СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БИРС ООД

ЕИН `020951471 към 31 декември 2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Нематериални активи			**Записан капитал**	**6**	**6**
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни	11	11	**Резерви**		
Общо за група:	**11**	**11**	Други резерви	59	59
Дълготрайни материални активи			**Общо за група:**	**59**	**59**
Земи и сгради, в т. ч.:	**6 070**	**6 486**	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- Земи	358	358	- неразпределена печалба	2 266	2 207
- Сгради	5 712	6 128	- непокрита загуба	(699)	(699)
Машини, производствено оборудване и апаратура	13	14	**Общо за група:**	**1 567**	**1 508**
Транспортни средства	227	128	**Текуща печалба (загуба)**	**429**	**59**
Съоръжения и други	272	146	***Общо за раздел:***	***2 061***	***1 632***
Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	147	143	***Задължения***		
Общо за група:	**6 729**	**6 917**	Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	117	89
Дългосрочни финансови активи			до 1 година	53	48
Акции и дялове в предприятия от група	5	5	над 1 година	64	41
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	2	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	380	121
Други заеми	118	118	до 1 година	380	121
Общо за група:	**125**	**125**	Получени аванси, в т. ч.:	2 270	2 838
Общо за раздел:	***6 865***	***7 053***	до 1 година	2 270	2 838
Текущи (краткотрайни) активи			Задължения към доставчици, в т. ч.:	127	85
Материални запаси			до 1 година	127	85
Суровини и материали	108	91	Задължения по търговски кредити, в т. ч.:	1 702	2 273
Продукция и стоки, в т. ч.:	35	40	до 1 година	1 384	1 970
- стоки	35	40	над 1 година	318	303
Предоставени аванси	3	1	Задължения към свързани лица, в т. ч.:	558	559
Общо за група:	**146**	**132**	до 1 година	202	132
Вземания			над 1 година	356	427
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	44	29	Други задължения, в. т. ч.:	95	75
над 1 година		27	до 1 година	78	75
Вземания по съдебни спорове		216	над 1 година	17	
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	37	13	- към персонала, в т.ч.:	37	26
Вземания от свързани предприятия , в т. ч.:	65	57	до 1 година	37	26
Общо за група:	**146**	**315**	- осигурителни задължения, в т. ч.:	10	8
Парични средства, в т. ч.:	88	63	до 1 година	10	8
- в брой	31	11	- данъчни задължения, в т. ч.:	26	34
- в безсрочни сметки (депозити)	57	52	до 1 година	26	34
Общо за група:	**88**	**63**	***Общо за раздел, в т. ч.:***	***5 249***	***6 040***
Общо за раздел:	***380***	***510***	до 1 година	4 494	5 269
Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.	***65***	***123***	над 1 година	755	771
- до 1 година	65	123	***Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:***		***14***
			- приходи за бъдещи периоди		14
СУМА НА АКТИВА	7 310	7 686	**СУМА НА ПАСИВА**	7 310	7 686

Дата на съставяне: 28/03/2011

.....	.....	.....	.....
съставил:	управител:	регистриран одитор:	управител
/В. Дабева/	/Б. Стратиева/	/Ф. Нонева/	"Финанс Одит Консулт 2002" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БИРС ООД

ЕИН `020951471 към 31 декември 2010 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни	1 141	1 056	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	3 476	2 084
а) суровини и материали	703	676	б) стоки	107	147
б) външни услуги	438	380	в) услуги	3 369	1 937
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	635	541	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	545	460	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	3	
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	90	81	4. Други приходи, в т. ч.:	211	128
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	473	543	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	3 690	2 212
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в	473	543	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	473	543	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:	7	7
5. Други разходи, в т. ч.:	708	283	- приходи от предприятия от група	7	7
а) балансова стойност на продадените активи	517	261	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	53	814
Общо разходи за оперативна дейност	**2 957**	**2 423**	а) приходи от предприятия от група	10	772
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	69	301	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	43	41
- отрицателни разлики от промяна на валутни	63	64	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	60	821
- отписани и обезценени финансови активи	6	64			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	255	237			
а) разходи, свързани със свързани предприятия	255	217	9. Извънредни приходи	6	1
б) отрицателни разлики от операции с финансови	26	36	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	3 756	3 034
Общо финансови разходи (6 + 7)	324	518			
8. Печалба от обичайна дейност	469	92			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3 280	2 941			
10. Счетоводна печалба	476	93			
11. Разходи за данъци от печалбата	47	34			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	429	59	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**3 756**	**3 034**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**3 756**	**3 034**

Дата на съставяне: 28/03/2011

.....	.....	.....	.....
съставил:	управител:	регистриран одитор:	управител
/В. Дабева/	/Б. Стратиева/	/Ф. Нонева/	Финанс Одит Консулт 2002" ООД

"БИРС" ООД ВАРНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БИРС ООД

31 декември 2010 г.

