

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД през 2017г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

“Грийн Форест Проджект” АД е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано в Електронния регистър с ЕИК 201418442 , в съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е гр.Пловдив,ул.Нестор Абаджиев №37

Предметът на дейност на Групата е изграждане на Биогаз централи за производство на ел.енергия от възобновяеми източници.

Групата реализира своята продукция ,като я продава на Електро разпределителните дружества „ЧЕЗ Електро България“ АД и ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД

Групата няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Групата включва дружеството – майка “Грийн Форест Проджект” АД и дъщерните дружества – „Делтън“ ООД и „Д Франчайз Ко България“ АД (заедно цитирани като “Групата”). „Грийн Форест Проджект“ АД притежава 99,99% от капитала на „Делтън“ ООД, представляващи 670 000 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка. Грийн Форест Проджект“ АД притежава 98,42% от капитала на „Д Франчайз Ко България“ АД, представляващи 312 407 броя акции с номинална стойност 10 лева всяка.

„Грийн Форест Проджект“ АД не притежава други дялове в асоциирани предприятия към 31.12.2017 г.

Основният капитал е на стойност 13063 хил. лв., разделен на 13 062 672 акции с право на глас с номинална стойност по 1 лв. всяка, собственост на Димитриос Винтзилеос - 6 535 242 бр и Жорж Веселинов - 6 527 430 бр.

Капиталът е внесен изцяло.

Акционери са:

Димитриос Винтзилеос - притежаващ 6 535 242 бр. акции.

Жорж Веселинов - 6 527 430 бр. акции

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД са:
-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. Петър Атанасов Курумбашев-ЕГН 6802286542 до 01.02.2017г
4. Димитриос Винтзилеос- роден на 03.02.1968 г.-от 01.02.2017 г.

Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ” АД се представлява от:

1.Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2017 г. собственият капитал на Групата„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е в размер (75) хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 13 063хил. лв.,резерви 41х.лв и текуща загуба 1 760хил. лв.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финасовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партъори, ръководството счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финсовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Групата през 2017г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Групата са от продажба на ел. енергия на "ЧЕЗ Електро България" АД и „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2017-31.12.2017г са с сравнителна информация за периода 01.01.2016-31.12.2016г:

	Периода, приключващ на 31.12.2017	Периода, приключващ на 31.12.2016
Продажби на продукция	14 890	12 350
Продажби на услуги	106	104
Продажба на стоки	399	140
	15 395	12 594

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2017	Периода, приключващ на 31.12.2016
Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	100 %	100 %

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2016		Периода, приключващ на 31.12.2016	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		14 890		12 350
	-	14 890		12 350

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

Периода, приключващ на	Периода, приключващ на
---------------------------	---------------------------

	31.12.2017	31.12.2016
Основни и спомагателни суровини и материали	8 108	7 913
	8 108	7 913

Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2017	Периода, приключващ на 31.12.2016
Телефони и др. Подобни	5	4
Ел.енергия	257	247
Консултантски услуги	53	22
Куриери	6	5
Застраховки	44	30
Транспортни разходи	313	465
Наеми	72	71
Охрана	109	111
Други	252	245
	1 111	1 200

В други външни услуги за 2017г са отчетени разходи за ДМА до 700лв,препарати,интернет,вода,скици,такси,разрешителни,нотар.заверки,преводи на договори и др.252 хил.лв.(2016 - 245хил.лв)

Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2017	Периода, приключващ на 31.12.2016
Възнаграждения	424	487
Начисления за неползван годишен отпуск	18	10
Социални осигуровки	58	45
Здравни осигуровки	20	28
	520	570

В начисленията за неползвани отпуски за 2017 г. се включват разходи за ФРЗ 15 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 3хил.лв (за 2016 г. разходи за ФРЗ – 10 хил.лв и разходи за соц.осигуровки -1 хил.лв)

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал – 137хил. лв. (за 2016 г. –220хил. лв.);

- Производствен и помощен персонал – 287хил. лв. (за 2016 г. –267хил. лв.).

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- Административен персонал – 11 човека (за 2016 г. –11 човека);

- Производствен и помощен персонал – 38 човека (за 2016 г. –40 човека);

Други разходи

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2017	Периода, приключващ на 31.12.2016
Горива	149	141
Местни данъци и такси	76	65
Данък Фонд СЕС и данък в-у разходите	735	608
Лихви и неустойки по договори	2	92
Поддръжка на машини,съоръжения,автомобили,сгради	636	545
Фири при съхранение	633	
Други	177	143
	2 408	1 594

В позиция “Други” са включени следните разходи:

–Работно облекло,минерална вода,канцеларски материали,оценка на риска на предприятието в част взривоопасност,почистващи препарати-177 хил. лв. (за 2016г.-143 хил. лв.).

