

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД към 31 декември 2015 година, включващ баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , приети за приложение в Р.България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на Дружеството, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

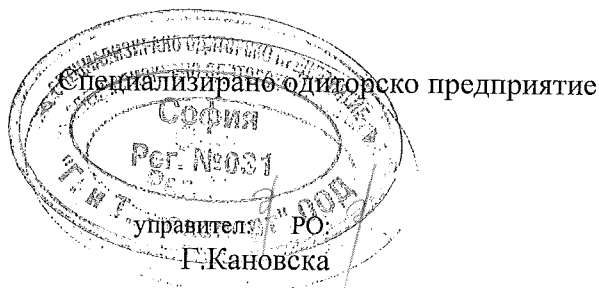
Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРРИНГ АД към 31 декември 2015 година, както и (за)нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината,приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в Р. България /НСФОМСП/.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38 ал.4, от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството сагласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени еспекти на финасовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31.12.2015 г.Отговорността за изготвянето годишния доклад за дейността, който е одобрен от Общото събрание на акционерите на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

София 23.06.2016 г
Г.И.Т.-Експерт ООД
Адрес за кореспонденция
ул.“Одрин“ № 31 бл.14 вх. Д
Гергана Кановска – Р.О



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

Изм. № 53 | 23.06.2016

ДО
ОДИТОРА
Г-ЖА КАНОВСКА

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с Вашия одит на финансовия отчет на дружество СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2015 година с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Ние потвърждаваме, че:

- Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и дружеството няма намерение в обозримото бъдеще да се закрива или намалява дейността си.
- Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 11.12.2015 г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за отчитане на малки и средни предприятия; в частност, финансовият отчет е представен достоверно.
- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки няма, защото такива оценки не са правени – не е настъпила ситуация за приложението им.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за отчитане на малки и средни предприятия. Свързаните лица, с които сме осъществявали сделки са надлежно оповестени в приложението и те са извършени при условия, идентични на тези, прилагани в справедлива сделка между несвързани лица.
- Няма събития след датата на финансовия отчет за които се изисква корекция.

Ние Ви предоставихме:

- достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на финансовия отчет, като например записи, документация и друга
- допълнителна информация, която поискахте от нас; и
- неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства.
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама. Оценката на ръководството на дружеството е, че риска финансовия отчет да съдържа съществени отклонения в резултат от измами не е голям, тъй като имаме изградена система на контрол, която съдейства за намаляване възможностите за извършването им и възпирането им поради вероятността от тяхното разкриване и наказване.
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет. Ръководство през отчетната година периодически анализира

ситуациите за възникване на измами със служителите, отговарящи за вътрешния контрол и не са открити индикации за такива възможности.

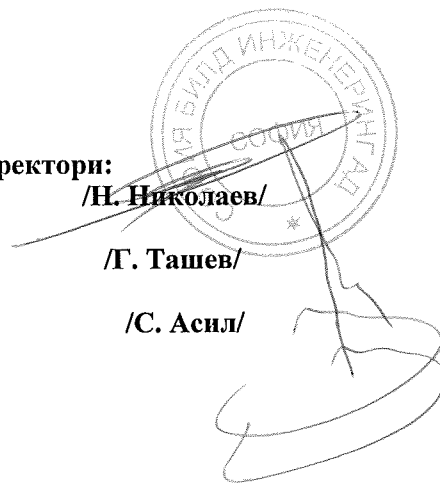
- Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Възникналите през годината твърдения за наличие и подозиране на измама, засягаща финансовия отчет, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица е анализирана и крайното ни заключение, че няма условия за това и не е засегната вероността на годишния финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет. Дейността на дружеството се извършва в съответствие със законите и другите нормативни разпоредби, които определят отчетените суми и направените оповестявания във финансовия отчет на предприятието.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица на предприятието и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица. Всички свързани лица и сделки с тях са оповестени. / № точка/

Изпълнителни директори:

