

Арис Агро ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2019

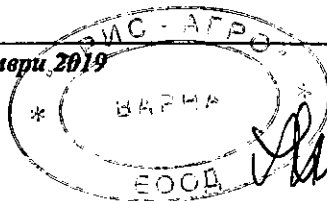


Александър

С ОРИГИНАЛА

СЪДЪРЖАНИЕ:

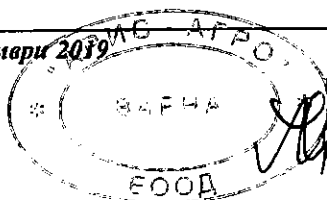
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019.....	8 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	38 стр.



2

СЪПОРЯВИТЕ С ОРИГИНАЛА

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



3
С ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
Арис Агро ЕООД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на годишния финансов отчет на Арис Агро ЕООД (Дружеството), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики и друга пояснителна информация, изложени от стр. 8 до стр. 37.

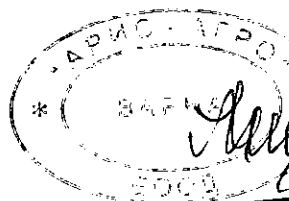
По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на годишния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето одиторско мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в т. 23. от Приложението към годишния финансов отчет, относно обявяването на извънредно положение в България по повод пандемията от коронавирус (Covid – 19). Ефектите върху икономиката на страната в резултат на наложените противоепидемиологични мерки, могат да повлияят негативно на дейността на Дружеството.



ИЗДАНО С ОРИГИНАЛА

Член на



Russell Bedford
taking you further

- Глобална мрежа от независими фирми за професионални услуги

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444
1000 София, бул. Витоша 36, ет. 4, ап. 8; тел: 02 427 70 22
office@pocompany.com, www.pocompany.com

Поради съществуващата неяснота в развитието на пандемията, не е възможно да бъдат направени надеждни измервания и преценки на подобни негативни последици.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от Управителния съвет.

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Предприятието.



ОРИГИНАЛ

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Предприятието да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор

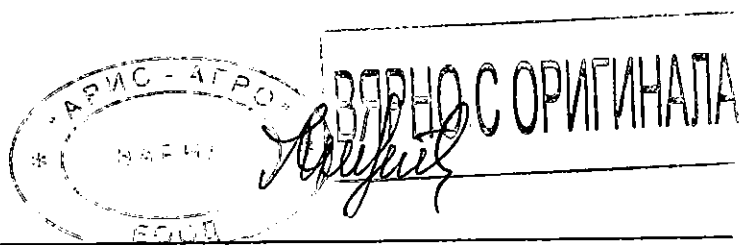
Илия Илиев
Управител

16 април 2020
Варна



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2019

	Прило- жение №	31.12.2019 хил. лв.	31.12.2018 хил. лв. (преизчислена)	01.01.2018 хил. лв. (преизчислена)
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	4	2 216	1 620	446
Общо нетекущи активи		2 216	1 620	446
Текущи активи				
Материални запаси	5	763	336	179
Вземания и предоставени аванси	6	2 516	1 515	1 975
Парични средства	7	8	15	14
Общо текущи активи		3 287	1 866	2 168
Общо активи		5 503	3 486	2 614
КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Капитал				
Основен капитал	8	5	5	5
Резерви	9	1 085	1 085	-
Натрупани печалби		2 937	1 475	1 063
Общо капитал		4 027	2 565	1 068
Нетекущи пасиви				
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	10	115	120	-
Задължения по договори за лизинг	11	546	-	-
Общо нетекущи пасиви		661	120	-
Текущи пасиви				
	12	815	801	1 546
Общо пасиви		1 476	921	1 546
Общо капитал и пасиви		5 503	3 486	2 614

Иван Стефанов
(Управител)

Милена Гилова
(Счетоводител)

Одитор

15 април 2020

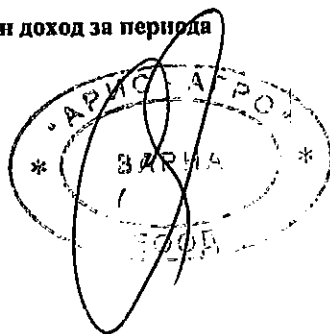
Приложението от стр. 13 до стр. 37 е неразделна част от настоящия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от продажби	13	1 484	1 808
Други приходи	14	1 253	314
Общо приходи		2 737	2 122
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги	15	1 198	1 681
Разходи за амортизация	4	208	31
Разходи за материали	16	115	97
Разходи за персонала	17	2	2
Други оперативни разходи		4	3
Общо разходи по икономически елементи		1 527	1 814
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		427	156
Финансови разходи			
Разходи за лихви и банкови комисионни	18	13	5
Общо финансови разходи		13	5
Печалба преди облагане с данъци		1 624	459
Приход (разход) за данък	19	(162)	(46)
Печалба за периода		1 462	413
Други компоненти на всеобхватния доход:			
<i>Компоненти, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Печалба от преценка на имоти, машини и съоръжения		-	1 205
Данък върху дохода, свързан с другите компоненти на всеобхватния доход		-	(120)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък		-	1 085
Общ всеобхватен доход за периода		1 462	1 498

Иван Стефанов
(Управител)

15 април 2020

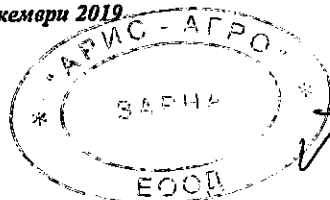


Милена Гилова
(Счетоводител)

Одитор



Приложението от стр. 13 до стр. 37 е неразделна част от настоящия финансов отчет.



