

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ИГЛИКА ФЕШЪН АД ЗА
ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА**

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

”Иглика Фешън ” АД , гр.Костинброд е вписано в Търговския регистър на СОС по ф.д. №716/2003 г., том 67 , партиден № 3987 , страница 151 , с ЕИК по Булстат:131104261 и в Агенция по вписванията под No 20080820123227.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Костинброд ул.”Димчо Дебелянов ” № 31 . Дружеството е регистрирано с капитал 125000 /сто двадесет и пет хиляди лева/ и се състои от парични и непарични вноски.

Акциите от учредителната емисия са записани,както следва:

- Витоша строй АД има записан капитал 6000 / шест хиляди / бр.привилегировани поименни акции без право на глас с номинална стойност 10/десет/ лева всяка една и е с емисионна стойност равна на номиналната с право на допълнителен дивидент в размер 10%/десет процента/ по-висок от дивидента за обикновенните непривилегировани акции и 2000/две хиляди / бр.обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10/десет /лева всяка една и с емисионна стойност равна на номиналната.
- Витоша Фешън АД има записан капитал 4 500/четири хиляди и петстотин/бр.обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 10/десет/ лева всяка една и с емисионна стойност равна на номинала.

През изтеклата година няма придобити и прехвърлени собствени акции съгласно ТЗ.

Регистрираният капитал е внесен изцяло. Към датата на изготвяне на този отчет Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав: Борис Райков, Нели Бъчварова, Калина Бъчварова, Яна Попйорданова и Христо Сидов. Представява се от Калина Бъчварова и Борис Райков , заедно и поотделно.

Определеният със съдебното решение предмет на дейност на дружеството включва: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем.

Структура на дружеството

Едностепенна система на управление:Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

II. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2022 год.

1.Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарт.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческа стойност. Изготвени са в съответствие с изискванията на принципите: начисляване; предимство на съдържанието пред формата; независимост на отделните отчетни периоди; стойностна връзка между начален и краен баланс, същественост, компенсиране.

2.Действащо предприятие

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

3.Форма,структура и съдържание на финансовия отчет

За отчетната 2022 г. дружеството се категоризира като микро предприятие. В съответствие с чл. 29, ал. 8 от Закона за счетоводството, за 2022 г. дружеството избира да състави пълен комплект финансов отчет.

Съставните части на финансовия отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определен в Националните стандарти /НСС 1 Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определен със НСС 7 Отчети за паричните потоци.

4.Функционална и отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, която приема за негова отчетна валута за представяне на финансовия отчет. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

а/ функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев, а като официална валута на Европейския съюз-с еврото в съотношение BGN 1.95583: EUR 1.

б/ Сделки и салда

При първоначално признаване, сделката се записва в български лева. Вземанията и задълженията, отчетени като текущ приход или разход се отчитат във национална валута към 31 декември .

5.Сравнителна информация и рекласификация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя

съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

6. Приблизителни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти изисква от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходите и разходите по време на отчетния период. Всички те са извършени на основата на най- добрата преценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

III. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са представени в баланса по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация .

1.1. Първоначална оценка

При придобиването дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупна цена и разходи, пряко свързани с доставката и привеждането на актива в подходящ за ползването му вид.

Дълготрайни материални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в НСС16 Дълготрайни материални активи, а именно:

- имат натурално веществена форма;
- използват се за административни цели и оказване на услуги;
- тяхната цена на придобиване надвишава 700 лв.;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

1.2. Последващи разходи

Разходи, свързани с текущ ремонт и поддръжка, извършени след въвеждане в експлоатация на материалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден дълготраен актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния дълготраен материален актив.

1.3. Методи на Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на оставащия очакван полезен живот, определен към момента на придобиване. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване .

Годишните амортизационни норми съответстват на максималните, признати за данъчни цели и следователно не пораждат данъчни разлики. Годишните амортизационни норми на основните групи активи, използвани през 2022 г. са както следва:

КАТЕГИРИЯ АКТИВИ	Години	Счетоводна амортизационна норма в %	Данъчна амортизационна норма в %
Катег. I Сграда	25	4	4
Катег. II Машини, апаратура	3.33	30	30
Катег. IV Компютри	2	50	50
Катег. VII Други	6.67	15	15

Притежаваната сграда е представена в баланса като инвестиционен имот, поради използването ѝ за предоставяне под наем.

1.4.Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2. Търговски и други вземания.

Търговските вземания са оценени по справедлива стойност на платените или платими суми.

Вземанията от клиенти са неизплатените суми от клиентите на дружеството към края на 2021 г.