/Н. Николаев/

/Г. Ташев/

/С. Асил/



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	5812	5829
I. Нематериални активи	4834	4834
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4834	4834
Общо за група I	4834	4834
II. Дълготрайни материални активи	899	916
Земи и сгради	873	882
Земи	731	731
Сгради	142	151
Съоръжения и други	26	34
Общо за група II	899	916
IV. Отсрочени данъци	79	79
Общо за раздел Б	5812	5829
В. Текущи (краткотрайни) активи	10313	10883
II. Вземания	9775	10353
Вземания от предприятия от група	5011	5109
в т. ч. над 1 година	1781	1884
Други вземания	4764	5244
в т. ч. над 1 година	63	60
Общо за група II	9775	10353
IV. Парични средства	538	530
Касови наличности и сметки в страната	538	530
Касови наличности в лева	477	472
Касови наличности във валута /лв.равностойност/	8	8
Разплащателни сметки	53	50
Общо за група IV	538	530
Общо за раздел В	10313	10883
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	3
Сума на актива (А+Б+В+Г)	16128	16715

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума – хил. лв.	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	16073	16659
I. Записан капитал	60	60
Акционерен капитал	60	60
Некотиран акция на финансовите пазари	60	60
IV. Резерви	16631	16631
Законови резерви	19	19
Други резерви	16612	16612
Общо за група IV	16631	16631
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(32)	(41)
Неразпределена печалба	640	640
Непокрита загуба	(672)	(681)
Общо за група V	(32)	(41)
VI. Текуща печалба (загуба)	(586)	9
Общо за раздел А	16073	16659
В. Задължения	35	39
Задължения към доставчици	3	3
До 1 година	3	3
Други задължения	32	36
До 1 година	12	16
Над 1 година	20	20
в това число:		
Към персонала	5	4
До 1 година	5	4
Осигурителни задължения	1	1
До 1 година	1	1
Данъчни задължения	6	10
До 1 година	6	10
Общо за раздел В	35	39
До 1 година	15	19
Над 1 година	20	20
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	20	17
Приходи за бъдещи периоди	20	17
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	16128	16715

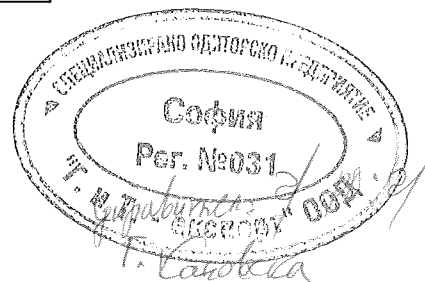
Дата: 22.2.2016

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

САЛЕХ САЛИМ АСИЛ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 01.01.2015-31.12.2015

Наименование на разходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Разходи	1 287	657
I. Разходи за оперативна дейност	1 286	655
Разходи за суровини, материали и външни услуги	29	23
Външни услуги	29	23
Разходи за персонала, в т.ч.	379	542
Разходи за възнаграждения	371	535
Разходи за осигуровки	8	7
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	6	5
Разходи за амортизация и обезценка	17	17
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	17	17
Разходи за амортизация	17	17
Други разходи, в т.ч.	861	73
Общо за група I	1 286	655
II. Финансови разходи	1	2
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	2
Общо за група II	1	2
Б. Печалба от обичайна дейност		10
Общо разходи (I + II + III)	1 287	657
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		10
IV. Разходи за данъци от печалбата		1
Г. Печалба (В - IV - V)		9
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	1 287	667

Наименование на приходите	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Приходи	701	667
I. Приходи от оперативна дейност	251	215
Нетни приходи от продажби	251	215
Услуги, в това число:	251	215
Приходи от наеми	251	215
Общо за група I	251	215
II. Финансови приходи	450	452
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	450	452
Приходи от предприятия в група	206	185
Общо за група II	450	452
Б. Загуба от обичайна дейност	586	
Общо приходи (I + II + III)	701	667
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	586	
Г. Загуба (В+IV+V)	586	
Всичко (Общо приходи + Г)	1 287	667