Дружеството не извършва дейност предполагаща наличието на екологична програма.

Дружеството има задължения по заеми:

Като дългосрочни търговски и други задължения се отчита дългосрочната част от сключени договори за кредити със:

- Цесия с Дил Тур -5 102х.лв

-Белла България АД-11 169х.лв

-Тримекс България-1056х.лв

-Еко Билд Проджект ООД-2 156х.лв.

-Клармион-4 327х.лв

-Нова Сердика Добрич-6 856х.лв

-Допелман ООД-28х.лв

-Болеро-110х.лв

-Еко Етропол АД-9х.лв

През 2017 година са сключени анекси, съгласно които страните се споразумяват за промяна на срокът за връщане на кредита от 2018г на 2019година, приложимият лихвен процент е 3%.

Сумите по заемите са дължими 2019г и не са обезпечени.

Към 31 декември 2017 г. на текуща и нетекуща част е класифицирано задължение по дългосрочен банков заем при следните условия:

-Задължение на Делтън ООД към Юробанк АД със салдо към 31.12.2017г-2 943х.лв. дългосрочна част и 2900 хил.лв. краткосрочна част

Като обезпечение е направен залог на търговско предприятие.

- Задължение на Д Франчайз Ко България АД към Юробанк АД със салдо към 31.12.2017г-2 813х.лв. дългосрочна част и 2900 х.лв. краткосрочна част. Като обезпечение е направен залог на търговско предприятие.

-Задължение на Грийн Форест Проджект АД към Уникредит Булбанк АД със салдо към 31.12.2017г-8 966х.лв.,от които дългосрочна част и 1 587х.лв краткосрочна.

Цел на кредита:инвестиционен

Лихвен процент-3M Sofibor+2.25%

През периода дружеството няма просрочени вноски за дължими главница и лихви по кредита.

Дружествата от Групата имат сключени договори за лизинг за техника както следва:

-Делтън ООД-Пиреос Лизинг България АД дългосрочна част-9х.лв и текуща част-19х.лв

-Д Франчайз Ко България АД-Уникредит Лизинг ЕАД-дългосрочна част-20х.лв и текуща част-21х.лв.

-Грийн Форест Проджект АД-Уникредит Лизинг ЕАД и Интерлийз ЕАД,от които дългосрочна част-226х.лв и текуща част-79х.лв

Дружеството има предоставени заеми на:

В дружествата от Групата има предоставени дългосрочни заеми в размер на 3 706хил.лв,с годишен лихвен процент 3%.Сумите по заемите са дължими 2019г и не са обезпечени.

- Стар Клийнинг ЕООД-39х.лв
- Тракия Енерджи 2000 АД-3 149х.лв
- Агроин Груп-169х.лв
- Еко Етропол АД-295х.лв
- Допелман ЕООД-46х.лв
- Рая Рент ЕООД-1х.лв
- Грийн Билд Проджект-3х.лв
- Пещера 2006-4х.лв

ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Раководството на дружеството педвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научно изледователска дейност.

СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2017 г. и 2016 г. Групата е била страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от продажби на						Обща стойност	
	Приходи от лихви		Материали,ДМА		услуги		(хил. лв.)	
	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Делтън		5						5
Еко Билд								
Проджект			163	4	1		164	4
Тракия Енерджи								
2000 АД	83	88	44				127	88
Д Франчайз Ко				398				398
Еко Билд Груп	5	7					5	7
Фреш Лоджик				12	40	8	40	20
Общо	88	100	207	414	41	8	336	522
Свързани лица	Покупките на						Обща стойност	
	Материали,ДМА		услуги		лихви		(хил. лв.)	
	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил.лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016

Белла България АД	3194	2093	32	22	138	280	3364	2395
Еко Билд Проект ООД	297	303	1		26	30	324	333
Сторм Инженеринг АД	16	3	24	2			40	5
Фреш Лоджик ЕАД	226	58	49	130			275	188
Делтън ООД		398						398
Ренталукс			14	6			14	6
Д Франчайз Ко Димитриос						5		5
Винтзилеос						184		184
Жорж Веселинов						184		184
Ен Би Джи Фууд	255						255	
Тракия Енерджи 2000 АД	28						28	
Мозберг					1		1	
Зауберг Инженеринг ЕАД					17		17	
Фермата АД					128	816	128	816
Пик-Ко АД	192	54	4	1			196	55
Общо	4 208	2 909	124	161	310	1499	4642	4569