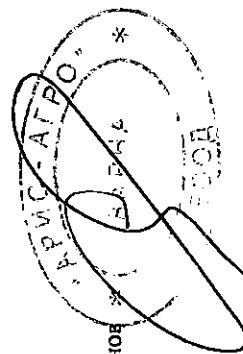
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Натрупана печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 01 януари 2018	5	-	1 715	1 720
Корекция на грешка	-	-	(652)	(652)
Преизчислено салдо на 01 януари 2018	5	-	1 063	1 068
Печалба за периода	-	-	413	413
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	1 085	-	1 085
Общ всеобхватен доход за периода	-	1 085	413	1 498
Други промени	-	-	(1)	(1)
Салдо на 31 декември 2018	5	1 085	1 475	2 565
Печалба за периода	-	-	1 462	1 462
Салдо към 31 декември 2019	5	1 085	2 937	4 027



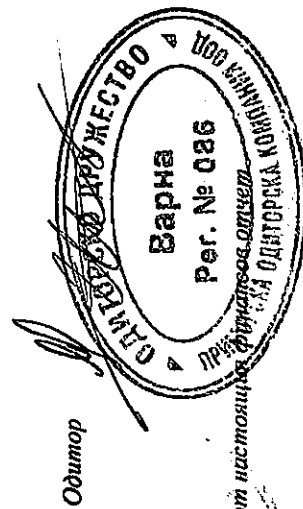
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



Иван Стефанов
(Управител)

Милена Гигова
(Счетоводител)

15 април 2020



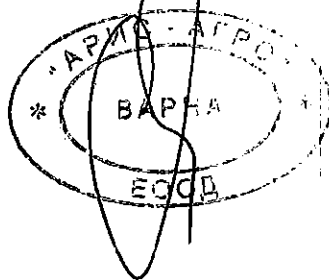
Одитор

Приложение от стр. 13 до стр. 37 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2019

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	15	14
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 796)	(2 884)
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 212	2 187
Постъпления от субсидии	297	325
Възстановени/(платени) други данъци	183	127
Платен корпоративен данък	(52)	(71)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(2)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(158)	(318)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни материални активи	516	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	516	-
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по договори за оперативен лизинг	(188)	-
Получени търговски заеми, нетно	(165)	165
Платени лихви	(12)	-
Предоставени търговски заеми, нетно	-	155
Платени банкови такси и комисионни	-	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(365)	319
Изменение на наличностите през годината	(7)	1
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	8	15

Иван Стефанов
(Управител)



15 април 2020

Милена Гигова
(Счетоводител)

Одитор



Приложението от стр. 13 до стр. 37 е неразделна част от настоящия финансов отчет.



ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019

1. Информация за дружеството

„Арис-Агро“ ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в Република България. Седалището му е в град Варна. Адресът на управление е в град Варна, ул. „Княз Борис I“ № 111.

Едноличен собственик на Дружеството е „Агрия Груп Холдинг“ АД, чийто акции се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител Владимир Станиславов Ангелов до 10.09.2019 година. След тази дата е сменен управителя с Иван Недялков Стефанов.

Средносписъчният брой на персонала, нает по трудово правоотношение към 31 декември 2019 г. - 1 бр. лица и за 2018 г. е 1 лица.

Основната дейност на Дружеството се състои в производството и търговията със зърнени култури.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

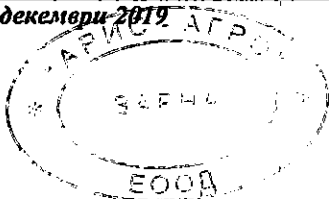
2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2019 г. МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Съветът по МСС произвежда ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ефект от прилагане на МСФО 16 Лизинг

През текущата година, предприятието е приложило МСФО 16 Лизинг, който е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2019.

МСФО 16 въвежда единен подход за отчитане на всички лизингови договори при лизингополучателите, независимо дали се касае до оперативен, или до финансов лизинг. Този нов счетоводен стандарт заменя съществуващите до момента насоки за отчитането на лизинговите договори в МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР 15 Оперативен лизинг - стимули и ПКР 27 Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг.

В МСФО 16 се въвежда единен балансов метод за отчитане на всички лизингови договори. Лизингополучателят по оперативен лизинг признава в счетоводния си баланс получения актив като право на ползване срещу задължението да извършва лизинговите плащания по договора. Счетоводното третиране от страна на лизингодателя, продължава да бъде по досегашния модел на отчитане при двата вида лизингови договори.