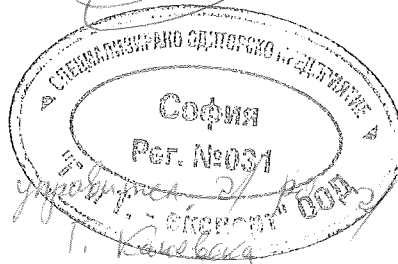
Дата: 22.2.2016

Ръководители: НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ИВАНОВ ТАШЕВ

САЛЕХ САЛИМ АСИЛ

Съставител: ТЕОДОРА РУМЕНОВА НИКОЛАЕВА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА 2015 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	305	470	(165)	266	633	(367)
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	305	35	270	259	30	229
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		383	(383)		538	(538)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	(1)
8. Други парични потоци от основна дейност		52	(52)	7	64	(57)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	305	470	(165)	266	633	(367)
В. Парични потоци от финансова дейност	174	1	173	752	612	140
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	174		174	751	610	141
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)	1	2	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	174	1	173	752	612	140
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	479	471	8	1018	1245	(227)
Д. Парични средства в началото на периода			530			757
Е. Парични средства в края на периода			538			530

Съставител:

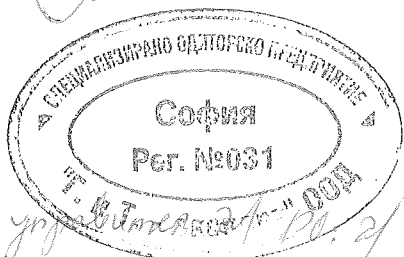
ЛЕОДОРА НИКОЛАЕВА/

Ръководители:

/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

/ГЕОРГИ ТАШЕВ/

/САЛЕХ САЛИМ АСИЛ/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
2015 ГОДИНА

на
за

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	60			19			16612	640	(681)	9	16659	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	60			19			16612	640	(681)	9	16659	
6. Финансов резултат за текущия период										(586)	(586)	
8. Покриване на загуба									9	(9)		
11. Салдо към края на отчетния период	60			19			16612	640	(672)	(586)	16073	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	60			19			16612	640	(672)	(586)	16073	

Дата на съставяне: 22.02.2016

Съставител:

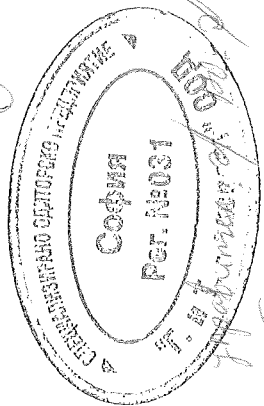
ТЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководители:

НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ТАЩЕВ

ГАТЕХ САЛИМ АСЛИ



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2015 г. - СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД

1. Учредяване

София Билд Инженеринг АД е акционерно дружество, регистрирано с решение 1 от 23.11.2006г. с капитал 60 000.00 /шестдесет хиляди/ лева, разпределен в 60 /шестдесет/ броя акции с номинал 1000.00 /хиляда/ лева на 1 бр. акция. През 2009г. има промяна във вида на акциите – от акции на приносител се променят в поименни акции, като броя и номинала им се запазва. Собственици на акциите са:

Георги Иванов Ташев – 33.333 % от капитала – 20 бр. акции

Салех Салим Асил – 33.333% от капитала – 20 бр. акции

Красимир Николаев Петров – 33.333% от капитала – 20 бр. акции

Предметът на дейност е отдаването под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От 2008 година има промяна в Закона за счетоводство, който влиза в сила от средата на 2008 година, а от 17.10.2007 година с ПМС 251 се допълват и изменят НС за малки и средни предприятия.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена.

Всички данни за 2015 и 2014 год. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Настоящият счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие и историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. **Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството капитализира разходите за подобрения и модернизация в случаите на увеличение на икономическия живот на активите.

2.3.2. **Дълготрайните нематериални активи** са оценени по цена на придобиване.

2.3.3. **Материалните запаси** при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи /транспортни разходи и др./. Оценката на потреблението им се извършвана по метода на средно претеглена цена.