ЕИН `020951471 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 776	1 606	1 170	2 874	1 439	1 435
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		622	(622)		532	(532)
Плащания по съдебни спорове	16		16		68	(68)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики	1	6	(5)	2	4	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		42	(42)		38	(38)
Други платени и възстановени данъци		209	(209)		181	(181)
Други парични потоци от основната дейност	5	20	(15)	2	16	(14)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**2 798**	**2 505**	**293**	**2 878**	**2 278**	**600**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	118	255	(137)	6	80	(74)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	**118**	**255**	**(137)**	**6**	**80**	**(74)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 501	1 502	(1)		450	(450)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		28	(28)	1	175	(174)
Плащания на задължения по лизингови договори		89	(89)		54	(54)
Други парични потоци от финансовата дейност		13	(13)		9	(9)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**1 501**	**1 632**	**(131)**	**1**	**688**	**(687)**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**4 417**	**4 392**	**25**	**2 885**	**3 046**	**(161)**
Д. Парични средства в началото на периода			**63**			**224**
Е. Парични средства в края на периода			**88**			**63**

Дата:
28/03/2011

.....
съставил:
/В. Дабева/

.....
управител:
/Б. Стратиева/

"БИРС" ООД ВАРНА

.....
регистриран одитор:
/Ф. Нонева/

.....
управител
"Финанс Одит Консулт 2002" ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИРС ООД

(хил. лв.) **31 декември 2010 г.** ЕИН `020951471

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6		20				39	2 111	(699)	95	**1 572**
3. Грешки			(20)				20	96		(36)	**60**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**6**						**59**	**2 207**	**(699)**	**59**	**1 632**
6. Финансов резултат за текущия период										429	**429**
Прехвърляне печалба от предходна година								59		(59)	
11. Салдо към края на отчетния период	**6**						**59**	**2 266**	**(699)**	**429**	**2 061**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**6**						**59**	**2 266**	**(699)**	**429**	**2 061**

Дата: 28/03/2011

съставил:
/В. Дабева/

управител:
/Б. Стратиева/

"БИРС" ООД BIRS VARNA ВАРНА

регистриран одитор:
/Ф. Нонева/

управител
"Финанс Одит Консулт 2002" ООД

БИРС ООД

ЕИК `020951471

(хил.лв)

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2010 г.

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	35	3		38			38	24	3		27			27	11
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :	35	3		38			38	24	3		27			27	11
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи	358			358			358								358
2. Сгради	8 313		91	8 222			8 222	2 185	330	5	2 510			2 510	5 712
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 653	8		1 661			1 661	1 639	9		1 648			1 648	13
4. Транспортни средства	449	177	99	527			527	321	79	99	301			301	227
5. Съоръжения и други	1 157	178		1 335			1 335	1 011	52		1 063			1 063	272
6. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	143	4		147			147								147
Обща сума I I:	*12 073*	*367*	*190*	*12 250*			*12 250*	*5 156*	*470*	*104*	*5 522*			*5 522*	*6 729*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	5			5			5								5
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.	2			2			2								2
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	118			118			118								118
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:	*125*			*125*			*125*								*125*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**12 233**	**370**	**190**	**12 413**			**12 413**	**5 180**	**473**	**104**	**5 549**			**5 549**	**6 865**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

дата: 28.03.2011

Съставил: .....

Представляващ: .....

"БИРС" ООД ВАРНА

„Финанс Одит Консулт 2002" ООД
9000, гр. Варна, ул. Цар Асен 68, вх.А, ап.1
9000, гр. Варна, ул. Войнишка 5, вх.А, ап.1
тел.: (+35952) 72 15 40; 72 15 50
факс: (+35952) 72 15 40; 72 15 40
www.oditfin.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание на
„БИРС" ООД
гр. Варна
ЕИК 020951471

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БИРС" ООД (Дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети в България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

В съответствие с чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и финансовия отчет на Дружеството.

26.05.2011 г.
гр. Варна

Фанка Нонева
регистриран одитор и управител
„Финанс Одит Консулт 2002" ООД
гр. Варна, ул. Цар Асен

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
Варна
Рег. №101
„Финанс одит консулт 2002" ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "БИРС" ООД 2010 г.

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2010 г.

Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г.

2. Регистрация

"БИРС" ООД е регистрирано по фирмено дело № 339 / 1992 г. на Варненски окръжен съд и е със седалище в град Варна. Предметът на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, предприемаческа дейност, строително-ремонтни услуги; туристическа дейност - хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност.

През 2010 г. няма извършени промени в предмета на дейност на дружеството и няма преустановени дейности.

Дружеството е с капитал 5 600 лева и е разпределен в 4 дяла, всеки с номинал от 1 400 лева.

Към 31.12.2010 г. дяловете са разпределени както следва:

Бисерка Ценова Стратиева, притежаващ 1 бр. дяла.
Тихомир Севдалинов Стратиев, притежаващ 1 бр. дяла.
Марина Севдалинова Стратиева, притежаващ 1 бр. дяла.
Антон Севдалинов Стратиев, притежаващ 1 бр. дяла.