Към 31 декември 2019, по повод на всички лизингови договори предприятието признава актив с право на ползване в размер на 911 хил.лв. срещу съответстващо задължение. Ефектът върху финансовият резултат е намаление на Разходите за външни услуги с 188 хил.лв., увеличение на амортизацията с 184 хил.лв. и увеличение на разходите за лихви с 7 хил.лв. Преносната стойност на активите с право на ползване на към 31 декември 2019 възлиза на 727 хил.лв.

2.3. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от дружеството

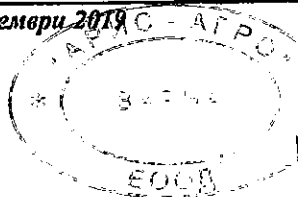
Към 31 декември 2019 съществуват някои нови стандарти, внесени са промени в някои от съществуващите, както и в разясненията, които са публикувани и одобрени за прилагане от Европейския съюз в бъдещи отчетни периоди. Ръководството на предприятието счита, че по отношение на неговата дейност те нямат непосредствено значение.

Ръководството на предприятието не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на предприятието би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена.

Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.



С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2018 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2019 г.

Както е оповестено в т. 3.1. и т. 4 от 01 януари 2018 Дружеството е възприело да оценява притежаваните от него земеделски земи по преценена стойност съгласно *МСС 16 Имоти, машини и съоръжения*. Съгласно *МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки*, първоначалното приемане на политика за отчитане на активи по преценени стойности, в съответствие с *МСС 16* е промяна в счетоводната политика, но тя се третира като преценка, а не в съответствие с *МСС 8*.

2.6. Грешки в предходни отчетни периоди

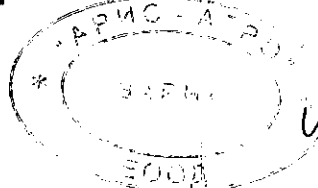
Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период (виж т. 22).

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.8. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.



ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

2.8. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети (продължение)

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края отчетните периоди.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българския лев.

Всички данни за 2019 и 2018 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.9. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

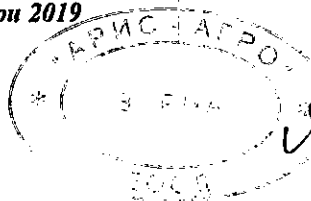
2.9.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старее да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.9.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2019 и 2018 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.



С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

2.9.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.9.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

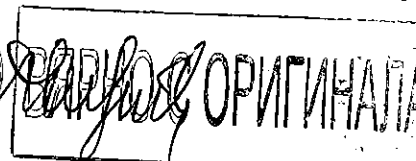
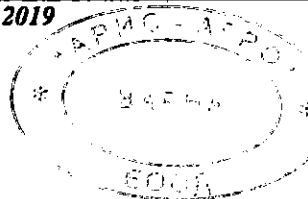
Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи, с изключение на земеделските земи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Притежаваните от дружеството земеделски земи се представят по преоценена стойност, която се определя като справедливата им стойност към датата на отчета за финансовото състояние, намалена с евентуални загуби от обезценка. За определяне на справедливата стойност се използват независими лицензирани оценители, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки. От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като съответният актив бъде отписан.

3.1.1. Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2019 (продължение)

3.1.2. Промени в счетоводната политика, свързани с последващо оценяване

Считано от 01 януари 2018 година дружеството е възприело да оценява притежаваните от него земеделски земи по справедлива стойност, определена от независим оценител към датата на отчета. Ръководството е убедено, че това ще доведе до по-надеждно и уместно представяне на финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството във финансовите му отчети.

Останалите имоти, машини, съоръжения и нематериални активи продължават да се оценяват към датата на отчета по цена на придобиване, намалена с размера на начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Като резултат от възприетата промяна, дружеството е признало преоценъчен резерв към горепосочената дата в размер на 1,205 хил.лв. Същевременно ефекта върху отсрочените данъчни пасиви, признати директно в преоценъчния резерв, е увеличение с 120 хил.лв. Формираният преоценъчен резерв е представен нетно от данъци като част от собствения капитал и се признава като неразпределена печалба след като преоцененият актив бъде отписан.

3.1.3. Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

3.1.4. Амортизации

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2019	2018
Сгради	25	25
Селскостопанска техника	4 – 10	4 - 10

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка.



ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такава съществува, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

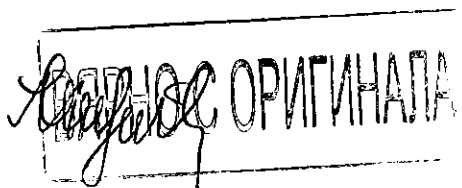
Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на преносната стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

При продажба на материалните запаси тяхната преносна стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.5. Финансови инструменти

3.5.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

3.5.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.

Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.5.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.