2.3.4. **Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Съдебните вземания са оценени по стойност на тяхното възникване и разходите по заведените дела.

2.3.5. **Паричните средства** в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във валута са деноминирани, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.3.6. **Основният капитал** е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.3.7 Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойност на тяхното възникване.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на ДМА и ДНМА се начислява по линеен метод. При придобиване на Дълготрайни активи, специалисти на дружеството определят полезния живот на актива в години. Най-общо годините на полезен живот на отделните групи е както следва:

наименование	год. норма	срок на годност
сгради	4 %	25 години
машини и оборудване	30%	3 год.и 3 м.
автомобили	25%	4 години
транспортни средства	10%	10 години
други	15%	6,7 години
програмни продукти и компютри	50%	2 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи, направени са някои изключения за отделни активи по преценка на специалистите. През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях. Приходите се признават в момента на пускане на фактурата за продажба. Извършените услуги от дружеството представляват отдаването под наем на собствени недвижими имоти.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 год. дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на **10 %**. През предходната година дружеството е дължало данък върху печалбата също в размер на 10%. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база балансова печалба и броя на акциите през отчетния период.

3. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството има дълготрайни нематериални активи в размер на 4834 хил. лева.

4. Дълготрайни материални активи

Отчетна стойност:	Земя	Сгради Констр	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни с-ва	Други ДМА
Салдо на 1.01.2015г.	731	209				69
Постъпили						
Преоценка						
Излезли						
Салдо 31.12.2015г.	731	209				69
Натрупана амортизация						
Салдо на 1.01.2015г.		58				35

Амортизация за периода		9				8
Преценка						
На излезлите						
Салдо на 31.12.2015г.		67				43
Балансова с/ст на 31.12.2015г.	731	142				26
Балансова с/ст на 31.12.2014г.	731	151				34

Възприет е праг на същественост за признаване на дълготраен актив 700 лв. Придобитите активи под този праг се отчитат като текущ разход независимо от използването им през няколко отчетни периода. Амортизационните норми на ДА са съобразени със счетоводната политика. Прилага се линеен метод на изхабяване.

Всеки един ДА е прегледан от инвентаризационната комисия.

5. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма дългосрочни финансови активи.

6. Отсрочени данъци

Дружеството има отсрочен данъчен актив в размер на 79 хил. лв. от обезценка на активи.

7. Материални запаси

Няма материални запаси.

Съгласно определението на стандарта стоково-материалните запаси на дружеството са краткотрайни материални активи под формата на: материали, суровини, готова продукция, стоки и млади животни и животни за уговяване.

Материалите и суровините се заприходяват по цена на придобиване, в която се включва покупната цена плюс всички разходи по придобиването им /например транспортни разходи/.

При влягане на материалите и суровините в производството, същите се изписват по средно претеглена цена.

8. Вземания

Краткосрочни вземания	2015 год. хил.лв.	2014 год. хил.лв.
Вземания от свързани лица	3230	3225
Вземания от клиенти и доставч.		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	4701	5184
Общо:	7931	8409

Дългосрочни вземания	2015 год. хил.лв.	2014 год. хил.лв.
Вземания от свързани лица	1781	1884
Вземания от клиенти и доставч.		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания	63	60
Общо:	1844	1944

Вземанията са оценени по номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Към 31.12.2015г. няма вземания от клиенти и доставчици.

Вземанията от свързани лица са в размер на 5011 хил.лв.

Обезценка на вземания не са правени.

9.Парични средства

	2015 г.	2014 г.
Парични средства в лева	477 хил.лв.	472 хил.лв.
Парични средства във валута	8 хил.лв.	8 хил.лв.

10.Разходи за бъдещи периоди

РБП за 2015г.са в размер на 3 хил. лв.

