ЕСКОС СОФИЯ ООД

ЕИК 208544333

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025

СЪДЪРЖАНИЕ **СТРАНИЦА**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
БАЛАНС	6
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	7
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	8
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	9
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО	10
-счетоводна политика -бележки към ГФО	15

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

1.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И НЕГОВОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

"ЕСКОС СОФИЯ" ООД, гр. София е дружество с ограничена отговорност създадено чрез преобразуване на "ЕСКОС" АД, създадено от своя страна чрез преобразуване на „ЕСКОС" ООД регистрирано в Софийски градски съд по ф.д. 21559/1991 г. с решение на общото събрание на съдружниците на "ЕСКОС" ООД. Дружеството е вписано в Търговския регистър – Агенцията по вписванията на 27.10.2025 г. Създаден е Учредителен договор на дружество „ЕСКОС СОФИЯ" ООД и с решение на Общото събрание е установена едностепенна форма на управление на „ЕСКОС СОФИЯ" ООД - Общо събрание на съдружниците и Трима управители.

Предмета на дейност на дружеството за 2025 г. е "Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти" 98,4 % и търговия на едро с машини и оборудване за добива и строителството и части за тях 1,6 %.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Искър, ул. „Поручик Неделчо Бончев" № 6, пощ. код 1528.

"ЕСКОС СОФИЯ" ООД е с капитална стойност 642 997 лв, като е изцяло записан и внесен в момента на регистрацията. Разпределен е в 642 997 дялове с номинална стойност един лев. Дружествения капитал е разпределен както следва:

Съдружници	Бр. дялове	% от капитала
Дружествени дялове	642 997	100,00 %

Участието на съдружниците на в капитала на дружеството се разпределя, както следва:

- ✓ Соня Джуриато – 172 950 дяла
- ✓ Сладжана Богич – 200 000 дяла
- ✓ Давиде Джуриато – 270 047 дяла

Към 31.12.2025 г. ЕСКОС СОФИЯ ООД има 17 служителя.

Дружеството е специализирано в следната дейност за 2025 г. - Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти 98,4 % и търговия на едро с машини и оборудване за добива и строителството и части за тях 1,6 %. Нетните приходи от продажби през 2025 г. са разпределени така:

в хил. лева	2025г.	2024г.
1.Нетни приходи от продажби в т.ч. :	**3729**	**3620**
- стоки	61	26
- услуги	3668	3594

Най-голям дял имат нетните приходи от услуги и по специално даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти 98,4 %. Спрямо предходната година дружеството отчита увеличение на размера на нетните приходи от продажби, а именно 3620 хил. лева.

Финансовият резултат за 2025 г. е печалба в размер на 1613 хил. лева.

Към 31.12.2025 година паричните средства и парични еквиваленти на дружеството възлизат на 872 хил. лева.

Счетоводният баланс на „Ескос София“ ООД показва в какво финансово състояние е фирмата към даденият момент, към който е съставен, в случая към 31.12.2025 г. Балансът на фирмата показва, че предприятието е реализирало печалба – текуща счетоводна печалба 1 613 хил. лв за 2025 г. и 1 378 хил. лв за 2024 г. Балансовата печалба отразена в Баланса на предприятието е счетоводната печалба след приспадане на дължимите данъци по Закона за Корпоративното Подоходно Облагане /ЗКПО/.

2. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на „ЕСКОС СОФИЯ“ ООД е изготвен към 31.12.2025 година.
Годишният финансов отчет е подписан на 09.06. 2026 г.

3. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНОДРУЖЕСТВОТО

Осъществявайки своята дейност, дружеството е изправено срещу влиянието на множество фактори, свързани с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика (инфлационен риск, риск от нарастване и засилване на конкуренцията, нарастване на вътрешната задлъжнялост на фирмите в България и други).Нараства и конкуренцията, но с подходяща стратегия ръководството вярва, че взима всички необходими мерки за поддържане на стабилността и развитието на бизнеса на дружеството в настоящата обстановка.