С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.5.3. Последващо оценяване на финансовите активи (продължение)

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските вземания и вземанията по предоставени заеми.

• **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

• **Парични средства**

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са с лесна обращаемост в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5.4. Обезценка на финансовите активи

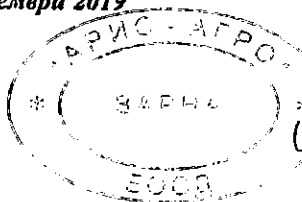
Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.



ПОСЛЕДНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.5.4. Обезценка на финансовите активи (продължение)

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти. Към всяка отчетна дата дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент/ кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента/ заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

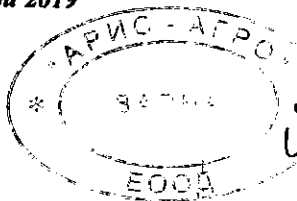
3.5.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.



ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.7. Резерви

Като резерви в отчета за финансово състояние на дружеството са представени финансовите резултати, капитализирани от предходни години, както и резервите от преоценката на някои от нетекущите материални активи до тяхната справедлива стойност. Собственикът на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви след решение на общото събрание на дружеството-майка. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в капиталовите резерви след окончателното амортизиране или продажбата на преоценените активи, според това кое от двете събития настъпи по-рано.

3.8. Правителствени дарения

Правителствените дарения за имоти, машини и съоръжения и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания.

Приходите от правителствените дарения за имоти, машини и съоръжения се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.9. Лизинг

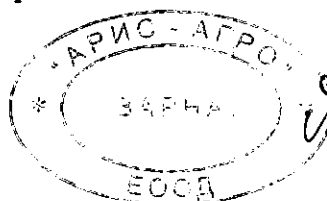
На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

3.9. Лизинг (продължение)

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Счетоводна политика за отчитане на лизинг преди 01 януари 2019 година

Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.9. Лизинг (продължение)

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

3.10. Задължения към наети лица

3.10.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

3.10.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.10.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

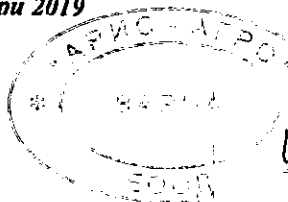
3.11. Признаване на приходите и разходите

Основните приходи, които дружеството генерира са свързани с продажба на продукция и стоки. За да определи дали и как да признае приходи, дружеството използва следните 5 стъпки:

- Идентифициране на договора с клиент
- Идентифициране на задълженията за изпълнение
- Определяне на цената на сделката
- Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Печалбата (загубата) от продажбата имоти, машини и съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).



ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.11. Признаване на приходите и разходите (продължение)

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях. Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

3.12. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчният ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

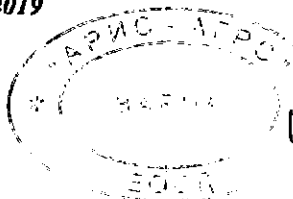
Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2020 година остава в размер на 10 %.



С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.13. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

3.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

В процеса на прилагането на счетоводната политика ръководството на дружеството извършва преценки (извън тези оповестени в точка 2.7.), които оказват значителен ефект върху настоящия финансов отчет. Такива преценки по дефиниция рядко са равни на действителните резултати.

В резултат от тяхната същност, те се подлагат на постоянен преглед и актуализация и обобщават историческия опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които ръководството вярва, че са разумни при съществуващите текущи обстоятелства.

Преценките и предположенията, които носят значителен риск да доведат до съществена корекция в преносните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година, са изложени по-долу.

Преоценени стойности на имоти, машини и съоръжения

Ръководството е възприело политика да назначава и използва професионалната услуга на независими лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на земеделските земи, считано от 01 януари 2018 година.

При тази преоценка са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- **Метод на пазарните сравнения** - извежда индикативна стойност като сравнява актива, предмет на оценката, с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация, който се приема с по-голяма тежест, поради естеството на имотите и тяхното настоящо използване;
- **Приходен подход** - извежда индикативна стойност като привежда бъдещите парични потоци към единна текуща капиталова стойност. За прилагане на подхода е необходимо да се определи трайно реализиран чист годишен приход на имота (поземлена рента), който се капитализира, за да се превърне в настояща стойност.

Такива преоценки следва да се извършват достатъчно често, когато има индикации, че справедливата стойност на определен клас активи се е променила съществено.



С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

3.15. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност. (продължение)

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

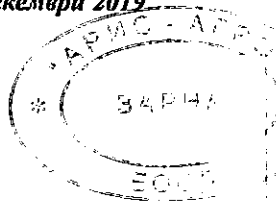
Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и преносни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на дружеството.

Обезценка на вземания

Ръководството оценява обема и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземания, въз основа на опит спрямо текущи обстоятелства в следните групи: индивидуални сметки, домакинства и други дребни потребители и съдебни вземания. Поради присъщата несигурност на тази оценка, действителните резултати могат да се различават от очакваните. Ръководството на Дружеството преглежда оценките от предходни години и действителните резултати от предходна година.

