

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
(промяна от 01.06.2026 г.)

Днес на 18.04.2007 г. в град Сливен, аз: **ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ИВАНОВ** от [REDACTED]
[REDACTED], с ЕГН [REDACTED], притежаващ л.к. № [REDACTED], издадена
на [REDACTED] г. от МВР - [REDACTED] на основание чл.113 и сл. от Търговския Закон, учредих с настоящия
учредителен акт **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** при следните
условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1/1 С настоящия акт се **УЧРЕДЯВА** еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с правно основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, наречено по - кратко "Дружеството".

/2 Дружеството е юридическо лице.

/3 Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала, поети извън дружествената дейност. Отговорността за задължения на дружеството е до размера на дружествения дял - капитал.

Чл. 2/1 Учредителят отговаря солидарно пред дружеството за вредите, който е причинил при създаването му, ако не е положил грижата на добър търговец. Учредителят няма право на възнаграждение от капитала за образуване на дружеството.

Чл. 3. Дружеството се смята за възникнало от момента на обнародването му в Държавен вестник. Заявлението за вписване в Търговския регистър на Окръжен съд се извършва от управителя на Дружеството.

II. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4. **ФИРМАТА НА ДРУЖЕСТВОТО – ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - "ИВАНКО" ЕООД**

Чл. 5. /1 Седалището на Дружеството е: град Сливен

/ 2 Адрес на управление: град Сливен, бул. "Христо Ботев" бл.25, вх."Г", ет. 6, ап. 16

III. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6 /1 Учредителят осъществява дейността на Дружеството в съответствие с действащото законодателство, обединявайки усилията си за реализиране интересите на Дружеството.

/2 Общото събрание може да формулира и поставя пред Дружеството само позволени от закона цели.

Чл. 7. Дружеството има следният предмет на дейност: Създаване и поддържане на специализирани кадастрални карти; 1радоустройство проектиране; технически услуги, свързани с геодезия и картография; всякакъв вид строително - монтажни работи работи и проектиране; покупка, строеж и обзавеждане на

сгради; мебелопроизводство, технически надзор на съоръжения с повишена опасност, извършване на писмени и симултанни преводи от английски език; копирни услуги; печат, набор, копиране и набиране на документи на компютър; покупка на стоки или други вещи с цел продажба, продажба на стоки собствено производство, внос и износ на стоки, търговско представителство и посредничество, комисионни спедиционни и превозни сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни и информационни импресарски и други услуги, както и всички останали дейности, които не са забранени от закона.

Чл. 8. Във връзка с целите и предмета на дейност, Дружеството може да придобива, учредява, изменява и разпорежда с вещни права върху недвижими имоти, да ползва кредити, да участва в търгове и конкурси в страната и в чужбина, да придобива и задължения в съответствие с клаузите на настоящия договор и действащото законодателство.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 9. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или друго условие освен ако в договора не е предвидено друго.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 10/1 (промяна от 01.06.2026 г.) Капиталът на Дружеството се определя на **2556.46** /две хиляди петстотин петдесет и шест евро 46 евроцента/ евро, разпределен в **255 646** (двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест) дружествени дяла, всеки от който с номинална стойност от 1 евроцент.

/2 Едноличен собственик на капитала е учредителят на Дружеството.

VI. УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11. Капиталът на Дружеството може да бъде изменен по решение на Общото събрание при изменение на дружествения договор.

Чл. 12 /1 Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13/1 Органите на управление на Дружеството са:

1. Общо събрание на Дружеството
2. Управител

/2 Управителят може да бъде назначаван с договор за управление от страна на едноличния собственик на капитала.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.14 /1 Общото събрание се състои от едноличния собственик на капитала.

/2 Управителят на Дружеството ако не е съдружник, участва в заседанието на Общото събрание със съвещателен глас.

IX. СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 15 /1 Общото събрание се свиква от управителя или от едноличния собственик на капитала на редовно заседание най - малко веднъж годишно.

Чл. 16 Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

X. ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 17 /1 Заседанията се провеждат в сградата, където се намира управлението на Дружеството, освен ако не е уговорено друго.

Чл. 18. Всяко заседание се приключва с протокол, отразяващ разискванията и решенията. Протоколите се подписват от председателя на Общото събрание и от секретар - протоколист, и се подвързват в специална дружествена книга.

XI. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 19/1 Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
 2. Приема и изключва съдружници. Дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член или на друг съдружник.
 3. Приема годишния отчет и баланс. Разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
 4. Взема решения за увеличаването на капитала.
 5. Избира управителя, определя възнаграждението му, и го освобождава от длъжност.
 6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
 7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за основни средства.
 8. Взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя, и назначава представител за водене на процеси срещу него.
 9. Взема решения за допълнителни нарични вноски.
 10. Избира експерт-счетоводител за изготвяне на годишния счетоводен отчет на Дружеството.
- /2 Правомощията на Общото събрание се упражняват от ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ИВАНОВ, ЕГН [REDACTED] като едноличен собственик на капитала.

XII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО - УПРАВИТЕЛ

Чл. 20/1 Управителят организира и ръководи дейности на Дружеството в съответствие с действащото законодателство и решенията на Общото събрание.

/2 Дружеството се представлява от управителя.

Чл. 21 /1 В рамките на предоставената му компетентност от Общото събрание, управителят:

1. Представява и задължава Дружеството.
2. Подписва, променя и прекратява трудовите договори на персонала на Дружеството.
3. Организира и поддържа добър вид в счетоводната отчетност, документацията и деловодството, отговаря за дружествените книги, имуществото на Дружеството и точното спазване на законодателството.
4. Отговаря за запазване интересите на Дружеството във връзка с дейност на Дружеството.
5. Незабавно уведомява едноличния собственик за всички събития и обстоятелства, които застрашават интересите на Дружеството, като предлага на Общото събрание мерки за преодоляването им.

6. Грижи се за всички работа на Дружеството и решава оперативно всички въпроси, освен тези от компетентността на Общото събрание.

/2 Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание, да им осигурява достъп до счетоводната документация, Дружествените книги и друга необходима информация.

XIII. ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 22/1 Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право:

1. От свое или чуждо име да извършва търговски сделки.
2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.
3. Да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

/2 Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3 При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените вреди на дружеството.

XIV. ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 23. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди на Дружеството.

XV. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 24/1 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2 В книгата за дяловете се вписват размера на дяла на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3 Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

XVI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 25 /1 Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дялове се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2 Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 26 /1 Дружеството се прекратява:

1. С изтичане на срока, определен в дружествения договор.
2. По решение на Общото събрание
3. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. При обявяване в несъстоятелност.
5. По решение на Окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

/2 В дружествения договор могат да бъдат предвидени и други основания за прекратяване на дружеството.

XVIII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27 /1 При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, т.1, и т. 5, от ТЗ и чл. 155 от с.з. се открива производство по ликвидация.

/2 Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с договор или решение на Общото събрание не се определи друго лице.

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящият договор влиза в сила след регистрацията на Дружеството в Търговския регистър на Сливенския окръжен съд, Фирмено отделение.

2. За всички неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ И УПРАВИТЕЛ НА "ИВАНКО" ЕООД:



/ Иван Александров Иванов /