8.Собствен капитал

собствен капитал	2015 г. хил.лв	2014 г.хил.лв
записан капитал	60	60
законови резерви	19	19
други резерви	16612	16612
неразпределена печалба	640	640
непокрита загуба	-672	-681
текуща печалба	-586	9
ОБЩО	16073	16659

11. Текущи пасиви

Краткосрочни задължения	2015 год. хил.лв.	2014 год. хил.лв.
Задължения към свързани лица		
Задължения към банки		
Задължения към доставчици	3	3
Задължения към персонал	5	4
Задължения към осигурителни предприятия	1	1
Данъчни задължения	6	10
Други краткосрочни задължения		1
Общо:	15	19

12. Дългосрочни пасиви

Дългосрочни задължения	2015 год. хил.лв.	2014 год. хил.лв.
Други дългосрочни задължения	20	20
Общо:	20	20

Задълженията са оценени в лева по стойност на тяхното възникване. Задълженията към доставчици към 31.12.2015 година възлизат на 3 хил. лв. и са текущи.

Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват наем за м.01.2016 г.

13. Персонал

Средносписъчния състав на дружеството е 5 бр. Изплатения ФРЗ е 329 хил. лв., включващо и изплатените дължими трудови възнаграждения за м.12.2014г. и дължимите възнаграждения по договори за управление и контрол за м.12.2015г., а внесените осигуровки са в размер на 13 хил.лв.

14.Приходи от дейността

	31.12.2015 г.	31.12.2014г.
	хил. лв	хил. лв
1.Продажба на готова продукция		
2.Предоставени услуги	251	215
3.Стоки		
4.Други		
5.Изменение на запасите		
ОБЩО	251	215

Приходите за бъдещи периоди представляват наем за месец януари 2016 г.

15. Разходи

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за материали		
2.Външни услуги	29	23
3.Разходи за амортизации	17	17
4.Разходи за обезценка		
ОБЩО	46	40

16. Разходи за персонал

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Разходи за заплати	371	535
2.Осигуровки	8	7
ОБЩО	379	542

17. Други разходи

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Балансова стойност на продадените активи		
2.Провизии		
3.Други разходи	861	73
ОБЩО	861	73

18. Разходи за данъци върху печалбата

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	-586	10
2.Увеличение	17	17
3.Намаление	17	17
4.Финансов резултат след преобразуване	-586	10
5.Авансови вноски през годината		1
6.Дължим данък		

19. Доход на една акция

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Резултат	-586	9
2. Брой акции	60	60
3. Доход на една акция	-9.767	0.15

20. Дивиденди

През 2015г. няма да бъдат разпределяни дивиденди.

21.Свързани лица

София Билд Инженеринг АД е свързано лице с: Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Салех Салим Асил, Красимир Николаев Петров, Теодора Руменова Николаева, Гергана Николова Остришева – Калинова, ЕТ Ники – Николай Николаев, Върджин Кепитал ООД, София Билд Груп ООД, Тримекс България ООД, Билд.Ком.Инженеринг ООД, Централ Естейтс ООД, Върджин Билд ООД, Парадайс Билд ООД, Софгрупп ЕАД, Софгрупп 1 ЕООД, Софгрупп 2 ЕООД, София М Кънстракшън ООД, Кайен ООД, София Рисорт ООД, МНК-Консултинг ЕООД, Билдком Инвест ООД, София Билд Къмпани ООД, Премиум Кар АД, Кепитъл Пропърти Груп ООД, София Кепитал ООД, Ню Билд Инженеринг АД, Арс Инж ЕАД, Арс Инж 1 ЕООД, Арс Инж 2 ЕООД, ЕТ Капитолия – Салех Асил, Ню Арт Констракшън ЕООД, София Сии Марин АД, Сент Жиран ЕООД, Екобулпак АД, Ел Ти Инвест ЕООД, Папас Трейдинг ЕАД, Папасмел ЕАД, Папас-Олио АД, Агротех-Импекс-98 АД, Зърнени Храни-99 ЕАД.

