"ФИНАНС ОДИТ КОНСУЛТ 2002" ООД
специализирано одиторско предприятие по
Закона за Независимия Финансов Одит №101
гр. Варна ул. „Цар Асен" № 68 ет. 1 ап. 1
тел: 052-30-27-47; тел/факс 052-72-15-40

ДО
Общото събрание на
Акционерите на
"ТЕТРАРЕАЛ" АД
гр. Варна
ЕИН 200412454

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

На основание на приетия одиторски ангажимент извършихме одит на годишния финансов отчет на **"ТЕТРАРЕАЛ" АД** гр. Варна, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчета за собствения капитал, за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този годишен финансов отчет основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама и грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че годишния финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **"ТЕТРАРЕАЛ" АД** към 31.12.2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

В съответствие с чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството този одит включва и изразяване на мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на предприятието през 2008 г. и горепосочения годишен финансов отчет. Историческата финансова информация представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008 г.

30.04.2009 г.
гр. Варна

Заверил:
Фанка Нонева
/регистриран одитор/

Управител:
„Финанс Одит Консулт 2002"
ООД – гр. Варна
ул. „Цар Асен" № 68

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ТЕТРАРЕАЛ" АД

към 31 декември 2008г.

ЕИН 200412454

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Записан, но не внесен капитал	37		***Собствен капитал***		
Нетекущи (дълготрайни) активи			**Записан капитал**	**50**	
Дългосрочни финансови активи			**Текуща печалба (загуба)**		
Акции и дялове в предприятия от група	2 100		***Общо за раздел:***	***50***	
Общо за група:	**2 100**		***Задължения***		
Общо за раздел:	***2 100***		Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	2 100	
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	2 100	
Парични средства, в т. ч.:			***Общо за раздел, в т. ч.:***	***2 100***	
- в брой	13		до 1 година	2 100	
Общо за група:	**13**				
Общо за раздел:	***13***				
СУМА НА АКТИВА	2150		**СУМА НА ПАСИВА**	2 150	

Дата на съставяне: 20.02.2009

Заверил: регистриран одитор Фанка Нонева

Управител на " Финанс одит консулт 2002" ООД

Съставител: /К. Катева/

Ръководител: /Г. Велчев/

ТЕТРАРЕАЛ София АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ТЕТРАРЕАЛ" АД

(хил. лв.) **31 декември 2008г.** ЕИН 200412454

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	50										**50**
— увеличения	50										**50**
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
11. Салдо към края на отчетния период	**50**										**50**
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**50**										**50**

Дата: 20.02.2009 г.

Заверил:
регистриран одитор Фанка Нонева
Управител на " Финанс одит консулт 2002" ООД

Съставител : _____
/К. Катева/

Ръководител: _____
Т.Велчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ТЕТРАРЕАЛ" АД

31 декември 2008г.

ЕИН 200412454 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	13		13			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	13		13			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	13		13			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			13			

Дата:
20.02.2009 г.

Съставител: /К. Катева/

Ръководител:

Заверил:
регистриран одитор Фанка Нонева
Управител на "Финанс одит консулт 2002" ООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „Тетрареал" АД
2008 г.

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2008 г.

Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2008 г.

2. Регистрация

„ТЕТРАРЕАЛ" АД е регистрирано през 2008 г. във Софийски окръжен съд и е със седалище в град София. Предметът на дейност на дружеството е строителство на хотели, на бинес, промишлени, жилищни и други сгради.

Дружеството е със записан капитал 50 хил. лв., от които 13 хил. лева внесен.

Акционери в дружеството са Георги Велчев, Красимир Катев и Нина Велчева.

3. Оповестяване на важни събития след балансова дата

В периода между датата към която е изготвен ГФО и датата на която финансовия отчет е одобрен за публикуване не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

4. Финансови показатели

"ТЕТРАРЕАЛ" АД		
НАИМЕНОВАНИЕ	**абриавиатура**	**Хил. лв.**
Показател за ликвидност		**стойност**
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.01
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.01
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.01
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.01
Показател за фин. Автономност		**стойност**
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.02
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	42.00

Дата: 20.02.2009 г.

Управител:
Г. Велчев

ТЕТРАРЕАЛ АД

ЕИК 200412454

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2008г.

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група		2,100		2,100			2,100								2,100
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:		*2,100*		*2,100*			*2,100*								*2,100*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :		**2,100**		**2,100**			**2,100**								**2,100**

Съставил :

/ К. Катева /

/ Г.Велчев/