

ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ АКЦИОНЕР

НА „ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2010 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕАД към 31 декември 2010 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

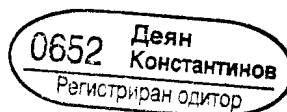
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2010 г., изготвен от ръководството на „ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕАД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2010 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



06 юни 2011 година

Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур” 13- А-4

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД
Към 31.12.2010 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан капитал			A. Собствен капитал		
B. Непосредствени (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	50	50
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
<i>Общо за група I:</i>			III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
<i>Общо за група II:</i>			<i>Общо за група IV:</i>		
III. Дългосрочни финансови активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Акции и дялове в предприятия от група	5	5	- непокрита загуба	(1)	(1)
<i>Общо за група III:</i>	5	5	<i>Общо за група V:</i>	(1)	(1)
IV. Отсрочени данъци			VI. Текуща печалба (загуба)		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5	5	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	49	49
B. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Премии и оценки на активи		
I. Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
<i>Общо за група I:</i>			В. Заемания		
II. Вземания			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:		
Вземания от предприятия от група в т.ч.:	44		Г. Финансирания и кредити за бъдещи периоди, в т.ч.:		
<i>Общо за група II:</i>	44	-	СУМА НА ПАСИВА	49	49
III. Инвестиции					
<i>Общо за група III:</i>					
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой		44			
<i>Общо за група IV:</i>	-	44			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	44	44			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА	49	49			

Дата на съставяне:
 София, 02 март 2011

Съставител:

Ваня Георгиева

Ръководител:



Завърши обикновен
 одиторски доклад
 от 06.06.2011 г.

Handwritten signature of the auditor.

0652 Деян
 Константинов
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	4	5
б				
Всичко парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		44		
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)		44		
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		44		
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата: 02 март 2011
София,

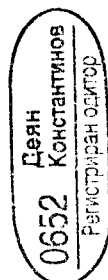
Съставител:
Ваня Гаврилова

Ръководител:



Заведен съгласно
счетоводски досиу
от 06.06.2011г.

Handwritten signature

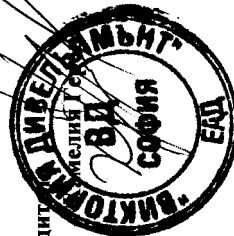


ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД
За 2010 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50								(1)		49
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	49
Салдо в края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	49
Салдо в началото на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	49
Салдо в края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	49

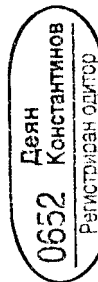
Дата на съставяне:
София, 02 март 2011

Съставител:
Ваня Гаврилова



Заверен съгласно
аудиторски доклад
от 06.05.2011 г.

Dejan



“ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

“Виктория Дивелъпмънт” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2010

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010г. и завършващ на 31.12.2010г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2009г. и завършващ на 31.12.2009г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Виктория Дивелъпмънт” ЕАД

Адрес на управление: гр.София, бул. Витоша 146

Адресът за кореспонденция е гр.София, бул. Витоша 146

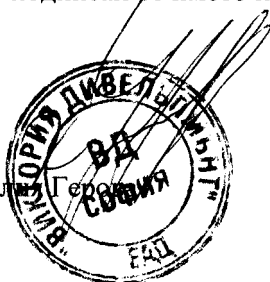
Дата на изготвяне: 02.03.2011 г.

Дата на одобрение: 08.03.2011 г. с Решение 1 на акционерите

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Виктория Дивелъпмънт” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

/ Камелия Герова /



Съставител:

/ Ваня Цаврилова /

A handwritten signature in black ink, belonging to Vanya Tzavrilova.

СЪДЪРЖАНИЕ

<i>ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА</i>	3
<i>СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА</i>	6
<i>I. Обща информация</i>	6
<i>II. База за изготвяне на финансовите отчети</i>	7
<i>III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания</i>	7
1. Финансови активи.....	7
1.1. Дългосрочни финансови активи.....	8
2. Вземания.....	8
3. Парични средства	9
4. Собствен капитал.....	9
5. Чуждестранна валута.....	10
6. Свързани лица.....	10
7. Отчет за паричния поток.....	10
8. Отчет за собствения капитал	11
<i>IV. Други оповестявания</i>	11
1. Събития след датата на баланса	11
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	11
3. Възнаграждение за одит.....	11
<i>V. Финансови показатели</i>	11

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ 1 ОТ 08.03.2011г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от Константинов Одит ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с управление на недвижими имоти

През 2010 г. Дружеството не е отчетало финансов резултат.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През 2010 г. Дружеството не е отчетало финансов резултат.

Структура на основния капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2010				2009			
	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Акции								
Павел Василев Славков	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100
Общо :	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100
Общо:	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100

“ ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Към 31 декември 2010 г. Виктория Дивелъпмънт ЕАД има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

- Креа Лоджистик ЕООД

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2010 г.:

- Основни цели, които ръководството на дружеството си беше поставило за постигане през 2010 година, бяха свързани с проучване на пазара на недвижими имоти, придобиване, обзавеждане и отдаване под наем на недвижими имоти.
- Проучване на възможността за продажба на дружеството и избор и анализ на евентуални клиенти.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г., Виктория Дивелъпмънт ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2010 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Камелия Василева Герова
2. Свилен Стефанов Коларов
3. Валери Валериев Николов

Изпълнителен Директор на Дружеството е Камелия Василева Герова.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 49 хил. лв.

“ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

През отчетната 2010 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период като същият е намален с 1 хил. лв. в резултат на регистриран отрицателен резултат през 2009 г.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в дългосрочен план, които са свързани с основната дейност на дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	2010	2009
Общо пасиви	49	49
Намаление: пари и парични еквиваленти		44
Нетен дълг	49	5
Собствен капитал	49	49
Общо капитал	98	54
Коефициент на задлъжнялост	50,00%	92,59%

Камелия Герова
Изпълнителен директор
Виктория Дивелъпмънт ЕАД
гр. София
02.03.2011 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "Виктория Дивелъпмънт " ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. "Витоша" 146

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, ул. "Витоша" 146

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2010				2009			
	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Акции								
Павел Василев Славков	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100
Общо:	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100
Общо:	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100

Управителните органи на „Виктория Дивелъпмънт“ ЕАД са:

Към 31 декември 2010 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Камелия Василева Герова
2. Свилен Стефанов Коларов
3. Валери Валериев Николов

Изпълнителен Директор на Дружеството е Камелия Василева Герова.

Дружеството се представлява от Камелия Василева Герова

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е свързан с управление на недвижими имоти

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран. Съгласно изискванията на Националното счетоводно законодателство консолидираните финансови отчети ще бъдат изготвени до 30 юни 2011 година.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други вознаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

“ ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

1.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):	
	На дъщерното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / Загуба
Креа Лоджистик ЕООД	5	5	25	10
Общо:	5	5	25	10

2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

“ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземания	2010			2009		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч.	44	44	-	-	-	-
1. Предоставени заеми на предприятия от група	44	44				
Всичко сума на вземанията	44	44	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	44	44	-	-	-	-

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2010				2009			
	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Акции								
Павел Василев Славков	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100
Общо :	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100
Общо:	500	50 000	50 000	100	500	50 000	50 000	100

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

“ ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:
√ разпределение на финансов резултат

5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2010
EURO	1.95583

6. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица:

- Камелия Василева Герова
- Свилен Стефанов Коларов
- Валери Валериев Николов
- Павел Василев Славков
- Креа Лоджистик ЕООД

Свързано лице доставчик	Годишната приключваща на 31.12.2010 (хил.лв.)	Обезпечения/Гаранции	Годишната приключваща на 31.12.2009 (хил.лв.)	Обезпечения/Гаранции
Креа Лоджистик ЕООД	44			
Всичко задължения към свързани лица:	44	-	-	-

7. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

“ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

8. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2010 г. е в размер на 340 лева без ДДС.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2010 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели					
№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	5	5	-	0%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	44	44	-	0%
4	Материални запаси	-	-	-	-

“ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

5	Краткосрочни вземания	44	-	44	-
7	Парични средства	-	44	(44)	-100%
8	Обща сума на активите	49	49	-	0%
9	Собствен капитал	49	49	-	0%
10	Финансов резултат	-	-	-	-
11	Дългострочни пасиви	-	-	-	-
12	Краткосрочни пасиви	-	-	-	-
13	Обща сума на пасивите	-	-	-	-
14	Приходи общо	-	-	-	-
15	Приходи от продажби	-	-	-	-
16	Разходи общо	-	-	-	-

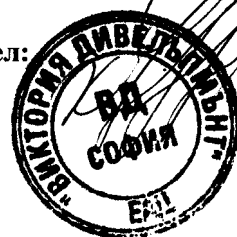
Коефициенти

№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	-	-	-	-
2	На активите	-	-	-	-
3	На пасивите	-	-	-	-
4	На приходите от продажби	-	-	-	-
	Ефективност:				
5	На разходите	-	-	-	-
6	На приходите	-	-	-	-
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	-	-	-	-
8	Бърза ликвидност	-	-	-	-
9	Незабавна ликвидност	-	-	-	-
10	Абсолютна ликвидност	-	-	-	-
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	-	-	-	-
12	Задлъжнялост	-	-	-	-

Съставител:



Ръководител:



Дата: 02.03.2011

СПРАВКА
за текущите(бухгалтерияните) активи към 31.12.2010 година
"ВИКТОРИЯ ДЖЕЛЪПЪНЪТ" ЕАД

Показатели		Отчетна стойност на текущите активи:				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Пресметната амортизация		Балансова стойност в края на периода (7-14)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																	
Продукти от равновална дейност																	
Конексти, патенти, лицензи, търговски марки, пропатри																	
продукти и други подобни права и активи																	
Търговски репутации																	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																	
Общо за група I																	
II. Дългосрочни материални активи																	
Земли и сгради, в т.ч.:																	
- земи																	
- сгради																	
Мащини, производствено оборудване и апаратура																	
Съоръжения и други																	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																	
Общо за група II																	
III. Дългосрочни финансови активи																	
Активи и дялове в-предприятията от група	5			6			5										
Предоставени земаи на предприятия от група																	
Активи и дялове в асоциирани и смесени предприятия																	
Предоставени земаи, свързани с асоциирани и смесени предприятия	44			44			44										
Дългосрочни инвестиции																	
Други земаи																	
Изкупени собствени акции																	
Общо за група III																	
49			49				49										
IV. Очакващи активи																	
Общо материални активи (1+2+4+5+15)																	
48			48				48								48		

Дата на съставяне:
София, 02 март 2011

Съставител:

Ваня Първанова

Ръководител:

Катя Първанова



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕАД
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
A. РАЗХОДИ		
Общо разходи за операционната дейност		
Общо финансови разходи		
Общо разходи за обичайната дейност		
Печалба от обичайната дейност		
Общо разходи		
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба		
Всичко разходи		

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
Общо приходи от операционната дейност		
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност		
Загуба от обичайната дейност		
Общо приходи		
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
Всичко приходи		

Дата на съставяне:
 София, 02 март 2011

Съставител:

Вана Галичкова

Ръководител:



0652 Деян
 Константинов
 Регистриран одитор

Заверил съм напълно
 одитирания доклад
 от 06.06.2011г.