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2017 г. вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземане			Задължение			Общо	
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи		Текущи
Белла България АД	666	13 565		666	666	11182	2383	13565
Еко Билд Проджект	14	1359		14	14	1062	297	1359
Пик-Ко АД		244					244	244
Сторм Инженеринг АД		21					21	21
Еко Билд Груп ООД		27					27	27
Тракия Енерджи 2000	3149		3149		3149			
Фреш Лоджик ЕАД	29	372		29	29		372	372
Ренталукс ЕООД		14					14	14
Фермата АД		1					1	1
Карнафулят	1		1		1			
Грийн Билд Проджект	3		3		3			
Зауберг Инженеринг		89					89	89
Мозберг		98				98		98
	3862	15790	3153	709	3862	12 342	3448	15 790

Към 31 декември 2016 г. вземанията и задълженията със свързаните лица са :

Свързани лица	Вземане			Задължение				
	Вземания	Задължения	Нетекущи	Текущи	Общо	Нетекущи	Текущи	Общо
Белла България АД		9079				7029	2050	9079
Еко Билд Проджект ООД		665				665		665
Пик-Ко АД		55					55	55
Сторм Инженеринг АД		4					4	4
Еко Билд Груп ООД	206	303	206		206	303		303
Фреш Лоджик ЕАД	23	121		23	23		121	121
Тракия Енерджи 2000	2758		2758		2758			
Делтън ООД		477				6	471	477
Мозберг								
Ренталукс ЕООД		4					4	4
Д Франчайз Ко България АД	477		6	471	477			
Фермата АД		7421				7420	1	7421
Димитриос Винтзилеос		6510				6510		6510
Жорж Веселинов		6502				6502		6502
	3464	31141	2970	494	3464	28132	3009	31141

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с Групата през 2016 г.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя Консолидиран финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финасово състояние на Групата към края на годината, както и за получения финасов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Международните стандарти за финасово отчитане.

Счетоводната политика на Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните стандарти за финасово отчетане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финасовия отчет към 31 декември 2017г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

1. Лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице.

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
2. „ЗАУБЕРГ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД, ЕИК 201574861 – Член на СД
3. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, с ЕИК 203138236 – Управител и Съдружник
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД – в ликвидация, с ЕИК 201603932 – Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 203493027 - Управител и Едноличен собственик на капитала
6. „Д ФРАНЧАЙЗ КО – БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 - Изпълнителен директор,
7. "Д 2 Строй" ООД, ЕИК 204702387 – Управител – от 01.08.2017 г.

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013:

1. „БЕЛЛА – АЛАТИНИ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115916879 – член на СД,
2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – член на СД,
3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – член на СД,
4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 – член на СД,
5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – член на СД,
6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – член на СД,
7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – член на СД,
8. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – член на СД,
9. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – член на СД,
10. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б. В.“, дружество с ограничена отговорност, регистрирано и действащо по законите на Холандия, с адрес: Амстердам, Хоогоордрееф 15, 1101 ВА, с номер в търговския регистър 34.277.796 – член на СД,
11. „ПИК-КО“ АД, ЕИК 121157625 – Представляващ и член на Съвета на директорите,
12. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735 – Член на Управителен съвет,
13. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 - Управител и съдружник,
14. "КРИСТАЛ ПЕРНИК" ООД, ЕИК 113587132 – съдружник – до 25.04.2017 г.
15. "СИАЛ 78" ООД, ЕИК 130970706 – съдружник
16. "ЛЕСОПЛАСТ" ООД, ЕИК 104032772 – съдружник
17. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – член на СД
18. „ФРАНЧАЙЗИНГ – БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 175112085 – Управител – от 31.07.2017 г.
19. „КАНАР ГРУП“ АД, ЕИК 204679084 – Член на СД

ПЕТЪР АТАНАСОВ КУРУМБАШЕВ, с ЕГН 6801286542:

1. "КИД 2225" ЕООД, ЕИК 131476856 - едноличен собственик на капитала

2. ФОНДАЦИЯ "АЙДИАС УЕЛКЪМ", БУЛСТАТ 130311182 – член на УС

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС:

1. „ЛИДЕР ФУУДС“ ООД, ЕИК 131282520 – управител и съдружник,

2. „ДИ ЕНД ВИ ДЖИМ“ ЕООД, ЕИК 201201360 – управител и едноличен собственик на капитала,

