

**БАЛАНС към 31.12.2012г.**  
**на "Гардения Палас" ООД**

| /хил.лв./   |                                            |         |               |                  |
|-------------|--------------------------------------------|---------|---------------|------------------|
| № по ред    | Показатели                                 | Бележка | Текуща година | Предходна година |
| 1           | 2                                          | 3       | 4             | 5                |
| <b>A</b>    | <b>АКТИВИ</b>                              |         |               |                  |
| <b>I</b>    | <b>Нетекущи активи</b>                     |         |               |                  |
| 1           | Нетекущи материални активи                 |         |               |                  |
| 2           | Инвестиционни имоти                        |         | 2105          | 2105             |
| 3           | Нетекущи нематериални активи               |         |               |                  |
| 4           | Нетекущи финансови активи                  |         |               |                  |
| 5           | Нетекущи търговски и други вземания        |         |               |                  |
| 6           | Нетекущи активи държани за продажба        |         |               |                  |
| 7           | Активи по отсрочени данъци                 |         | 20            | 17               |
| 8           | Разходи за придобиване на нетекущи активи  |         | 1510          | 1316             |
|             | <b>Общо Нетекущи активи</b>                |         | <b>3635</b>   | <b>3438</b>      |
| <b>II</b>   | <b>Текущи активи</b>                       |         |               |                  |
| 1           | Стоково - материални запаси                |         | 22            |                  |
| 2           | Вземания по лихви от креткосрочни депозити |         |               |                  |
| 3           | Текущи търговски и други вземания          |         | 320           | 89               |
| 4           | Парични средства и парични еквиваленти     |         | 61            | 58               |
| 5           | Нетекущи активи държани за продажба        |         |               |                  |
| 6           | Разходи за бъдещи периоди                  |         |               |                  |
| 7           | Други текущи активи                        |         |               |                  |
|             | <b>Общо Текущи активи</b>                  |         | <b>403</b>    | <b>147</b>       |
| <b>A</b>    | <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                         |         | <b>4038</b>   | <b>3585</b>      |
| <b>Б</b>    | <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>           |         |               |                  |
| <b>I</b>    | <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                    |         | 5             | 5                |
| 1           | Регистриран капитал                        |         | 5             | 5                |
| 2           | Записан невнесен капитал                   |         |               |                  |
| 3           | Резерви                                    |         |               |                  |
| 4           | Непокрита загуба                           |         | -165          | -123             |
| 5           | Неразпределена печалба                     |         |               |                  |
| 6           | Финансов резултат за годината              |         | -24           | -41              |
|             | <b>Общо Собствен капитал</b>               |         | <b>-184</b>   | <b>-159</b>      |
| <b>II</b>   | <b>ПАСИВИ</b>                              |         |               |                  |
| <b>II.1</b> | <b>Нетекущи пасиви</b>                     |         | 4196          | 3729             |
| 1           | Дългосрочни банкови заеми                  |         |               |                  |
| 2           | Пасиви по отсрочени данъци                 |         |               |                  |
| 3           | Задължения към персонала                   |         | 1             | 0                |
| 4           | Приходи за бъдещи периоди                  |         |               |                  |
| 5           | Други нетекущи пасиви                      |         |               |                  |



Гардения Палас ООД  
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ КЪМ 31.12.2012г.  
(при класификация на разходите по икономически елементи)

| Статии по отчета за доходите                | текуща година<br>2012 | предходна<br>година 2011 |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1. Приходи от продажби                      |                       |                          |
| 2. Други приходи от дейността               | 2                     |                          |
| 3. Балансова стойност на продадените активи |                       |                          |
| 4. Капитализирани разходи                   | 194                   | 850                      |
| 5. Разходи за суровини и материали          | (96)                  | (731)                    |
| 6. Разходи за персонала                     | (10)                  | (4)                      |
| 7. Разходи за амортизация                   |                       |                          |
| 8. Обезценка на имоти, машини и съоръжения  |                       |                          |
| 9. Други разходи за дейността               | (20)                  | (37)                     |
| 10. Финансови приходи(разходи)              | (97)                  | (123)                    |
| 11. Приходи от асоциирани дружества         |                       |                          |
| 12. Печалба преди облагане с данъци         | (27)                  | (45)                     |
| 13. Разходи за данъци, в т.ч.               | 3                     | 4                        |
| текущ разход за данък                       |                       |                          |
| изменение в отсрочени данъци                |                       |                          |
| 14. Печалба след облагане с данъци          | (24)                  | (41)                     |
|                                             |                       |                          |
| 15. Разпределение:                          |                       |                          |
| 16. Собственост на компанията майка         | (24)                  | (41)                     |
| 17. Малцинствено участие                    |                       |                          |

14.03.2013 г.

Съставил:

Одит Бургас 99 ЕООД



Ръководител :