Седалището на дружеството е в гр. Варна, к.к. "Златни Пясъци" хотел "Марина Гранд Бийч". Основният предмет на дейност е ХОТЕЛИЕРСТВО в собственият петзвезден хотел "Марина Гранд Бийч", разположен в южната част на курортен комплекс "Златни Пясъци".

3. Развитие на дейността

През 2010 г. дейността на дружеството изцяло е свързана с реализиране на доходи от основната дейност - хотелиерството.

През 2010 г. дружеството реализира печалба в размер на 429 хил. лв. Реализираната печалба е от основната дейност на дружеството – хотелиерство.

През 2010 г. са реализирани разходи по икономически елементи в размер на 2 462 хил. лева. В тази група се включват: разходи за материали - 703 хил. лева, външни услуги - 438 хил. лева, разходи за амортизации - 473 хил. лева, разходи за заплати и осигуровки на персонала - 635 хил. лева и други разходи - 191 хил. лева.

В групата на финансовите разходи се отнасят разходи за лихви - 255 хил. лева, банкови такси и комисионни - 9 хил. лева и валутни отрицателни разлики - 63 хил.лева, отписани и обезценени финансови активи – 6 хил.лв.

4. Оповестяване на важни събития след балансова дата

В периода между датата към която е изготвен ГФО и датата на която финансовия отчет е одобрен за публикуване не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

5. Икономически показатели

БУЛСТАТ:

БИРС ООД **`020951471** хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година Ст-ст	Предходна година Ст-ст	абс. стойност промяна	коефи-циент	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	429	59	370	7.271	
Приходи от продажби	ПрП	3 690	2 212	1 478	1.668	
Разходи по дейността	РхД	2 957	2 423	534	1.220	
Собствен капитал	СК	2 061	1 632	429	1.263	
Пасиви	Пас	5 249	6 040	(791)	0.869	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	7 245	7 563	(318)	0.958	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД	476	93	383	5.118	
Краткотрайни активи	КА	380	483	(103)	0.787	
Краткосрочни задължения	КЗ	4 061	5 100	(1 039)	0.796	
Текущи задължения	ТЗ	4 494	5 269	(775)	0.853	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	146	288	(142)	0.507	
Парични средства	П	88	63	25	1.397	
						МЗ в началото на предходната година
Средна наличност на КМА	СНкма	137	66	72	2.092	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	143	131	12	1.092	
Краткоср. фин. активи	КФА				-	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.12	0.03	0.09	4.359	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.21	0.04	0.17	5.758	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.08	0.01	0.07	8.367	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	0.06	0.01	0.05	7.590	ФР / СРАк
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.07	0.88	0.20	1.223	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.80	1.10	(0.29)	0.732	Разх / Прих
Показател за ликвидност						
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.09	0.09	(0.00)	0.988	КА / КЗ

Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.06	0.07	(0.01)	0.846	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.05	0.07	(0.01)	0.789	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.02	0.01	0.01	1.638	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност						
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.39	0.27	0.12	1.453	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	2.55	3.70	-1.15	0.688	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА						
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	13.37	10.66	2.71	1.254	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	26.93	33.77	(6.84)	0.798	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0.04	0.03	0.01	1.254	СНкма / Прих

6. Бъдещо развитие

В перспектива дружеството ще продължи дейността си в предоставянето на хотелиерски услуги.

Дата: 31.03.2011 г.

Управител:
/ Б. Стратиева /

1. Обща информация

„БИРС" ООД е регистрирано като дружество с ограничена отговорност във Варненски Окръжен съд по фирмено дело № 339 от 1992 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.Варна, к.к. „Златни Пясъци" , хотел „Марина Гранд Бийч"

Дейността на Дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, предприемаческа дейност, строително-ремонтни услуги; туристическа дейност - хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност.

Средно списъчният брой на персонала по категории е:

Управленски персонал	5
Аналитични специалисти	7
Административен персонал	17
Персонал зает с услуги за населението, охрана и търговия	48
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	12
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	8
Професии, неизискващи специална квалификация	13

Финансовият отчет на Дружеството е годишен неконсолидиран. Същият е съставен за период от 01 януари 2010 г. до 31 декември 2010 г.

Финансовият отчет към 31 декември 2010 г. е одобрен от Управителя на Дружеството на 31 март 2011 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Приложима обща рамка за финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Финансовият отчет е изготвен като представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на Дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен съответствие със счетоводни принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и независимост между отделните отчетни периоди със стойностна връзка между начален и краен баланс.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

В случай на наличие на данни, които водят до несигурност относно възможността Дружеството да продължи своята дейност, същите следва да се оповестят.

При изготвянето на представения финансов отчет в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството на Дружеството към датата на финансовия отчет, реалните резултати биха могли да се различават от направените оценки и допускания в настоящия финансов отчет.

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие със СС 1 Представяне на финансови отчети. Дружеството избира да представя отчета за приходите и разходите в двустранна форма.

Всички данни в настоящия финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

Сравнителната информация, налична за предходния отчетен период, не е сравнима с тази за текущия, в следствие на което тя е преобразувана с цел постигане на съпоставимост.