4. Имоти, машини, съоръжения

	Земя	Сгради	Селскостопанска техника и трансп. ср-ва	Наети Активи	Общо:
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 01 януари 2018 г.	297	135	1,018	-	1,450
Постъпили	8	-	-	-	8
Преоценка	1,205	-	-	-	1,205
Излезли	(8)	-	(25)	-	(33)
Салдо на 01 януари 2019 г.	1,502	135	993	-	2,630
Постъпили	-	-	-	911	911
Излезли	(18)	(126)	(272)	-	(416)
Салдо на 31 декември 2019 г.	1,484	9	721	911	3,125
Натрупана амортизация:					
Салдо на 01 януари 2018 г.	-	47	957	-	1,004
Амортизация за периода	-	5	26	-	31
Амортизация на излезлите	-	-	(25)	-	(25)
Салдо на 01 януари 2019 г.	-	52	958	-	1,010
Амортизация за периода	-	5	19	184	208
Амортизация на излезлите	-	(53)	(256)	-	(309)
Салдо на 31 декември 2019 г.	-	4	721	184	909
Преносна стойност на 31 декември 2019 г.	1,484	5	-	727	2,216
Преносна стойност на 31 декември 2018 г.	1,502	83	35	-	1,620
Преносна стойност на 01 януари 2018 г.	297	88	61	-	446



ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2019 (продължение)

4. Имоти, машини, съоръжения (продължение)

За определяне справедливата стойност на притежаваните земи дружеството използва услугите на лицензиран оценител, с призната професионална квалификация и опит. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума, за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетингово, в която страните са действали съзнателно.

Получената пазарна стойност е определена като претеглена стойност от резултатите получени от отделните методи и тегла, експертно определени, съобразно надеждността на използваната информация и оценителски опит.

Справедливата стойност на земите е категоризирана като справедлива стойност от Ниво 3 на база на входящите данни за използваната техника за оценяване.

МСФО 16 „Лизинг“ е приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. и влиза в сила от 01 януари 2019 г. Дружеството е приложило опростен ретроспективен подход, като не е извършило корекции за предходните периоди.

Дружеството има сключени лизингови договори за наемане на офис площи и земеделски площи използвани в дейността. Сроковете на договорите са от 5 до 18 години с опция за удължаване

5. Материални запаси

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв. (пренесена)	01 януари 2018 г. хил.лв. (пренесена)
Незавършено производство, в т.ч.	763	336	179
- Пшеница	313	170	92
- Царевица	259	60	-
- Слънчоглед	155	54	-
- Ечемик	36	23	33
- Рапица	-	29	54
Общо	763	336	179

Съгласно изискванията на МСС 41 Земеделие, дружеството следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за дружеството дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до съществена промяна на отчетените финансови резултати от дружеството, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако дружеството извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.



ВАРИАНТ ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)
6. Вземания и предоставени аванси

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.	01 януари 2018 г. хил.лв.
Вземания от клиенти	2,388	1,378	1,686
Вземания по предоставени субсидии	117	117	130
ДДС за възстановяване	10	19	3
Предплатени разходи	1	1	1
Предоставени заеми	-	-	155
Общо	2,516	1,515	1,975

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31 Декември 2019 г. хил.лв.	31 Декември 2018 г. хил.лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Непросрочени	1,605	8	883
до 90 дни	747	1,370	803
90 – 180 дни	36	-	-
180 – 360 дни	-	-	-
над 360 дни	-	-	-
	2,388	1,378	1,686

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период. Като предплатени разходи дружеството представя платени застраховки, които се отнасят за следващата календарна година.

7. Парични средства

	31 Декември 2019 г. хил. лв.	31 Декември 2018 г. хил. лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Парични средства в лева	8	15	14
Общо	8	15	14

От представените парични средства 7 хил.лв. са в каси на дружеството (31.12.2018 г. – 7 хил.лв., 31.12.2017 г. – 7 хил.лв.), а останалите са на разположение по разплащателни сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Едноличен собственик на капитала е „Агрия Груп Холдинг“ АД.



С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)
9. Резерви

Предоставените в отчета за финансовото състояние резерви, включват резервите от последващи оценки на нетекущите активи.

10. Отсрочени данъчни активи/(пасиви)

	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:			
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица	5	-	-
Отсрочени данъчни пасиви:			
Данъчен ефект върху преоценен резерв	(120)	(120)	-
Нетно отсрочени данъци	(115)	(120)	-

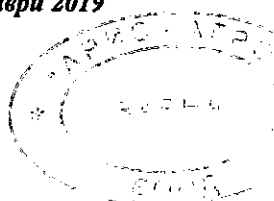
11. Задължения по договори лизинг

Представените в Отчета за финансовото състояние задължения по договори за лизинг, включват задълженията на предприятието по договори за оперативен лизинг, които са признати, в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг (виж т. 2.2).