Вземанията в лева не са обезценени, представени са в баланса по тяхната номинална стойност.

Дружеството е приело да извършва обезценки съгласно приетия възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември, като прилага следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни - 25 %

Срок на възникване над 180 дни - 50 %

Срок на възникване над 270 дни - 75 %

Срок на възникване над 360 дни - 100 %

Като дългосрочни се класифицират вземанията, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надлежно определени към датата на финансовия отчет. Общата сума на разходи за бъдещи периоди възлиза на 250,32 лева. представляваща абонамент хостинг и абонамент трудова медицина.

4.Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства и паричните еквиваленти включват паричните средства в брой и в банки, съответно в лева и валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

5.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Основен капитал – той е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, и не е променян през годината. Към 31.12.2022 г. Записаният капитал на акционерно дружество „Иглика фешън” е 125 000 поименни акции с номинал 10 лева.
- Резерви
- Неразпределена печалба
- Непокрита загуба

6.Задължения към доставчици и други задължения

Търговските и други задължения са краткосрочни и са оценени по фактурираната от доставчика стойност.

Като финансови пасиви, първоначално в предприятието се класифицират задълженията възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Задълженията към персонал и осигурителни организации се класифицират задълженията на предприятието по повод на минал труд от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Текущи данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са :

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

7. Данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративно подоходно облагане. За 2022 година в данъчното законодателство не се намалява процента на корпоративния данък. Данъкът върху печалбата за 2022 год. е 10%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само, ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба в бъдещи периоди.

За отчетната година дружеството формира счетоводна печалба в размер на 665,27 лева.

8. Доходи на персонала

Според българското законодателство Дружеството е задължено да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащането на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от brutните трудови възнаграждения.

Вноските за социално и здравно осигуряване за сметка на работодателя се признават за текущи разходи за периода, за който се отнасят.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочни доходи на персонала.

Предприетието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприетието бъдещи икономични изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

9. Свързани лица и сделки с тях

Иглика Фешън оповестява като свързани лица:

- Витоша Строй АД – акционер в дружеството

- Витоша Фешън АД – акционер в дружеството
- Холдинг Витоша АД

През годината са извършвани търговски сделки с представените свързани лица в несъществен размер.

Към 31.12.2022 г. Иглика Фешън АД отчита задължения към свързани лица в размер на 17 х. лв.

10.Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи са включени в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайна дейност

11.Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на платеното или предстоящо за плащане. През отчетния период текущите разходи на дружеството са в размер на 182658,91 лева. Те са формирани основно от:

- Разходи свързани с поддръжка и ремонт – 5274,49 лева
- Застраховка сграда – 1231,83 лева
- Заплати и осигуровки – 127941,19 лева
- Административни разходи – 4838,26 лева
- Разходи за амортизации – 12754,60 лева
- Граждански договори – 4800,00 лева
- Разходи за МПС,застраховки, данък МПС - 455,55 лева
- Абонамент и поддръжка компют. техника - 6000 лева
- Данък сгради и такса смет - 6547,40 лева
- Лихви и банкови такси - 1828,09 лева
- Други разходи - 1387,50 лева
- Социални разходи – 9600,00 лева

12.Приходи

Дружеството отчета текущо приходите от обичайна дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се признават и финансовите приходи.

Приходите се отчетат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго. Приходите на дружеството през 2022 година са 183324,18 лева представляващи:

- Наеми – 180518,01 лева;
- Интернет – 300,00 лева
- Приходи от продажба на ДМА – 1200,00 лева
- Други приходи и приходи от обезценка на задължения – 1306,17 лева

13.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на НСС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

14.Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите НСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и фундаментални грешки в съответствие в НСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитала между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на НСС10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. През отчетния период ръководството се е стремяло при осъществяване на сделки и стопански събития, да ги оценява по реалните /историческите/ им стойности. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на

изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати не биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти на дружеството съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни и недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

3.1. Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

3.2. Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

3.3. Кредитен риск

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 90 дни само на клиенти, които имат дълга търговско сътрудничество с дружеството.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел и от ръководството на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в две банки което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

3.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а останалите задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел и ръководството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

4. Предприятието оповестява:

- а) датата, на която годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване –2023 г.
- б) органа, одобрил годишния финансов отчет за публикуване и решението за одобряване – Общото събрание на акционерите. Протокол от Общото Събрание на акционерите.

Това приложение е неразделна част от годишния финансов отчет на „Иглика Фешън” АД.

Съставител :

Вълкана Станкова



Изпълнителен директор:

Калина Бъварова



Дата: 28.02.2023 г.