3.3. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са установимите нефинансови ресурси на Дружеството, придобити и контролирани от него, които нямат физическа субстанция, от използването им се очакват бъдещи икономически ползи и са от съществено значение при употребата им. Избраният стойностен праг на същественост за признаването на дълготрайните нематериални активи на Дружеството е 500 лв.

Дълготрайните нематериални активи, които са външно създадени за Дружеството, се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната им стойност, както и всички мита и невъзстановими данъци, и всички допълнителни преки разходи, извършени във връзка с подготовката на актива за използването му по предназначение.

При придобиване на дълготраен нематериален актив при разсрочено плащане на твърда база, разликата между първоначалната му стойност и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсроченото плащане.

При придобиване на дълготраен нематериален актив при разсрочено плащане на променяща се база, разликата между отделните плащания и припадащите им се части от първоначалната му оценка се признава като текущ финансов приход или текущ финансов разход през периода на възникването й.

При придобиване на дълготраен нематериален актив в резултат на замяна с друг несходен актив, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с прехвърлените парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и балансовата стойност на отдадения актив, коригирана с прехвърлените парични средства, се отчита като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

Първоначалната оценка на вътрешно създаден нематериален актив се формира от всички разходи, пряко свързани с процеса на придобиване на нематериалния актив, извършени от момента на достигане на критериите за признаване на нематериален актив. Дружеството извършва преценка относно спазването на критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването, която е базирана на цялата налична информация към датата на финансовия отчет. Всички дейности, свързани с разработването на дълготраен нематериален актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството на Дружеството.

Разходите, свързани с изследователска дейност, не се признават и отчитат като дълготраен нематериален актив, а като разходи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващите разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на дълготрайния нематериален актив, се признават за текущи разходи в отчета за приходите и разходите, освен ако те не водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на актива, и могат да бъдат измерени надеждно и съотнесени към актива, то тогава те се отчитат като увеличение на отчетната му стойност/ като отделен нематериален актив, определен като разходи за усъвършенстване.

Разходите при временно изваждане от употреба на дълготраен нематериален актив за усъвършенстване и консервиране се отчитат като текущи разходи в отчета за приходите и разходите в периода на възникване.

Амортизация се признава и оповестява като Разходи за амортизация в отчета за приходите и разходите като се използва линейният метод на амортизация въз основа на очаквания полезен срок на годност на амортизируемите активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 10 години

Очакваният полезен срок на годност на нематериалните активи е определен на база ограниченията върху използването на актива и неговото предполагаемо физическо и морално изхабяване. Амортизации не се начисляват на неупотребявани в дейността на Дружеството активи (новопридобити, но невъведени в експлоатация или консервирани активи), напълно амортизирани активи, както и такива в процес на придобиване или ликвидация. Амортизации не се начисляват и върху остатъчната стойност на амортизируеми нематериални активи, в случай че същата е значима. Остатъчната стойност се определя въз основа на очакваните разходи по извеждането на актива от експлоатация (разходи, свързани с бракуването на актива, неговата замяна или продажба, както и за възстановяване на средата).

3.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са установимите нефинансови на Дружеството, придобити и притежавани от него, които имат натурално-веществена форма, използват се за производство или доставка на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Избраният стойностен праг на същественост за признаването на дълготрайните материални активи на Дружеството е 500 лв.

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната им стойност, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и допълнителни преки разходи за привеждането на актива в работно състояние, съответстващо на предназначението му.

Дълготрайните материални активи, които са вътрешно създадени се оценяват първоначално по себестойност, която се формира от всички разходи, пряко свързани с процеса на придобиването им.

При придобиване на дълготраен материален актив при разсрочено плащане, разликата между първоначалната му стойност и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсроченото плащане.

Дълготрайните материални активи, които са придобити при условията на финансов лизинг, са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи, или на база на срока на лизинговия договор, ако той е по-кратък. Активите първоначално се оценяват и представят по по-ниската от справедлива стойност на актива и сегашната стойност на минималните лизингови плащания по договора. Лихвените разходи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база съгласно погасителен план.

При придобиване на дълготраен материален актив в резултат на замяна с несходен актив, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана

с прехвърлените парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и балансовата стойност на отдадения актив, коригирана с прехвърлените парични средства, се отчита като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

При придобиване на дълготраен материален актив в резултат на замяна на сходен актив, цената на придобиване е балансовата стойност на отдадения актив и не се отчита печалба или загуба от сделката.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с подобрение в състоянието на определен дълготраен материален актив над първоначално оценената му стандартна ефективност или водещи до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от него, се прибавят към балансовата стойност на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

Разходите при временно изваждане от употреба на дълготраен материален актив за ремонт, подобрение и консервиране се отчитат като текущи разходи в периода на възникване и се оповестяват в отчета за приходите и разходите.