12. Текущи пасиви

	31 Декември 2019 г. хил. лв.	31 Декември 2018 г. хил. лв.	01 януари 2018 г. хил. лв.
Задължения към доставчици	220	590	1,490
Задължения за данък добавена стойност	210	-	-
Текуща част по договори за лизинг	178	-	-
Задължения за данък печалба	148	31	55
Задължения към физ. лица/неизпл. ренти/	58	10	-
Задължения към персонала	1	1	1
Задължения по получени търговски кредити, в т.ч.	-	169	-
лихви	-	3	-
Общо	815	801	1,546

Дружеството ползва краткосрочни привлечени средства от свързани лица. За една част от тях е дължима лихва в размер на 3% годишно.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)
13. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Продажба на продукция	1,423	1,736
Наем на селскостопанска техника и земи	61	72
Общо	1,484	1,808

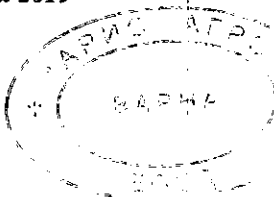
14. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	296	311
Печалба от продажба на материали и дълготрайни активи, в т.ч.	953	-
Приходи от продажби на ДА	1,060	-
Отчетна стойност	(107)	-
Други приходи	4	3
Общо	1,253	314

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Външни услуги за производството	1,158	1,647
Задължения за ренти	14	20
Застраховки	6	9
Такси	1	1
Други услуги	19	14
Общо	1,198	1,681

Външните услуги за производството включват всички разходи за аренда и наем на земеделска техника, транспорт, както и предоставени на дружеството селскостопански услуги. Разходите за наем на земеделски земи представляват разходи за едногодишен наем, както и екстрапланирания по договори за оперативен лизинг по МСФО 16 Лизинг. Застраховките са на дълготрайни активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.



С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

16. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Горива и смазочни материали	115	97
Общо	115	97

17. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за заплати	2	2
Общо	2	2

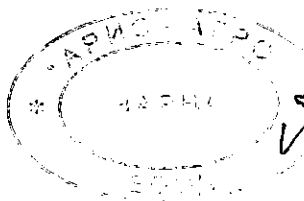
18. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Разходи за лихви	12	2
Банкови такси	1	1
Общо	13	5

19. Разходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2019 и 2018 година, са представени в следната таблица:

	31 Декември 2019 хил. лв.	31 Декември 2018 хил. лв.
Счетоводна печалба	1,624	459
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(162)	(46)
Общо (Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	(162)	(46)



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)
19. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2018 хил. лв.
Текущ (разход) за данък	(167)	(46)
Изменение в отсрочените данъци през периода	5	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(162)	(46)

20. Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

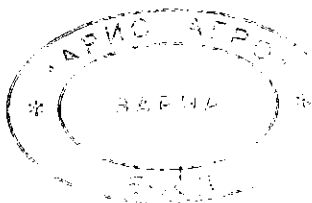
Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.



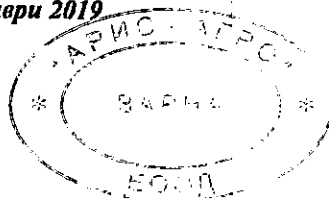
ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)
21. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2019 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	в хил. лв.	
			Неуреден	разчет
			Вземане	Задължение
Кристера АД	Продажба на стоки и услуги	32	-	-
	Покупка на стоки и услуги	14	-	1
	Общо:	x	-	1
Кристера Агро ЕООД	Продажба на стоки и услуги	373	148	-
	Покупка на стоки и услуги	287	-	85
	Получен заем	658	-	-
	Задължения по договори за лизинг	49	-	45
	Лихви по заеми	6	-	-
	Плащания св. със стоки и услуги	10	-	4
	Общо:	x	148	134
Елит- 86 ЕООД	Продажба на стоки и услуги	1	-	-
	Покупка на стоки и услуги	94	-	-
	Общо:	x	-	-
Бора Енерджи ЕООД	Покупка на стоки и услуги	15	-	18
	Задължения по договори за лизинг	52	-	44
	Общо:	x	-	62
БД Агри ЕООД	Покупка на стоки и услуги	7	-	8
	Общо:	x	-	8
Агрия груп холдинг АД	Задължения по договори за лизинг	73	-	59
	Лихви по договори за лизинг	1	-	-
	Общо:	x	-	59
Комерс ЕООД	Задължения по договори за лизинг	51	-	47
	Покупка на стоки и услуги	31	-	17
	Общо:	x	-	64
Общо:		x	148	328

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.



