

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
С ФИРМА „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“**

Днес, 14.12.2021 година, в град Банско, ул. „България“ № 22, община Банско, област Благоевград, долуподписаният КОСТАДИН ИВАНОВ ДУРЧОВ, ЕГН, притежаващ лична карта №, издадена на година от МВР, с постоянен адрес, в качеството си на управител и представител на основание чл. 65, ал. 3 от ТЗ на „ДУРИМЕКС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Банско, ул. „България“ № 22, община Банско, област Благоевград, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 811137798, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) Едноличен собственик на капитала на дружеството е „ДУРИМЕКС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град Банско, ул. „България“ № 22, община Банско, област Благоевград, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 811137798.

(2) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма „ТЕРА ИНВЕСТ РАЗЛОГ“ ЕООД, която се изписва и на латиница както следва: „TERA INVEST RAZLOG“ EOOD.

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е град Банско, ул. „България“ № 22, община Банско, област Благоевград.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; внос и износ на стоки; проектиране, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и/или отдаване под наем; лизинг; както и всички останали дейности, не забранени изрично от закона, а когато има разрешителен/лицензионен режим - след съответно разрешение или лиценз.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен на 100 (сто) дяла, равни по размер, на стойност от по 1 (един) лев.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) При учредяване на дружеството са внесени 100 % от капитала, под формата на парична вноски.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон.

(2) За вземане на решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо от чл. 137 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно, а по т. 7 от чл. 137 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма с нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(3) Едноличният собственик на капитала управлява и преставалява дружеството лично или чрез определен от него управител.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи; и
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му не могат да продължат дейността на Дружеството.

6. когато капиталът спадне под предвиденият в Закона минимум.

Член 12. Ликвидация на Дружеството

(1) Производство за ликвидация на дружеството се открива при прекратяване на Дружеството на едно от следните основания:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. по решение на съда в предвидените от закона случаи;

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителят, освен ако едноличния собственик на капитала не е определил друго лице за ликвидатор.

(3) Ликвидацията се извършва по реда предвиден в Търговския закон.

Член 13. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 14

Измененията и допълненията към настоящия статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият статут е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията, за банката и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала: _____

(представител на „ДУРИМЕКС“ ЕООД)

ПРЕПИС: _____

(Костадин Иванов Дурчов-Управител на „Тера Инвест Разлог“ ЕООД)