Амортизация се признава и оповестява като Разходи за амортизация в отчета за приходите и разходите като се използва линейният метод на амортизация въз основа на очаквания полезен срок на годност на амортизируемите активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Съоръжения 3.33 години
- машини и производствено оборудване 3.33 години
- транспортни средства 4 години
- стопански инвентар 6.66 години
- компютри 2 години
- други 10 години

Очакваният полезен срок на годност на материалните активи е определен на база ограниченията върху използването на актива и неговото предполагаемо физическо и морално изхабяване. Амортизации не се начисляват на неупотребявани в дейността на Дружеството активи (новопридобити, но невъведени в експлоатация или консервирани активи), напълно амортизирани активи, както и такива в процес на придобиване или ликвидация. Амортизации не се начисляват и върху остатъчната стойност на амортизируеми материални активи, в случай че същата е значима. Остатъчната стойност се определя въз основа на очакваните разходи по извеждането на актива от експлоатация (разходи, свързани с бракуването на актива, неговата замяна или продажба, както и за възстановяване на средата). Определената от

Притежаваните от Дружеството земи и извършените разходи по придобиването на дълготрайни материални активи са неамортизируеми.

3.5. Обезценка на активите

Поне веднъж годишно към датата на изготвяне на финансовия отчет се извършва преглед на балансовата стойност на активите на Дружеството с цел да се определи наличието на условия за обезценката им. При наличието на такива условия Дружеството определя възстановима стойност като дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – обект, генериращ парични постъпления, когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив. Положителната репутация е отнесена към обектите, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво, на което ръководството наблюдава положителната репутация.

Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или на генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход веднага в отчета за приходите и разходите. Загубите от обезценка на обект, генериращ парични постъпления, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от него в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата, и след това в намаление на балансовата сума на активите от обекта, пропорционално на балансовата им стойност.

Ръководството на Дружеството преценява последващо дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Ако в последствие възстановимата стойност на актива (обекта, генериращ парични постъпления), надвишава неговата балансова стойност, призната в минал период, обезценка се възстановява, с изключение на тази за положителната репутация, като се увеличава балансовата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) до преизчислената възстановима стойност, така че неговата увеличена балансова стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако в предходни периоди не е била признавана обезценка.

3.6. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са тези, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В индивидуалните финансови отчети на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена с натрупаните загуби от обезценка в перото „Акции и дялове в предприятия от група" в счетоводния баланс.

При придобиване на инвестиция в дъщерно предприятие чрез прехвърляне на активи, различни от пари, себестойността й се определя въз основа на справедливата стойност на прехвърлените активи към датата на нейното придобиване. Когато инвестицията е придобита в резултат на преобразуване чрез отделяне по реда на Търговския закон,

себестойността й се определя въз основа на балансовата стойност на прехвърлените нетни активи към датата на придобиване на инвестицията.

Дружеството признава в отчета за приходите и разходите приход от инвестицията само дотолкова, доколкото той представлява дял от разпределението на натрупаните печалби, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността й.

3.7. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Финансови активи и финансови пасиви се признават, когато Дружеството е страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- финансови активи, обявени за продажба.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в предприятието, са създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги. Заемите и вземанията, възникнали първоначално в предприятието, които са с фиксиран падеж, последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в отчета за приходите и разходите като текущ финансов разход. Заемите и вземанията, възникнали първоначално в предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност, намалена с размера на обезценката.

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието, са създадени от Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги. Финансовите пасиви, възникнали първоначално в предприятието, последващо се оценяват по амортизируема стойност като се използва методът на ефективната лихва. Всяка промяна в стойността им се отразява в отчета за приходите и разходите като текущ финансов разход.

Дивидентите, платими на съдружниците на Дружеството, се признават, когато са одобрени на проведено Общо събрание на съдружниците.

Отписването на финансов инструмент се извършва, когато договорните права или задължения по тях бъдат погасени, т.е. когато са реализирани правата за получаване на парични потоци или са уредени задълженията, при отказ от тях или отменянето им, или когато е изтекъл срокът за тяхното реализиране или уреждане.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи. При наличието на такова обстоятелство Дружеството определя възстановимата стойност на финансовите активи и отчита намалението като текущ финансов разход или като намаление на формирания резерв от преоценка, при наличие на такъв с положителна величина.

3.8. Лизингови договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася всички рискове и изгоди от собствеността на наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се завежда в счетоводния баланс на лизингополучателя по по-ниската от справедливата стойност на наетия актив и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. В счетоводния баланс на лизингополучателя се отразява и съответното задължение по финансов лизинг като обща сума на наемните плащания. Разликата между стойността, по която е признат наетият актив, и общата стойност на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещ период.

В последствие финансовият разход за бъдещи периоди се признава като текущ финансов разход в отчета за приходите и разходите пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с възприетата от Дружеството счетоводна политика за подобни амортизируеми активи съгласно изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи или СС 38 Нематериални активи.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори. Начислените наемни вноски по тях се признават като разходи за външни услуги в отчета за приходите и разходите. Разходи, свързани с ремонти и подобрения, за застраховки и други, се отчитат отделно от наема като разходи в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

3.9. Материални запаси

Материалните запаси са материални активи под формата на материали и стоки.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността в отчета за приходите и разходите. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването и преработката им и други преки разходи, свързани с доставката им.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната стойност и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като друг текущ разход за периода на обезценката в отчета за приходите и разходите.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена на материалните запаси в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и с необходимите разходи за осъществяване на продажбата. В случай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период условията, довели до обезценката им, вече не са налице, то се увеличава стойността им до размера на тази, която са имали преди намалението. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи приходи за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност, изчислена на периодична основа.

