки на търговски вземания на стойност 446 хил. лв. (2016г.: 259 хил. лв.) на клиенти, чието вземане е със срок повече от една година.

Балансовата стойност на търговските и други вземания е деноминирана в български лева.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

11. Парични средства и еквиваленти	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в каса	4	18
Парични средства в банкови сметки	960	1,425
	964	1,443

12. Акционерен капитал	Брой акции (хиляди)	Обща сума хил. лева
Към 1 януари 2016 г.	175	175
Към 31 декември 2016 г.	175	175
Към 31 декември 2017 г.	175	175

Номиналната стойност на акциите е 1 лева на акция (2016 г.: 1 лева на акция). Към 31 декември 2017 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

Към 31 декември 2017 г.	Брой акции	Сума в хил. лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	126,563	126,56	72
Законните наследници на Борислав Николов	44,421	44,42	26
Други акционери	4,016	44,02	2
Към 31 декември 2018 г.	Брой акции	Сума в хил. лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	126,563	126,56	72
Законните наследници на Борислав Николов	44,421	44,42	26
Други акционери	4,016	44,02	2

13. Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите.

Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство.

Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

13. Резерви (продължение)

	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2017г.	398	6,959	7,357
Преоценъчен резерв от преоценка		-	
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(14)	-	(14)
Салдо към 31 декември 2017 г.	384	6,959	7,343
Салдо към 1 януари 2018 г.	384	6,959	7,343
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(15)	-	(15)
Салдо към 31 декември 2018 г.	369	6,959	7,328

14. Заеми

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Лихви по заеми от свързани лица (Приложение 25д)	-	1
Финансов лизинг	40	39
Текущи	40	40
Заеми от свързани лица (Приложение 25д)	-	200
Финансов лизинг	53	73
Нетекущи	53	273
Общо заеми	93	313
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
– при фиксиран лихвен процент	-	201
– плаващ лихвен процент	93	112
	93	313
Средно претеглени ефективни лихвени проценти		
- заеми от свързани лица	-	6%
- финансов лизинг	5%	5%

Движението на задълженията по финансов лизинг през годината са както следва:

	2018 г.	2017 г.
В началото на годината	112	69
Получени заеми през годината	24	97
Изплатени заеми през годината	(43)	(54)
В края на годината	93	112

Балансовата стойност на заемите от свързани лица е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

14. Заеми (продължение)

Падеж на нетекущите заеми:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
От 1 до 2 години	30	30
От 2 до 5 години	23	243
	53	273

Заемите от свързани лица на Дружеството са деноминирани български лев, а тези по финансов лизинг са в евро.

Задължения по финансов лизинг — минимални лизингови вноски

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
До 1 година	40	39
От 1 до 5 години	53	77
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	-	(4)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	93	112

15. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2017 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:	2017 г.	2017 г.
В началото на годината — пасив	180	186
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	-	-
Разход в печалбата или загубата (Приложение 23)	12	(6)
В края на годината — пасив	192	180

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви:

	Имоти, машини и съоръжения	Биологич- ни активи	Общо
Към 31 декември 2016 г.	227	38	265
Разход в печалбата или загубата	16	1	17
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход			
Към 31 декември 2017 г.	243	39	282
Разход в печалбата или загубата	16	(20)	(4)
Към 31 декември 2018 г.	259	19	278

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

15. Отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи	Начисления и провизии	Общо
Към 31 декември 2016 г.	79	79
Приход в печалбата или загубата	23	23
Към 31 декември 2017г.	102	102
Приход в печалбата или загубата	(16)	(16)
Към 31 декември 2018 г.	86	86

16. Финансиране

Правителствени финансираня в съответствие с МСС 41

Финансирането е във връзка с животните (биологичните активи) и хуманното отношение към свинете в дружествата от агросектора на Групата.

Необходимите условия, които трябва да бъдат спазени за да се получи този вид финансиране са следните: 1) осигуряване на допълнителна свободна площ, най-малко 10% над изискуемия стандарт, 2) осигуряване на необходимо осветление за най-малко единадесет часа, 3) използване на фураж със специфични съставки.

Към 31.12.2017 г. държавните органи са извършили преглед по отношение на спазване на необходимите критерии и не са констатирали нарушения.