Състоянието на вътрешния и външния пазар

На вътрешния пазар «Ескос София» ООД продава директно своите услуги и стоки на крайните клиенти. Основни клиенти на дружеството за 2025 г. са известни и сериозни фирми в областта на своята дейност, като: фирма «Феникс Грес» ООД, «Дискордия» АД, «ВЛС Венчър» АД, «Анталис България» ЕООД, «Мебелна къща Ралица» АД и др.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск в степента, до която клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск.

4.ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано с разширяването и утвърждаването на водещата си позиция на пазара в своята област. Работи се върху неговото развиване и утвърждаване. Финансовите показатели на фирмата характеризират дейността на дружеството.

Финансовото състояние и ефективността на използваните активи, пасиви и собствен капитал се проследяват и анализират, чрез определяне на различни показатели, като се направи финансов анализ на предприятието. Това е един процес на съпоставяне и оценка на предоставената ни информация, чрез изготвения Баланс и Отчет за приходите и разходите към 31.12.2025 г. С цел да се изследват важни съотношения, различни тенденции и насоки в развитието на предприятието, да се измери влиянието на определении фактори, които определят финансовата му стабилност и да могат да се вземат своевременно най-добрите, оптимални решения в неговото управление.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

	2025	2024
Рентабилност на приходите = финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност	43.2556 %	38.0662 %
Рентабилност на собствения капитал = финансов резултат/собствен капитал	56.9160 %	31.9425 %
Ефективност на приходите = разходи за дейността/приходи от дейността	51.96 %	65.84 %
Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения	4.2662	10.2770
Коефициент на бърза ликвидност = вземания + финансови средства/краткосрочни задължения	3.9659	9.4033
Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	2.6997	7.9915
Коефициент на финансова автономност = собствен капитал/привлечен капитал	3.3698	8.3121
Коефициент на задлъжнялост = привлечен капитал/собствен капитал	0.2968	0.1203

В края на годината "ЕСКОС СОФИЯ" ООД е представил освен Годишен Финансов Отчет за 2025 г., така и приложени Баланс и ОПР, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци към 31.12.2025 г. въз основа на които са направени горните анализи.

Капиталът на дружеството е на стойност 642 997 лв, като е изцяло записан и внесен в момента на регистрацията. Разпределен е в 642 997 дружествени дяла с номинална стойност 1 лев всеки. Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите при вземането на обосновано решение относно "ЕСКОС СОФИЯ" ООД.

09.06.2026 г.

Съставител: .....
/Христина Атанасова/

Ръководител: .....

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2025 г.

на "ЕСКОС СОФИЯ" ООД ЕИК 208544333

Адрес: София 1528, кв. Гара Искър, ул. "Поручик Н.Бончев" № 6

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	бележки	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	бележки	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				**А. Собствен капитал**			
I. Дълготрайни материални активи				***I. Записан капитал***	**8, 10**	**643**	**643**
1. Земи и сгради	**1**	**1427**	**1428**	Акционерен капитал	8, 10	643	643
- земи	1	1422	1422	***II. Резерви***	**8, 10**		
- сгради	1	5	6	1. Другирезерви	8, 10	578	2293
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	**53**	**83**	***Общозагрупа II:***		**578**	**2293**
3. Съоръжения и други	1	**418**	**454**	***III: Натрупана печалба (загуба) от минали години***			
Общо за група I:	**1**	**1898**	**1965**	- неразпределена печалба	9, 10		
II.Дългосрочни финансови активи				***Общо за група III:***	**9, 10**		
1.Инвестиционни имоти	2	384	417	**IV. Текуща печалба (загуба)**	**9, 10**	**1613**	**1378**
Общо за група II:	**2**	**384**	**417**	***Общо за раздел А:***	**10**	**2834**	**4314**
Общо за раздел А		**2282**	**2382**	**Б. Провизии и сходни задължения - в това число:**			
Б. Текущи (краткотрайни) активи				**1. Други провизии и сходни задължения**	11		
I. Материални запаси				**Общо за раздел Б:**	**11**		
1. Суровини и материали	3		**7**	**В. Задължения**			
2. Продукция и стоки	3	**97**	**201**	1. Задължения към финансови предприятия	**5,6**		
- продукция	3		15	над 1 година			
- стоки	3	97	186	2. Получени аванси	5	16	16
3.Предоставени аванси				до 1 година	5		
Общозагрупа I:		**97**	**208**	**над 1 година**		16	16
II. Вземания				3. Задължения към доставчици	5	14	32
1. Вземания от клиенти и доставчици	4	**317**	**314**	до 1 година		**14**	**32**
в т.ч. над 1 година		-	-	над 1 година			
2. Други вземания	4		**22**	4. Други задължения	5	719	471
в т.ч над 1 година				до 1 година		201	190
Общо за група II:		**317**	**336**	над 1 година		518	281
III. Парични средства				в това число:			
1.Касови наличности и сметки в страната	7	**872**	**1902**	- към персонала	5		
- Касови наличности в лева	7	7	17	до 1 година			
- Разплащателни сметки	7	865	1885	- осигурителни задължения	5	**21**	**18**
Общо за група III:	7	**872**	**1902**	до 1 година		21	18
Общо за раздел Б:		**1286**	**2446**	- данъчни задължения	5	**171**	**172**
В. Разходи за бъдещи периоди		**15**	**5**	до 1 година		171	172
				Общо за раздел В:	**5**	**749**	**519**
				до 1 година		215	238
				над 1 година		534	281
				Приходи за бъдещи периоди		-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		**3583**	**4833**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**		**3583**	**4833**