През 2015 г. са начислени лихви по отадени финансираня към Билд. Ком. Инженеринг ООД, Кайен ООД, Парадайс Билд ООД, София Рисорт ООД, Централ Естейтс ООД, които се явяват свързани лица, на основание § 1, т. 3, буква „д“ от ДР на ДОПК, начислена е лихва към Георги Иванов Ташев, който се явява свързано лице, на основание § 1, т. 3, буква „г“ и буква „е“ от ДР на ДОПК. През 2015г. има отписани лихви с изтекъл давностен срок на Кайен ООД, Георги Иванов Ташев, Парадайс Билд ООД и София Рисорт ООД.

През 2015 г. са начислени разходи за наем на недвижим имот по получена фактура от „Билд. Ком. Инженеринг“ ООД, което се явява свързано лице, на основание § 1, т. 3, буква „д“ от ДР на ДОПК.

Сделките със свързани лица не се различават от сделките с трети лица.

22.Сравнителни данни за ефективност.

Показатели	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	хил. лв.	хил. лв.
1.Коефициент на рентабилност на приходи от продажби	-2.335	0.042
2.Коефициент на рентабилност на база собствен капитал	-0.036	0.001
3.коефициент на рентабилност на разходите	-0.455	0.014
4.Коефициент на рентабилност на приходите	-2.335	0.042
5.Коефициент на финансова автономност	459.23	427.15
6.Коефициент на задлъжнялост	0.002	0.002
7.Коефициент на обща ликвидност	687.53	572.80

Събития изискващи корекция на ГФО след датата на неговото съставяне не са настъпили.

Дата 03.06.2016 год.

ГЛ.Счетоводител:.....

РЪКОВОДИТЕЛИ:.....

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на СОФИЯ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ АД
към 31.12.2015

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	(хил. лв.) Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	Наполнени през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност	6110															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи, в това число	6120	4834			4834			4834								4834
Програмни продукти, вкл. разработените по стопански начин	6130															
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6130															
3. Търговска репутация	6130															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т.ч. предоставени аванси	6100															
Общо за група I:	6100	4834			4834			4834								4834
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.	6210	940			940			940	58	9		67			67	873
- земи	6211	731			731			731								731
- сгради нежилищни	6212	209			209			209	58	9		67			67	142
- сгради жилищни	6212															
- сгради със смесено предназначение	6212															
2. Машины, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства.	6220															
в т.ч. транспортни средства	6230															
3. Съоръжения	6230															
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6230															
4. Други дълготрайни материални активи		69			69				35	8		43			43	26
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240															
в т.ч. предоставени аванси	6200															
Общо за група II:	6200	1009			1009				93	17		110			110	899

Дата на съставяне: 26.2.2016

Съставител: ГЕОДОРА НИКОЛАЕВА

Ръководители: НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ

ГЕОРГИ ТАШЕВ

САЛЕХ САЛИМ АСИЛ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
“София Билд Инженеринг“ АД

1. Дружеството е регистрирано от СГС на 23.11.2006г. с фирмено дело № 14029/2006г. Дружеството е с капитал 60 000.00 лв. /шестдесет хиляди лева/ разпределен в 60 /шестдесет / бр. акции на приносител с номинал 1000 /хиляда/ лева всяка.
2. Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и опериране и управление на собствени парични средства.
3. Управлява се от съвет на директорите от трима души Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев, Салех Салим Асил и се представлява от Николай Красимиров Николаев, Георги Иванов Ташев и Салех Салим Асил винаги заедно.
4. Счетоводният финансов резултат за 2015 г. е загуба. В основната си част тя е формирана в резултат на отписани вземания с изтекъл давностен срок.
5. След датата, към която е съставен годишният финансов отчет няма настъпили важни събития .
6. В дружеството има назначени главен счетоводител и юрисконсулт на трудов договор. Тримата управители на дружеството за назначени на договор за управление и контрол.
7. София Билд Инженеринг АД не се развива в областта на научноизследователската и развойна дейност, както и не разполага с клонове.
8. Към датата на отчета дружеството не е използвало финансови инструменти от кредитни институции.

22.02.....2016г.
София

Съставител:
Т.Николаева

Изпълнителни директори:

Николай Николаев

Георги Ташев

Салех Салим Асил