Сергей Петров Цветков

"ГАРДЕНИЯ ПАЛАС"  
О О Д  
Приморско

Отчет за паричния поток по прекия метод към 31.12.2012  
на ООД Гардения Палас

|                                                                                                                                                                           |          | в хил.лв.   | в хил.лв.   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| Показатели                                                                                                                                                                |          | 2012        | 2011        |
| <b>Парични потоци от основната дейност</b>                                                                                                                                |          |             |             |
| Парични постъпления от клиенти                                                                                                                                            |          |             |             |
| Парични плащания на доставчици                                                                                                                                            |          | -428        | -912        |
| Парични плащания на персонала и за соц.осигуряване                                                                                                                        |          | -10         | -4          |
| Платени лихви                                                                                                                                                             |          |             |             |
| Платен данък върху дохода                                                                                                                                                 |          |             |             |
| Платени данъци (без данъци върху дохода)                                                                                                                                  |          | 79          | 130         |
| <b>Паричен поток преди извънредни пера</b>                                                                                                                                |          | <b>-359</b> | <b>-786</b> |
| Извънреден приход(разход)                                                                                                                                                 |          |             | -2          |
| <b>Нетни парични наличности от основната дейност</b>                                                                                                                      | <b>0</b> | <b>-359</b> | <b>-788</b> |
| <b>Парични потоци от инвестиционната дейност</b>                                                                                                                          |          |             |             |
| Парични плащания по придобиването на имоти,машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи,включително и създаване по стопански начин(със собствени ресурси) |          |             |             |
| Парични постъпления от продажбата на имоти,машини и съоръжения, нематериални и други активи                                                                               |          |             |             |
| Парични плащания за придобиване на акции и дългови инструменти на други предприятия                                                                                       |          |             |             |
| Парични постъпления от участие в смесени търговски дружества                                                                                                              |          |             |             |
| Парични постъпления от продажбата на акции и дългови инструменти на други предприятия                                                                                     |          |             |             |
| Предоставени парични аванси и кредити на трети страни                                                                                                                     |          |             |             |
| Парични плащания за фючърсни договори, форуърдни договори, опционни и суапови договори                                                                                    |          |             |             |
| Парични постъпления от фючърсни договори, форуърдни договори, опционни и суапови договори                                                                                 |          |             |             |
| <b>Нетна парична наличност от инвестиционната дейност</b>                                                                                                                 |          | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                                                                                                                |          |             |             |
| Парични постъпления от емитирането на акции и други ценни книжа                                                                                                           |          |             |             |
| Изплащане на парични суми на собственици за придобиването или изплащането на акции на предприятието                                                                       |          |             |             |
| Парични постъпления от емитирането на облигации, кредити, полици, ипотeki и други краткосрочни или дългосрочни кредити                                                    |          | 537         | 830         |
| Парични погашения на суми по кредити                                                                                                                                      |          | -175        |             |
| Парични плащания по финансов лизинг                                                                                                                                       |          |             |             |
| Платени дивиденди                                                                                                                                                         |          |             |             |
| <b>Нетна парична наличност от финансова дейност</b>                                                                                                                       |          | <b>362</b>  | <b>830</b>  |
| <b>Нетно увеличение(намаление) на парични наличности и парични еквиваленти</b>                                                                                            |          | <b>3</b>    |             |
| <b>Парична наличност и еквиваленти към началото на периода</b>                                                                                                            |          | <b>58</b>   | <b>16</b>   |
| <b>Парична наличност и еквиваленти към края на периода</b>                                                                                                                |          | <b>61</b>   | <b>58</b>   |

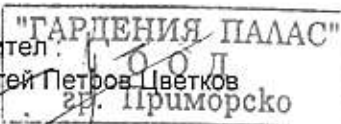
Съставил:

Одит Бургас 99 ДМ ЕООД



Ръководител:

Сергей Петров Цветков



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на "Гардения Палас" ЕООД  
за годината, завършваща на 31 декември 2012г.

| № по ред | Показатели                        | 3 | Резерви                     |                  |               | Финансов резултат от минали години |                   |                        | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15   | 16 |
|----------|-----------------------------------|---|-----------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|-------------------|------------------------|---|----|----|----|----|----|------|----|
|          |                                   |   | Резерв от последващи оценки | Законови резерви | Други резерви | Нераз-пределена печалба            | Ниспохрита загуба | Текуща печалба /загуба |   |    |    |    |    |    |      |    |
| 1        | 2                                 | 3 | 4                           | 5                | 6             | 7                                  | 8                 | 9                      |   |    |    |    |    |    |      |    |
| 1        | Салдо към 31.12.2012              | 5 |                             |                  |               |                                    | -165              |                        |   |    |    |    |    |    | -160 |    |
| 2        | Промени в собствения капитал      |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |
| 3        | Счетоводни грешки                 |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |
| 4        | Преизчислено салдо към 31.12.2012 | 5 |                             |                  |               |                                    | -165              |                        |   |    |    |    |    |    | -160 |    |
| 5        | Промени в собствения капитал      |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |
| 5.а      | Увеличение                        |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |
| 5.б      | Намаление                         |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |
| 6        | Финансов резултат за годината     |   |                             |                  |               |                                    |                   | -24                    |   |    |    |    |    |    | -24  |    |
| 7        | Разпределение на печалбата в т.ч. |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |
| 7.а      | За дивиденди                      |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |
| 7.б      | За резерви                        |   |                             |                  |               |                                    |                   |                        |   |    |    |    |    |    | 0    |    |

/хил.лв./

|     |                                      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |     |  |  |  |      |  |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|-----|--|--|--|------|--|
| 8   | Покриване на загуба                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |     |  |  |  | 0    |  |
| 9   | Последващи оценки на активи и пасиви |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |     |  |  |  | 0    |  |
| 9.а | Увеличение                           |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |     |  |  |  | 0    |  |
| 9.б | Намаление                            |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |     |  |  |  | 0    |  |
| 10  | Други изменения в Собствения капитал |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |     |  |  |  | 0    |  |
| 11  | Салдо към 31.12.2012                 | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -165 | -24 |  |  |  | -184 |  |
| 12  | Друг всеобхватен доход               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |     |  |  |  |      |  |
| 13  | Собствен капитал към 31.12.2012      | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | -165 | -24 |  |  |  | -184 |  |

Дата: 01.03.2013

Съставител:

Одит Бургас 99 ЕООД



Управител

Сергей Петров Цветков

"ГАРДЕНИЯ ПАЛАС"

О-О Д

Приморско