Дата на съставяне: 31.03. **2026 г.**

Съставител: ..... **/Христина Атанасова/**

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕСКОС СОФИЯ" ООД ЕИК 208544333

Адрес: София 1528, кв. Гара Искър, ул. "Поручик Н.Бончев" № 6
за 01.01.2025 - 31.12.2025

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
I. Разходи за оперативна дейност			**I. Приходи от оперативна дейност**		
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги	**373**	**734**	1.Нетни приходи от продажби в т.ч. :	**3729**	**3620**
- суровини и материали	95	169	- стоки	61	26
- външни услуги	278	565	- услуги	3668	3594
2.Разходи за персонала, в т.ч.:	**1295**	**1285**	2. Други приходи т.ч. :	**43**	**906**
- разходи за възнаграждения	1192	1184	- приходи от продажба на дълготрайни активи	7	42
- разходи за осигуровки	103	101	**Общо за група I**	3772	4526
3.Разходи за амортизация и обезценка	**101**	**194**			
- разходи за амортизация	101	194			
4. Други разходи, в т.ч.:	**191**	**767**			
- балансова стойност на продадените активи	59	37			
-провизии					
Общо за група I	**1960**	**2980**			
II. Финансови разходи					
1. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи					
- в т.ч отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
2.Разходи за лихви и други финансови разходи	**12**	**4**			
Общо за група II	**12**	**4**			
Б. Печалба от обичайна дейност	**1800**	**1542**	**Б. Загуба от обичайна дейност**		
Общо разходи (I+II)	**1972**	**2984**	**Общо приходи (I)**	**3772**	**4526**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**1800**	**1542**	**В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**		
III. Разходи за данъци от печалбата	187	164			
Г. Печалба (В - III)	**1613**	**1378**	**Г. Загуба (В +III)**		
Всичко (Общо разходи + III + Г)	**3772**	**4526**	**Всичко (Общо приходи + Г)**	**3772**	**4526**

Дата на съставяне: 01.06.**2026 г.**

СЪСТАВИТЕЛ: .....
/ХРИСТИНА АТАНАСОВА/

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „ЕСКОС СОФИЯ“ ООД ЕИК : 208544333

Адрес: София 1528, кв. Гара Искър, ул. "Поручик Н.Бончев" № 6
за 01.01.2025 - 31.12.2025

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текущапе чалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собстве-ни акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**643**						**2293**			**1378**	**4314**
2. Грешки											
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	643						2293			1378	4314
2. Финансов резултат за текущия период										1613	1613
3.Разпределение на печалбата							**-1715**	**-1378**			**-3093**
в т.ч. за дивиденти							**-1715**	**-1378**			**-3093**
4. Други изменения в собствения капитал								**1378**		**-1378**	
4. Салдокъм края на отчетния период	**643**						**578**			**1613**	**2834**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**643**						**578**			**1613**	**2834**