	2018 г.	2017г.
Салдо в началото на годината	-	-
Получено финансиране	912	935
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(912)	(935)
Салдо в края на годината	-	-

17. Провизии за доходи при пенсиониране

Съгласно българското законодателство Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. Стойността на предположението е както следва:

	2018 г.	2017 г.
Към 1 януари	65	50
Начисления	8	15
Към 31 декември	73	65
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Текущи	34	7
Нетекущи	39	58
Общо към 31 декември	73	65

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

18.	Търговски и други задължения	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
	Задължения към доставчици	748	818
	Задължения към свързани лица (Приложение 25г)	234	260
	Данъчни задължения (различни от данък върху доходите)	408	410
	Задължения към служители	224	405
	Задължения към осигурители	49	46
	Задължения за неизползвани отпуски	227	166
	Други задължения	27	28
		1,917	2,133
Задълженията на Дружеството са деноминирани в следните валути:			
		31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
	Лева	1,708	1,849
	Евро	209	99
	Долари	-	185
		1,917	2,133
19.	Приходи от продажби	2018 г.	2017 г.
	Продажба на зрели биологични активи	10,963	12,579
	Продажба на други биологични активи	-	2
	Продажби на фуражи	13,313	12,461
	Продажба на стоки и други	1,764	46
	Продажби на услуги	1,306	1,210
		27,346	26,298
20.	Други приходи	2018 г.	2017 г.
	Финансиране от правителството и по програми	912	935
	Други	43	81
	Продажба ДМА	27	-
		982	1,016
21.	Разходи на персонала	2018 г.	2017 г.
	Разходи за заплати към персонал	2,165	2,432
	Разходи за социални осигуровки	293	249
	Разходи за неизползван платен отпуск	60	22
	Обезщетения при пенсиониране (Приложение 17)	8	15
		2,526	2,718

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

22. Финансови разходи/(приходи)	2018 г.	2017 г.
Разходи за лихви към свързани лица (Приложение 25д)	5	18
Разходи за лихви по финансов лизинг	3	2
Разлика от промяна на валутни курсове	8	(10)
Банкови такси	8	8
	24	18

23. Разходи за данък върху дохода	2018 г.	2017 г.
Текущ данък	185	390
Отсрочени данъци (Приложение 15)	12	(6)
	197	384

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2018 г.	2017 г.
Печалба преди данъчно облагане:	1,970	3,836
Данък изчислен по приложима данъчна ставка (10%)	197	384
Отстъпка	-	-
Разход за данък върху дохода	197	384

24. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

Със съдебен акт № 5259/18.08.2006 г., Дружеството учредява особен залог в полза на Европейската Банка за Възстановяване и Развитие върху цялото търговско предприятие на „Хибриден център по свиневодство” АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, за обезпечаване вземанията на банката от компанията - майка – Бони Холдинг АД по договор за банков кредит.

25. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от, които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице. Сделките със свързани лица са както следва:

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

25. Сделки със свързани лица (продължение)

а) Продажби на стоки и услуги

Продажби на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията - майка:

	2018 г.	2017 г.
- Биологични активи / незрели /	-	2
- Биологични активи зрели	802	561
- Услуги	1,290	1,240
- Стоки и материали за фуражопроизводството	14,534	12,461
- Продажба ДМА	275	-
	<u>16,901</u>	<u>14,264</u>

б) Покупки на стоки и услуги

Управленско - консултантски услуги от компанията-майка

2018 г. 2017 г.

48

48

Покупка на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка:

	2018 г.	2017 г.
- Стоки и материали за фуражопроизводството	2,007	2,075
- Стоки и материали	6	6
- Услуги	62	-
- Млади животни	64	4
	<u>2,139</u>	<u>2,085</u>

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)

2018 г. 2017 г.

644

1,042

644

1,042

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:

31.12.2018 г. 31.12.2017 г.

Дружества от Групата, контролирани от компанията - майка

1,572

950

1,572

950

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2018 г. и 2017 г.

Задължения към свързани лица:

31.12.2018 г. 31.12.2017 г.

Свинокомплекс Брестак АД

234

255

Бони Холдинг АД

-

5

234

260

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(Всички суми са посочени в хиляди лева)

25. Сделки със свързани лица (продължение)

д) Заеми, предоставени от свързани предприятия	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Предоставени заеми от компанията-майка:		
В началото на годината	201	319
Отпуснати заеми през годината	587	459
Изплатени заеми през годината	(787)	(576)
Начислени лихви (Приложение 22)	5	18
Платени лихви	(6)	(19)
В края на годината, в т.ч.	<u>-</u>	<u>201</u>
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
- главница	-	200
- лихви	-	1

Дружеството има сключен договор за заем от 2012 г с компанията-майка в размер до 5,000 хил. лв.
 Договорът е с падеж до 31.12.2020 г.
 Ефективният лихвен процент през 2018 г. е 6 % (2017 г.: 6%).

26. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестявания във финансовите отчети към 31.12.2018 г.