3.10. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства под формата на пари и/ или парични еквиваленти, наличните пари в брой и безсрочните депозити, краткосрочни и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.11. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

В резерв от последващи оценки се включват печалби и загуби от преоценка на финансови активи и дълготрайни материални и нематериални активи.

Други резерви включват неразпределени печалби от минали години и револаризация на активи.

Неразпределената печалба, респективно непокритата загуба, включват натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Текущата печалба (загуба) е формирана от текущия финансов резултат, посочен в отчета за приходите и разходите.

3.12. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по натрупващи се компенсируеми отпуски с установени права, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват и основното

възнаграждение за отработеното време (надници, заплати) и допълнителното такова над основното, както и други специфични допълнителни възнаграждения, премии, възнаграждения за престой, непарични възнаграждения и социални осигуровки и надбавки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в Дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на СС 19 Доходи на персонала на база на прогнозирани плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

3.13. Провизии, условни активи и условни задължения

Провизиите, представляващи настоящи задължения, уреждането на които се очаква да породи изходящ поток от ресурси, включващ икономически изгоди, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават, когато има вероятност текущи правни и конструктивни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и за които може да бъде направена надеждна оценка на размера им. Провизии за преструктуриране се признават, само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или Ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи разходи за дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната приблизителна оценка на разходите, необходими за уреждане на текущото задължение към края на отчетния период, като също така се вземат предвид рисковете и несигурността. Размерът на провизиите представлява сегашната стойност на очакваните разходи за покриването на задължението, когато ефектът от времевите разлики в стойността на разходите е съществен.

Когато съществува практическа сигурност за възстановяване на някои или всички разходи по провизията чрез обезщетения от трети лица, същите се признават като отделен актив, чийто размер не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата текуща оценка към датата на финансовия

отчет. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава.

Дружеството не признава условно задължение. Същото се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на приход, който може никога да не бъде реализиран. Ако постъпването на поток икономически ползи е станало вероятно, Дружеството го оповестява като условен актив.

3.14. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в български лева (лв.), което е отчетната валута на Дружеството.

Съгласно българското законодателство българският лев е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения централен курс на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват към 31 декември в отчетната валута на Дружеството като се прилага заключителният курс на БНБ към датата на финансовия отчет.

3.15. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

При замяна на сходни активи или услуги, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи. Ако се разменят несходни активи или услуги, размяната се разглежда като сделка, която създава приходи, които се определят по справедливата стойност на получените активи или услуги, коригирана със сумата на всички преведени парични средства.

При продажба на продукция и стоки приходът се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на продукцията и стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е да бъдат получени икономическите изгоди от сделката;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени, т.е. когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е да бъдат получени икономическите изгоди от сделката;
- етапът на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет може надеждно да се определи;
- направените разходи по сделката и тези, за нейното завършване, могат надеждно да бъдат оценени.

Етапът на завършеност се определя на база проверка на извършената работа/ съотношение в процент на извършените до момента услуги към общия обем на услугите по сделката/ съотношение между направените разходи до момента към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите.

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо в отчета за приходите и разходите на принципа на начислението, пропорционално на база на ефективния лихвен процент.

Получените разпределени дивиденти се признават в момента на установяване на правото за тяхното получаване.

Дружеството отчита като извънредни статии приходи и разходи, които са в резултат от събития или операции, ясно разграничени от оперативната дейност на Дружеството, поради което не се очаква те да се повтарят често или постоянно (принудително отчуждени активи, отписани активи и пасиви вследствие на бедствия и получени застрахователни обезщетения). Извънредните статии се отчитат текущо в отчета за приходите и разходите като извънредни приходи и извънредни разходи.

3.16. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в отчета за приходите и разходите, включват сумата на текущите разходи за данъци и измененията на активите и пасивите по отсрочени

данъци, които не са признати директно в собствения капитал, както и признатите през текущия период текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущите данъчни активи и/ или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета за данъците от печалбата, които се отнасят за текущия период и които не са уредени към датата на финансовия отчет. Текущият разход за данък от печалбата е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовия отчет.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на активите и пасивите по отсрочени данъци се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация и които са влезли в сила или са известни към датата на финансовия отчет. Пасиви по отсрочените данъци се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която съществува вероятност от бъдещи данъчни печалби, от които те да бъдат приспаднати.

Промените в активите или пасивите по отсрочени данъци се отразяват като изменение на счетоводния финансов резултат в Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1. Нематериални активи

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи е както следва:

(хил. лв.)