ВЕРИФИЦИРАНАТА

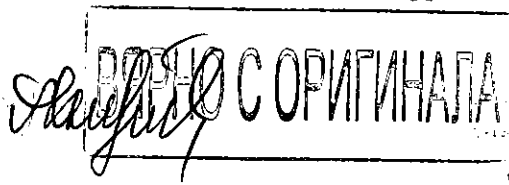
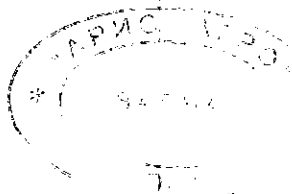
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)
22. Преизчисления на сравнителната информация

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е извършило преизчисление на сравнителната информация, в резултат на корекция на грешка. В следствие на извършените корекции са се проявили ефекти единствено в отчета за финансовото състояние на дружеството, тъй като периода на допускане на грешката не попада в сравнителната информация, която се представя в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Ефекта от промените в отчета за финансовото състояние на дружеството е представен по – долу:

	Предн преизчисления към 01.01.2018	Корекции	След преизчисления към 01.01.2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи	446	-	446
Текущи активи	2,820	(652)	2,168
в т.ч. Материални запаси	831	(652)	179
Общо активи	3,266	(652)	2,614
Капитал			
Основен капитал	5	-	5
Резерви	-	-	-
Натрупани печалби	1,715	(652)	1,063
Общо капитал	1,720	(652)	1,068
Нетекущи пасиви	-	-	-
Текущи пасиви	1,546	-	1,546
Общо пасиви	1,546	-	1,546
Общо капитал и пасиви	3,266	(652)	2,614

При изготвяне на финансовия отчет за 2019 година, дружеството е установило, че за периода от 2002 до 2011 година е допусната грешка при изчисляване и признаване разходите, свързани с незавършеното производство. Установено е, че дружеството не е признало като текущи разходи за посочения по-горе период, общо в размер на 652 хил. лв.

В резултат на корекциите към 01 януари 2018 година е намален размера на натрупаните печалби към 2017 година със стойността на непризнатите разходи, в размер на 652 хил. лв. Към момента на корекцията не възниква данъчен ефект, тъй като съгласно приложимото законодателство е изтекъл периода, в който могат да се проявят тези данъчни ефекти.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 (продължение)

23. Събития след отчетния период

След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2019 г., не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху бъдещото развитие на Дружеството.

Пандемията на коронавируса (COVID-19) беше потвърдена от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 8 март 2020 г. бяха оповестени първите положителни проби на COVID-19 в България. На 13 март 2020 г., Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. За целите на настоящия финансов отчет за 2019 година, ръководството го оценява като некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. На този етап на разпространение на коронавируса и динамиката, в която се развива, практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството.

В съответствие с мерките, предприети от правителството на страната, ръководството на Дружеството е предприело действия за ограничаване на потенциалните бъдещи негативни последици и ефекти. За целта:

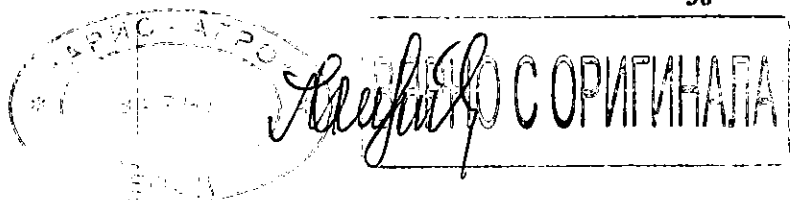
- направен е анализ на всички ключови доставчици и клиенти с цел да се идентифицират евентуални бъдещи затруднения;
- активиран е план за работа в извънредни условия;
- определени са чувствителните процеси и служителите, отговорни за тяхното безпроблемно протичане;
- осигурена е защитена среда и дистанционен режим на работа;
- извършва се ежедневно наблюдение и управление на входящите и изходящите потоци;
- получена е подкрепа от страна на основните кредитори на Дружеството, които са заявили готовността си за разсрочване предстоящи плащания, в случай на необходимост.



ОРИГИНАЛ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АРИС АГРО“ ЕООД ЗА 2019 ГОДИНА

I. Финансови резултати и показатели за 2019 г.

Годишните финансови резултати за 2019 г. са основно резултат от основната дейност на дружеството, свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 51.99% от общите приходи по отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на дружеството за 2019 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Отчетените приходи от дейността за 2019 г. на „АРИС АГРО“ ЕООД са общо в размер на 2,737 хил.лв., при отчетени за 2018 г. – 2,122 хил.лв. Увеличението на реализираните приходи от дейността за периода възлиза на 615 хил.лв. или 22.46%. Отчетените приходи от дейността за 2019 г. са в резултат на постъпления от продажба на готова продукция, материали, селскостопански услуги, продажба на дълготрайни материални активи и постъпления от държавни субсидии.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2019 г. са в размер на 1,527 хил.лв., което е с 288 хил.лв. по-малко в сравнение с отчетените през 2018 г. разходи за дейността на 1,814 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи по Отчета за приходите и разходите:

- ♦ разходи за външни услуги – 1,198 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 208 хил.лв.;
- ♦ разходи за материали – 115 хил.лв.
- ♦ други разходи – 4 хил.лв.;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 2 хил.лв.;

Финансови разходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Финансовите разходи, отчетени през 2019 г., са общо в размер на 13 хил.лв.