Дата на съставяне: 01.06.2026

Съставител: .....
/ХРИСТИНА АТАНАСОВА/

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на „ЕСКОС СОФИЯ“ ООД ЕИК: 208544333

за 01.01.2025 - 31.12.2025 (хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетенпоток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4787	718	4069	4628	1504	3124
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1400	-1400	1	1316	-1315
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		12	-12		10	-10
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
Плащания при разпределения на печалби		2986	-2986		959	-959
Платени и възстановени данъци върху печалбата		184	-184		102	-102
Други парични потоци от основна дейност	249	779	-530	5	1578	-1496
Общозаразделл (А)	**5036**	**6079**	**-1043**	**4634**	**4072**	**561**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	13		13	42	6	+36
Общозаразделл (Б)	**13**		**13**	**42**	**6**	**+36**
В. Парични потоци от финансов адейност						
Парични потоци ,свързани с получени или предоставени заеми						
Плащания по задължения по лизингови договори						
Общозаразделл (В)	-	-	-		-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**5049**	**6079**	**-1030**	**4676**	**4078**	**598**
Д. Парични средства в началото на периода			**1902**			**1304**
Е. Парични средства в края на периода			**872**			**1902**

Дата на съставяне: 01.06 **2026**

Съставител: .....
/Христина Атанасова/

Ръководител: .....

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ЕСКОС СОФИЯ» ООД, гр. София е дружество с ограничена отговорност създадено чрез преобразуване на "ЕСКОС" АД, създадено от своя страна чрез преобразуване на „ЕСКОС" ООД регистрирано в Софийски градски съд по ф.д. 21559/1991 г. с решение на общото събрание на съдружниците на "ЕСКОС" ООД. Дружеството е вписано в Търговския регистър – Агенцията по вписванията на 27.10.2025 г. Създаден е Учредителен договор на дружество „ЕСКОС СОФИЯ" ООД и с решение на Общото събрание е установена едностепенна форма на управление на „ЕСКОС СОФИЯ" ООД - Общо събрание на съдружниците и Трима управители.

Тримата управители са Давиде Джуриато с ЛНЧ 3075420918, Сладжана Богич с ЛНЧ 1001424325 , Соня Джуриато с ЛНЧ 1004805903.

Седалище и адреса на управление на дружеството е гр.София, община Столична, район Искър, ул."Поручик Неделчо Бончев" № 6, пощ. код 1528.

Предмета на дейност на дружеството за 2025 г. е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти 98.4 % и търговия на едро с машини и оборудване за добива и строителството и части за тях 1,6 %.

Към 31.12.2025 г. броят на персонала възлиза на 17 служителя.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти утвърдена от Управителя.

Счетоводният баланс и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод. Всички данни за 2025 г. и 2024 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Историческа цена

Активите и пасивите са оценени по историческата им цена.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по среднопретеглена историческа цена.

Предпазливост

През отчетния период се отчитат всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи отчетни периоди.

Не се допуска компенсиране между статии на актива и пасива на баланса с изключение на вземанията и задълженията към един и същ контрагент, когато между страните има постигнато споразумение за нетно уреждане на разчетите.

Съпоставимост

Приходите и разходите се отчитат при спазването на принципа на съпоставимостта, а именно разходи, икономическата изгода от които се очаква да настъпи в следващи отчетни периоди са отчетени като разходи за бъдещи периоди. Приходи, разходите за които не са били извършени се отчитат като приходи за бъдещи периоди.

Текущо начисляване

Приходите и разходите се отразяват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и се представят в счетоводния отчет за същия период.

Дълготрайни активи

Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се отчитат съгласно НСС 16 Дълготрайни материални активи, при използуване на препоръчителния подход – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Цената на придобиване образувана от покупната стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им.

Съобразени са Указанията относно годишното счетоводно и данъчно приключване и Становището на Министерството на финансите и ИДЕС по отношение оценките на ДМА във връзка с новото счетоводно законодателство.