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	18	16
	18	**16**

4.2. Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост е както следва:

(хил. лв.)

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Сгради	77	79
	77	**79**

Стойността на поетите ангажименти, включително размерът на авансовите плащания, за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември 2010 г. е 147 хил. лв. (към 31 декември 2009 г.: 143 хил. лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Машини, производствено оборудване и апаратура	1 635	1 605
Автомобили	252	120
Хотелско оборудване	896	256
Компютри	76	69
	2 859	**2 050**

4.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..
Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използавните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4%
Машини, оборудване, съоръжения	30%
Транспортни средства	25%
Стопански инвентар	15%
Програмни продукти, софтуер	50%
Други дълготрайни нематериални активи	10%

4.4. Акции и дялове в предприятия от група

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

		31 декември 2010 г.		31 декември 2009 г.	
	Седалище	% участие	(хил. лв.)	% участие	(хил. лв.)
Медицински център „Марина" ООД	Гр.Варна, к.к.Златни Пясъци Хотел Марина Гранд Бийч	90	5	90	5
			5		**5**

Инвестициите в капиталите на дъщерните предприятия, представени във финансовия отчет на Дружеството като дялове на предприятия от група, са отчетени по себестойностния метод.

4.5. Дялове в асоциирани предприятия

Дружеството има следните инвестиции в асоциирани предприятия:

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Седалище	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Златни Пясъци АД	2	2
	2	**2**

Инвестициите в асоциирани предприятия са представени във финансовия отчет на Дружеството по себестойностния метод.

Дружеството няма условни задължения, сързани с асоциирани предприятия.

4.6. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи на Дружеството, признати в счетоводния баланс, могат да бъдат представени в следните категории:

(хил. лв.)

	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието:		
БИРС РЕНТ А КАР ООД	118	118
	118	**118**

4.7. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики, при използване на данъчна ставка 10%, и могат да бъдат представени както следва:

(хил. лв.)

	31 декември 2010 г.			31 декември 2009 г.		
	Сума на временната разлика	**Отсрочени данъци, признати в собствения капитал**	**Отсрочени данъци, признати в отчета за приходите и разходите**	**Сума на временната разлика**	**Отсрочени данъци, признати в собствения капитал**	**Отсрочени данъци, признати в отчета за приходите и разходите**
Отсрочени данъчни активи:						
Неизползван платен отпуск	30	-	3	-	-	-
	30	**-**	**3**	-	-	-

Всички отсрочени данъчни активи са включени в счетоводния баланс.

5. Лизинг

При наемателя:

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг активи с балансова стойност 158 хил. лв. (2009 г.: 124 хил. лв.). Същите са включени в състава на Дълготрайните материални активи.

Бъдещите минимални лизингови плащания на Дружеството като наемател в края на текущия и сравнимия отчетен период, са както следва:

(хил. лв.)

	До 1 година	Над 1 година	Общо
Към 31 декември 2010 г.:			
По финансови лизингови договори:			
Обща сума на наемните плащания	53	64	117
Финансови разходи за бъдещи периоди	6	4	10
Обща сума на задълженията по лизингови договори към 31 декември 2010 г.:	**53**	**64**	**117**
Към 31 декември 2009 г.:			
По финансови лизингови договори:			
Обща сума на наемните плащания	46	43	89
Финансови разходи за бъдещи периоди	3	1	4
Обща сума на задълженията по лизингови договори към 31 декември 2009 г.:	**46**	**43**	**89**

6. Материални запаси

Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени в счетоводния баланс по нетна реализируема стойност, е следната:

(хил. лв.)

	31 декември 2010 г.		31 декември 2009 г.	
	Отчетна стойност	Нетна реализируема стойност	Отчетна стойност	Нетна реализируема стойност
Суровини и материали	108	108	91	91
Стоки	35	35	40	40
Общо:	**143**	**143**	**131**	**131**

Ръководството счита, че не са налице условия за извършването на обезценки на наличните материални запаси.

Стоково-материалните запаси на Дружеството не са предоставени в залог като обезпечение на пасиви.

7. Вземания от клиенти и доставчици

(хил. лв.)

	31 декември 2010 г.		31 декември 2009 г.	
	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
Търговски вземания, брутно	44		2	27
Общо:	**44**		**2**	**27**

Всички вземания от клиенти и доставчици със срок на получаване до 1 година са краткосрочни. Балансовата им стойност се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички вземания на Дружеството от клиенти и доставчици са прегледани относно индикации за обезценка.

8. Други вземания

(хил. лв.)

	31 декември 2010 г.		31 декември 2009 г.	
	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност за възстановяване	37	-	13	-
Вземания от свързани предприятия	65	-	57	
Съдебни и присъдени вземания	-	-	216	-

9. Парични средства

хил.лв.

Наименование	31 декември 2010 г.	31 декември 2009 г.
Парични средства в лева	81	37
Парични средства в чуждестранна валута	7	26
Общо:	**88**	**63**

10. Разходи за бъдещи периоди

хил. лв.