Финансов резултат на „АРИС АГРО“ ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 1,624 хил.лв. Увеличението на печалбата спрямо същата за 2018 г. – 459 хил.лв., е в размер на 1,165 хил.лв.

Начислените за 2019 г. разходи за корпоративен данък са в размер на 162 хил.лв. Дружеството не преотстъпва данък като земеделски производител.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 1,462 хил.лв., или увеличението спрямо тази за 2018 г. – 413 хил.лв., е в размер на 1,049 хил.лв.



Отчет за финансовото състояние на „АРИС АГРО“ ЕООД

АКТИВ

Към 31.12.2019 г. активите на „АРИС АГРО“ ЕООД по балансова стойност възлизат на 5,503 хил.лв., в т.ч. стойността на дълготрайните активи е в размер на 2,216 хил.лв., а на текущите активи – 3,287 хил.лв. Към 31.12.2018 г. активите на дружеството по балансова стойност са били – 3,486 хил.лв. Увеличението е в размер на 2,017 хил.лв.

Дълготрайни (дългосрочни) активи

Дълготрайните материални активи са на стойност 2,216 хил.лв.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2019 год., е както следва:

- ♦ Земи – 1,484 хил.лв.;
- ♦ Сгради – 5 хил.лв.;
- ♦ Други/ наети активи/ – 727 хил.лв.;

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Текущите активи към 31.12.2019 г. са в размер на 3,287 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 1,866 хил.лв. Увеличението е в размер на 1,421 хил. лева. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания и предоставени аванси и парични средства.

Материалните запаси са в размер на 763 хил.лв. и са разпределени по видове, както следва:

Незавършено производство – 763 хил.лв.;

Краткосрочните вземания на „АРИС АГРО“ ЕООД към 31.12.2019 г. са на стойност 2,516 хил.лв. В сравнение с края на 2018 г. краткосрочните вземания са се увеличили с 1,001 хил.лв.. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

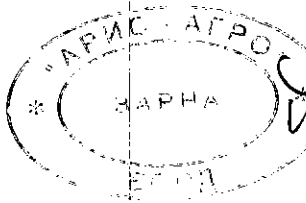
- ♦ вземания от клиенти и доставчици – 2,388 хил.лв.;
- ♦ вземания по очаквани държавни субсидии – 117 хил. лв.;
- ♦ предплатени разходи /разходи за бъдещи периоди/ – 1 хил.лв.
- ♦ данъци за възстановяване - 10 хил.лв

Паричните средства на дружеството към 31.12.2019 г. са в размер на 8 хил.лв., от тях в брой са 7 хил.лв. и по банкови сметки на дружеството 1 хил.лв.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал в размер на 4,027 хил.лв. Увеличението е в размер на 1,462 хил.лв., което представлява 36.30%;

Привлечен капитал в размер на 1,476 хил.лв. Увеличението спрямо предходната 2018 г. е в размер на 555 хил.лв.



Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е в размер 4,027 хил.лв., в т.ч.:

- ♦ Основен капитал на „АРИС АГРО“ ЕООД - в размер на 5 хил.лв.,
- ♦ Финансов резултат - в размер на 1,462 хил.лв., спрямо 413 хил.лв. за 2018 г. Увеличението спрямо същия период на миналата година е в размер на 1,049 хил.лв. Финансовият резултат е формиран от текуща печалба 1,462 хил.лева и неразпределена печалба – 1,475 хил.лв.
- ♦ Резерв от последващи оценки на активи и пасиви- 1,085 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2019 г. възлиза на 1,476 хил.лв.

Дългосрочните пасиви на „АРИС АГРО“ ЕООД към 31.12.2019 г. са в размер на 661 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на „АРИС АГРО“ ЕООД към 31.12.2019 г. са в размер на 815 хил.лв.

Увеличението спрямо 2018 г. е в размер на 555 хил.лв.

Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ Задължения към доставчици – 220 хил.лв., спрямо 590 хил.лв. към 31.12.2018 г.;
- ✓ Текуща част по договори за лизинг – 178 хил. лв.;
- ✓ Данъчни задължения – 148 хил.лв., спрямо 31 хил.лв. към 31.12.2018 г. Отчита се увеличение в размер на 117 хил.лв.;
- ✓ Други задължения – 268 хил.лв. /неизплатени ренти към физически лица и ДДС за внасяне към 31.12.2019г./
- ✓ Задължения към персонала – 1 хил. лв.;

II. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „АРИС АГРО“ ЕООД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. Постигането на желани качествени показатели от своя страна е в пряка зависимост от метеорологичните условия, на които е подложена страната ни, а в същото време и от техническата обезпеченост на дружеството. В тази връзка основните бизнес цели, които стоят пред дружеството за решаване са през 2020 г. да запази и разшири обема на обработваемите площи, и да се развива дейността по отношение на инвестициите в материално - техническата и кадрова обезпеченост, което се обуславя от търсенето на качествени стоки с високи показатели, задоволяващи потребностите на клиенти от Европа и третите страни.

15 април 2020 г.

Управител:

Иван Стефанов