Дружеството е направило преглед на балансовата (преносна) стойност на всички значими за дейността дълготрайни материални активи. ДМА, които са налични към посочената дата са представени по справедлива стойност. При прегледа на дълготрайните материални активи участие са взели лица със съответната техническа компетентност. При сравнение със справедливата стойност са използувани данни от надеждни източници – активен пазар, ценови листи, предлагани оферти, експертни оценки.

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса се осъществява при тяхната продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба, в резултат на което не се очакват никакви други икономически изгоди от него.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със съответните годишни амортизационни норми.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване намалена с начислената амортизация.

Първоначално дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност с годишната амортизационна норма.

Не е извършвана обезценка на ДМА./НСС36/

Дълготрайните материални и нематериални активи текущо се оценяват по цена на придобиване.

При начисляване на амортизациите се прилага линейния метод и годишни амортизационни норми в съответствие с постановките на ЗКПО, чл.22 поради което, не възникват данъчни времени разлики от амортизационните отчисления.

На всички амортизируеми активи са начислявани амортизации по следните амортизационни норми:

Дълготрайните материални и нематериални активи	**2025**	**2024**
Сгради, съоръжения	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Транспортни средства	10%	10%

Компютри, софтуер	50%	50%
Автомобили	25%	25%
Всички останали активи	15%	15%

Дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи с изключение на земята, са амортизируеми активи. Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който активът е изведен от употреба, независимо от причината на извеждането. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива. Разходите за амортизации се отчитат по сметка 603 Разходи за амортизации и сметки 241 - Амортизация на дълготрайни материални активи и 242 Амортизация на дълготрайни нематериални активи. Към сметките за амортизации се създават аналитични сметки с четирицифрени номера съответстващи на групите амотризируеми активи.

Разходите, необходими за създаване на ДМА по стопански начин, първоначално се отчитат по икономически елементи чрез сметките от група 60, след което се приключват и прехвърлят в сметка 613 Разходи за придобиване на ДМА. Аналитичното отчитане в сметката се извършва по видове ДМА.

Приходите от продажба на ДМА се отчитат чрез сметка 706 Приходи от продажба на дълготрайни активи.

Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи - отразяват се направени инвестиции за период по -дълъг от една година в капиталови цени книжа и инструменти, в предоставени дългосрочни заеми, както и под формата на дялове и съучастия в търговски дружества и нестопански организации. Отчитат се в зависимост от НСС 32 Финансови инструменти. Това е "договор", който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие. Договорният характер на инструментите е задължително условие, без да е задължителна писмената форма. Договорът по същество е споразумение с икономически последици, което обвързва две или повече страни и чието изпълнение е осигурено чрез закон. Предприятието признава финансовите активи и пасиви в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните отношения и условия.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието. Това са активи, възникнали посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори, които активи предприятието не възнамерява да продаде. Отчитат се по с/ка 262 Други дългосрочни вземания и предоставени заеми на нефинансови предприятия. Първоначалната оценка на тези активи/ различните видове облигации, менителници, акции, придобити дългосрочни кредити и др.с дългосрочен характер/ е цена на придобиване.

Краткотрайни материални активи

Материалните запаси (материали, стоки и др.) при тяхното записване в счетоводните сметки се отразяват по цена на придобиване. Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода ***средно претеглена цена***. В края на годината е направена инвентаризация на материалните запаси съобразно изискванията на Закона за счетоводството.

Движението на материалите се отчита по счетоводна сметка 302 "Материали", на стоките в по счетоводна сметка 304 "Стоки" и на продукцията по сметка 303 "Продукция"

Незавършено производство към 31.12.2025 г. дружеството няма.

Приходите от продажбите на материалните запаси се отчитат по следните счетоводни сметки:

- С-ка 701 Приходи от продажби на продкция
- С-ка 702 Приходи от продажби на стоки
- С-ка 707 Приходи от продажби на материали

Приходите от продажби на услуги и приходите от наемите се отчитат по счетоводна сметка:

- С-ка 703 Приходи от продажби услуги

- С-ка 709 Други приходи от дейността

Финансовите приходи се отчитат по следните счетоводни сметки:

- С-ка 721 Приходи от лихви
- С-ка 724 Приходи от валутни операции

Вземания и задължения

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута са оценявани при прилагането на централния курс на БНБ в деня на тяхното възникване и се преоценяват в края на годината. Към края на отчетния период, след като се направи преглед на всички вземания и задължения, определят се трудносъбираемите и несъбираемите вземания и преглед на всички задължения.

ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Дружеството като лизингополучател - Този вид лизинг е обект на сделка между доставчика на актива или определено лизингово дружество, от една страна, и лизингополучателя, от друга, като при пълното изплащане на определената според договора стойност на актива, лизингополучателят става негов собственик, като поема всички предимства и рискове, свързани с това / като амортизацията на автомобила/. Този вид лизинг е предназначен за придобиване собственост на автомобила. Докато изплаща актива той може да го ползва, като при това поема всички разходи – като застраховки, поставяне на аларма (ако няма такава) и други. Да се отчита във дружеството в зависимост от НСС 17.

НСС 17 определя начина за отчитане и оповестяване на лизинговите договори. Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливатастойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

- Отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- Записва наетия актив по справедлива стойност или съсстойността на минималните лизингови плащания, ако те сапо-ниски;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми

Отчитане на сделките с чуждестранна валута

Сделките с чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Валутата се оценява при нейното потребление по централния курс на БНБ към деня на плащането. В края на всеки месец се извършва преоценка на наличната валута, вземанията и задълженията във валута по централния курс на БНБ в края на месеца.

Курсови разлики се отчитат, когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на плащането, както и при промяна на централния курс на БНБ в края на месеца.

Курсовите разлики се отчитат по сметки 624 Разходи по валутни операции или с-ка 724 Приходи по валутни операции.

Отчитане на разходите за дейността, финансовите и извънредните разходи

Разходите се осчетоводяват по икономически елементи, както следва:

- С-ка 601 Разходи за материали с аналитични партиди : разходи за основни и спомагателни материали, разходи за ел.енергия, разходи за резервни части за ремонт, канцеларски материали, горива и смазачни материали за автомобили, материали за поддръжка на ДМА и разходи за други материали.
- С-ка 602 Разходи за външни услуги с аналитични партиди: разходи за нает транспорт, разходи за застраховки, разходи за наеми, разходи за съобщителни услуги, разходи за текущ ремонт, разходи за поддръжка на ДМА, разходи за реклама и разходи за други външни услуги.
- С-ка 603 Разходи за амортизации
- С-ка 604 Разходи за заплати и възнаграждения
- С-ка 605 Разходи за социални осигуровки и надбавки с аналитични партиди: разходи за социални осигуровки, разходи за надбавки.
- С-ка 606 Разходи за данъци, такси и други подобни плащания
- С-ка 609 Други разходи с аналитични партиди: разходи за служебни пътувания и командировки, разходи за изложби и панаири, разходи за липси, разходи за брак, разходи за глоби и неустойки, разходи за отписани вземания и други разходи.

Разходите от група 60 се отнасят по предназначение както следва: в с-ка 611 Разходи за основна дейност

Оповестяване на свързаните лица и на сделките с тях

Дружеството няма сключени сделки със свързани лица.

Данъчно Облагане

Съгласно българското законодателство дружеството дължи Данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно ЗКПО. Данъчен финансов резултат е счетоводният финансов резултат, преобразуван по реда на този закон. Данъчната основа за определяне на корпоративния данък е данъчната печалба.

Печалбата

Към 31.12.2025 г. предприятието има текуща печалба в размер на 1 613 хил.лв. след облагане.

Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са оценени по курса в края на годината.

Паричните средства включват парични средства в брой и разплащателни сметки в банки съответно в лева и във валута,отчитат се по:

- с-ка 501 Каса в лева
- с-ка 502 Каса в чуждестранна валута
- с-ка 503 Разплащателна сметка в лева
- с-ка 504 Разплащателна с-ка във валута

включват парични средства в брой и разплащателни сметки в банки съответно в лева и във валута.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и разплащателни сметки в банки, парични депозити и краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Собствен капитал

Капиталът на дружеството е на стойност 642 997 лв, като е изцяло записан и внесен в момента на регистрацията. Разпределен е в 642 997 дружествени дяла всеки от тях с номинална стойност 1 лев.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2025 г.