	Вид на отсрочения разход	Сума
Краткосрочни разходи – до 1 година	Абонамент, застраховки, инвентар	37
	Лихви по лиз.договори	6
Дългосрочни разходи – над 1 година	Инвентар	18
	Лихви по лиз.договори	4
Общо:		**65**

11. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 4 /четири / дяла с номинална стойност в размер на 1400 лева на дял.

Съдружниците в Дружеството са:

Съдружници	2010 г. Брой дялове	2009 г. %	2010 Брой дялове	2009 %
Бисерка Ценова Стратиева	1	25	1	25
Тихомир Севдалинов Стратиев	1	25	1	25
Марина Севдалина Стратиева	1	25	1	25
Антон Севдалинов Стратиев	1	25	1	25
Общо:	**4**	**100**	**4**	**100**

12. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството използва търговски и банкови кредити при следните условия:

12.1. През 2010 г.

Кредит:	**Към 31.12.2010г. Хил.лв.**	**Годишна лихва в %**	**Падеж**	**Опис на предоставеното обезпечение**
Търговски заем от свързани лица				
- Получен заем „АРХ КОМ ПРО" ООД	300	6	31.01.2014	Няма
- Получен заем Марина Стратиева	27	6	31.12.2013	Няма
- Получен заем Бисерка Стратиева	15	6	31.12.2013	Няма
- Получен заем Тихомир Стратиев	57	6	31.12.2012	Няма
Общо :	**399**			
Търговски заеми от трети лица				
- Получен заем ТУИ ГЕРМАНИЯ	1 384	7	31.12.2011	Няма
- Получен заем ХАЙМИСТ	318	6	31.12.2014	Няма
Общо:	**1 702**			
Банкови кредити				
- Банков кредит за оборотни средства ИНВЕСТБАНК АД	380	EUR 3M EURIBOR+10.75	26.09.2011	Поземлен имот,сграда за общ.хранене,сграда (офис);запис на заповед
Общо:	**380**			

12.2. През 2009 г.

Кредит:	**31 декември 2009 г.**	**Годишна лихва в %**	**Падеж**	**Опис на предоставеното обезпечение**
Търговски заем от свързани лица				Няма
- АРХ КОМ ПРО ООД	300	6	31.12.2014	Няма
- Получен заем Марина Стратиева	37	6	31.12.2013	
- Получен заем Бисерка Стратиева	15	6	31.12.2013	Няма
- Получен заем Тихомир Стратиев	57	6	31.12.2012	Няма
Общо:	**409**			
Търговски заеми от трети лица				
- Получен заем ТУИ ГЕРМАНИЯ	1 734	7		Няма
- Получен заем ХАЙМИСТ	289	6		Няма
- Получен заем КАПСИ ТУРС ООД	250	7		Няма
Общо :	**2273**			
Банкови кредити				
- Банков кредит за оборотни средства ИНВЕСТБАНК АД	121	EUR 3M EURIBOR+5	26.09.2010	Поземлен имот,сграда за общ.хранене,сграда (офис);запис на заповед
Общо :	**121**			

13. Текущи данъчни задължения

хил.лв.

Наименование	Към 31 декември 2010 г.	Към 31 декември 2010 г.
Данък върху доходите на физическите лица	2	2
Данък удържан при източника	2	-
Задължения за корпоративен данък	22	13
Задължения по ревиз.акт-ДДС-лихва	-	19
Общо :	**26**	**34**

14. Приходи за бъдещи периоди

хил.лв.

Наименование	Към 31 декември 2010 г.	Към 31 декември 2009 г.
Наем за 2010 год.	-	14
Общо :	**-**	**14**

15. Сделки със свързани лица

Вид на сделката	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2010 г.		Неуреден разчет към 31.12.2009 г.	
	2010 г.	2009 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Предоставени аванси						
„БИРС РЕНТ А КАР" ООД	1	1	16		17	
Получени заеми						
„АРХ КОМ ПРО" ООД				300		300
Бисерка Стратиева				15		15
Марина Стратиева				27		37
Тихомир Стратиев				57		57
Предоставен заем						
„БИРС РЕНТ А КАР" ООД			118		118	
Вземания по лихви						
„БИРС РЕНТ А КАР" ООД			49		40	
Задължения за лихви						
„АРХ КОМ ПРО" ООД				72		69
Бисерка Стратиева				81		81
Марина Стратиева				2		
Тихомир Стратиев				4		
Общо:			**183**	**558**	**175**	**559**

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

16. Провизии, условни активи и пасиви

През 2010 г. и през 2011 г. до датата на съставяне на настоящия отчет Дружеството е завело съдебни дела срещу Е.Он България Продажби АД и Престиж ВИП ООД. Ръководството счита, че резултата от делата ще бъде в полза на Дружеството.

17. Действащо предприятие

Финансовият отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2010 г.е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие. Дружеството няма да намали обема на дейност или да се ликвидира поне в следващите 12 месеца от датата на баланса.

18. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата на съставяне

31.03.2011г.

Управител :

/ Бисерка Стратиева /

Съставител :

/ Ваня Дабева /