3. „ДРАЙ КЛИНИНГ“ ЕООД, ЕИК 200442013 – управител и ЕСК – до 05.12.2017 г.,

4. „КАРНАФУЛЯТ“ ООД – в ликвидация, ЕИК 202451210 - съдружник

5. „ГРИЙН БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 201411871– съдружник,

6. „МОЗБЕРГ“ ООД, ЕИК 202451363 – управител и съдружник,

7. „ИМПАЛА ХОЛДИНГ“ ООД /предишно наименование „ПЛАН ББ 2014“ ООД/, ЕИК 203116542 – управител и съдружник,

8. „ИМПАЛА КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 202900915 – управител и едноличен собственик на капитала,

9. "ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ 2000" АД, ЕИК 202050712 – член на СД,

10. „Юни клийн“ ООД, ЕИК 175112092 – Съдружник,

11. „Вип сий“ ООД, ЕИК 175324622 – Съдружник,

12. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 – съдружник,

13. „Саша технолоджи“ ООД - в ликвидация, ЕИК 203211809 – съдружник – до 27.04.2017 г. – към момента е заличен търговец,

14. „Ен Би Джи Фууд“ ООД, ЕИК 160123407 – съдружник,

15. "СТОРИ ИНЖЕНЕРИНГ" АД, ЕИК 202806946 – член на СД

16. „АЛИМКО“ ЕООД, ЕИК 121430401 – Едноличен собственик на капитала – от 04.10.2017 г.,

17. „ДЕЛТЪН“ ООД, ЕИК 202031997 – съдружник,

18. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, ЕИК 203138332 – съдружник,

19. „САЛАМБО 17“ ООД, ЕИК 204639175 – съдружник,

20. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“ – дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търгонския регистър на Холандия под № 34.277.796 – член на Надзорен съвет.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2 НА КФН

- 1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Приходите за 2017 г. са от:

- Продажба на ел. енергия – 14 890 х. лв.
- Продажба на услуги – 106х. лв.
- Продажба на стоки – 399х. лв
- Продажба на дълготрайни активи-1 122 х. Лв
- Отписани задължения – 339 х.лв.
- Други -4 х.лв

- 2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към "ЧЕЗ Електро България" АД и "ЕВН България Електроснабдяване" ЕАД

Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

- 3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.**

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

- 4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.**

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка „Сделки сключени със свързани лица“

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

Не са настъпвали такива събития.

- 6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

Няма такива сделки.

- 7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.**

Основните инвестиции са в изградена електроцентрали:находяща се в землището на гр. Етрополе, общ. Ботевград,Съединение и Пещера.Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

„Грийн Форест Проджект“ има дялово участие в дъщерно дружество“Делтън“ООД-99,99% и в „Д Франчайз Ко България“АД-98,43% .

Няма инвестиции извън икономическата група.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

„Грийн Форест Проджект“ АД в качеството си на майка на „Делтън“ООД и „Д Франчайз Ко България“АД няма остатъци по сключени договори за заеми:

Кредитор	Валута	Салдо Към 31.12.2017г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
няма					

- 9.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 31.12.2017г. в лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД	BGN	126 972,27	Няма	3%	2019
ДЕЛТЪН ООД	BGN	39 488,36	Няма	3%	2019

9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Няма

10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Групата не е публикувала прогнозни резултати за 2017г.

11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Групата,„Грийн Форест Проджект“ АД няма задължения, които да представляват заплаха.Голяма част от задълженията са към свързани лица.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Групата,„Грийн Форест Проджект“ АД“ АД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства. Към 31.12.2017г. паричните средства са 1 178.лв.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Няма промени.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рисковете се извършва изцяло от ръководството на Групата. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Органите на управление на дружеството майка „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите, който включва:

1.Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013

2.Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

3.Петър Атанасов Курумбашев-ЕГН 6802286542 до 01.02.2017г

4.Димитриос Винтзилеос след 01.02.2017г

Групата „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД се представлява от:

Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

Няма промени в управителните органи през отчетната финансова година.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-През 2017г Дружествата в Групата не са продибивали собствени акции и не държи собствени акции.

- През 2017г е увеличен основния капитал на дружеството-майка с 13013 хил.лв., за сметка на непарична вноска.

-Възнаграждения на членове на съвета на директорите, които са изплатени за 2017г са 10хил.лв-по Договор за Управление и контрол.

-Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите НЯМА.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-Групата няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

-От и срещу Дружествата в Групата няма заведени или висящи дела.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

Ръководството на Групата потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценка.

Ръководството на Групата е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 20.03.2018г

Изпълнителен Директор :

/Елица Миладинова/



Гл.Счетоводител:

/Стефка Бенева/