Бележка 1 - към 31.12.2025 г в дружеството имаме следните: *Дълготрайни материални и нематериални активи, като се отчитат както следва:*

		Отчетна стойност 2025				Амортизация 2025				2025 г
	Дълготрайни материални и нематериални активи	**нач. с-до 01.01.**	**придобити**	**изписани**	**крайно с-до 31.12.**	**аморт 01.01.**	**Аморт за 2025**	**Изписана аморт.**	**аморт към 31.12.**	**Баланс ова с-ст 31.12.**
	Дълготрайни материални активи									
1	Земи (терени)	**1422**			1422					**1422**
2	Сгради и конструкции	**15**			15	10			10	**5**
3	Съоръжения	**764**		4	760	350	28	4	374	**386**
4	Транспортни средства	**310**		21	289	276	4	21	259	**30**
5	Офисоборудване	**7**			7	7			7	**0**
6	Машини и оборудване	**251**		6	245	168	30	6	192	**53**
7	Компютърна техника	**8**			8	8			8	**0**
8	Други дълготрайни материални активи	**79**			79	72	5		77	**2**
Общо дълготрайни материални активи		**2856**		31	2825	891	67	31	927	**1898**
	Дълготрайни нематериални активи									
1	Програмни продукти	**6**	0		**6**	6	0	0	6	**0**
Общо дълготрайни нематериални активи		**6**	**0**		**6**	**6**	**0**	**0**	**6**	**0**

Към 31 декември 2025 г. дружеството няма активи, които да са обременени с тежести или да служат като залози в полза на кредитори.

Бележка 2 - към 31.12.2025 г. в дружеството има дългосрочни финансови активи в размер на 384 хил.лв., представляващи сгради със складови площи, които се отдават под наем/

Бележка 3 - към 31.12.2025 г

Материалните запаси (материали, стоки и др.) при тяхното записване в счетоводните сметки се отразяват по цена на придобиване. Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода ***средно претеглена цена***. Към 31.12.2025 г. е направена инвентаризация на наличните материали, продукция и стоки..

Движението на материалите в хил. лв. по счетоводна сметка 302 "Материали", на стоките в хил. лв. по счетоводна сметка 304 "Стоки" и на продукцията по сметка 303 "Продукция", с-ка 301 Доставки е показано на следната таблица:

в хиляди лева

Материални запаси	*Налични на 1.1.2025 г.*	*Налични на 31.12.2024*
Материали		7
Стоки	97	186
Продукция		15
Предоставени аванси		
Всичко МЗ	**97**	**208**

Към датата на баланса дружеството е направило преглед на материалните си запаси, в резултат на който е преценило, че не са налице индикации за обезценка.

Вземания и задължения

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута са оценявани при прилагането на централния курс на БНБ в деня на тяхното възникване и се преоценяват в края на годината.

Бележка 4 - към 31.12.25 г. – Вземания

Вземания посочени в Баланса	*хил. лева*	
	31.12.2025 г.	*31.12.2024 г.*
- вземания от клиенти и доставчици	**317**	**314**
До една година са	317	314
Над една година са		
-други вземания		**22**
До една година са		22
Над една година са		
Общо Вземания в хил. лева	***317***	***336***
До една година са	*317*	*336*
Над една година са		

Ръководството на дружеството направи преглед на вземанията и задълженията.

Бележка 5 - към 31.12.2025 г. - Задължения

Задължения	*хил. лева*	
	31.12.2025 г.	*31.12.2024 г.*
-задължения към финансови предприятия	**0**	**0**
До една година са	0	0

Над една година са	0	0
- задължения към доставчици	**14**	**32**
До една година са	14	32
Над една година са		
- получени аванси	**16**	**16**
До една година са		
Над една година са	16	16
- други задължения	**719**	**471**
До една година са	201	190
Над една година са	518	281
Общо Задължения в хил. лева	***749***	***519***
До една година са	*215*	*238*
Над една година са	*534*	*281*

като от тях имаме задължения до една година към:

Задължения осигурителни: *хил лева 31.12.2025 г. 31.12.2024 г.*

- към НОИ и НЗОК 21 18

Задължения към персонала: *хил лева 31.12.2025 г. 31.12.2024 г.*

- -

Задължения към бюджета:

	31.12.2025 г.	*31.12.2024 г.*
задълженията са до една година:	*хил. лв*	*хил. лв*
Задължения към бюджета		
Данък печалба	95	92
Данък върху доходите на физически лица	10	10
Данък върху общините	-	-
Други данъци-ДДС	66	70
Общо – текущо данъчно облагане	**171**	**172**

Дружеството като лизингополучател

Към 31 декември 2025 г. дружеството няма задължения като лизингополучател.

31.12.2025	*31.12.2024*
хил. лв	*хил. лв*
-	-

Бележка 7 - към 31.12.2025 г.

Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са оценени по курса в края на годината.

Те са в размер на хил. лв:

Парични средства	*хил. лева*	
	31.12.2025 г	*31.12.2024 г*
- Каса	7	17
- Разплащателни сметки	865	1885
Общо парични средства хил. лв.	**872**	**1902**

Бележка 8 - към 31.12.2025 г.

Записан капитал и резерви

Капиталът на дружеството е на стойност 642 997 лв, като е изцяло записан и внесен в момента на регистрацията. Разпределен е в 642 997 дружествени дяла, всеки от тях с номинална стойност 1 лев. Другите резерви са формирани през предходни години в резултат на последваща оценка на дълготрайни активи и в резултат на разпределение на натрупани печалби. През 2025 г. 1 715 хил. лв. от тях са разпределени като дивиденти.

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв	хил. лв
Дружествен капитал	643	643
Записан капитал	***643***	***643***
Други резерви	578	2 293
Резерви	***578***	***2 293***
Общо	***1 221***	***2 936***

Бележка 9 - към 31.12.2025 г.

Печалба – текуща печалба и неразпределена печалба

Към 31.12.25 г. предприятието има текуща печалба в размер на 1 613 хил.лв. Неразпределена печалба няма.

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв	хил. лв
Неразпределена печалба	-	-
Текуща печалба	1 613	1 378
Общо	**1 613**	**1 378**

Бележка 10 - към 31.12.2025 г

СОБСТВЕН КАПИТАЛ НА ЕСКОС СОФИЯ ООД

	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв	хил. лв
Записан капитал и резерви	1 221	2 936
Текуща печалба и неразпределна печалба	1 613	1 378
Общо Собствен капитал на *ЕСКОС СОФИЯ ООД*	**2 834**	**4 314**

Бележка 11 - към 31.12.2025 г.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

ОПОВЕСТЯВАНЕ ИМЕНА НА ФИРМИ И РАЗМЕР НА ВЗАИМООТНОШЕНИЯТА

Дружеството няма взаимоотношения със свързани лица през отчетната година.

Възнаграждение на ръководния персонал

Дружеството не оповестява възнаграждение на управленски персонал, тъй като счита, че по този начин би разкрило размера на възнаграждението на точно определено лице.

Бележка 12 - към 31.12.2025 г.

	31.12.2024	31.12.2024
	хил. лв	хил. лв
Счетоводна печалба преди данъци	**1 800**	**1 547**
- увеличение	167	661
- намаление	101	568
Финансов резултат след данъчно преобразуване - печалба	**1 866**	**1 640**

Данъчна ставка	10%	10%
Текущ данък	(187)	(164)
Общо разходи за данъци	**(187)**	**(164)**
Счетоводна печалба след данъци	**1 613**	**1 378**

Бележка 13 - към 31.12.2025 г.

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2025 хил. лв	2024 хил. лв
Стоки	61	26
Услуги	3 668	3 594
Други	43	906
Общо	**3 772**	**4 526**

Бележка 14 - към 31.12.2025 г.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2025 г.

Бележка 15 - към 31.12.2025 г.

ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:
Соня Джуриато
Сладжана Богич
Давиде Джуриато

Подписан на дата: 01.06.2026

Съставител:.....
Христина Атанасова

Ръководител:.....